

## HOTĂRÂREA NR.55

### **privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2”**

Consiliul Local al Comunei Arcani, Județul Gorj,  
întreținut în ședința de îndată din data de 10 august 2022

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.56/08.08.2022 privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2”- inițiat de primarul comunei Arcani, județul Gorj - domnul Coiculescu Aristică-Daniel;
- Raportul de specialitate nr.3706/08.08.2022 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2”- întocmit de Mihart Marian, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului comunei Arcani, județul Gorj;
- Referatul de aprobare nr.3707/08.08.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2”-întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.87/10.12.2020 privind aprobarea implementării proiectului de investiție ”Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2”;
- Art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență cu modificările și completările ulterioare;
- Art.15 din Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Arcani, județul Gorj;

**În temeiul art.139 alineatul 1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție ”**Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2**”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție ”**Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2**”, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.3 (1)** Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet [www.comuna-arcani.ro](http://www.comuna-arcani.ro) și în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului Local Arcani din data de 10 august 2022, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 7 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 9 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BERCULESCU GABRIELA-FLORENȚA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
ARSENIE IRINA-ELENA**

## ANEXA NR. 1

## LA HOTĂRÂREA nr. 55

Privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRE BLOC LOCUINTE P+2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fără T.V.A.	lei	(cu T.V.A.)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	2208.64	419.64	2628.28
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>2208.64</b>	<b>419.64</b>	<b>2628.28</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>39976.44</b>	<b>7595.52</b>	<b>47571.96</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	3500.00	-3500.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice (studiu privind posibilitatea monării unor sisteme alternative)	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații de avize, acorduri și autorizații	1500.00	285.00	1785.00
3.3.	Expertiza tehnică	7500.00	1425.00	8925.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și a auditului energetic al clădirilor	2500.00	475.00	2975.00
3.5.	Proiectare	66100.00	12559.00	78659.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare	21500.00	4085.00	25585.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3500.00	665.00	4165.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4621.85	878.15	5500.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	36478.15	6930.85	43409.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	20000.00	3800.00	23800.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență	20500.00	3895.00	24395.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8500.00	1615.00	10115.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1000.00	190.00	1190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7500.00	1425.00	8925.00
3.8.2.	Diriginte de șantier	12000.00	2280.00	14280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>118100.00</b>	<b>22439.00</b>	<b>140539.00</b>

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>				
4.1.	Reabilitare bloc P + 2	910042.59	172908.09	1082950.68
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4735.91	899.82	5635.73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	63538.00	12072.22	75610.22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>978316.50</b>	<b>185880.14</b>	<b>1164196.64</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1.	Organizare de șantier	4918.38	934.49	5852.87
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării	4918.38	934.49	5852.87
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14940.18	2838.63	17778.82
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului	4359.48	828.30	5187.78
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor	4809.41	913.79	5723.20
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	961.88	182.76	1144.64
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4809.41	913.79	5723.20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51334.30	9753.52	61087.82
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>71192.86</b>	<b>13526.64</b>	<b>84719.51</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL *</b>		<b>1209794.44</b>	<b>229860.94</b>	<b>1439655.39</b>
<b>din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>961881.96</b>	<b>182757.57</b>	<b>1144639.53</b>

In preturi la data de 07.06.2020; 1 euro = 4.8400 lei

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
BERCULESCU GABRIELA FLORENTA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
ARSENIE IRINA-ELENA



**Anexa nr.2** la Hotărâre nr.55/10.08.2022 privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2”

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

Suprafata teren- 349 mp  
Suprafata construită la sol totală-181 mp  
Suprafata construită desfășurată totala -724 mp  
P.O.T. se menține existent  
C.U.T. se menține existent

**Valoarea totală a investiției = 1.439.655,39 lei inclusiv TVA**

din care C + M = **1.144.639,53 lei inclusiv TVA**

**Valoare finanțată de la bugetul de stat = 622.534,39 lei**

**Cheltuieli neeligibile suportate din bugetul local = 295.015,86 lei**

**Contribuție din bugetul local = 522.105,14 lei**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BERCULESCU GABRIELA-FLORENȚA**

*Berculescu*



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
ARSENIE IRINA-ELENA**

*Arsenie*