

Nr. 44/09.07.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării unui imobil de către Comuna Arcani, județul Gorj

Primarul Comunei Arcani, județul Gorj - domnul Aristică-Daniel  
Coiculescu

### Având în vedere:

- Oferta de vânzare a doamnei Mihăescu Rodica, înregistrată la Primăria comunei Arcani, județul Gorj sub nr. 2429/05.06.2024
- Procesul-Verbal de Negociere nr. 2718 din 04.iulie 2024 privind negocierea prețului în vederea achiziționării imobilului situat în intravilanul comunei Arcani, sat Arcani, strada Principală, nr. 251, tarlaua 11, parcelele 740 și 740/1, județul Gorj, compus din suprafața de 403 mp, din care 260 mp teren curți-construcții și 143 mp teren plantat cu vie, împreună cu o casă, cu suprafața construită la sol de 60 mp și desfășurată de 95 mp, identificat cu numărul cadastral 37461, întabulat în Cartea Funciară nr. 37461 a comunei Arcani.
- Referatul de aprobare **nr. 2737 din 09.07.2024** la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de achiziție, în vederea cumpărării unui imobil de către Comuna Arcani, județul Gorj-întocmit de domnul primar Coiculescu Aristică-Daniel:
- Prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 858, art. 859, art. 1650, alin.1 și ale art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj nr. 37/17.06.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj nr. 42/28.06.2024;

**În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

### Propune:

**Art.1. (1)** Se aprobă cumpărarea de către comuna Arcani, județul Gorj a unui imobil situat în intravilanul comunei Arcani, sat Arcani, strada Principală, nr. 251, tarlaua 11, parcelele 740 și 740/1, județul Gorj, compus din suprafața de 403 mp, din care 260 mp teren curți-construcții și 143 mp teren plantat cu vie, împreună cu o casă, cu suprafața construită la sol de 60 mp și desfășurată de 95 mp, identificat cu numărul cadastral 37461, întabulat în Cartea Funciară nr. 37461 a comunei Arcani, la prețul de 50000(cincizeci mii) lei, stabilit prin procesul-verbal de

negociere nr. 2718/04.07.2024. conform anexei nr.1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul identificat la art.1. alin.1 va fi destinat construirii unei capele.

**Art.2 Se mandatează primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, în vederea semnării contractului de vânzare în formă autentică.**

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se însărcinează primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, precum și aparatul de specialitate din subordinea primarului comunei Arcani, județul Gorj.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
MIRICESCU JENI-MARINA

PROCES –VERBAL DE NEGOCIERE

Nr.2718 din 04.iulie 2024

Încheiat azi 04 iulie 2024 ca urmare a întrunirii în sesiune de lucru a Comisiei de negociere a prețului, în vederea achiziționării imobilului identificat astfel ;

- - Teren intravilan în suprafață de 403 mp din acte și 403 mp din măsurători cu număr cadastral 37461, situat în comuna Arcani, strada Principala nr. 251, județul Gorj, din care suprafața de 260 mp teren curți construcții și suprafața de 143 mp teren vie, împreună cu o construcție cu suprafața construită la sol de 60 mp și suprafață construită de 95 mp regim înălțime D+P, realizată în anul 1941, cu număr cadastral 37461-C1, amplasată pe terenul curți-construcții descris mai sus .
  - **Descrierea construcțiilor:**
  - - **Construcția C1** : având nr. cadastral **37461- C1** conform *Extras C.F. Nr. cerere 50886 din data de 16.05.2024* regim de înălțime **D+P**, având **Sc = 60 mp ; Sd = 95 mp**.
  - Construcția C1 – .
  - Regim de înălțime: **P**.
  - Anul PIF: aproximativ în anul 1941.
  - Finisajele construcției C1 sunt preponderent inferioare, necesită reparații .
  - Fundații: piatră și beton .
  - Structura : zidărie din lemn
  - Acoperiș tip: tip sarpanta cu invelitoare din țigla .
  - Finisajele interioare constau în pardoseli , zugrăveli simple, tâmplărie interioară și exterioară din lemn cu geam simplu (vezi fotografii anexate);
- Proprietatea este racordată la rețeaua de electricitate și apă .

Comisia de negociere a fost numită prin Dispoziția nr. 128 din 28.06.2024, este formată din următorii membrii.

1. MATEIȚĂ ILIE – consilier local – Președinte comisie
2. LĂZĂROIU VASILE – consilier local – Membru
3. RASOVEANU DANIELA – consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite, Resurse Umane și stare Civilă - membru
4. Secretariatul comisiei este asigurat de D-na RASOVEANU DANIELA.

Deoarece proprietarul este stabilit la București , comisia este de acord ca negocierea să se facă prin telefon cu aceasta , respectiv este sunată prin videocall whatsapp .

Președintele comisiei informează comisia cu privire la ordinea de zi punând totodată la dispoziția acesteia dosarul cu documente justificative, adică:

Hotârrea Consiliului Local al Comunei Arcani nr. 42 din 28 iunie 2024 PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE OPORTUNITATE ŞI A RAPORTULUI DE EVALUARE ÎN VEDEREA CUMPARĂRII UNUI IMOBIL DE CĂTRE COMUNA ARCANI, JUDEŢUL GORJ, PRECUM SI CONSTITUIREA COMISIEI DE NEGOCIERE şi enexele parte integrantă a acesteia RAPORTUL DE EVALUARE şi STUDIUL DE OPRTUNITATE, întocmite de EVALUATOR AUTORIZAT SILISTE ADRIANA MARIA – Legitimația nr. 16085/2024, precum şi oferta cu nr 2429 din 05.06.2024, depusă de proprietar .

Analizând raportul de evaluare, comisia constată că imobilul - Teren intravilan în suprafață de 403 mp din acte şi 403 mp din măsurători cu număr cadastral 37461, situat în comuna Arcani, strada Principala, nr. 251, judetul Gorj, din care suprafata de 260 mp teren curti constructii si suprafata de 143 mp teren vie, împreună cu o construcție cu suprafata construită la sol de 60 mp şi suprafață construită de 95 mp regim înaltime D+P, realizată în anul 1941, cu numar cadastral 37461-C1, amplasata pe terenul curti-constructii descris mai sus, **este evaluat la o valoare de 53.629 lei** , preț care reprezintă de fapt prețul pieței .




Proprietarul sustine că prețul pe care l-a cerut de 50.000 lei este un preț mulțumitor, având în vedere intenția autorităților de a conserva construcția si a construi pe terenul disponibil o capelă mortuară care să deservească comunitatea locală. De asemenea își exprimă dorința ca taxele notariale să fie suportate de cumpărător .

Comisia analizând solicitarea şi justificând pe deplin prețul solicitat, având în vedere că acesta este sub prețul rezultat din raportul de evaluare, acceptă ca prețul de cumpărare să fie de 50.000 lei, așa cum a fost solicitat în ofertă, de către vânzător, nimic mai mult nimic mai puțin.

Având în vedere discuțiile şi argumentele prezentate de fiecare parte, părțile cad de comun-acord ca prețul de achiziție este unul corect .

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare (câte un exemplar pentru fiecare parte ), fără obiecțiuni, urmând a fi supus spre analiză şi aprobare Consiliului al comunei Arcani, judetul Gorj.

Comisia de negociere

1. MATEIŢĂ ILIE – Preşedinte comisie ..... 
2. LĂZĂROIU VASILE – membru ..... 
3. RASOVEANU DANIELA – membru ..... 

INIȚIATOR  
PRIMAR  
COICULESCU ARIȘTICĂ DANIEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
MIRICESCU JENI MARINA

