

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI ARCANI
Nr.4065 din 13.07.2026

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M
Nr.37 din 14.07.2026

În scopul:
CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE CU BUCĂTĂRIE PROPRIE,
SPAȚII DE DEPOZITARE, GRUPURI SANITARE, SPAȚII TEHNICE,
ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE/RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI
AMENAJARE EXTERIOARE (PARCĂRI, ALEI PIETONALE ȘI
CAROSABILE, PLATFORME)

Ca urmare a cererii doamnei **ARDEREANU IOANA** cu domiciliul/sediul în [REDACTED] telefon, e-mail....., în calitate de reprezentant al **ARCATUR SRL**, [REDACTED] și [REDACTED] înregistrată la nr.4065 din 13.07.2026

pentru imobilul — teren și/sau construcții — situat în județul **GORJ**, comuna **ARCANI**, satul **Sănătești**, str.Jaleșului, nr.16, sectorul ..., cod poștal 217027, nr...., bl....., sc....., et....., ap....., sau identificat prin **nr.cad. 37726, înscris în Cartea Funciară nr.37726, a comunei Arcani, județul Gorj.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **22/2015**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.43/2019**, în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile se află în intravilanul comunei Arcani, sat Sănătești, str.Jaleșului, nr.16, județul Gorj, conform PUG 22/2015 și sunt proprietatea **ARCATUR S.R.L**, bun propriu conform actelor notariale nr.2359 din 26.04 2024 și 1974 din 18.05.2026 ambele emise de NP Davițoiu Raluca-Nicolița, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru informare nr.75372 din 13.07.2026.

Asupra terenului nu este instituit un regim special

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuală: curți-construcții și pășune.

Destinația terenului conform P.U.G.: zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare
Reglementările fiscale sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.89/29.12.2025

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul este în suprafață de 4121 teren intravilan cu nr.cad.37726 înscris în Cartea Funciară nr.37726 a comunei Arcani, județul Gorj, reprezintă necesarul pentru realizarea lucrărilor de : **CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE CU BUCĂTĂRIE PROPRIE, SPAȚII DE DEPOZITARE, GRUPURI SANITARE, SPAȚII TEHNICE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE/RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE EXTERIOARE (PARCĂRI, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE, PLATFORME)**

Terenul este încadrat în UTR-LR14, pentru care este prevăzut POT: 40 % și CUT: 1,20 Regim de înălțime admis în zonă: P, P+M, P+1, Accesul la teren se face din DS6, str. Jaleșului

Terenul este racordat la rețele publice: energie electrică, apă și canalizare

Documentația pentru autorizare va fi însoțită de plan de situație.

La întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire/desființare se va avea în vedere respectarea Legii locuinței nr.114/1996, a Ordinului 119/2014. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind amplasarea, realizarea construcțiilor față de limita de proprietate și proprietatea învecinată și față de albiile pâraurilor

La realizarea împrejurării se vor respecta limitele din planul de amplasament și delimitare fără a afecta proprietățile învecinate

Mod de executie, proiectant de specialitate sau firma specializată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE SALĂ DE EVENIMENTE CU BUCĂTĂRIE PROPRIE, SPAȚII DE DEPOZITARE, GRUPURI SANITARE, SPAȚII TEHNICE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE/RACORDURI LA UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE EXTERIOARE (PARCĂRI, ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE, PLATFORME)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, Tg-Jiu, Județul Gorj, Cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a [notificării privind intenția de realizare a proiectului](#) se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică — D.T., 2 exemplare originale:**

■ **D.T.A.C.**

D.T.O.E

□ **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

■ **alimentare cu apă**

gaze naturale

Alte avize/acorduri

■ **canalizare**

telefonizare

■ **alimentare cu energie electrică**

□ salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) **avize și acorduri privind:**

■ **securitatea la incendiu**

protecția civilă

■ **sănătatea populației**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate**

■ **A.B.A JIU- Gorj**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original)**

■ **Plan de situație**

■ **Studiu geotehnic**

■ **Verificator proiect**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

- **taxă autorizație de construire**

- **taxă timbru arhitectură**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Coiculescu Aristică-Daniel

SECRETAR GENERAL
Miricescu Jeni-Marina

ARHITECT ȘEF
(RESPONSABIL URBANISM)
Mihart Marian

Achitat taxa de: 53,00 lei conform chitanței nr.00904 din data de 13.07.2026.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de