	Județul **GORJ**
	Autoritatea administrației publice **PRIMARIA COMUNEI ARCANI**
Cod de identificare fiscală (CIF)-4898894	**Cod de identificare fiscală** *GORJ, comuna Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr.274,C.P 217025* *TEL.0253278004 E-mail primariaarcani@yahoo.com*
Număr de înregistrare -5264 **C.U. NR. 41**	**Data 23.09.2026**

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU OPERAȚIUNI CADASTRALE

1.REFERINȚE ȘI TEMEI

Ca urmare a cererii nr. **5264**	**Din data** **23.09.2026**	**A solicitantului** **CERNĂEANU CONSTANTIN**
Documentația de urbanism aplicabilă Documentaţiei de urbanism nr. **22/2015**, faza **PUG**		**Aprobată prin hotărârea CJ/CL nr./data** **Hotărârea Consiliului Local Arcani** nr.**43/30.08.2019**

2.IMOBILUL

■teren☐construcții

Județ	**Municipiu/oraș/comună**	**Sat/sector**	
Codpoștal **217027**	**Strada**	**Nr.**	**Bl./sc./et./ap.**
Număr cadastral **37685**		**Carte funciară nr.** **37685**	

SE CERTIFICĂ:

3.REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla în intravilanul comunei Arcani conform PUG 22/2015 și sunt proprietate privată a numitului CERNĂEANU CONSTANTIN bun propriu, comform actelor notariale nr.1107 din 08.05.2026 și nr.94 din 08.05.2026 ambele emise de NP Badea Silvia, așa cum rezultă si din extrasul de funciară pentru informare nr.88770 din 18.09.2026.

Asupra terenurilor nu sunt instituite regimuri speciale.

Terenurile nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii.

4.REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală – arabil

Destinația terenului - conform P.U.G- locuințe, funcțiuni complementare

Reglementările fiscale sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.85/29.12.2025

Actul de reglementare
RLU·HCL·lege, nr./an

5.REGIMUL TEHNIC

Se propune dezmembrarea terenului cu nr cad.37685 înscris în CF nr. 37685 a comunei Arcani, județul Gorj în suprafață de 639mp astfel :
-Lot 1 cu suprafața de 256mp
-Lot 2 cu suprafața de 383mp

Actul de reglementare
RLU·HCL·lege, nr./an

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

7.CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE

Operațiunea cadastrală

■se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare

☐ se poate realiza condiționat de elaborarea/aprobarea unei documentații PUZ

☐ nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

8.ANEXE

☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz
■ plan de încadrare în documentația de urbanisma plicabilă, după caz
■ documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz

9.SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente	Secretar general	Arhitect-șef
PRIMAR **COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**	**MIRICESCU JENI-MARINA**	**Mihart Marian**
funcția,numeleșisemnătura	*numeleșisemnătura*	*numeleșisemnătura*

Achitat taxa de (lei)-22 lei	Chitanța nr./data-1184/23.09.2026	Transmis solicitantului la data *direct/prinpoștă/digital*