

 CU. Nr.39	Județul GORJ		
	Autoritatea administrației publice PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		
	Cod de identificare fiscală (CIF) 4898894	Adresa oficială GORJ, comuna ARCANI, sat Arcani, str. Principală, nr.274, CP.217025 TEL-0253278004 E-mail primariarcani@yahoo.com /	
	Nr.înregistrare 4819		Data 27.08.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Pentru

■ CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

■ clădiri și amenajări / construcții speciale / lucrări ingineresti

1.IN VEDEREA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
CONSTRUIERE CABINET MEDICAL VETERINAR DIN PANOURI SANDWICH ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

2.REFERINȚEȘITEI			
Ca urmare a cererii nr. 4919	Din data -27.08.2026	A solicitantului BERCULESCU OVIDIU-MARIAN	
Documentația de urbanism aplicabilă nr./fazaPUG·PUZ· PUD		Aprobată prin hotărârea CJ/CL nr./data	

3.IMOBILUL			
Xteren ☐ construcții			
Județ [redacted]		Municipiu/oraș/comună [redacted]	
Sat/sector [redacted]			
Cod poștal [redacted]	Strada [redacted]	Nr. [redacted]	Bl./sc./et./ap. -
Număr cadastral 37725		Carte funciară nr. 37725	

SE CERTIFICĂ:

4.REGIMUL JURIDIC
Terenurile se afla în intravilanul și extravilanul comunei Arcani, sat Arcani, str. Tismana, nr.41, județul Gorj, conform PUG 22/2015, și sunt proprietatea numitului BERCULESCU OVIDIU-MARIAN bun propriu, conform actelor notariale nr.74 din 16.01.2026 și nr.877 din 15.04.2026 ambele emise NP Badea Silvia, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.81698 din 27.08.2026 Asupra terenurilor nu este instituit un regim special Terenurile nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii

5.REGIMULECONOMIC	
Prevederea Reglementările fiscale sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.85/29.12.2025	Actul de reglementare RLU·H CL·lege,nr./an
Folosința actuală: arabil și livadă	
Destinația terenurilor- conform P.U.G- locuințe și funcțiuni complementare și extravilan	

6.REGIMULTEHNIC	
Prevederea În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 22/2015, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.43/2019 Terenul în suprafață de 12.361 mp din care teren în suprafață de 1463mp în intravilan, este încadrat în UTR-LR4, pentru care este prevăzut POT: 40 % și CUT: 1,20 Regim de înălțime admis în zonă: P, P+M, P+1, Accesul la teren se face din DN 67D Terenul nu este racordat la rețele publice: energie electrică, apă și canalizare Se vor respecta prevederile Codului Civil privind amplasarea, realizarea construcțiilor față de limita de proprietate și proprietatea învecinată și față de albiile pâraurilor. La realizarea împrejmuirii se vor respecta limitele din planul de amplasament si delimitare fara a afecta proprietatile invecinate.	Actul de reglementare

7. REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM		
Obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CABINET MEDICAL VETERINAR DIN PANOURI SANDWICH ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN.....		
☒ Se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism ☐ Se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD (art.82)		
☐ Se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ (art.70):	☐ Cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef ☒ Fără aviz de inițiere	
☐ Obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:		
La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare. La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01-Anexa		
8. AVIZE/ACORDURI ÎN VEDEREA APROBARII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM—PUD (se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)		
8.1 altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic		
8.2 prin Comisia de acord unic		
☐ Acord unic al Comisia de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ Zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ		
9. AVIZE/ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI (se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ/PUD)		
9.1 exclusiv obținute direct de către solicitant		
☐ SEVESO ☐ poliția rutieră/comisia tehnică de circulație ☒ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă ☐ Gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii/serviciile de concentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național ☐ instituțiilor din SNAOPSN Se indică instituțiile		
Alte avize: ☒ SECȚIA DE DRUMURI NAȚIONALE TARGU JIU ☒ D.V.S.A. GORJ		
☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului ☐ acordul vecinilor, dacă este cazul		
9.2 obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului		
☐ acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ		
Sau avize obținute direct:		
☒ alimentare cu apă ☒ canalizare ☒ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ Transport urban		
Alte avize:		
10. STUDII DE SPECIALITATE		
☒ CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:		
a) certificatul de urbanism (copie); b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); c) documentația tehnică — P.A.C., 2 exemplare originale:		
☒ PLAN DE SITUAȚIE		
11. ANEXE		
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz		
12. VALABILITATE		
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)		Prelungit de la data/până la data osingurată
13. SEMNATURILE		
Conducătorul autorității emitente COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL	Secretar general MIRICESCU JENI-MARINA	Arhitect-șef Mihart Marian
_____	_____	_____
funcția, numele și semnătura	numele și semnătura	numele și semnătura
Achitat taxa de 25,00(lei)	Chitanța nr./data 1136/27.08.2026	Transmis solicitantului la data direct/prin poștă/digital