



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.37 din 14.06.2024

privind aprobarea demarării procedurii de achiziție, în vederea cumpărării unui imobil de către Comuna Arcani, județul Gorj

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 858, art. 859, art. 1650, alin.1 și ale art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

Ținând cont de:

- a) Oferta de vânzare a doamnei Mihăescu Rodica, înregistrată la Primăria comunei Arcani, județul Gorj sub nr. 2429/05.06.2024
- b) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj

Luând act de:

- a) Raportul de specialitate nr. 2478/14.06.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de achiziție, în vederea cumpărării unui imobil de către Comuna Arcani, județul Gorj, întocmit de Rasoveanu Daniela, consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite, Resurse Umane și Stare Civilă al aparatului de specialitate al primarului comunei Arcani, județul Gorj;
- b) Referatul de aprobare nr. 2479/14.06.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de achiziție, în vederea cumpărării unui imobil de către Comuna Arcani, județul Gorj-întocmit de domnul primar Coiculescu Aristică-Daniel;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către comuna Arcani, județul Gorj a unui imobil situat în intravilanul comunei Arcani, sat Arcani, strada Principală, nr. 251, tarlăua 11, parcelele 740 și 740/1, județul Gorj, compus din suprafața de 403 mp, din care 260 mp teren curți-construcții și 143 mp teren plantat cu vie, împreună cu o casă, cu suprafața construită la sol de 60 mp și desfășurată de 95 mp, identificat cu numărul cadastral 37461, întabulat în Cartea Funciară nr. 37461 a comunei Arcani, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul identificat la art.1, alin.1 va fi destinat construirii unei capele.

Art.2 Se aprobă efectuarea unui studiu de oportunitate și a unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea prețului de piață al imobilului, raport care va fi aprobat ulterior, prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj.

Art.3. Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei proiect de hotărâre se însărcinează primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, precum și aparatul de specialitate din subordinea primarului comunei Arcani, județul Gorj.

Art.5. (1) Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului Comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet www.comuna-arcani.ro și în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ARCANI
Aristică-Daniel COICULESCU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ARCANI
Jeni-Marina MIRICESCU
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500 Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16 la reglement)

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
37461	403	U.A.T. Arcani, sat Arcani, intravilan, str. Principală, nr. 251, T 11, P 740, 740/1, județul Gorj
CARTEA FUNCIARĂ NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (U.A.T.)	
	ARCANI	

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTĂ	SUPRAFAȚA (mp)	MENTIUNI
1	Cc	260	Teren intravilan, împrejmuit cu gard beton (pct. 7-...-9), lemn (pct. 9-...-14)
2	V	143	plasă (pct. 14-1-...-6), neîmprejmuit (pct. 6-7)
TOTAL		403	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD	DESTINAȚIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL (mp)	MENTIUNI
C1	CL	60	S. construită la sol=60,0mp, S. desfășurată=95,0mp, casă de locuit, D+P, anul 1997
TOTAL		60	

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 403 mp
SUPRAFAȚA DIN ACT = 403 mp

EXECUTANT Sabin-Andrei COJOCARU
Confirmă execuția măsurătorilor la teren, corectitudinea și corectarea documentației cadastrale și cartografice în conformitate cu realitatea din teren
 Seria RO-G-L-F
 Nr. 0123/28.06.2024
SABIN-ANDREI COJOCARU
Inginer - Categoria B
 Data: 25.04.2024

INSPECTOR.....
Confirmă atribuirea numărului cadastral și întocuirea imobilului în sistemul cadastral și în cartea funciară de Octavian
Cristinel Vaduva
Cristinel Vaduva
 Data: 2024.06.13
 14:44:05 +03'00'

PRIMARUL COMUNEI ARCANI,
ARISTICĂ-DANIEL COICULESCU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL DELEGAT
AL COMUNEI ARCANI,
MIRICESCU JENI-MARINA

Handwritten signature of the delegated general secretary.