

## HOTĂRÂREA NR.41

**privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj, având ca obiect terenul situat în extravilanul comunei Arcani, sat Arcani, județul Gorj, având numărul cadastral 37160, intabulat în cartea funciară nr.37160 a comunei Arcani, județul Gorj, pentru implementarea obiectivului de investiție „Construire Parc fotovoltaic în Comuna Arcani, județul Gorj”**

Consiliul Local al Comunei Arcani, Județul Gorj,  
întreținut în ședința ordinară din data de 30 iunie 2023

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.41/22.06.2023 privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj, având ca obiect terenul situat în extravilanul comunei Arcani, sat Arcani, județul Gorj, având numărul cadastral 37160, intabulat în cartea funciară nr.37160 a comunei Arcani, județul Gorj, pentru implementarea obiectivului de investiție „Construire Parc fotovoltaic în Comuna Arcani, județul Gorj”- inițiat de Primarul comunei Arcani, județul Gorj-donul Coiculescu Aristică-Daniel;
- Raportul de specialitate nr.2394/22.06.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj, având ca obiect terenul situat în extravilanul comunei Arcani, sat Arcani, județul Gorj, având numărul cadastral 37160, intabulat în cartea funciară nr.37160 a comunei Arcani, județul Gorj, pentru implementarea obiectivului de investiție „Construire Parc fotovoltaic în Comuna Arcani, județul Gorj”-, întocmit de Mihart Marian, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Arcani, județul Gorj;
- Referatul de aprobare nr.2395/22.06.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj, având ca obiect terenul situat în extravilanul comunei Arcani, sat Arcani, județul Gorj, având numărul cadastral 37160, intabulat în cartea funciară nr.37160 a comunei Arcani, județul Gorj, pentru implementarea obiectivului de investiție „Construire Parc fotovoltaic în Comuna Arcani, județul Gorj” -întocmit de donul primar Coiculescu Aristică-Daniel;
- Studiul de oportunitate nr.10/28.06.2023 întocmit de evaluator autorizat Siliște Adriana Maria;
- Raportul de evaluare nr.25/28.06.2023 întocmit de evaluator autorizat Siliște Adriana Maria;
- Prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj.

**În temeiul art.139 alin.(1) art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață în favoarea U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj, având ca obiect terenul situat în extravilanul comunei Arcani, sat Arcani, județul Gorj, având numărul cadastral 37160, intabulat în cartea funciară nr.37160 a comunei Arcani, județul Gorj, pentru implementarea obiectivului de investiție „Construire Parc fotovoltaic în Comuna Arcani, județul Gorj”;

**Art.2** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o perioadă de 49 ani prin încheierea unui contract în formă autentică. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit, la solicitarea suprafațiarului, printr-un act adițional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de suprafață se transmite cu cel puțin 90 zile înainte de expirarea termenului;

**Art.3.** Prețul suprafaței pentru terenul menționat la art.1 este în cuantum de 1988 lei/an și a fost stabilit pe baza Studiului de oportunitate nr.10/28.06.2023 întocmit de evaluator autorizat Siliște Adriana Maria și Raportului de evaluare nr.25/28.06.2023 întocmit de evaluator autorizat Siliște Adriana Maria și va fi achitat anual până la data de 31 martie;

**Art.4.** Se mandatează primarului comunei Arcani, județul Gorj în vederea semnării contractului de suprafață;

**Art.5.** Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de domnul Coiculescu Aristică-Daniel - primarul comunei Arcani, județul Gorj.

**Art.6. (1)** Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate.

**(2)** Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet [www.comuna-arcani.ro](http://www.comuna-arcani.ro) și în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Arcani din data de 30 iunie 2023 cu un număr de 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 9 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 9 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DIACONESCU DAN VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
ARSENIE IRINA-ELENA