

HOTĂRÂREA NR.37

privind aprobarea oportunității proiectului “ Construire centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro în comuna Arcani, județul Gorj” în cadrul apelului de proiecte Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”/ P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală, Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), elaborarea studiului de fezabilitate și a devizului general estimativ

Consiliul Local al comunei Arcani, întrunit în ședința
extraordinară din data de 06.06.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.37/04.06.2025 privind aprobarea oportunității proiectului “ Construire centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro în comuna Arcani, județul Gorj” în cadrul apelului de proiecte Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”/ P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală, Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), elaborarea studiului de fezabilitate și a devizului general estimativ - inițiat de domnul primar Coiculescu Aristică-Daniel;
- Referatul de aprobare nr. 2194/04.06.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității proiectului “Construire centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro în comuna Arcani, județul Gorj” în cadrul apelului de proiecte Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”/ P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală, Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită

- copiilor și grupurilor defavorizate, Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), elaborarea studiului de fezabilitate și a devizului general estimativ, întocmit de către primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel;
- Raportul de specialitate nr. 2195/04.06.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității proiectului “Construire centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro în comuna Arcani, județul Gorj” în cadrul apelului de proiecte Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027”/ P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități, Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR), Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală, Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), elaborarea studiului de fezabilitate și a devizului general estimativ, întocmit de către Rasoveanu Daniela, consilier, grad profesional superior, în cadrul Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite, Resurse Umane și Stare Civilă din aparatul de specialitate al Primarului comunei Arcani, Județul Gorj;
 - Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) Obiectiv specific: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală, Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate, Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)
 - Prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/29.11.2016, privind etapele de elaborare si continut – cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art.120 si art.121 alin (1) si (2) din Constitutia Romaniei;
 - Prevederile art.8 si 9 din Cartea Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea 199/1997;
 - Prevederile art.7 alin (2) si art.1166 si urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte si conventii;
 - Prevederile art.44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art.129 alin (2), coraborat cu alin (7) lit.b, art.139 alin (3) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Arcani, Județul Gorj;

***În temeiul art.139 alineatul 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019
privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare***

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea proiectului și elaborarea Studiului de Fezabilitate pentru proiectul “Construire centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în

sistem respiro în comuna Arcani, județul Gorj”, în vederea finanțării, potrivit descrierii investițiilor, care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă devizul general estimativ pentru proiectul “Construire centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro în comuna Arcani, județul Gorj”, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, să semneze cererea de finanțare, să depună proiectul, să semneze documentele premergătoare și să semneze contractul de finanțare, în numele și pe seama Comunei Arcani, județul Gorj.

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Arcani, județul Gorj - domnul Coiculescu Aristică Daniel.

Art. 5. (1) Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului-Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet www.comuna-arcani.ro și în Monitorul Oficial al Comunei Arcani, județul Gorj, la secțiunea “Hotărâri ale autorității deliberative”.

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului Local Arcani din data de 06.06.2025 cu un număr de 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 9 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 9 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VIJULAN CLAUDIU-IONEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL CU
EXERCITARE TEMPORARĂ
MIRICESCU JENI-MARINA**

Anexa 3

Descrierea investitiei

Dezvoltarea de servicii specializate de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități

Centrele tip RESPIRO oferă un sprijin esențial atât persoanelor cu dizabilități, cât și familiilor sau îngrijitorilor acestora, prin servicii de îngrijire temporară într-un mediu sigur și adaptat. Acestea funcționează ca un refugiu unde beneficiarii pot primi îngrijire de calitate, iar îngrijitorii principali pot beneficia de o pauză necesară pentru refacere și gestionarea stresului.

Obiectivele centrelor RESPIRO sunt multiple și bine definite. În primul rând, se urmărește oferirea unui mediu care asigură siguranța și confortul beneficiarilor, indiferent de nivelul lor de autonomie. Centrele promovează dezvoltarea abilităților de viață independentă prin activități adaptate nevoilor și capacităților fiecărui individ, contribuind astfel la sporirea încrederii în sine. Un alt obiectiv important este sprijinirea integrării sociale a persoanelor cu dizabilități prin crearea unui mediu prietenos și stimulat, unde beneficiarii pot interacționa cu alte persoane, dezvoltându-și astfel abilitățile sociale. Totodată, centrele RESPIRO oferă suport psihologic și emoțional, atât beneficiarilor, cât și familiilor, pentru a reduce stresul asociat cu îngrijirea zilnică.

Beneficiile oferite de centrele RESPIRO sunt semnificative atât pentru persoanele cu dizabilități, cât și pentru îngrijitori. Pentru beneficiari, centrele oferă o îngrijire personalizată, adaptată nevoilor lor, într-un mediu care respectă demnitatea și independența fiecărui individ. Accesul la activități recreative, de socializare sau de terapie contribuie la îmbunătățirea stării emoționale și fizice a beneficiarilor. În același timp, familiile și îngrijitorii principali beneficiază de o perioadă de respiro, care le permite să se ocupe de propriile nevoi, să se odihnească sau să rezolve alte responsabilități. Acest lucru contribuie la reducerea riscului de epuizare fizică și emoțională, îmbunătățind calitatea vieții întregii familii.

Centrele RESPIRO sunt mai mult decât simple spații de îngrijire. Ele reprezintă un sprijin real și concret pentru comunitate, oferind o soluție holistică care îmbină siguranța, confortul, sprijinul emoțional și socializarea într-un singur loc.

DESCRIEREA FUNCȚIONALULUI

Hol

Holul reprezintă spațiul principal de intrare în centru, având un rol esențial în organizarea fluxului de persoane. Este prevăzut cu un sistem de orientare vizuală (semnalizare) pentru a ghida beneficiarii și vizitatorii către diversele încăperi.

Vestiar personal

Vestiarul este destinat personalului centrului, fiind prevăzut cu dulapuri individuale cu închidere, unde pot fi depozitate hainele de stradă, uniformele și alte obiecte personale.

Depozit curățenie

Depozitul de curățenie este destinat stocării materialelor și echipamentelor de curățenie,

necesare întreținerii igienei în toate încăperile centrului. Spațiul trebuie să fie bine ventilat pentru a preveni acumularea mirosurilor de produse chimice.

Sală fizioterapie

Sala de fizioterapie este un spațiu special amenajat pentru recuperarea și menținerea funcționalității fizice a beneficiarilor. Aici se efectuează ședințe de terapie sub supravegherea unui kinezoterapeut.

- **Activități și metode:**

- **Exerciții pasive și active:** Terapeutul ajută beneficiarii să execute mișcări controlate pentru îmbunătățirea mobilității.
- **Utilizarea aparatelor specifice:** Biciclete ergonomice, benzi de alergare, platforme de echilibru și alte echipamente pentru tonifiere musculară.
- **Terapia cu ultrasunete:** Folosită pentru reducerea inflamațiilor și stimularea regenerării țesuturilor.

Sală multifuncțională

Spațiu versatil utilizat pentru diverse activități recreative, educative sau de socializare. Este configurabil, adaptându-se la nevoile grupului sau ale activității desfășurate.

- **Activități:**

- Ateliere de pictură, muzică, lectură
- Jocuri de societate și socializare
- Organizarea de evenimente sau aniversări

Sală de mese

Sala de mese este locul în care beneficiarii și personalul servesc mesele. Este un spațiu prietenos, care încurajează socializarea. Meniul trebuie adaptat nevoilor nutriționale ale beneficiarilor.

Oficiu

Oficiul este un spațiu destinat manipulării alimentelor, inclusiv încălzirea și porționarea acestora, precum și spălarea vaselor utilizate.

Cameră acumulatori

Această încăpere este destinată încărcării și întreținerii acumulatorilor necesari pentru stocarea energiei rezultate din panourile fotovoltaice.

Depozitare

Spațiu dedicat stocării materialelor consumabile și echipamentelor.

Birou personal administrativ

Biroul este destinat activităților administrative, precum întocmirea documentelor, planificarea programului și gestionarea resurselor centrului.

Birou personal medical

Spațiu destinat activităților medicale administrative, precum actualizarea dosarelor medicale ale beneficiarilor.

Cameră tehnică

Găzduiește echipamentele tehnice necesare funcționării centrului.

Grupuri sanitare (G.S.)

Grupurile sanitare sunt separate pentru bărbați, femei și personal. Unele pot fi adaptate pentru persoane cu dizabilități, având mânere și spațiu suficient pentru scaune rulante.

Birou consiliere și terapie psihologică

Spațiu destinat sesiunilor individuale sau de grup pentru consiliere psihologică. Este amenajat pentru a crea un mediu relaxant și sigur pentru beneficiari.

Cabinet medical

Spațiu pentru consultații medicale și administrarea tratamentelor.

Sală masaj

În această încăpere se efectuează sesiuni de masaj terapeutic sau de relaxare, menite să reducă durerile musculare și să îmbunătățească starea de bine a beneficiarilor.

Unitatea va fi dotată și aprovizionată permanent cu utilaje, materiale și substanțele necesare pentru întreținerea și efectuarea operațiunilor de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

Se asigură încăperi separate cu dulapuri pentru păstrarea îmbracamintei și respectiv, a echipamentului de schimb (încăperea P02 – Vestiar personal) dar și față de spațiul pentru depozitarea materialelor necesare igienei (încăperea P03 – Depozitare). Această cameră special amenajată va fi încuiată permanent astfel încât să nu permită accesul persoanelor neautorizate.

Cameră 2 persoane (2 unități de cazare în total – capacitate 4 paturi)

Această încăpere este destinată cazării a două persoane, oferind un spațiu generos și confortabil. Pardoseala este acoperită cu gresie antiderapantă, asigurând siguranța deplasării, în special pentru persoanele cu mobilitate redusă sau care utilizează dispozitive de sprijin. Încăperea beneficiază de iluminare naturală adecvată și poate fi personalizată cu mobilier ergonomic, pentru a răspunde nevoilor specifice ale fiecărui beneficiar.

Grup sanitar în unitatea de cazare

Grupul sanitar este complet echipat și adaptat nevoilor persoanelor cu dizabilități. Suprafața sa optimă permite accesul facil pentru utilizatorii de scaune rulante. Gresia antiderapantă asigură o protecție suplimentară împotriva alunecărilor, contribuind la siguranța utilizatorilor. Spațiul include elemente sanitare accesibile, precum chiuvetă, vas de toaletă și bare de sprijin, respectând standardele de accesibilitate.

Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 29/2019 „pentru aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecție a copilului și altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum și pentru serviciile acordate în comunitate, serviciile acordate în sistem integrat și cantinele sociale”.

Arie Utilă – Suprafețe aproximative					
<i>Nivel</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Denumire</i>	<i>Arie (m²)</i>	<i>Înălțime (m)</i>	<i>Finisaj pardoseală</i>
Parter	P 01	Hol	56.80	2.55	Gresie antid.
	P 02	Vestiar personal	5.20	2.55	Gresie antid.
	P 03	Depozitare curățenie	5.00	2.55	Gresie antid.
	P 04	Sală fizioterapie	16.70	2.55	Gresie antid.
	P 05	Sală multifuncțională Ergoterapie	18.40	2.55	Gresie antid.
	P 06	Sală de mese	20.30	2.55	Gresie antid.
	P 07	Oficiu	11.20	2.55	Gresie antid.
	P 08	Camera acumulatori	6.20	2.55	Gresie antid.
	P 09	Depozitare	3.80	2.55	Gresie antid.
	P 10	Birou personal administrativ	10.60	2.55	Gresie antid.
	P 11	Birou personal medical	10.60	2.55	Gresie antid.
	P 12	Cameră tehnică	8.10	2.55	Gresie antid.
	P 13	G.S. personal bărbați	3.40	2.55	Gresie antid.
	P 14	G.S. personal femei	3.40	2.55	Gresie antid.
	P 15	G.S. Bărbați	5.80	2.55	Gresie antid.
	P 16	G.S. Femei	5.80	2.55	Gresie antid.
	P 17	Birou consiliere și terapie psihologică	15.50	2.55	Gresie antid.
	P 18	Cabinet medical	15.90	2.55	Gresie antid.
	P 19	Sală masaj	10.40	2.55	Gresie antid.
	P 20	Camera 2 persoane	29.00	2.55	Gresie antid
	P 21	Grup sanitar	5.45	2.55	Gresie antid
	P 22	Camera 2 persoane	29.00	2.55	Gresie antid
	P 23	Grup sanitar	5.45	2.55	Gresie antid
Arie utilă nivel			302.10 m²		
Arie utilă totală			302.10 m²		
Arie construită			385.00 m²		
Arie construită desfășurată			385.00 m²		

Președinte de ședință
Vijulan Claudiu-Ionel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general cu exercitare temporară,
Miricescu Jeni-Marina

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

"CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUD. GORJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Cost Total fara TVA	TVA	Cost Total
		1	2	3
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	25,600.00	4,864.00	30,464.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3,560.00	676.40	4,236.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		29,160.00	5,540.40	34,700.40
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	44,500.00	8,455.00	52,955.00
TOTAL CAPITOL 2		44,500.00	8,455.00	52,955.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1 Studii		9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.1 Studii de teren	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2 Documentatii - suport si cheltuleli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.3 Expertizare tehnica		0.00	0.00	0.00
3.4. Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		2,500.00	475.00	2,975.00

3.5 Proiectare		164,500.00	31,255.00	195,755.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	9,500.00	1,805.00	11,305.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie		1,500.00	285.00	1,785.00
3.7 Consultanta		65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8 Asistenta tehnica		90,500.00	17,195.00	107,695.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,500.00	5,795.00	36,295.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		345,500.00	65,645.00	411,145.00

Capitolul 4 Cheltuieli privind investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1,329,549.74	252,614.45	1,582,164.19
	4.1.1. Lucrari de constructii	1,127,149.74	214,158.45	1,341,308.19
	4.1.2. Lucrari de instalatii (electrice si de supraveghere , sanitare ,termice)	202,400.00	38,456.00	240,856.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12,800.00	2,432.00	15,232.00
	4.2.1. Montaj Kit panouri fotovoltaice	7,200.00	1,368.00	8,568.00
	4.2.2. Montaj Kit pompa de caldura	5,600.00	1,064.00	6,664.00
	4.3.3. Montaj Kit ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	73,600.00	13,984.00	87,584.00
	4.3.1. Kit panouri fotovoltaice	38,800.00	7,372.00	46,172.00
	4.3.2. Kit pompa de caldura	34,800.00	6,612.00	41,412.00
	4.3.3. Kit ventilatie	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Microbuz electric (8+1 locuri)	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Autoturism electric	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	76,225.13	14,482.77	90,707.90
	4.5.1. Mobilier	28,031.85	5,326.05	33,357.90
	4.5.2. Mijloace tehnice PSI si SSM	2,521.01	478.99	3,000.00

	4.5.3. Echipamente electrocasnice si de uz gospodaresc	9,243.70	1,756.30	11,000.00
	4.5.4. Dotari aparatura medicala	20,252.10	3,847.90	24,100.00
	4.5.5. Echipamente electrice , IT , statie incarcare	16,176.47	3,073.53	19,250.00
4.6	Active necorporale	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOL 4		1,494,674.87	283,988.23	1,778,663.10
Capitol 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30,627.00	5,819.13	36,446.13
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,127.00	5,154.13	32,281.13
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,500.00	665.00	4,165.00
5.2	Comisioane, taxe, cote , costul creditului	30,874.50	2,850.00	33,724.50
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii	7,215.68	0.00	7,215.68
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,443.14	0.00	1,443.14
	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a Constructiilor CSC	7,215.68	0.00	7,215.68
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% (1.2 +1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	54,700.05	10,393.01	65,093.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOL 5		118,701.55	19,537.14	138,238.69
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste.				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	4,500.00	0.00	4,500.00

6.2.	Probe tehnologice și teste	5,600.00	0.00	5,600.00
TOTAL CAPITOL 6		10,100.00	0.00	10,100.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1+2+3+4+5.1.1)	58,228.86	11,063.48	69,292.34
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		58,228.86	11,063.48	69,292.34
TOTAL GENERAL		2,100,865.28	394,229.25	2,495,094.52
DIN CARE C+M (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,443,136.74	274,195.98	1,717,332.72

Data: mai 2025

intocmit,

Beneficiar/ Investitor

Lira Active Consulting

UAT Arcani



[Handwritten signature]



Presedinte de sedinta,
Vijulan Claudiu-Ionel



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general cu exercitare temporara,
Miricescu Jeni-Marina

[Handwritten signature]