



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.4 din 19.01.2024

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Ordonanței de urgență nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art.15 din Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Prevederile Ordonanței de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Prevederile Ordinului nr.163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj nr.87/10.12.2020 privind aprobarea implementării proiectului de investiție "Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2";
- b) Hotărârea Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj nr.55/10.08.2022 privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2";
- c) Avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Arcani, județul Gorj;

Luând act de:

- a) Raportul de specialitate nr.192/19.01.2024 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2"- întocmit de Mihart Marian, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului comunei Arcani, județul Gorj;
- b) Referatul de aprobare nr. 193/19.01.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2"-întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare

clădire bloc locuințe P+2", conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2", conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se împuternicește primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică Daniel și aparatul de specialitate din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și din cadrul Compartimentului Financiar, Contabilitate, Taxe și Impozite și Resurse Umane.

Art.4. (1) Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet www.comuna-arcani.ro și în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ARCANI
Aristică-Daniel COICULESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ARCANI
Irina-Elena ARSENIE



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitare bloc P + 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fără T.V.A.		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	2208.64	419.64	2628.28
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2208.64	419.64	2628.28
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
Total capitol 2		39976.44	7595.52	47571.96
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	3500.00	-3500.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice (studiu privind posibilitatea monării unor sisteme alternative)	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații de avize, acorduri și autorizații	1500.00	285.00	1785.00
3.3.	Expertiza tehnica	7500.00	1425.00	8925.00
3.4.	Certificarea performantei energetice și a auditului energetic al clădirilor	2500.00	475.00	2975.00
3.5.	Proiectare	66100.00	12559.00	78659.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare	21500.00	4085.00	25585.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3500.00	665.00	4165.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4621.85	878.15	5500.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	36478.15	6930.85	43409.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	20000.00	3800.00	23800.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta	20500.00	3895.00	24395.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8500.00	1615.00	10115.00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1000.00	190.00	1190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7500.00	1425.00	8925.00
3.8.2.	Diriginta de santier	12000.00	2280.00	14280.00

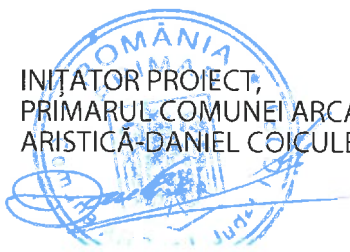
Total capitol 3		118100.00	22439.00	140539.00
CAPITULUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Reabilitare bloc P + 2	1288090.66	244737.23	1532827.89
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4735.91	899.82	5635.73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	63538.00	12072.22	75610.22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1356364.57	257709.27	1614073.84
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	4918.38	934.49	5852.87
5.1.1.	Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii	4918.38	934.49	5852.87
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12399.06	2355.82	14754.88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului	4359.48	828.30	5187.78
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor	6699.65	1272.93	7972.58
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructii	1339.93	254.59	1594.52
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	51334.30	9753.52	61087.82
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		68651.74	13043.83	81695.57
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL *		1585301.39	301207.26	1886508.65
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1339930.03	254586.71	1594516.74

Data: 22.01.2024

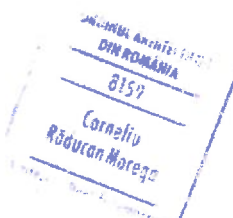
Beneficiar/Investitor,



INITIATOR PROIECT,
PRIMARUL COMUNEI ARCANI
ARISTICA-DANIEL COICULESCU



Intocmit,
S.C. SCUAR S.R.L.
Arh. Răducan Morega Corneliu



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
ARSENIE IRINA ELENA

(Handwritten signature)



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafata teren- 349 mp
Suprafata construită la sol totală-181 mp
Suprafata construită desfășurată totala -724 mp
P.O.T. se menține existent
C.U.T. se menține existent

Valoarea totală a investiției = 1.886.508,65 lei inclusiv TVA

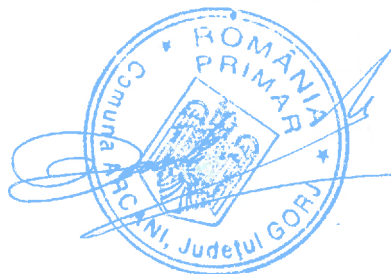
din care C + M = 1.594.516,74 lei inclusiv TVA

Valoare finanțată de la bugetul de stat = 622.534,39 lei

Cheltuieli neeligibile suportate din bugetul local = 272.434,81 lei

Contribuție din bugetul local = 991.539,45 lei

**INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ARCANI
ARISTICĂ-DANIEL COICULESCU**



**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ARCANI
IRINA-ELENA ARSENIE**