



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI



HOTĂRÂREA
nr.44 din 12.07.2024

privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Comuna Arcani, județul Gorj.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 858, art. 859, art. 1650, alin.1 și ale art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil
- d) Hotărârea Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj nr. 37/17.06.2024;
- e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj nr. 42/28.06.2024;

Ținând cont de:

- a) - Oferta de vânzare a doamnei Mihăescu Rodica, înregistrată la Primăria comunei Arcani, județul Gorj sub nr. 2429/05.06.2024
 - Procesul-Verbal de Negociere nr. 2718 din 04.iulie 2024 privind negocierea prețului în vederea achiziționării imobilului situat în intravilanul comunei Arcani, sat Arcani, strada Principală, nr. 251, tarlăua 11, parcelele 740 și 740/1, județul Gorj, compus din suprafața de 403 mp, din care 260 mp teren curți-construcții și 143 mp teren plantat cu vie, împreună cu o casă, cu suprafața construită la sol de 60 mp și desfășurată de 95 mp, identificat cu numărul cadastral 37461, întabulat în Cartea Funciară nr. 37461 a comunei Arcani.
 - Referatul de aprobare nr. 2737 din 09.07.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de achiziție, în vederea cumpărării unui imobil de către Comuna Arcani, județul Gorj-întocmit de domnul primar Coiculescu Aristică-Daniel;

Luând act de:

- a) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI
întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 -

Art.1. (1) Se aprobă cumpărarea de către comuna Arcani, județul Gorj a unui imobil situat în intravilanul comunei Arcani, sat Arcani, strada Principală, nr. 251, tarlăua 11, parcelele 740 și 740/1, județul Gorj, compus din suprafața de 403 mp, din care 260 mp teren curți-construcții și 143 mp teren plantat cu vie, împreună cu o casă, cu suprafața construită la sol de 60 mp și desfășurată de 95 mp, identificat cu numărul cadastral 37461, întabulat în Cartea Funciară nr. 37461 a comunei Arcani, la prețul de

50000(cincizeci mii) lei, stabilit prin procesul-verbal de negociere nr. 2718/04.07.2024, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul identificat la art.1, alin.1 va fi destinat construirii unei capele.

Art.2 Se mandatează primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, în vederea semnării contractului de vânzare în formă autentică.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se însărcinează primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, precum și aparatul de specialitate din subordinea primarului comunei Arcani, județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudiu-Ionel VIJULAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ARCANI,
Jeni-Marina MIRICESCU
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 44 / 12.07.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	5
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		9
2	Numărul consilierilor locali în funcție		9
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		9
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		9
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCES –VERBAL DE NEGOCIERE

Nr.2718 din 04.iulie 2024

Încheiat azi 04 iulie 2024 ca urmare a întrunirii în sesiune de lucru a Comisiei de negociere a prețului, în vederea achiziționării imobilului identificat astfel ;

- - Teren intravilan în suprafață de 403 mp din acte și 403 mp din măsurători cu număr cadastral 37461, situat în comuna Arcani, strada Principala, nr. 251, județul Gorj, din care suprafața de 260 mp teren curți construcții și suprafața de 143 mp teren vie, împreună cu o construcție cu suprafața construită la sol de 60 mp și suprafață construită de 95 mp regim înălțime D+P, realizată în anul 1941, cu număr cadastral 37461-C1, amplasată pe terenul curți-construcții descris mai sus .
 - **Descrierea construcțiilor:**
 - - **Construcția C1** : având nr. cadastral **37461- C1** conform *Extras C.F. Nr. cerere 50886 din data de 16.05.2024* regim de înălțime **D+P**, având **Sc = 60 mp ; Sd = 95 mp**.
 - Construcția **C1** – .
 - Regim de înălțime: **P**.
 - Anul PIF: aproximativ în anul 1941.
 - Finisajele construcției C1 sunt preponderent inferioare, necesită reparații .
 - Fundații: piatra și beton .
 - Structura : zidărie din lemn
 - Acoperiș tip: tip șarpanta cu învelitoare din țigla .
 - Finisajele interioare constau în pardoseli , zugrăveli simple, tâmplărie interioară și exterioară din lemn cu geam simplu (vezi fotografiile anexate);
- Proprietatea este racordată la rețeaua de electricitate și apă .

Comisia de negociere a fost numită prin Dispoziția nr. 128 din 28.06.2024, este formată din următorii membrii.

1. MATEIȚĂ ILIE – consilier local – Președinte comisie
2. LĂZĂROIU VASILE – consilier local – Membru
3. RASOVEANU DANIELA – consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite, Resurse Umane și stare Civilă - membru
4. Secretariatul comisiei este asigurată de D-na RASOVEANU DANIELA.

Deoarece proprietarul este stabilit la București , comisia este de acord ca negocierea să se facă prin telefon cu aceasta , respectiv este sunată prin videocall whatsapp .

Președintele comisiei informează comisia cu privire la ordinea de zi punând totodată la dispoziția acesteia dosarul cu documente justificative, adică:

Hotărîrea Consiliului Local al Comunei Arcani nr. 42 din 28 iunie 2024 PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE ȘI A RAPORTULUI DE EVALUARE ÎN VEDEREA CUMPARĂRII UNUI IMOBIL DE CĂTRE COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ, PRECUM ȘI CONSTITUIREA COMISIEI DE NEGOCIERE și enexele parte integrantă a acesteia RAPORTUL DE EVALUARE și STUDIUL DE OPORTUNITATE, întocmite de EVALUATOR AUTORIZAT SILISTE ADRIANA MARIA – Legitimația nr. 16085/2024, precum și oferta cu nr 2429 din 05.06.2024, depusă de proprietar .

Analizând raportul de evaluare, comisia constată că imobilul - Teren intravilan în suprafață de 403 mp din acte și 403 mp din măsurători cu număr cadastral 37461, situat în comuna Arcani, strada Principala, nr. 251, județul Gorj, din care suprafața de 260 mp teren curți construcții și suprafața de 143 mp teren vie, împreună cu o construcție cu suprafața construită la sol de 60 mp și suprafață construită de 95 mp regim înaltimetric D+P, realizată în anul 1941, cu număr cadastral 37461-C1, amplasată pe terenul curți-construcții descris mai sus, **este evaluat la o valoare de 53.629 lei** , preț care reprezintă de fapt prețul pieței .




Proprietarul sustine că prețul pe care l-a cerut de 50.000 lei este un preț mulțumitor, având în vedere intenția autorităților de a conserva construcția și a construi pe terenul disponibil o capelă mortuară care să deservească comunitatea locală. De asemenea își exprimă dorința ca taxele notariale să fie suportate de cumpărător .

Comisia analizând solicitarea și justificând pe deplin prețul solicitat, având în vedere că acesta este sub prețul rezultat din raportul de evaluare, acceptă ca prețul de cumpărare să fie de 50.000 lei, așa cum a fost solicitat în ofertă, de către vânzător, nimic mai mult nimic mai puțin .

Având în vedere discuțiile și argumentele prezentate de fiecare parte, părțile cad de comun-acord ca prețul de achiziție este unul corect .

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte), fără obiecțiuni, urmând a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului al comunei Arcani, județul Gorj.

Comisia de negociere

1. MATEIȚĂ ILIE – Președinte comisie 
2. LĂZĂROIU VASILE – membru 
3. RASOVEANU DANIELA – membru 

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
VIJULAN CLAUDIU-IONEL



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL DELEGAT
MIRICESCU JENI MARINA



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 44 / 12.07.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	12.07.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	25.07.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		°