

	Județul GORJ	
	Autoritatea administrației publice PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 48988894	Adresa oficială GORJ, comuna ARCANI, sat Arcani, str. Principală, nr.274, CP.217025 TEL-0253278004 E-mail primariarcani@yahoo.com
	Nr.înregistrare 5315	Data 24.09.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Pentru

■ **CONSTRUIRE** / ■ **DESFIINȚARE**

□ **clădiri și amenajări / construcții speciale / lucrări ingineresti**

Nr.42 din 25.09.2026

1.ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
DESFIINȚARE C2 ȘI C3 ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ (BIROURI)

2.REFERINȚEȘITEI		
Ca urmare a cererii nr. 5315	Din data -24.09.2026	A solicitantului TRĂISTARU ION
Documentația de urbanism aplicabilă Nr. 22/2015 faza PUG		Aprobată prin hotărârea CJ/CL nr./data HCL nr. 43/30.08.2026

3.IMOBILUL			
□teren ■construcții			
Județ ■■■■■	Municipiu/oraș/comună ■■■■■		Sat/sector ■■■■■
Cod poștal ■■■■■	Strada	Nr.	Bl./sc./et./ap. -
Număr cadastral 35131		Carte funciară nr. 35131	

SE CERTIFICĂ:

4.REGIMUL JURIDIC
Terenul se afla în intravilanul și extravilanul comunei Arcani, sat Arcani, județul Gorj, conform PUG 22/2015, este proprietatea societății TRASIAKOM EX UTIL SRL bun propriu, conform actului notarial nr.3718 din 24.05.2022 emis NP Davițoiu Raluca-Nicolita, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.90351 din 24.09.2026 Asupra terenurilor nu este instituit un regim special Terenurile nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii

5.REGIMULECONOMIC	
Prevederea Reglementările fiscale sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.85/29.12.2025	Actul de reglementare
Folosința actuală: curți construcții	
Destinația terenurilor- conform P.U.G- zonă multifuncțională, unități industriale, depozitare, birouri, comerț și servicii	

6.REGIMULTEHNIC	
Prevederea În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 22/2015, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.43/2019	Actul de reglementare
Terenul în suprafață de 25893mp având nr.cad 35131 înscris în CF nr.35131 a comunei Arcani, județul Gorj, este încadrat în UTR-IS1, pentru care este prevăzut POT: 80 % și CUT: 1,20 Regim de înălțime admis în zonă: P, P+M, P+3, Accesul la teren se face din DN 67D Terenul este racordat la rețele publice: energie electrica Se vor respecta prevederile Codului Civil privind amplasarea, realizarea construcțiilor față de limita de proprietate, proprietatea învecinată și față de albiile pâraurilor.	

7.REGIMUL DE MODIFICARE SAU ACTUALIZAREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM		
Obiectivul de investiții: DESFIINȚARE C2 ȘI C3 ȘI CONSTRUIRE ANEXĂ (BIROURI)		
☒ Se poate realiza cu respectarea documentației de urbanism ☐ Se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUD(art.82)		
☐ Se poate realiza condiționat de aprobarea unui PUZ(art.70):	☐ Cu aviz de inițiere emis de arhitectul-șef ☐ Fără aviz de inițiere	
☐ Obiectivul de investiții NU se poate realiza, întrucât:		
La condiționare, procedura de autorizare se suspendă până la aprobarea documentației de urbanism; valabilitatea certificatului se prelungește cu 12 luni după aprobare. La condiționarea referitoare la aprobarea PUZ, după aprobarea documentației de urbanism, certificatul de urbanism se va completa cu Formularul F_CU_07_01-Anexa		
8.AVIZE/ACORDURI ÎN VEDEREA APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM—PUD		
(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza după aprobarea PUD)		
8.1 altele decât cele care se pot obține prin Comisia de Acord Unic		
8.2 prin Comisia de acord unic		
☐ Acord unic al Comisia de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ Zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ		
9.AVIZE/ACORDURI ÎN VEDEREA EMITERII AUTORIZAȚIEI		
(se completează doar atunci când obiectivul de investiții se poate realiza fără aprobarea PUZ/PUD)		
9.1 exclusiv obținute direct de către solicitant		
☐ SEVESO ☐ poliția rutieră/comisia tehnică de circulație ☐ protecția sănătății populației ☐ securitate la incendiu ☐ protecție civilă ☐ Gospodărirea apelor ☐ Ministerul Culturii/serviciile de concentrate ☐ autoritatea în domeniul transporturilor de interes național ☐ instituțiilor din SNAOPSN Se indică instituțiile		
Alte avize:		
☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității pentru protecția mediului ☐ acordul vecinilor, dacă este cazul 9.2 obținute prin Comisia de Acord Unic SAU obținute direct, la alegerea solicitantului ☐ acord unic al Comisiei de acord unic de la nivelul: ☐ județului ☐ municipiului ☐ orașului ☐ zonei metropolitane ☐ consorțiului administrativ Sau avize obținute direct: ☐ alimentare cu apă ☐ canalizare ☒ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ Transport urban Alte avize:		
10.STUDII DE SPECIALITATE		
☒ PLAN DE SITUAȚIE ☒ STUDIUL GEOTEHNIC ☒ EXPERTIZĂ TEHNICĂ ☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România		
11.ANEXE		
☐ extras din sistemul GIS cu rețelele edilitare, după caz ☐ plan de încadrare în documentația de urbanism aplicabilă, după caz		
12.VALABILITATE		
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de (luni)-36 luni		Prelungit de la data/până la data osingură dată
13.SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL	Secretar general MIRICESCU JENI-MARINA	Arhitect-șef Mihart Marian
funcția, numele și semnătura	numele și semnătura	numele și semnătura
Achitat taxa de (lei)-270 lei	Chitanța nr./data	Transmis solicitantului la data direct/prin poștă/digital