



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI



### HOTĂRÂREA

nr.37 din 17.06.2024

*privind aprobarea demarării procedurii de achiziție, în vederea cumpărării unui imobil de către Comuna Arcani, județul Gorj*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) Prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 858, art. 859, art. 1650, alin.1 și ale art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

**Ținând cont de:**

- a) Oferta de vânzare a doamnei Mihăescu Rodica, înregistrată la Primăria comunei Arcani, județul Gorj sub nr. 2429/05.06.2024
- b) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj

**Luând act de:**

- a) Raportul de specialitate nr. 2478/14.06.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de achiziție, în vederea cumpărării unui imobil de către Comuna Arcani, județul Gorj, întocmit de Rasoveanu Daniela, consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite, Resurse Umane și Stare Civilă al aparatului de specialitate al primarului comunei Arcani, județul Gorj;
- b) Referatul de aprobare nr. 2479/14.06.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de achiziție, în vederea cumpărării unui imobil de către Comuna Arcani, județul Gorj-întocmit de domnul primar Coiculescu Aristică-Daniel;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI

înrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1. (1)** Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către comuna Arcani, județul Gorj a unui imobil situat în intravilanul comunei Arcani, sat Arcani, strada Principală, nr. 251, tarlăua 11, parcelele 740 și 740/1, județul Gorj, compus din suprafața de 403 mp, din care 260 mp teren curți-construcții și 143 mp teren plantat cu vie, împreună cu o casă, cu suprafața construită la sol de 60 mp și desfășurată de 95 mp, identificat cu numărul cadastral 37461, întabulat în Cartea Funciară nr. 37461 a comunei Arcani, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul identificat la art.1, alin.1 va fi destinat construirii unei capele.

**Art.2** Se aprobă efectuarea unui studiu de oportunitate și a unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de piață al imobilului, raport care va fi aprobat ulterior, prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj.

**Art.3.** Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei proiect de hotărâre se însărcinează primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, precum și aparatul de specialitate din subordinea primarului comunei Arcani, județul Gorj.

**Art.5. (1)** Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului Comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet [www.comuna-arcani.ro](http://www.comuna-arcani.ro) și în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Laurențiu ANINOIU**



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ARCANI,  
**Jeni-Marina MIRICESCU**  
cu atribuții delegate specifice secretarului general



PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 37 / 17.06.2024

<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ</b>		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității simple a consilierilor locali prezenți</b>	Voturi necesare	5
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		9
2	Numărul consilierilor locali în funcție		9
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		8
4	Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”		8
5	Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”	Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se numără la voturile „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”.	0
6	Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 37 / 17.06.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	17.06.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	01.07.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:500 Anexa nr.10  
(Anexa nr.16 la regulament)

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
37461	403	U.A.T. Arcani, sat Arcani, intravilan, str. Principală, nr. 251, T 11, P 740, 740/1, județul Gorj
CARTEA FUNCIARĂ NR.		UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.)
		ARCANI

Nr. cad. 35928

Nr. cad. 36287 (DJ 672E)

Nr. cad. 35928

DS 9 (Aleea Câmpurilor)

Parțul Jaleș

SABIN-ANDREI COJOCARU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA (mp)	MENȚIUNI
1	Cc	260	Teren intravilan, împrejmuit cu gard beton(pct. 7-...-9), lemn(pct. 9-...-14) plasă(pct. 14-1-...-6), neimprejmuit(pct. 6-7)
2	V	143	
TOTAL		403	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD	DESTINAȚIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENȚIUNI
C1	CL	60	S. construită la sol=60,0mp, S. desfășurată=95,0mp, casă de locuit, D+P, anul 1997
TOTAL		60	

SUPRAFAȚA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 403 mp  
SUPRAFAȚA DIN ACT = 403 mp

<p><b>EXEMPLU</b> <b>Sabin-Andrei COJOCARU</b></p> <p>Confirmarea măsurătorilor la teren, conform planșelor documentației cadastrale și a planșelor de teren cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-GJ-F Nr. 0123/28.06.2024</p> <p><b>SABIN-ANDREI COJOCARU</b></p> <p style="text-align: right;">Data: 25.04.2024</p>	<p><b>INSPECTOR</b>.....</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea în sistemul cadastral al terenului și cartea funciară de Octavian-</p> <p><b>Cristinel Vaduva</b></p> <p>Data: 2024.06.13 14:44:05 +03'00'</p>
--	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANINOIU LAURENȚIU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
AL COMUNEI ARCANI,  
MIRICESCU JENI-MARINA