

	Județul GORJ	
	Autoritatea administrației publice PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 4898894	Adresa oficială- Comuna Arcani, str. Principală, nr.274, județul Gorj C.P.217025 Tel. 0253278004 E-mail primariaarcani@yahoo.com
	Numărul actului 19	Data emiterii 21.09.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

1.REFERINȚE		
Ca urmare a cererii nr. 5200	Din data 18.09.2026	Înregistrată la nr./din 5200/18.09.2026
Certificatul de urbanism nr./data 29/12.06.2026	emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARCARI	

2.SOLICITANTUL						
Nume și prenume MERCIOIU ION					CNP [REDACTED]	
Domiciliul						
Județul [REDACTED]	Municipiul/orașul/comuna [REDACTED]				Satul/sectorul	
Strada [REDACTED]	Nr. [REDACTED]	Sc. [REDACTED]	Et. [REDACTED]	Ap. [REDACTED]	Cod poștal	Țara România
Date de contact						
Telefon/fax [REDACTED]				E-mail		
Reprezentare						
În calitate de reprezentant al					CUI/ CIF	

În conformitate cu prevederile Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

SE AUTORIZEAZĂ

Executarea lucrărilor de construire/dezafectare

**ÎN VEDEREA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII
DESFĂȘNĂRE LOCUIȚĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

3.PE IMOBILUL—TEREN ȘI/SAU CONSTRUCȚII—SITUAT ÎN						
Județul GORJ	Municipiul/orașul/comuna ARCANI				Satul/sectorul STROIEȘTI	
Strada PRINCIPALĂ	Nr. 17	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal 217028	Țara ROMÂNIA
Cartea funciară 35757	Fișa bunului imobil				Sau nr. cadastral 35757	

4.LUCRĂRILE SUPUSE AUTORIZĂRII
În valoare de (lei) 35000

5.ÎN BAZA PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA CONSTRUIRII/DESFĂȘNĂRII		
P.A.C./P.A.D.nr. 53	Din data 14.06.2026	Denumirea/titlul documentației DESFĂȘNĂRE LOCUIȚĂ C1 ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
Elaborată de PROFINTOP SRL		Cu sediul în Municipiul Târgu Jiu, str. Săvinești, nr.55, județul Gorj
Respectiv de—elaboratorul proiectului, cu drept desemnătură, potrivit Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată		
Elaboratorul proiectului cArh. OLARU VIOREL-COSMIN	Înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5587	În evidența Filialei teritoriale a O.A.R. OLTENIA
Încalitate de ☐ Arhitect ☒ arhitect conductor ☐ arhitect de interior		

Termenul de valabilitate a autorizației este de 3 ani de la data emiterii, interval de timp în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările autorizate sau poate solicita o autorizație de modificare. Termenul de valabilitate poate fi suspendat o singură dată în perioada de valabilitate a autorizației, prin notificarea autorității emitente, incluzând motivarea pentru care se solicită suspendarea. Suspendarea valabilității nu poate depăși 12 luni.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor, dacă aceasta a fost anunțată, în prealabil, autorității administrației publice care a emis autorizația de construire, situație în care termenul de valabilitate se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație. În situația nerespectării obligației de înștiințare, durata de execuție stabilită în autorizație se calculează de la data emiterii autorizației de construire / desființare.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

6. PROIECTUL—PARTE INTEGRANTĂ A AUTORIZAȚIEI

Proiectul de autorizarea construirii/desființării—P.A.C./P.A.D., vizat spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Executarea lucrărilor de construire/desființare cu nerespectarea întocmai a P.A.C. vizat spre neschimbare, inclusiv a avizelor și acordurilor obținute, constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.356 alin.(1), respectiv art.357 alin.(1) Din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Începerea executării lucrărilor de construire este permisă exclusiv pe baza unui proiect tehnic de execuție elaborat și verificat în condițiile legii, precum și a detaliilor de execuție, acolo unde acestea sunt obligatorii.

7. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ARE URMĂTOARELE OBLIGAȚII

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației, sub sancțiunea calculării duratei de execuție stabilite în autorizație de la data emiterii acesteia;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_07, F_A_09 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularelor F_A_08, respectiv F_A_10 anexate autorizației la autoritatea publică locală emitentă, respectiv la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și proiectul de autorizarea construirii P.A.C. vizat spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la..... (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificarea investiției”;

10. în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi finalizate conform duratei de execuție stabilite prin autorizație, se poate solicita prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă pentru o perioadă de cel mult 12 luni;

11. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

12. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiunea clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

13. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

14. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și numai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

8. SEMNĂTURILE

Conducătorul autorității emitente	Secretar general	Arhitect-șef
PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL	MIRICESCU JENI-MARINA	Mihart Marian
Achitat taxa de (lei)-175lei	Chitanța nr./data-1178/18.09.2026	Transmis solicitantului la data <i>direct/prin poștă/digital</i>

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu referire la

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE nr. din data

Se prelungește

☐ Durata de execuție ☐ valabilitatea autorizației

9. PRELUNGIRE ACORDATĂ		
De la data de	Până la data de	Data prelungirii valabilității
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.		

10. SEMNĂTURILE		
Conducătorul autorității emitente	Secretar general	Arhitect-șef
..... <i>funcția, numele și semnătura</i>	 <i>numele și semnătura</i>	 <i>numele și semnătura</i>
Achitat taxă de (lei)	Chitanța nr./data	Transmis solicitantului la data <i>direct/ prin poștă/digital</i>