ROMÂNIA
JUDEŢUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI ARCANI
Nr. 700 din 25.02.2026

C E R T I F I C A T DE U R B A N I S M
Nr.08 din 26.02.2026
În scopul:
ALIPIRE TERENURI

Ca urmare a cererii adresate de **domnul VÎNTURIȘ RADIAN** cu domiciliul/sediul în [redacted], telefon [redacted] e-mail…….., înregistrată sub nr.700 din 25.02.2026

pentru imobilul — **terenurile** şi/sau construcţii — situate în judeţul **GORJ**, comuna **ARCANI**, satul **Stroiești**, sectorul ..., cod poştal **217028,** str.Principală, nr.218, bl….., sc….., et….., ap….., sau identificate prin **nr.cad 35972, nr. cad.37052 și nr.cad.35857 înscrise în C.F. nr.35972, C.F. nr.37052 și C.F. nr.35857, a comunei Arcani, județul Gorj**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **22/2015**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Arcani** nr.**43/2019**

în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul cu nr.cad.35972 înscris în C.F. nr.35972 a comunei Arcani, județul Gorj, se afla în intravilanul și extravilanul comunei Arcani, sat Stroiești, județul Gorj, conform PUG 22/2015, și este proprietatea numitului VÎNTURIȘ RADIAN bun propriu, conform actului notarial nr.1684 din 10.03.2022 emis de NP Părău Andrei, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.21254 din 25.02.2026

Terenul cu nr. cad.37052 înscris în C.F. nr.37052 a comunei Arcani, județul Gorj, se află în intravilanul și extravilanul comunei Arcani, sat Stroiești, județul Gorj, conform PUG 22/2015, și este proprietatea numiților VÎNTURIȘ RADIAN și VÎNTURIȘ ANA bun propriu, în cotă de 1/2 fiecare, conform actului notarial nr.1909 din 10.08.2023 emis de NP Manta Claudiu așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.21316 din 25.02.2026.

Terenul cu nr. cad.35857 înscris în C.F. nr.35857 a comunei Arcani, județul Gorj, se află în intravilanul și extravilanul comunei Arcani, sat Stroiești, str.Principală, nr.218, județul Gorj, conform PUG 22/2015, și este proprietatea numiților VÎNTURIȘ RADIAN și VÎNTURIȘ ANA bun comun, conform actului notarial nr.3238 din 20.05.2003 emis de NP Badea Silvia așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.21360 din 25.02.2026.

Asupra terenurilor nu este instituit un regim special

Terenurile nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinţa actuală: curți construcții, arabil, pășune și fîneață
Destinația terenurilor- conform P.U.G- locuințe și funcțiuni complementare
Reglementările fiscale sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.85/29.1.2025

3. REGIMUL TEHNIC:

Se propune alipirea terenurilor astfel :

-terenul în suprafață de-903mp, cu nr.cadastral 35972, tarlaua 23, parcelele 803, 804, 805 și 806

-terenul în suprafață de-633 mp, cu nr.cadastral 37052, tarlaua 23, parcelele 800, 803/1, 804/1, 805/1, 806/1 și 810/1

-terenul în suprafață de-632 mp, cu nr.cadastral 35857, tarlaua 23, parcelele 807, 809, 811/2

Terenul obținut are suprafața de 2168 mp.

Accesul la teren se face din DJ 672C (str. Principală)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE TERENURI

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

.....

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică — D.T., 2 exemplare originale:

□ D.T.A.C. D.T.O.E D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

□ alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri
□ canalizare telefonizare
□ alimentare cu energie electrică □ salubritate
alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize şi acorduri privind:

□ securitatea la incendiu protecţia civilă □ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Coiculescu Aristică-Daniel

SECRETAR GENERAL,
Miricescu Jeni-Marina

ARHITECT ŞEF
(RESPONSABIL URBANISM)
Mihart Marian

Achitat taxa de: lei 34, 00 conform chitanţei nr.228 din data de 25.02.2026.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **.....**