

HOTĂRÂREA NR.12

Privind aprobarea închirierii prin licitație publică conform legislației în vigoare a pajiștilor și a pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj

Consiliul Local al Comunei Arcani, Județul Gorj, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2018

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică conform legislației în vigoare a pajiștilor și a pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj - inițiat de primarul comunei Arcani, Coiculescu Aristică Daniel;
2. Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Arcani, Județul Gorj.
3. Raportul de specialitate al doamnei Ceuranu Cristina Simona, Consilier principal în cadrul Compartimentului Juridic.
4. Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică conform legislației în vigoare a pajiștilor și a pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj
5. Prevederile Ordonanței de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
6. Prevederile Legii nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.
7. Prevederile Hotărârii nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
8. Prevederile Legii zootehniei nr. 72/2002, cu modificările și completările ulterioare;
9. Prevederile H.G.R. nr.940 din 29 august 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei nr. 72/2002;
10. Prevederile Legii nr.213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
11. Prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul dispozițiilor art.45 și art.115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă oportunitatea închirierii prin licitație publică conform legislației în vigoare a pajiștilor și a pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Se aprobă închirierea prin licitație publică conform legislației în vigoare a pajiștilor și a pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj identificate conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică conform legislației în vigoare a pajiștilor și a pășunilor conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini al închirierii prin licitație publică conform legislației în vigoare a pajiștilor și a pășunilor, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Se aprobă Contractul de închiriere – model, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.6 Se stabilește suma minimă de pornire la licitație de 300 lei/ha/an, reprezentând 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de pretul mediu stabilit de consiliul județean, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. (1) Contractul este valabil de la data semnării lui de către părți și până la data de 1 martie a anului următor, cu posibilitatea prelungirii anuale fără a depăși termenul maxim de 5 ani prevăzut de OUG 34/2013 aprobată prin Legea nr.86/2014 prin acordul de voință al părților, numai în situația în care legislația invocată în preambul nu va suferi modificări și dacă locatarul face dovada cu RNE a deținerii numărului de animale cu care a participat la licitație.

(2) În situația în care legislația invocată în preambul va suferi modificări, contractul încetează de drept la data specificată în contract, urmând a fi organizată o altă licitație.

Art.8. Se constituie comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurilor de atribuire a contractului de închiriere în următoarea componență:

Rasoveanu Daniela – președinte.

Ceuranu Cristina-Simona – secretar.

Popescu Angela - membru.

Vijulan Claudiu-Ionel, reprezentant Consiliul Local Arcani – membru.

Șchiopu Ilarie, reprezentant Consiliul Local Arcani – membru.

Art. 9 Pentru suprafețele care fac obiectul licitației se stabilește încărcătura de 6 oi/ha, respectiv 0,9 UVM/ha.

Art.10 Se împuternicește Primarul comunei Arcani, județul Gorj să semneze, în numele Comunei Arcani, județul Gorj, contractul de închiriere, în urma desfășurării procedurii de atribuire.

Art.11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se însărcinează primarul comunei Arcani, județul Gorj - Coiculescu Aristică Daniel, precum și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Arcani, județul Gorj.

Art.12 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate, primarului Comunei Arcani, județul Gorj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției.

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Arcani din data de 23.02.2018, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 7 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 9 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIACONESCU DAN-VALENTIN**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
SANDU CONSTANTINA-IRINA**

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind închirierii prin licitație publică conform legislației în vigoare a pajiștilor și a
pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale trebuie să inițieze procedura de închiriere/ concesiune până la data de 01 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului sau municipiului.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășuni și pajiști aflate în proprietatea privată a comunei Arcani, județul Gorj după cum urmează:

Nr. lot	Pășuni și pajiști	Suprafata (ha)
1	Pasune	36 ha 1868 mp
Total		36 ha 1868 mp

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiste.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine.

2.1. Motive de ordin social

Până la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Arcani, județul Gorj, crescători de animale, privind închirierea pășunilor alpine de pe raza localității.

În conformitate cu art.9 alin.(1) din OUG nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente, aprobată prin Legea nr.86/2014 și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(1) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 5 ani.”

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente aprobată prin Legea nr. 86/2014 și pentru

modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(7) Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”.

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe sectiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării rationale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este cel rezultat in urma evaluarii pasunilor alpine, respectiv de 300 lei/ha/an.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de INCHIRIERE si justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente aprobată prin Legea nr. 86/2014 si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale trebuie sa initieze procedura de inchiriere pana la data de 1 martie ale fiecarui an in baza hotararilor de consiliu .

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente aprobată prin Legea nr. 86/2014 si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioadă de maximum 5 ani.”

Se propune ca procedura de atribuire a contractului de inchiriere, licitatie publica deschisa cu oferta în plic.

5. Durata estimată a inchirierii

Durata contractului de inchiriere este cea stabilita conform art.7 din prezenta hotarare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIACONESCU DAN-VALENTIN**



**COTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
SANDU CONSTANTINA-IRINA**

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Arcani
Nr.12 din 23.02.2018

Pășunile alpine aflate în proprietatea privată a comunei Arcani, județul Gorj, care vor fi scoase la licitație conform legislației în vigoare sunt cele prevazute în tabelul de mai jos după cum urmează :

Nr. lot	Denumire pajisti (pasuni alpine)	Suprafata (ha)
1	Pasune	36 ha 1868 mp
Total		36 ha 1868 mp

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIACONESCU DAN-VALENTIN**



**COTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
SANDU CONSTANTINA-IRINA**

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind organizarea și desfășurarea procedurilor de atribuire în vederea închirierii
prin licitație publică conform legislației în vigoare a pajiștilor și a pășunilor aflate în
proprietatea privată a comunei Arcani, județul Gorj

I: INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: comuna Arcani, județul Gorj, CIF 4898894.

Adresa postală: comuna Arcani, sat Arcani, județul Gorj.

Tel./Fax: 0253278004

II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE;

Procedura selectată este licitația publică deschisă cu oferta în plic.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Termenul solicitărilor de clarificări este de două zile de la achiziționarea caietului de sarcini la adresa:

Primăria comunei Arcani, sat Arcani, județul Gorj.

Termenul de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este de o zi lucrătoare.

Termenul de depunere a ofertelor este de 20 zile de la publicarea anunțului privind închirierea.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în termen de o zi lucrătoare de la data încheierii depunerii ofertelor la sediul Primăriei comunei Arcani, sat Arcani, județul Gorj, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

III. CAIETUL DE SARCINI – anexa IV la Documentația de atribuire

IV. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini .

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI.

depasi

VI. CAI DE ATAC

Impotriva modului de desfășurare a licitației, participanții pot formula contestație, în termen de 24 de ore de la încheierea procedurii, în cazul licitației publice cu strigare, și de la comunicarea rezultatelor, în cazul licitației publice cu oferta în plic. Contestația se va depune la registratura primăriei care o va înainta spre comisia de soluționare a contestațiilor. Aceasta o va analiza și va dispune admiterea sau respingerea ei în termen de 3 zile de la primire.

Contestația suspendă, până la soluționarea ei, desfășurarea în continuare a procedurii de închiriere.

În cazul admiterii contestației licitația va fi anulată și procedura de închiriere va fi reluată de la momentul anunțului publicitar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIACONESCU DAN-VALENTIN



COTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
SANDU CONSTANTINA-IRINA

CAIET DE SARCINI
privind închirierea prin licitație publică conform legislației în vigoare a pajiștilor și a
pășunilor aflate în domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj

Avand in vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente aprobată prin Legea nr.86/2014 si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: consiliile locale trebuie sa initieze procedura de inchiriere/ concesiune pana la data de 01 martie a fiecarui an, in baza hotararii consiliului local al comunei, orasului sau municipiului.

Legislatie relevantă

_ OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente aprobată prin Legea nr. 86/2014 si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

_ Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si pădurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completarile ulterioare;

_ Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată;

_ Ordinul ministrului agriculturii si dezvoltării rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe si plăți nationale directe complementare în sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificările si completările ulterioare;

_ Regulamentul CE nr.1974/2006 ;

_ Ordinul comun nr. 407/2051/2013 al Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale si Ministrul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice din mai 2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv municipiilor

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmează să fie inchiriat

Pasunile și pajistile aflate în domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj, in suprafata de 36 ha 1868 mp. Destinatia bunurilor ce fac obiectul inchirierii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Arcani, județul Gorj, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor și pajistilor de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor și pajistilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

1.2 Condițiile de exploatare a inchirierii

Pentru suprafata de pasune și pajiste care se inchiriaza, locatarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni și pajisti, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofite, precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si pădurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2. SCOPUL

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calității covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masă verde pe ha pajiste.
- d) drum de acces la constructiile zoopastorale si golurile alpine.

3. OBIECTUL INCHIRIERII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea de pasune aflata in domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj in suprafata de 36 ha 1868 mp.

3.2. Terenul este liber de sarcini si intra in posesia efectiva a locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru pasune, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai dacă sunt îndeplinite conditiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha pentru suprafata in cauza

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare ofertant castigator.

3.5 Potentialii ofertanti, care la data deschiderii ofertelor detin un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru pajistile și pășunile aflate in proprietatea al comunei Arcani, județul Gorj nu pot sa participe la licitatie.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

4.1. Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a crescatorilor de animale din cadrul colectivitatii locale, respectiv din comuna Arcani, judetul Gorj.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatarului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarului ii este interzisa cresterea la stana sau pe langa stana a porcilor sau pasarilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligatia sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima stabila de 6 oi /ha, respectiv 0.9 UVM/ha conform art. 9 din hotarare, prezentand in acest sens o Declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat.

4.5. De asemenea va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare

4.6 Locatarul v-a efectua lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.7. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.8. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Arcani, județul Gorj in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Arcani, județul Gorj, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.12. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.13. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.14. Locatarul are dreptul ca prin imputernicirii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.15. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.16. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este cea stabilita conform art.7 din prezenta Hotarare, respectiv ,, (1) Contractul este valabil de la data semnarii lui de catre parti si pana la data de 1 martie a anului urmator, cu posibilitatea prelungirii anuale fara a depasi termenul maxim de 5 ani prevazut de OUG 34/2013 aprobată prin Legea nr.86/2014 prin acordul de vointa al partilor, numai in situatia in care legislatia invocata in preambul nu va suferi modificari si daca locatarul face dovada cu RNE a detinerii numarului de animale cu care a participat la licitatie.

(2) In situatia in care legislatia invocata in preambul va suferi modificari, contractul inceteaza de drept la data specificata in contract , urmand a fi organizata o alta licitatie.

6.NIVELUL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei este **300 lei/ha/an**, reprezentand 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata in functie de pretul mediu stabilit de consiliul judetean, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

6.2 Pentru pasunea alpina de mai sus, ofertantii trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine si ovine. Comisia de evaluare va verifica daca sunt indeplinite conditiile stabilite in prezentul caiet de sarcini.

6.3. Chiria se va achita in lei, de catre locatar in doua transe: 30% la data incheierii contractului, iar diferenta de 70% până la data de 31 decembrie a anului în curs.

6.4. Chiria obtinuta din inchiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la licitatie privind inchirierea pasunilor și pajistilor apartinand comunei Arcani, judetul Gorj, persoanele fizice sau juridice, vor depune o garantie de participare in cuantum fix de 500 lei.

7.2.Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia aferenta.

7.3. Ofertantilor necontestatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va retine garantia pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situatii:

a) își retrace oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.4. Garantia de participare se va prezenta in original , de catre toti ofertantii, la Primaria Arcani, județul Gorj, atasata la formularul «cerere tip conform anexei la ordinul 541/2009».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitata in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel puțin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.7. In cazul unei contestatii depuse si respinse de către organele abilitate să soluționeze contestatia, autoritatea contractanta va reține contestatorului garanția de participare.

8.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatarului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii-pasunea

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatarului - constructiile

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, raman in proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii-utilaje,unelte,etc.

9. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata derularii contractului se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2 Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3 Se va asigura protectia persoanelor care circula în zonele inchiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIHIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitatie participa persoane fizice sau juridice, crescatori de animale, membrii ai comunitatii locale, având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (1) din OUG 34/2013 aprobat prin Legea nr. 86/2014.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, la registratura institutiei, precizându-se data si ora.

10.3 Pe plic se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (INCHIRIERE PASUNE _____ SUPRAFATA DE _____ HA si adresa ofertantului insotita de un numar de telefon.

10.4 Plicul va trebui să contină:

a) pentru persoanele fizice

- cerere tip conform anexei la ordinul 541/2009;

- Copie xerox a cartii de identitate;

- Copie dupa Registrul National al Exploatatiilor din care sa rezulte numarul de animale inregistrate de ofertant. In cazul asocierii mai multor crescatori de animale persoane fizice se vor depune pe langa copiile dupa RNE ale fiecarui crescator de animale si o declaratie notariala din care rezulta ca acestia urmeaza sa pasuneze in comun suprafetele solicitate.In acest caz oferta se va depune de catre o singura persoana desemnata de catre ceilalti crescatori conform declaratiei, contractul urmand a se incheia cu acesta.

- certificate fiscale din care sa reiese ca ofertantul (sau asociatii acestuia) nu figureaza cu debite restante la bugetul local si la bugetul de stat;

- Declaratie pe propria raspundere ca va asigura o incarcatura de 6 oi/ha, respectiv 0,09 UVM/ha pentru suprafata solicitata;

- Copie xerox a chitantei ce atesta plata garanției de participare la licitatie;

b) pentru persoanele juridice /forma asociativa

- cerere tip conform anexei la ordinul 541/2009;

- copie dupa statut

- copie de pe certificatul unic de inregistrare;

- dupa Registrul National al Exploatatiilor din care sa rezulte numarul de animale inregistrate de ofertant.;

- lista cu copiile dupa din Registrul National al Exploatatiilor a membrilor asociatiei;

- copie de pe certificatul de inscriere in Registrul asociatiilor si fundatiilor;
- certificate fiscale din care sa reiese ca ofertantul nu figureaza cu debite restante la bugetul local si la bugetul de stat;
- Declaratie pe propria raspundere ca va asigura o incarcatura de 6 oi/ha , respectiv 0,09 UVM/ha pentru suprafata solicitata;

- Copie xerox a chitantei ce atesta plata garantiei de participare la licitatie;

10.5 Nu sunt admisi la licitatie crescatorii de animale care nu si-au achitat obligatiile contractuale pentru contractele de pasunat incheiate anterior, precum si persoanele fizice sau juridice care figureaza cu debite restante (impozite, taxe, amenzi, etc) la bugetul local, persoanele care nu fac dovada in conformitate cu prevederile Oug 34/2013 ca sunt crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale. De asemenea, nu pot participa la licitatie persoanele care la data deschiderii ofertelor detin un alt contract de concesiune sau inchiriere pentru pajistile alpine aflate in proprietatea comunei Arcani, județul Gorj.

Prin crescatori de animale din cadrul colectivitatii locale se inteleg acele persoane fizice care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

- au domiciliul stabil in comuna Arcani, județul Gorj si locuiesc efectiv in comuna Arcani, județul Gorj;

- ei sau parintii lor ,sunt nascuti si crescuti in comuna Arcani, județul Gorj si fac dovada ca figureaza in componenta unei gospodarii conform evidentei registrului agricol de la data nasterii sau de cel putin 5 ani.

În situatia în care nu este acoperită întreaga suprafață cu animale se acceptă solicitările făcute de crescătorii din zonele limitrofe comunei Arcani, județul Gorj.

In cazul persoanelor juridice sau formelor asociative , administratori sau membri acestora trebuie sa indeplineasca aceleasi conditii stabilite pentru persoanele fizice.

10.6 (1) Cei care in urma licitatiei sunt declarati câștigatori, se vor prezenta în termen de 10 zile lucratoare de la încheierea licitației sau, dacă nu a fost prezent, de la comunicarea procesului-verbal de adjudecare, la sediul primariei pentru a încheia contractul de închiriere.

(2) Dacă adjudecatarul nu se prezintă în termenul arătat mai sus, pierde dreptul de a mai închiria bunul, precum și dreptul de a i se restitui garanția de participare. In acest caz contractul de inchiriere va fi incheiat cu urmatorul ofertant cu conditia ca pretul ofertat de catre acesta sa fie cel putin egal cu pretul de pornire al licitatiei.

10.7 Ofertantii declarati castigatori inasa refuza semnarea contractelor de inchiriere in termenul stabilit la pct. 10.6 alin 1, nu vor fi mai putea participa timp de 5 ani la licitatiile organizate de catre Consiliul Local al comunei Arcani

10.8 Documentele vor fi depuse la registratura Primariei comunei Arcani, județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIACONESCU DAN-VALENTIN**



**COTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
SANDU CONSTANTINA-IRINA**

Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Local Arcani Nr.12 din 23.02.2018

Comuna Arcani, Judetul Gorj
Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti și pășuni aflate in domeniul
privat al comunei Arcani, Judetul Gorj

Incheiat astazi _____

I. Partile contractante

1. Intre Comuna/Orasul/Municipiul, adresa, telefon/fax,
avand codul de inregistrare fiscala, cont deschis la, reprezentat legal
prin primar,

in calitate de locator, si:

2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl.,
sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din
Registrul national al exploatatiilor (RNE)/...../.....,

contul nr., deschis la, telefon, fax,
reprezentata prin,

cu functia de, in calitate de locator, la data de, la sediul
locatorului (alt loc, adresa etc.),

in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei
publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al
Hotararii Consiliului Local al comunei Arcani nr. de aprobare a inchirierii, s-a incheiat
prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pășunilor și a pajistiilor aflate in
domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj pentru pasunatul unui numar de animale din
specia, situata in, tarlăua, in suprafata deha, (identificata)
asa cum rezulta din datele cadastrale si din schita anexata care face parte din
prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5
zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea
contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta
din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea
contabila actualizata, conform caietului de sarcini.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

III. Durata contractului

(1) Contractul este valabil de la data semnarii lui de catre parti si pana la data de 1 martie a anului urmator, cu posibilitatea prelungirii anuale fara a depasi termenul maxim de 5 ani prevazut de OUG 34/2013 aprobată prin Legea nr. 86/2014 prin acordul de vointa al partilor, numai in situatia in care legislatia invocata in preambul nu va suferi modificari si daca locatarul face dovada in RNE a numarului de animale cu care a participat la licitatie.

(2) In situatia in care legislatia invocata in preambul va suferii modificari, contractul inceteaza de drept la data specificata in contract, urmand a fi organizata o alta licitatie.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de lei/ha/an, fara a depasi 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculata in functie de pretul mediu stabilit de consiliul judetean, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei/orasului/municipiului....., deschis la Trezoreria, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de si 70% pana la data de

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei si a penalitatilor de intarziere, pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:

b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;

c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;

d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;

e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;

c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;

d) sa respecte cel putin incarcatura deoi/ha , respectiv..... UVM/ha, stabilita conform hotararii consiliului local;

e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii deoi/ha , respectiv..... UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;

f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;

g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;

i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;

j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;

k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;

l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;

m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatorului:

a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;

b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;

c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;

d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatarul raspunde de utilizarea pasunilor inchiriate in bune conditii de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

- b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;
- g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;
- i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;
- j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;
- k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatareii pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, la sediul Primariei Arcani, județul Gorj.

LOCATOR
Prin domnul Primar

LOCATAR

reprezentat prin _____

Vizat de legalitate,
Consilier juridic,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIACONESCU DAN-VALENTIN**



**COTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
SANDU CONSTANTINA-IRINA**

