

	Județul GORJ	
	Autoritatea administrației publice PRIMARIA COMUNEI ARCANI	
	Cod de identificare fiscală (CIF)-4898894	Cod de identificare fiscală GORJ, comuna Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr.274,C.P 217025 TEL.0253278004 E-mail primariaarcani@yahoo.com
	Număr de înregistrare -5263 C.U. NR. 40	Data 23.09.2026

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU Operațiuni cadastrale

1.REFERINȚE ȘI TEMEI		
Ca urmare a cererii nr. 5263	Din data 23.09.2026	A solicitantului CERNĂEANU CONSTANTIN-COSMIN
Documentația de urbanism aplicabilă Documentației de urbanism nr. 22/2015, faza PUG		Aprobată prin hotărârea CJ/CL nr./data Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.43/30.08.2019

2.IMOBILUL			
☒ teren ☐ construcții			
Județ [redacted]	Municipiu/oraș/comună [redacted]	Sat/sector [redacted]	
Cod poștal [redacted]	Strada	Nr.	Bl./sc./et./ap.
Număr cadastral 37171, 37177, 37165, 37258		Carte funciară nr. 37171, 37177, 37165, 37258	

SE CERTIFICĂ:

3.REGIMUL JURIDIC
<p>Terenurile se afla în intravilanul comunei Arcani conform PUG 22/2015 și sunt proprietate privată a numiților CERNĂEANU CONSTANTIN-COSMIN și CERNĂEANU ROXANA-TEODORA bun comun, conform actelor notariale nr.112 din 13.01.2023, nr.346 din 02.02.2023, nr.111 din 13.01.2023 și nr.887 din 17.03.2023 toate emise de NP. Badea Silvia așa cum rezultă si din extrasele de funciară pentru informare nr.86392, 86398, 86399 și 86401 din 15.09.2026.</p> <p>Asupra terenurilor nu sunt instituite regimuri speciale.</p> <p>Terenurile nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii.</p>

4.REGIMUL ECONOMIC	Actul de reglementare RLU-HCL-lege, nr./an
<p>Folosința actuală – pășune</p> <p>Destinația terenului - conform P.U.G- locuințe, funcțiuni complementare</p> <p>Reglementările fiscale sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.85/29.12.2025</p>	

5.REGIMUL TEHNIC	Actul de reglementare RLU-HCL-lege, nr./an
<p>Se propune comasarea terenurilor astfel :</p> <p>-terenul în suprafață de- 343mp, cu nr.cadastral 37171</p> <p>-terenul în suprafață de- 159 mp, cu nr.cadastral 37177</p> <p>-terenul în suprafață de- 300 mp, cu nr.cadastral 37165</p> <p>-terenul în suprafață de- 450 mp, cu nr.cadastral 37258</p> <p>Terenul obținut are suprafața de 1252 mp.</p>	

6. INFORMAȚII PRIVIND TRASEELE, AMPLASAREA, CALITATEA ȘI CAPACITATEA REȚELELOR EDILITARE DIN ZONA IMOBILULUI

7.CONDIȚII OBLIGATORII PENTRU REALIZAREA OPERAȚIUNII CADASTRALE
Operațiunea cadastrală
☒ se poate realiza conform documentației cadastrale anexate, vizate spre neschimbare ☐ se poate realiza condiționat de elaborarea/aprobarea unei documentații PUZ ☐ nu se poate realiza, pentru motivele de mai jos:

8. ANEXE		
<div>☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz</div> <div>☒ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz</div> <div>☒ documentația cadastrală vizată spre neschimbare, după caz</div>		
9. SEMNĂTURILE		
<div>Conducătorul autorității emitente</div> <div>PRIMAR</div> <div>COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL</div> <div>funcția, numele și semnătura</div>	<div>Secretar general</div> <div>MIRICESCU JENI-MARINA</div> <div>numele și semnătura</div>	<div>Arhitect-șef</div> <div>Mihart Marian</div> <div>numele și semnătura</div>
Achitat taxa de (lei)-24 lei	Chitanța nr./data-1183/23.09.2026	Transmis solicitantului la data direct/prin poștă/digital