

HOTĂRÂREA NR.30

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.272A, județul Gorj, înscris în Cartea funciară nr.36503 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj

Consiliul Local al Comunei Arcani, Județul Gorj,
întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2022

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.31/19.05.2022 privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.272A, județul Gorj, înscris în Cartea funciară nr.36503 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj-inițiat de domnul primar Coiculescu Aristică-Daniel;
- Raportul de specialitate nr.1955/19.05.2022 al secretarului general al U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.272A, județul Gorj, înscris în Cartea funciară nr.36503 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj;
- Referatul de aprobare nr.1956/19.05.2022 la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.272A, județul Gorj, înscris în Cartea funciară nr.36503 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj-întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.17/10.09.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.12 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj" la Hotărârea de Guvern nr.973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul nr.1466/11.04.2022 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj constituită prin Dispoziția nr.58 din data de 17 martie 2022, emisă de primarul comunei Arcani, județul Gorj – domnul Coiculescu Aristică Daniel;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.42/31.08.2018 privind schimbarea destinației imobilului din Muzeu Arcani în Centru Cultural al "Văii Jaleșului-Profesor Grigore Pupăză" și instrumentarea proiectului de investiție- Renovare și Extindere Centrul Cultural al „Văii Jaleșului-Profesor Grigore Pupăză” din comuna Arcani, județul;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.63/29.11.2018 privind însușirea documentației

- cadastrale și aprobarea dezmembrării imobilului aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, având numărul cadastral 36418, situat în sat Arcani, comuna Arcani, județul Gorj;
- Horărârea Consiliului Local Arcani nr.40/30.07.2019 privind aprobarea modificării denumirii proiectului de investiție aprobat prin H.C.L. nr.42/31.08.2018 din Renovare și extindere Centrul Cultural al "Văii Jaleșului-Profesor Grigore Pupăză" din comuna Arcani, județul Gorj, în Renovare, Modernizare, Consolidare, Extindere și Dotare a Centrului Cultural al „Văii Jaleșului-Profesor Grigore Pupăză” din comuna Arcani, județul Gorj;
 - Horărârea Consiliului Local Arcani nr.41/30.07.2019 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. " S.A., a amplasamentului situat în în sat Arcani, comuna Arcani, județul Gorj și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Renovare, Modernizare, Consolidare, Extindere și Dotare a Centrului Cultural al „Văii Jaleșului-Profesor Grigore Pupăză” din comuna Arcani, județul Gorj;
 - Horărârea Consiliului Local Arcani nr.42/30.07.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru investiția Renovare, Modernizare, Consolidare, Extindere și Dotare a Centrului Cultural al „Văii Jaleșului-Profesor Grigore Pupăză” din comuna Arcani, județul Gorj;
 - Autorizația de construire nr.19/01.10.2020 emisă de Primăria Comunei Arcani, județul Gorj;
 - Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr.8204/17.02.2022;
 - Protocolul încheiat la data de 18.03.2022 între Compania Națională de Investiții "C.N.I. " S.A. prin Ministerul Dezvoltării, lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj.
 - Documentația cadastrală de întocmită de Cojocaru Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017
 - Prevederile art.885 și 888 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil republicat;
 - Prevederile art.10 alin. (2), art.24. alin.(2) și alin.(3) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile art.354 și art.355 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat;
 - Avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Arcani, județul Gorj;

În temeiul art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6), art.139, alin. (3) lit g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Hotărâște

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj, întocmită de Cojocaru Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017, anexă la prezenta hotărâre în vederea avizării de către O.C.P.I. Gorj-B.C.P.I Târgu Jiu a documentației tehnice întocmită de Cojocaru Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017 și intabularea imobilului situat intravilanul satului Stroești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj;

Art.2. Solicită Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art.1, în domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, conform art.41, alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin O.U.G. nr.31/2018, de unde rezultă apartenența la domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj);

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Arcani, județul Gorj-domnul Coiculescu Aristică-Daniel, precum și membrii aparatul de specialitate al Primarului comunei Arcani, județul Gorj.

Art.4 (1) Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet www.comuna-arcani.ro și în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată în ședința de ordinară a Consiliului Local Arcani din data de 27 mai 2022, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 9 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 9 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
ANINOIU LAURENȚIU

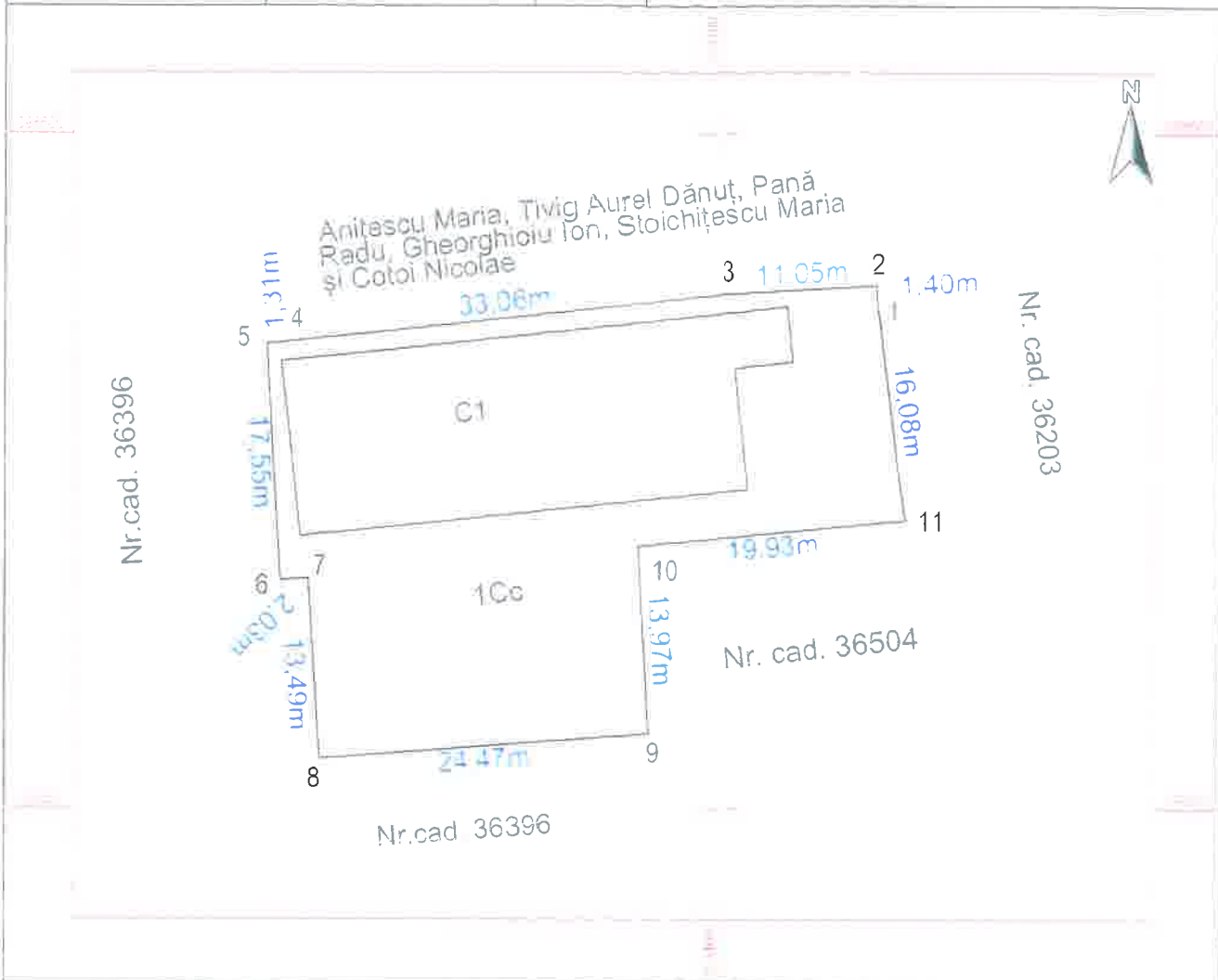


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
ARSENIE IRINA-ELENA

Anexa la H.C.L. nr. 30/27.05.2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

| | | | |
|----------------------------|---|--|--------|
| NR. CADASTRAL | SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp) | ADRESA IMOBILULUI | |
| 36503 | 1151 | U.A.T. Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr. 272A, intravilan, județul Gorj | |
| CARTEA FUNCİARĂ NR. | 36503 | U.A.T. | ARCANI |



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| NR. PAR-CELĂ | CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ | SUPRAFAȚA (mp) | MENTIUNI |
|--------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1 | Cc | 1151 | Teren intravilan neîmprejmuit |
| TOTAL | | 1151 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

| COD | DESTINAȚIE | SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL (mp) | MENTIUNI |
|--------------|------------|----------------------------------|---|
| C1 | CAS | 453 | S. construită = 453mp; S. construită desf. = 453mp, Centrul Cultural al "Văii Jaleșului - Profesor Grigore Pupăză", P, extinsa in baza autorizatiei de construire nr. si a procesului verbal de receptie finala nr. |
| TOTAL | | 453 | |

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 1151 mp
SUPRAFAȚA DIN ACT = 1151 mp

EXECUTANT - ing. COJOCARU SABIN ANDREI

Confirm executarea măsurătorilor la teren
concordantă cu întocmirii documentației cadastrale și
concordantă cu acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și ștampila
Legea nr. 104/GJ-F Nr. C123/28.06.2017

SABIN-
ANDREI
COJOCARU

Data: 25.04.2022

Digitally signed
SABIN-ANDREI
COJOCARU
Date: 2022.04.25
10:35:51 +0300

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data _____
Ștampila BCPI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANINOIU LAURENȚIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
ARSENIE IRINA-ELENA