



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI



## HOTĂRÂREA

nr.54 din 30.08.2024

*privind darea în administrare către Școala Gimnazială Arcani a imobilelor cu destinația de unități de învățământ*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298 și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și aln. (6) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj

### Luând act de:

- a) Raportul de specialitate nr. 3267/23.08.2024 la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Școala Gimnazială Arcani, a imobilelor cu destinația de unități de învățământ, întocmit de Rasoveanu Daniela, consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite, Resurse Umane și Stare Civilă din aparatul de specialitate al primarului comunei Arcani, județul Gorj;
- b) Referatul de aprobare nr. 3268/23.08.2024 la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Școala Gimnazială Arcani, a imobilelor cu destinația de unități de învățământ întocmit de domnul primar Coiculescu Aristică-Daniel;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1** Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială Arcani a unor imobile, proprietate publică, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau în baza unui contract de administrare, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și proces-verbal de predare, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

**Art.4** Termenul de predare-primire a bunului este 11.09.2024.

**Art.5** Se împuternicește primarul comunei Arcani, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, să semneze în

numele Comunei Arcani, contractul de administrare și procesul-verbal de predare primire conform art. 2.

**Art.6** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, precum și aparatul de specialitate din subordinea primarului comunei Arcani, județul Gorj.

**Art.7 (1)** Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului-Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului Comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet [www.comuna-arcani.ro](http://www.comuna-arcani.ro) și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Claudiu-Ionel VIJULAN**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ARCANI,  
**Jeni-Marina MIRICESCU**  
cu atribuții delegate specifice secretarului general

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned below the text of the general secretary.

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 54 / 30.08.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității simple a consilierilor locali prezenți</b>	Voturi necesare	5
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		9
2	Numărul consilierilor locali în funcție		9
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		9
4	Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”		9
5	Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”	Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se numără la voturile „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”.	0
6	Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 54 / 30.08.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.08.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.09.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

Anexa nr. 1 la HCL nr. 54 DIN 30.08.2024

Nr. crt.	Denumirea bunului	Datele de identificare ale bunului	Anul dobândirii	Valoare de inventar lei	Destinația bunului	Situația juridică actuală
1.	<b>SCOALA PRIMARA STROIESTI</b>	CLADIRE SCOALA S. CONSTRUITA LA SOL 272 MPS. DESFĂȘURATĂ 272 . REABILITATĂ CF. PV. RECEPȚIE NR.262/18,08,2020	2020	1.153.362	INSTITUTIE DE INVĂȚĂMÂNT	Proprietate publică a Comunei ARCANI -
2	<b>ANEXA SCOALA STROIESTI</b>	CLADIRE ANEXA S. CONSTRUITA 17MP	2020	7.098		Proprietate publică a Comunei ARCANI

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VIJULAN CLAUDIU-IONEL**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
JENI-MARINA MIRICESCU**

A blue ink signature of Jeni-Marina Miricescu.

## CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul HCL nr. ....din\_\_\_\_\_privind darea în administrare către Școala Gimnazială Arcani a unor imobile s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Comuna Arcani** , cu sediul în sat Arcani, str. Principală, nr.274 ,comuna Arcani , jud. Gorj , C.U.I. 4898894 , prin reprezentant legal, primar, **COICULESCU ARICTICĂ-DANIEL** , în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

**Școala Gimnazială Arcani** cu sediul în localitatea Arcani, comuna Arcani, județul Gorj reprezentată prin director **Ungureanu Ionuț** în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea următoarelor bunuri imobile;

- **Scoala Primară Stroiști - împreună cu bunurile și dotările aferente .**

### III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

### IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

#### Drepturile proprietarului:

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile administrate și să verifice modul de utilizare al acestora.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### Drepturile administratorului:

Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, ca un bun proprietar.

(2) Administratorul va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Obligațiile proprietarului

Art. 5. Să nu îl tulbure pe administrator în execuțiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

#### Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.

- (3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectului administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unității de învățământ.
- (4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare , protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)
- (5) Pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Arcani .
- (6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Consiliul Local Arcani
- (7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.
- (8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral.
- (9) În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.
- (10) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

#### **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

#### **VII. LITIGII**

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

#### **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și de noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare - primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**VIJULAN CLAUDIU-IONEL**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL DELEGAT**  
**JENI-MARINA MIRICESCU**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters, positioned below the printed name of the General Deputed Secretary.

Anexa nr. 3 la HCL nr. 54 DIN 30.08.2024

**Proces-verbal**

încheiat astăzi, \_\_\_\_\_ între,

**Comuna Arcani** , cu sediul în sat Arcani, str. Principală, nr.274 ,comuna Arcani , jud. Gorj , C.U.I. 4898894 , prin reprezentant legal, primar, **COICULESCU ARICTICĂ-DANIEL** , în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

**Școala Gimnazială Arcani** cu sediul în localitatea Arcani, comuna Arcani, județul Gorj reprezentată prin director **Ungureanu Ionuț** în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

În temeiul HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și a Contractului de administrare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

Am încheiat prezentul proces-verbal prin care am procedat la predarea-primirea imobilului :

- CLADIRE SCOALA SUPRAFAȚĂ. CONSTRUITA LA SOL 272 MPS. DESFĂȚURATĂ 272 . REABILITATĂ CF. PV. RECEPȚIE NR.262/18,08,2020
- CLADIRE ANEXA SUPRAFAȚĂ. CONSTRUITA 17MP.

Imobilul este reabilitat , dotat și igienizat fiind într-o stare perfectă de exploatare .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,

COMUNA ARCANI  
prin reprezentant legal

Am primit,  
administrator,

Școala Gimnazială Arcani  
reprezentată prin director

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**VIJULAN CLAUDIU-IONEL**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT**

**MIRICESCU JENI-MARINA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Miricescu Jeni-Marina.