ROMÂNIA
JUDEŢUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI ARCANI
Nr. 2913 din 29.07.2025

C E R T I F I C A T DE U R B A N I S M
Nr.41 din 01.08.2025

În scopul:

ÎMPREJMUIRE TEREN LATURA DE EST ȘI AMPLASARE PLATFORMĂ BETONATĂ

Ca urmare a cererii adresate de **domnul HÎRJABA GABRIEL,** cu domiciliul/sediul în [redacted], telefon [redacted]. e-mail…….., înregistrată sub nr.2913 din 29.07.2025

pentru **imobilul** — terenurile şi/sau construcţii — situate în judeţul **GORJ**, comuna **ARCANI**, satul **Stroiești**, sectorul ..., cod poştal **217028, Aleea Grotelor**, nr.11, bl….., sc….., et….., ap….., sau identificate prin **nr.cad 35671, înscris în C.F. nr.35671, a comunei Arcani, județul Gorj**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **22/2015**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Arcani** nr.**43/2019**

în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilanul și extravilanul comunei Arcani, sat Stroiești, Aleea Grotelor, nr.11, județul Gorj, conform PUG 22/2015 și sunt proprietate privată a numiților, HÎRJABA GABRIEL și HÎRJABA MIRELA bun comun, conform actului notarial nr.6413 din 13.09.2022, emis de NP Davițoiu Raluca-Nicolița, așa cum rezultă şi din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.72245 din 25.07.2025

Asupra terenurilor nu este instituit un regim special

Terenurile nu se află în zona de protecţie a monumentelor istorice sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinţa actuală: arabil și pășune
Destinația terenurilor- conform P.U.G- locuințe și funcțiuni complementare
Reglementările fiscale sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.70/29.11.2024

3. **REGIMUL TEHNIC:**

Terenul cu suprafață de 2426 mp se află în intravilan și extravilanul cu nr.cad. 35671, înscris în C.F nr.35671 a comunei Arcani, județul Gorj, reprezintă necesarul pentru :

ÎMPREJMUIRE TEREN LATURA DE EST ȘI AMPLASARE PLATFORMĂ BETONATĂ

Terenul este încadrat în UTR-LR20, pentru care este prevăzut POT: 40 % și CUT: 1,2. Regim de înălțime admis în zonă: P, P+1, Accesul la teren se face din DV 18, (Aleea Grotelor)

Terenul este racordat la retele de utilități publice de apă .

Documentația pentru autorizare va fi însoțită de plan de situație.

La întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de **construire**/desființare se va avea în vedere respectarea Legii locuinței nr.114/1996, a Ordinului 119/2014. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind amplasarea și realizarea construcțiilor față de limita de proprietate și proprietatea învecinată. **La realizarea împrejmuirii se vor respecta limitele din planul de amplasament și delimitare, fără a afecta proprietățile învecinate**.

Documentatia tehnica de autorizare va fi intocmita de un proiectant de specialitate.

Mod de executie: regie proprie sau firma specializata.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ÎMPREJMUIRE TEREN LATURA DE EST ȘI AMPLASARE PLATFORMĂ BETONATĂ

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică — D.T., 2 exemplare originale:

■ **D.T.A.C**. D.T.O.E D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

□ alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri
□ canalizare telefonizare
□ alimentare cu energie electrică □ salubritate
alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize şi acorduri privind:

□ securitatea la incendiu protecţia civilă □ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

■**Plan de situaţie**

■ **Dovada înregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă autorizație de construire

- taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL,**
Cu exercitare temporară

Coiculescu Aristică-Daniel **Miricescu Jeni-Marina**

ARHITECT ŞEF
(RESPONSABIL URBANISM)
Mihart Marian

Achitat taxa de: lei 27, 00 conform chitanţei nr.6391 din data de 29.07.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **.....**