

## HOTĂRÂREA NR.48

### privind darea în administrare a unor imobile proprietatea publică a comunei Arcani, județul Gorj către Școala Gimnazială Arcani

Consiliul Local al Comunei Arcani, Județul Gorj,  
întrunit în ședința ordinară din data de 25 iunie 2021

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor imobile proprietatea publică a comunei Arcani, județul Gorj către Școala Gimnazială Arcani - inițiat de primarul comunei Arcani, județul Gorj - domnul Coiculescu Aristică Daniel;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Arcani, Județul Gorj;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor imobile proprietatea publică a comunei Arcani, județul Gorj către Școala Gimnazială Arcani;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor imobile proprietatea publică a comunei Arcani, județul Gorj către Școala Gimnazială Arcani – întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;
- Art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Art.7, alin. (2), art.858-870 din Noul Cod Civil;
- Art.20, art.96 și art.112 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alineatul 1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1 (1)** Se aprobă darea în administrare a unor imobile proprietatea publică a comunei Arcani, județul Gorj către Școala Gimnazială Arcani, în care se desfășoară activitatea de învățământ preuniversitar de stat, pe durata derulării activității de învățământ.

**(2)** Lista bunurilor care fac obiectul dării în administrare sunt descrise în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă Contractul de administrare care va fi încheiat între comuna Arcani, județul Gorj și Școala Gimnazială Arcani, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se împuternicește domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu să semneze contractul de administrare.

**Art.4** Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a contractului de administrare.

**Art.5** Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de domnul Coiculescu Aristică-Daniel - primarul comunei Arcani, județul Gorj, precum și aparatul de specialitate din subordinea primarului.

**Art.5 (1)** Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului Comunei Arcani, județul Gorj.

**(2)** Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet [www.comuna-arcani.ro](http://www.comuna-arcani.ro) și în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Arcani din data de 25 iunie 2021, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 9 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 9 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DAVIȚOIU GELU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SANDU CONSTANTINA-IRINA**

**Anexa nr.1 la HCL nr.48/25.06.2021 privind darea în administrare a unor imobile proprietatea publică a comunei Arcani, județul Gorj către Școala Gimnazială Arcani**

Nr.crt.	Unitatea de învățământ	Descriere	Observații
1.	Școala Gimnazială Arcani	<p><b>Amplasament:</b> Comuna Arcani, sat Arcani, tarlăua 10, parcelele 733, 731/1, județul Gorj</p> <p><b>a) Școala Gimnazială Arcani</b> -suprafață construită = 521 mp</p> <p><b>d) Atelier școală:</b> - suprafață construită / desfășurată = 89 mp;</p> <p><b>g) Imprejmuire</b></p> <p><b>e) Teren aferent</b> - 4152 mp. <b>CF 36831 Arcani</b></p>	
2.	Școala Primară Stroiești	<p><b>Amplasament:</b> intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, județul Gorj</p> <p><b>a) teren în suprafață de 963 mp</b> compus din: suprafața de 719 mp curți-construcții, tarlăua 10, parcela 506 și suprafața de 244 mp arabil, tarlăua 10, parcela 507.</p> <p><b>b) C1 – clădire școală</b> – suprafață construită/desfășurată = 272 mp;</p> <p><b>c) C2 - Anexă</b> - suprafață construită / desfășurată = 17 mp</p> <p><b>d) Imprejmuire</b> <b>CF 35083 Arcani</b></p>	
3.	Școala Primară Câmpofeni	<p><b>Amplasament:</b> Comuna Arcani, sat Câmpofeni, tarlăua 10, parcela 570, județul Gorj</p> <p><b>a) C1 - Clădire școală</b> - suprafața construită/desfășurată - 227 mp</p> <p><b>b) C2 - Magazie lemne</b> - suprafață construită/desfășurată - 20 mp</p> <p><b>c) C3 - Grup sanitar</b> - suprafața construită/desfășurată - 2 mp</p> <p><b>d) Imprejmuire</b></p> <p><b>e) Teren aferent</b> - 1098 mp</p>	În prezent clădirea este în curs de reabilitare, modernizare și dotare, urmând ca predarea acesteia să se realizeze la finalizarea lucrărilor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DAVIȚOIU GELU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SANDU CONSTANTINA-IRINA

**Anexa nr.2 la HCL nr.48/25.06.2021 privind darea în administrare a unor imobile proprietatea publică a comunei Arcani, județul Gorj către Școala Gimnazială Arcani**

**CONTRACT DE ADMINISTRARE**

**CAPITOLUL I Părțile contractante**

**1. Comuna Arcani**, județul Gorj, cu sediul în sat Arcani, comuna Arcani, județul Gorj, CIF 4898894, reprezentată de **Primar Aristică-Daniel Coiculescu**, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte **ȘI**

**2. Școala Gimnazială Arcani**, având personalitate juridică, cu sediul în sat Arcani, comuna Arcani, județul Gorj, CIF \_\_\_\_\_, reprezentată de **director**, \_\_\_\_\_ calitate de ADMINISTRATOR, pe de alta parte

În temeiul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, Legii educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor art.867-870 Codul civil au încheiat prezentul contract de administrare

**CAPITOLUL II Obiectul contractului**

**Art.1 (1)** Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile prezentate în anexa nr.1 la contract, în care, își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat.

**(2)** Predarea-primirea bunurilor imobile se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

**CAPITOLUL III Durata contractului**

**Art.2** Contractul de administrare se încheie pe durata derulării activității de învățământ, dacă legea nu prevede altfel.

**CAPITOLUL IV Obligațiile părților**

**A. Obligațiile proprietarului**

**Art.3** Proprietarul se obligă:

**a)** să predea în vederea administrării clădirile și terenul aferent în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar din anexa nr.1 în baza unui proces-verbal de predare-primire la încheierea contractului;

**b)** să controleze modul cum sunt folosite și întreținute imobilele, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;

**c)** să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;

**d)** să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în procesele verbale de recepție;

**e)** să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor, cu respectarea procedurii prevăzute de lege;

**f)** să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în starea în care a fost transmis și după caz cu îmbunătățirile aduse.

### **B. Obligațiile administratorului**

**Art.4** Administratorului se obligă:

a) să preia în administrare imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;

b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;

c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

d) să folosească bunul încredințat (clădiri, terenuri, anexe) potrivit destinației;

e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile imobile încredințate și accesoriile acestora (instalațiile electrice, apa, canalizare, încălzire) să nu fie degradate sau deteriorate;

f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;

g) să răspundă de pagubele pricinuite de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție ori prin propagarea focului de la o clădirea vecină;

h) orice lucrare de modernizare, consolidare, reparații se efectuează numai cu aprobarea Consiliului Local Arcani și cu respectarea prevederilor legale;

i) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațial încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia;

j) la încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul în starea în care la primit așa cum este specificat în procesul verbal de predare primire, încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată în procesul-verbal;

k) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

## **CAPITOLUL V Încetarea administrării**

**Art.5** Contractul de administrare încetează prin:

a) expirarea termenului prevăzut în contract;

b) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar.

## **CAPITOLUL VI Răspunderea contractuală**

**Art.6** Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune celeilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art.7** Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## CAPITOLUL VII Dispoziții finale

**Art.8** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând actele normative emise de guvern sau parlament ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

**Art.9** Eventualele litigii care s-au putea ivi în legătura cu acest contract vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

**Art.10** Presentul contract produce efecte de la data semnării de către părți.

**Art.11** Presentul contract s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_ două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Comuna Arcani**  
**Reprezentată de primar**  
**Aristică-Daniel Coiculescu**

**Școala Gimnazială Arcani**  
**Reprezentată de director**

---

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**DAYIȚOIU GELU**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**SANDU CONSTANTINA-IRINA**