ROMÂNIA
JUDEŢULGORJ
PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI
Nr.934 din 06.03.2025.

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE

Nr.10 din 10.03.2025

Ca urmare a cererii adresate de doamna ŞANDRU DANIELA-CARMEN cu [redacted] în calitate de reprezentant al SC DASCONSULT SRL, CUI [redacted] [redacted] înregistrată la nr.934 din 06.03.2025.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE SPAŢII DE SERVICII ŞI CAZARE

—pe **imobilul**/teren, situat în municipiul/oraşul/**comuna Arcani**, **satul Sănăteşti ,str.Principală, nr.49, cod poştal 217027, județul Gorj**
Cartea funciară.-35298.
Fişa bunului imobil
sau nr. cadastral.**-35298.**

— lucrări în valoare **de 3.618.122,00** lei

— în baza documentaţiei tehnice –**D.T.A.C**. pentru autorizarea executării **lucrărilor de construire proiect nr.118/2024** elaborată de SC PCG CUBE PROJECT SRL,cu sediul în municipiul Târgu Jiu, str.A.I. Cuza,nr.37, bl.37, sc.A, et.3, ap.8, județul Gorj, respectiv de Arh. Andrei Teodorescu— **arhitect/**conductor, **arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu **nr.6994,** în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **Oltenia**a Ordinului Arhitecţilor din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A.Documentaţia tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr.50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B.Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;

2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale ;

7. să transporte la …… materialele care nu se pot recupera
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.

8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de …….. zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiţiei” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze „Plăcuţa de identificare a investiţiei”;

11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanţă energetică a clădirii” la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu” după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu”

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;

15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor**este de **36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL**
CoiculescuAristică-Daniel **Miricescu Jeni-Marina**

ARHITECT ŞEF,
(Responsabil urbanism),
Mihart Marian

Taxa de autorizare în valoare de 36181,00**lei** a fost achitată conform O.P. **nr.020ZEXA2506500EZ din 06.03.2025**

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de …….. însoţită de …… (……..) exemplar(e) din documentaţia tehnică — D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire/desfiinţare
de la data de ……. până la data de …….

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR, **SECRETAR GENERAL,**

ARHITECT ŞEF,
(Responsabil urbanism),

Data prelungirii valabilităţii : ……..
Achitat taxa de : ……. lei, conform Chitanţei nr. ……. din …… .
Transmis solicitantului la data de …… direct/prin poştă