

HOTĂRÂREA NR. 24

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în satul Arcani, comuna Arcani, județul Gorj”

Consiliul Local al comunei Arcani, întrunit în ședința
de îndată din data de 09.04.2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 24/09.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în satul Arcani, comuna Arcani, județul Gorj” - inițiat de domnul primar Coiculescu Aristică-Daniel;
- Referatul de aprobare nr. 1380/09.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în satul Arcani, comuna Arcani, județul Gorj” - întocmit de Primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel;
- Raportul de specialitate nr. 1381/09.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în satul Arcani, comuna Arcani, județul Gorj”, - întocmit de către domnul Mihart Marian, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Arcani nr. 6/30.01.2026 privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții “Construire capelă în Comuna Arcani, sat Arcani, județul Gorj”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Arcani, Județul Gorj;

**În temeiul art.139 alineatul 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019
privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare**

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire capelă mortuară în satul Arcani, comuna Arcani, județul Gorj”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Arcani, județul Gorj - domnul Coiculescu Aristică Daniel, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Arcani, județul Gorj.

Art.3. (1) Hotărârea se va comunica, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, prin grija Secretarului General al comunei, Instituției Prefectului-Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și Primarului Comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet www.comuna-arcani.ro și în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului Local Arcani din data de 09.04.2026 cu un număr de 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 9 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 9 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DAN OLIMPIU**

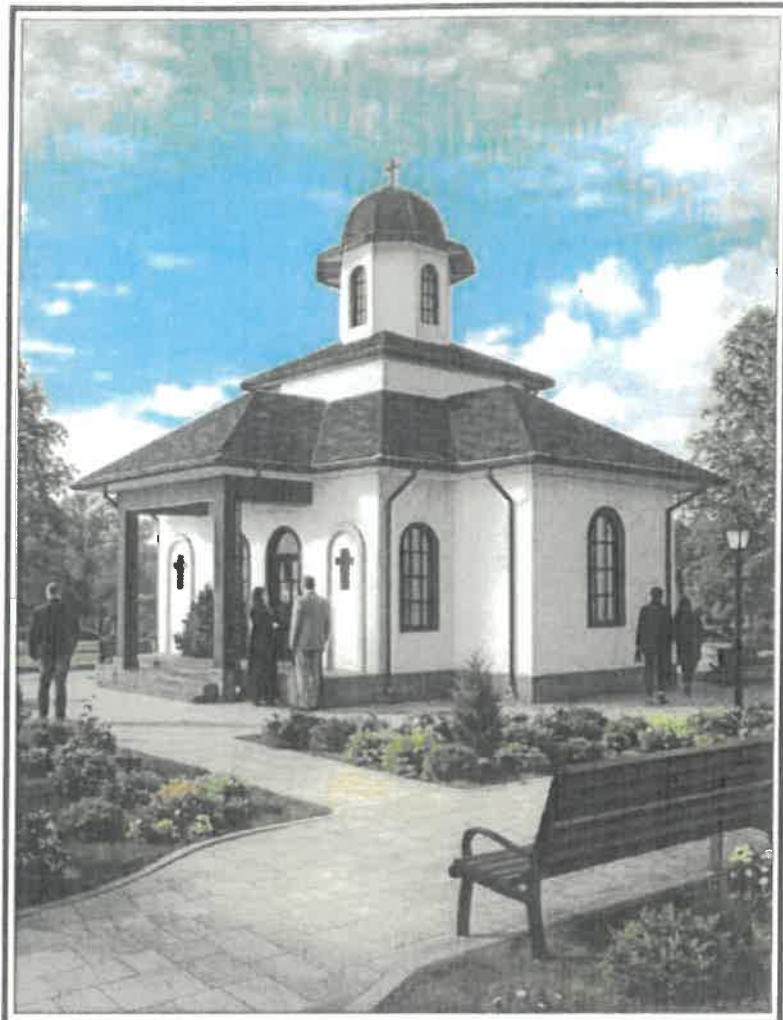


**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MIRICESCU JENI-MARINA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Jeni-Marina Miricescu, is written below the text.

11/2026

STUDIU DE FEZABILITATE - S.F.



BENEFICIAR:
U.A.T. COMUNA ARCANI

AMPLASAMENT:
COMUNA ARCANI, SAT ARCANI,
STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

PROIECTANT :
S.C. PVD ARHITECT S.R.L.



**CONSTRUIRE CAPELĂ
MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI,
COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**



**CONSTRUIRE CAPELĂ
MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI,
COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

STUDIU DE FEZABILITATE

- S.F. -

Lista de semnături:

Șef Proiect:

Arh. Pasăre Viorel Dorel

Arhitectură:

Arh. Pasăre Viorel Dorel

Structură:

Ing. Jucătoru Ionuț

Instalații:

Ing. Jucătoru Adelina



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI ARCANI
Nr. 481. din 10.02.2026.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.05 din 10.02.2026

În scopul:

**CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI,
COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

Ca urmare a cererii adresate de **UAT COMUNA ARCANI** cu domiciliul/sediul în județul Gorj, comuna Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr.274, telefon **0253278004**, e-mail... C.I.F.4898894, **primariaarcani@yahoo.com**, prin **primar Coiculescu Aristică-Daniel** înregistrată la nr.481 din 10.02.2026

pentru imobilul — **teren și/sau construcții** — situat în județul **GORJ**, comuna **ARCANI**, sat Arcani, sectorul ..., cod poștal 217025, str.Principală, nr.251A, identificat prin **nr.cad. 37679** înscris în **Carte Funciară nr.37679** a comunei **Arcani, județul Gorj.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **22/2015**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.43/2019**

în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul comunei Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr.251A, județul Gorj conform PUG 22/2015 și face parte din domeniul public al U.A.T. Comuna Arcani, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.12375 din 05.02.2026

Asupra terenului nu este instituit un regim special.

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curti-construcții și vie.

Destinația terenului - conform P.U.G.: zonă centrală, zonă instituții, servicii publice și zona de locuit cu funcțiuni și servicii complementare

Reglementările fiscale sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.85/29.12.2025

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul în suprafață de 217 mp cu nr.cad.37679 înscris în C.F. nr.37679, reprezintă necesarul pentru realizarea lucrărilor de:

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

Terenurile sunt încadrate în UTR-C. pentru care este prevăzut POT: 40 % și CUT: 1,6 . Regim de înălțime admis în zonă: P, P+1+M. Accesul la teren se face din DS9, Aleea Câmpurilor

Terenul este racordat la rețele publice: energie electrică, apă și canalizare

Documentația pentru autorizare va fi însoțită de plan de situație.

La întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire/desființare se va avea în vedere respectarea Legii locuinței nr.114/1996, a Ordinului 119/2014. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind amplasarea și realizarea construcțiilor față de limita de proprietate și proprietatea învecinată.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de un proiectant de specialitate autorizat. Mod de executare: regie proprie sau firma specializată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, Tg-Jiu, Județul Gorj, Cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a _____ se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., 2 exemplare originale:

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
 - canalizare
 - alimentare cu energie electrică
 - alimentare cu energie termică
 - gaze naturale
 - telefonizare
 - salubritate
 - transport urban
- Alte avize/acorduri

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Studiul Geotehnic
- Plan de situație
- Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Coiculescu Aristică Daniel

SECRETAR GENERAL,
Miricescu Jeni-Marina

ARHITECT ȘEF
(RESPONSABIL URBANISM)
Mihart Marian

Achitat taxa de: -scutit de taxe, conform chitanței nr. - din data de -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Dosarul nr. 12375 / 05-02-2026

INCHEIERE Nr. 12375

Registrator: LAVINIA FIU
Asistent: CAMELIA CHIRCU

12375 05 02 2026
CONFIRMAREA ÎNREGISTRĂRII ÎN ARHIVA
ELECTRONICĂ
Parafa:

Carmen Liviu

Asupra cererii introduse de COMUNA ARCANI privind Dezmembrarea în cote a funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.4/09-02-2026 emis de PRIMARIA ARCANI;
- Act Administrativ nr.1/05-02-2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI;

tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator

- scutit de tarif, conform art.8 alin.1 lit.b) din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate
- dispozițiile art.269 din Codul de Procedură Civilă

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 37461, înscris în cartea funciara 37461 UAT Arcani având proprietarii: COMUNA ARCANI în cota de 1/1 de sub B.3;
- Se radiază notarea receptiei dezlipiri ca urmare a înscrierii actului de dezmembrare în CF cu nr. 37461/Arcani asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 37461 UAT Arcani;
- Se înființează cartea funciara 37679 a imobilului cu numărul cadastral 37679 / UAT Arcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37461 înscris în cartea funciara 37461; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 37679 UAT Arcani;
- Se sistează cartea funciara 37461 a imobilului cu numărul cadastral 37461 / Arcani ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 Imobile:
-- nr.cad.37678\cf.37678;
-- nr.cad.37679\cf.37679;
asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 37461 UAT Arcani;
- Se înființează cartea funciara 37678 a imobilului cu numărul cadastral 37678 / UAT Arcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37461 înscris în cartea funciara 37461; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 37678 UAT Arcani;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA ARCANI

*} Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

09-02-2026

Registrator,

LAVINIA FIU

Asistent Registrator,

CAMELIA CHIRCU

8-1 din

12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37678 Arcani

Nr. cerere 12374
Ziua 05
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
07100165348



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Arcani, Loc. Arcani, Str Principala, Nr. 251

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	37678	186	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	37678-C1	Jud. Gorj, UAT Arcani, Loc. Arcani, Str Principala, Nr. 251	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:95 mp; S. construita la sol =60,0 mp. S. desfasurata=95.0 mp, casa de locuit, D+P, anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
12375 / 05/02/2026		
Act Administrativ nr. 1, din 05/02/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI; Act Administrativ nr. 4, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA ARCANI:		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37678 a imobilului cu numarul cadastral 37678 / UAT Arcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37461 inscris in cartea funciara 37461;	A1
Act Notarial nr. 4978, din 14/08/2024 emis de NP IONAȘCU Titu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARCANI, bun propriu	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37461/Arcani, inscrisa prin incheierea nr. 82368 din 20/08/2024;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

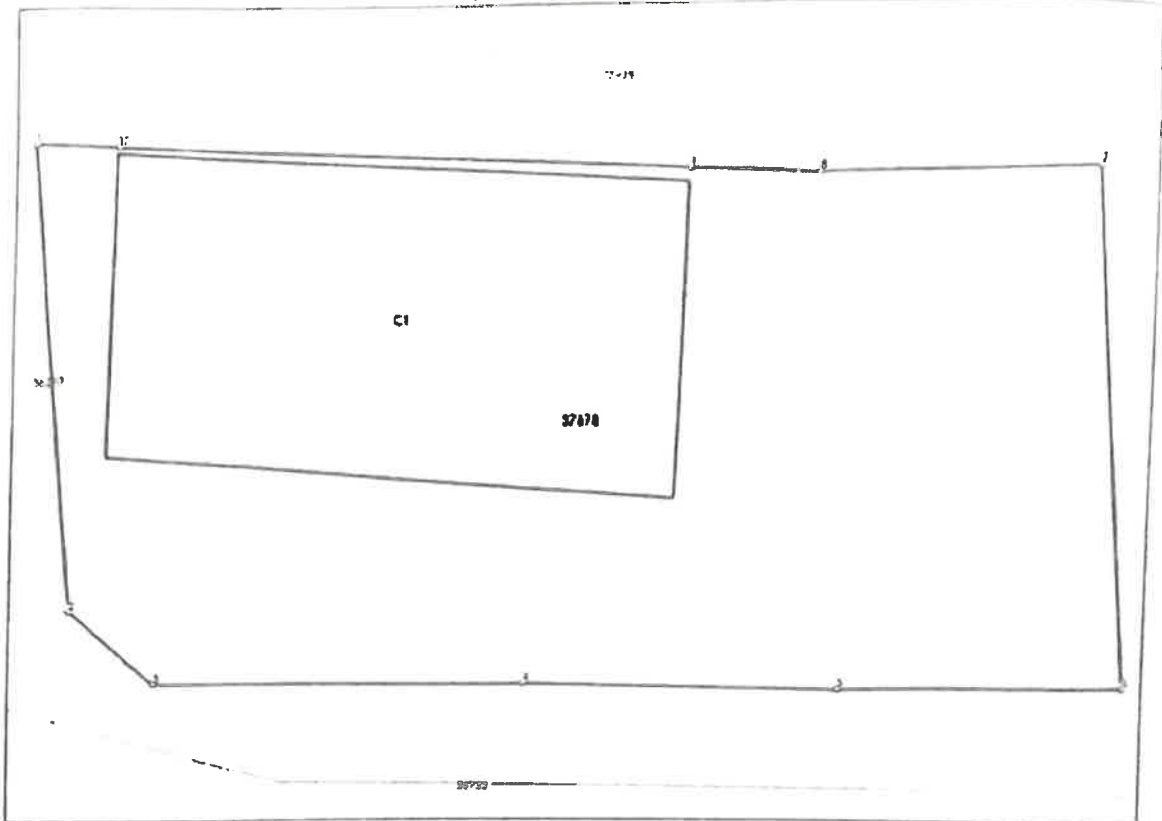
Punct
 Inceput

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
37678	186	Teren intravilan imprejmuit partial

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	186	11	740	-	Teren intravilan

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	37678-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:95 mp; S. construita la sol =60,0 mp, S. desfasurata=95,0 mp, casa de locuit. D+P, anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)
1	2	8.68
2	3	2.058
3	4	6.764

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	6	6 863
6	8	6 276
8	7	8 82
7	8	4 883
8	8	2 328
8	10	10 666
10	1	1 673

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereografică la scară 1:500 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se ating drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

Se a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 322

Data soluționării,
09-07-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CAMELIA CHIRCU

(parafă și semnătură)

Referat,

(parafă și semnătură)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



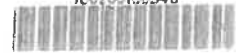
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fărgușiu

Nr. Cerere 12375
Ziua 05
Luna 02
Anul 2026

Cod verificare
JC0200164348

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37679 Arcani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Arcani, Loc. Arcani, Str. Principală, Nr. 251

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37679		217	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit parțial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12375 / 05/02/2026 Act Administrativ nr. 1, din 05/02/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI; Act Administrativ nr. 4, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA ARCANI;		
B1	Se înființează cartea funciară 37679 a imobilului cu numărul cadastral 37679 / UAT Arcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 37461 înscris în cartea funciară 37461;	A1
Act Notarial nr. 4978, din 14/08/2024 emis de NP IONAȘCU Titu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) COMUNA ARCANI, bun propriu OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 37461/Arcani, Inscrisa prin incheierea nr. 82368 din 20/08/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

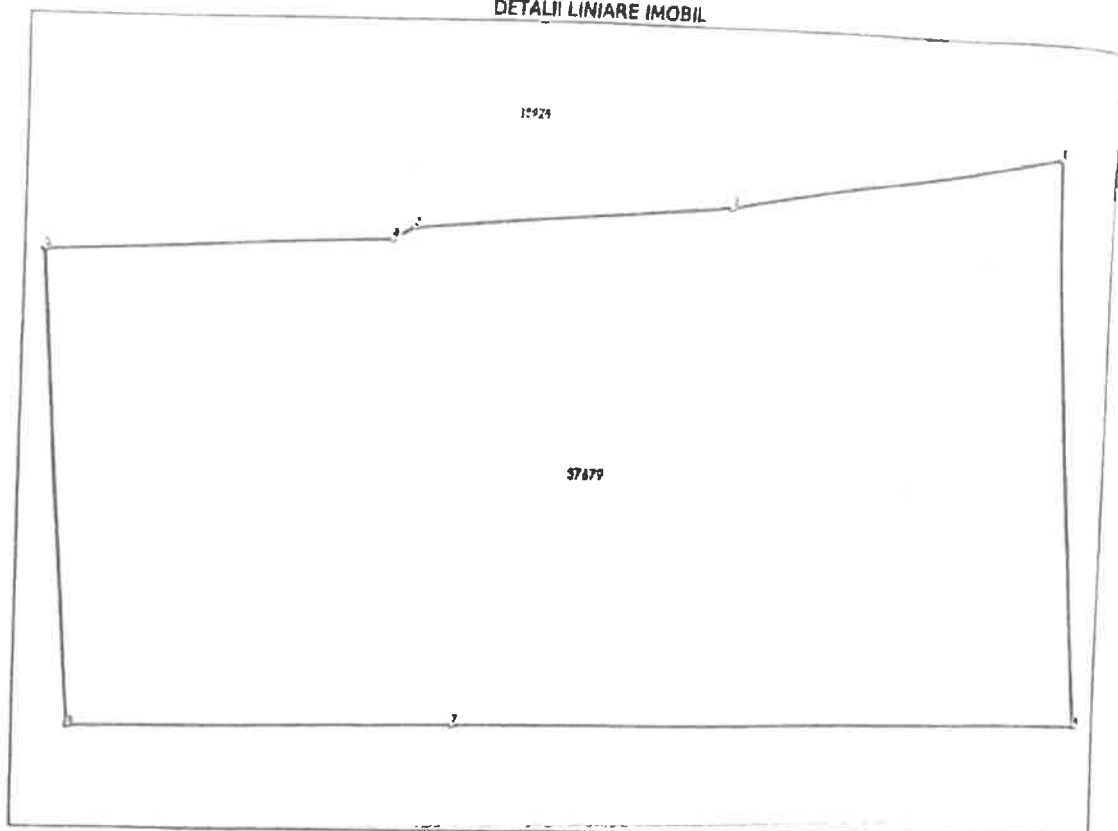
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37679	217	Teren intravilan imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sterea 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	74	11	740	-	Teren intravilan
2	vie	DA	143	11	740/1	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.006
2	3	6.549
3	4	0.485
4	5	6.98
5	6	9.62

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
6	7	7.835
7	8	13.165
8	1	11.789

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

09-02-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

CAMELIA CHIRCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Călin

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința 41
a proiectului *CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ*, faza ...S.F....ce face obiectul PROIECTULUI NR. 11/2026 întocmit de S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

1. Date de identificare:

- proiectant de specialitate: *S.C. PVD ARHITECT S.R.L.*
- beneficiar: *U.A.T. COMUNA ARCANI*
- amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI. Nr. 251 A, JUDEȚUL GORJ*
- data prezentării proiectului pentru verificare: *MARTIE 2026*

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Structura de rezistență a capelei va fi următoarea: Fundații continue din beton armat, zidărie portantă, stalpi, și grinzi din beton armat, plăci din beton armat de 15 cm grosime. Fundațiile vor fi armate cu B500C 6Ø12, etrieri B500C Ø8/15 și plasa SPPB 100x100x8mm dispusa vertical pe două randuri până la cota ±0.00.

Elevațiile vor fi armate: beton C20/25. Secțiune 40 cm x 55 cm . armate cu B500C 6Ø12, etrieri B500C Ø8/15. Placa din beton slab armat în grosime de 15 cm armata cu plasă sudată sus-jos SPPB Ø8 100x100 mm. Stalpi: secțiune 30 x 30 cm, beton C20/25; Armatura longitudinală : 8 B500CØ14 ce pleacă din fundații. Armatura transversală : 2 etrieri B500CØ8 dispusi la 10 respectiv 15 cm; Armatura longitudinală: 8 B500CØ14 ce pleacă din grinzi. Armatura transversală : 2 etrieri B500C Ø8 dispusi la 10 respectiv 15 cm , conform planșei R.19. Pentru rigidizarea stâlpilor cu zidăria se vor monta agrafe PC52 Ø8 la 70 cm (la trei rânduri de zidărie). Zidăria se va executa din caramida de 30 cm la peretii exteriori respectiv 30cm și 15 cm grosime la peretii interiori; Grinzi : beton C20/25. Secțiune 30 cm x 45 cm armate cu 4+4 B500C Ø16, etrieri B500C Ø8/10/20. Grinzi întoarse, secțiunea 30 cm x 30 cm armate cu 4+4 B500C Ø14, etrieri B500C Ø8/10/20. Se prevad bare de montaj, B500C Ø12. buiandrugi : beton C20/25 Se prevad buiandrugi la usi și ferestre 20x30cm, 25x30cm, 20x15cm. Armatura longitudinală B500C 3Ø12, etrieri B500C Ø8/20 cm.

Placi: beton C20/25. La nivelul parterului, cota ±0.00, se va realiza placa slab armata sus-jos SPPB#Ø8/100x100, beton C20/25 , 15 cm. Placa de peste parter de la cota +3.30 va fi din beton C20/25, 15 cm , armata la partea inferioara cu bare B500C Ø8/10, conform planșă R.05, iar la partea superioara armata cu B500C Ø10/10. Placa va fi turnata monolit cu beton C20/25 împreună cu grinzile prevăzute. Vor fi prevazute capre B500C Ø10, distantieri (purici) pentru realizarea acoperirii cu beton. Placa de la cota +5.85 va fi din beton C20/25, 15 cm , armata la partea inferioara și superioara cu bare B500C Ø8/10, conform planșă R.15 Placa va fi turnata monolit cu beton C20/25 împreună cu grinzile prevăzute. Vor fi prevazute capre B500C Ø10, distantieri (purici) pentru realizarea acoperirii cu beton. Șarpanta:La nivelul superior (peste cota +5.80m), turla capelei se va executa din material lemnos, elementele turlei reazămă pe grinzile întoarse de beton armat și se ancorează de acestea cu ajutorul unor buloane OI.37Ø14 (conform planșei R.19). Popii turlei au secțiune trapezoidală (cu laturile de 15, 15, 16 și 9cm). Șarpanta de peste cota +5.85m se realizează din popi cu secțiunea 10x10cm, căpriori 10x15cm dispusi la o distanță de 60cm, cosoroabă 10x15cm. Pana de la cota +5.85 se realizeaza cu secțiunea 10x20. De ea vor fi fixati capriorii cu secțiunea 10x15cm cu ajutorul pieselor de prindere tip Vorman. Șarpanta de la cota +10.30 are formă octogonală, prezintă un pop central și reazămă pe o cosoroabă de 15x15cm. Căpriorii șarpantei vor avea secțiunea de 10x15cm, căpriorii curbi cu secțiunea vor avea raza curburii de 1,17m și vor fi realizați din lemn lamelar sau curbați la cald. Peste căpriori se va monta astereală din scândură de 2,5 cm grosime, folie anticondens și învelitoare din tablă. Șarpanta se va ignifuga cu soluție ignifugă în două straturi. Elementele acoperișului se execută din material lemnos de esență moale (brad. molid). Acoperișul va fi închis la partea superioara cu tablă.Perimetral construcției se va executa trotuar de beton cu lățimea de 1,0 m.

Învelitoarea se va realiza cu tablă lisa, prevăzută cu burlane, jgheaburi, și parazăpezi.

Categoria de importanță "D". Clasa de importanță "IV":

Zona seismică: $ag = 0,15g$, $Tc = 0,7$ sec; Teren de fundare: $P_{conv. bază} = 250$ kPa;

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- ✓ tema de proiectare
- ✓ certificat de urbanism : avize obtinute : memoriul elaborat de către proiectant în care se prezintă soluția adoptata pentru respectarea cerinței verificate.
- ✓ planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă:
R01 Plan fundații anexă gospodărească. Sc. 1:50: Detalii fundații anexă gospodărească. Sc. 1:50
- alte documente: *Studiu geotehnic*

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza *.DTAC.* semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 3 exemplare
Investitor/ Proiectant

Am predate 3 exemplare
Verificator tehnic atestat
Ing. Valentin Archip

Seria PS_v Nr. 09692

ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE



**CERTIFICAT
DE
ATESTARE**

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

urmare cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
cu nr. **99778** / **17.08.2017**,

în baza hotărârii Comisiei de examinare nr., numită prin decizia Secretarului de stat
coordonator nr. **43982 / 18.04.2018**, consemnată în Procesul Verbal din data de **24.09.2018**.

SE ATESTĂ

DI. / D/na ARCHIP C. VALENTIN

cod numeric personal: 1 8 2 0 1 0 9 4 5 0 0 2 9 de profesie **INGINER DIPLOMAT.**

domiciliul: județ / sector **4**

localitate: **București**

VERIFICĂTOR DE PROIECTE

DOMENIUL ..Al: rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții:

SUBDOMENIUL ..civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatarea miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală.

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.

**VICEPRIM - MINISTRU
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
PAUL STĂNESCU**

Data emiterii **03.01.2019**

Semnătura titularului

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. ARCHIP C. VALENTIN

Cod numeric personal: 1820109450029

Profesia: INGINER DIPLOMAT

ATESTAT

VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul: A1-Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structură de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;
Subdomeniul: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatarea miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comună

Data emiterii: 03.01.2019

Director,
Anca CÎNAVĂR

Valabilă de la:
22.01.2024

Până la:
22.01.2029

Șef birou,
Andreea UNCROP

Semnătura titularului

Prezența legătură este valabilă însoțită de certificatul de atestare
expert tehnic/verificator de proiecte

Seria VA_v Nr. PS_v 09692 / 03.01.2019

MDLPA



Numele = prenumele + identificatorul activității.

NUMELE RAUL DE MITEA

11

REFERAT nr. 823 /12.03.2026

privind verificarea de calitate la cerința **Af** a proiectului

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ

1. Date de identificare:

- faza: **SG - Studiu Geotehnic**
- proiectant de specialitate: **FREYA PROJECT S.R.L.**
- beneficiar: **UAT COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**
- amplasament: **COM. ARCANI, SAT ARCANI, STR. PRINCIPALA, NR. 251A, JUD. GORJ**
- data prezentării proiectului pentru verificare: **11.03.2026**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Documentația prezentată spre verificare reprezintă studiu geotehnic necesar pentru obținerea de date geotehnice ale zonei care cuprinde amplasamentul studiat pentru a se putea preciza natura litologică, stratificația principalelor caracteristici geotehnice ale stratului de fundare, adâncimea optimă de fundare, nivelul apei subterane pentru proiectarea și execuția lucrării: **CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ**

Suprafața de teren cercetată și destinată amplasării construcției proiectate este situată în **COM. ARCANI, SAT ARCANI, STR. PRINCIPALA, NR. 251A, JUD. GORJ**

Prezentul studiu geotehnic a fost realizat pe baza datelor geotehnice obținute din forajele de referință executate anterior în zona limitrofă, a 2 sondaje geotehnice S1 și S2 realizate conform prevederilor NP 074/2022

Din punct de vedere **geomorfologic**, în regiune se deosebesc doua unitati majore: zona muntoasa spre nord și o zona depresionara spre sud. Zona muntoasa cuprinde înalțimi ce frecvent depasesc 2000 m. Masivele principale care se însira sub forma unor culmi alcatuind muntii Vulcanul spre vest și Paringul la est, sint separate de cursul apei Jiului care a fierastruit adinc lantul muntos. Cele doua massive isi trimit prelungirile spre sud sub forma unor culmi paralele, perpendiculare pe directia culmii principale, separate de vai adinci orientate în general N-S, vai care sunt tributare Jiului. La vest de Jiu, spre marginea sudica a zonei muntoase, relieful se schimba și de la culmile ascutite cu versanti abrupti se ajunge la un aspect tabular, sub forma unui platou cu altitudinea de 400 m. Aceste platouri sunt presarate cu numeroase doline.

Din punct de vedere **geologic**, din punct de vedere geologic, „în sens larg”, terenul aparține zonei depresionare de contact a Ulucului Subcarpatic cu Subcarpații Sudici, în „sens strict”, terenul aparține zonei marginale de luncă și terasă aluvionară.

Din punct de vedere **hidrogeologic**, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrișurilor, la adâncimi medii de 2,50 - 3,00 m față de suprafața terenului natural, cu posibilități ascensionale până la adâncimea de - 1,5 m în cele mai defavorabile situații de precipitații atmosferice.

Din punct de vedere **climatic**, Amplasamentul se situează în zona climatică, caracteristică unui climat temperat continental, cu o temperatură medie anuală de 10 - 11 grade Celsius cu temperatura medie anuală în luna iulie-august de 20°, iar media lunii ianuarie 1,5°, vânturi dominante dinspre N și N-E și o cantitate medie anuală de precipitații de 600-700 mm/an și sunt de 86-90 zile sub forma de ploaie și 20 de zile de zapada.

Din punct de vedere **seismic**, arealul studiat are coeficientul seismic $K_s=0,15$, iar perioada de colt $T_c=0,7$ sec. respective accelerația gravitațională A_g IMR=225 ani = 0,15 (Normativ P100-1/2013). Zona se încadrează din punct de vedere al intensității seismice în zona de grad VI, conform scării MSK.

Adâncimea de îngheț în zonele studiate, este de 0.90cm, conform STAS 6054 - 77

Includerea prezenta în lucrări în CATEGORIA GEOTEHNICĂ asociată cu RISCUL GEOTEHNIC s-a făcut conform NF 074-2022 în funcție de următorii factori cu următorul punctaj astfel:

Factorii care condiționează riscul geotehnic	Descrierea situației din amplasamentul studiat	Punctaj estimativ
Condiții de teren	Teren bun	3 puncte
Apa subterană	Fără epuizmente	2 puncte
Importanța construcției	Normală	3 puncte
Vicinătăți	Fără risc	1 puncte
Seismicitate	Zona seismică cu $a_g = 0,15 g$	1 punct
Punctaj estimativ		9 puncte

Conform acestui punctaj realizat (9 puncte) rezultă: Risc geotehnic - "Redus" și categoria geotehnică - "1"

Din punct de vedere **litologic**, stratificatia terenului amplasament se prezinta astfel:

terenul de fundare al obiectivului care se proiectează sunt în general grosiere, de natură aluvială, reprezentate de pietrișuri cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă, acoperite la suprafață de un strat subțire argilo-prăfos care descrește în grosime de la vest la est și solul vegetal.

Pentru construcția propusă, se recomandă:

- presiunea convențională de calcul $p_{conv} = 250 kPa$;

- GP 129 - 2014 - Ghid privind Proiectarea geotehnică;
- NP 125 - 2010 - Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire;
- NP 112 - 2014 - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- SR EN 1997-1:2004/NB:2016 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale. Anexa națională;
- SR EN 1997-1:2004/AC:2009 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale;
- SR EN 1997-2:2007 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 2: Investigarea și cercetarea terenului;
- SR EN 1997-2:2007/NB:2009 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 2: Investigarea și cercetarea terenului. Anexa națională;
- SR EN 1997-2/AC:2010 - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 2: Investigarea și cercetarea terenului;
- SR EN ISO 22475-1:2021 - Investigatii și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurare a apei subterane. Partea 1: Principii tehnice de execuție;
- STAS 1242/3-87 - Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise;
- STAS 1242/4-85 - Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri;
- SR EN ISO 14688-2:2018 - Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare.
- Memoriul elaborat de proiectantul de specialitate în care se prezintă recomandările pentru fundarea lucrărilor prevazute.
- Breviar de calcul în care se fundamentează soluțiile propuse, programul de calcul și listingul.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificării:

- În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumatorului.

Am primit doua exemplare,

Am predat doua exemplare

Verificator tehnic atestat,

Dipl. Ing. Raul Dumitru Chiriac



STUDIU GEOTEHNIC

Nr. 160/2026

UAT COMUNA ARCANI

STUDIU GEOTEHNIC
Nr. 160/2026

OBIECTIV: CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL ARCANI,
COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ

AMPLASAMENT: com. Arcani, sat Arcani, str. Principala, nr. 251A, jud. Gorj

BENEFICIAR: UAT Comuna Arcani prin primar Coiculescu Aristică-Daniel

PROIECTANT

GENERAL: S.C. FREYA PROJECT S.R.L.

PROIECTANT

SPECIALITATE:

ING. GEOLOG TOMESCU RALDIKA

ING. ROTARU ELIZA



CUPRINS

OBIECTUL

CADRUL GEOLOGIC - GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

INDICI GEOTEHNICI DE BAZĂ AI TERENULUI

CONDIȚII DE FUNDARE

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

ANEXE

Tabel nr.1 cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor

Profile sondaje geotehnice

Plan de amplasament - lucrări geotehnice

Plan de încadrare în zonă

STUDIUL GEOTEHNIC

OBIECTIV: CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ

AMPLASAMENT: com. Arcani, sat Arcani, str. Principala, nr. 251A, jud. Gorj

BENEFICIAR: UAT Comuna Arcani prin primar Coiculescu Aristică-Daniel

OBIECTUL



Studiul geotehnic respectiv s-a întocmit, la solicitarea beneficiarului UAT Comuna Arcani prin primar Coiculescu Aristică-Daniel, de către Ing. Tomescu Raluca.

Studiul geotehnic cuprinde datele geotehnice de bază necesare proiectării obiectivului nominalizat pe amplasamentul studiat situat în intravilanul localității Arcani, Județul Gorj. Conform planului de amplasament înregistrat la OCPI Gorj.

Cercetarea geotehnică asupra amplasamentului s-a efectuat pe bază de observații directe în teren și sondaje geotehnice efectuate în terenul de fundare, cu prelevarea de probe de rocă din stratificația interceptată pentru determinări de laborator în vederea cunoașterii caracteristicilor fizico-mecanice a acestor pământuri.

Indicii geotehnici determinați prezentați în studiu constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare pe care se va amplasa obiectivul.

În baza datelor geotehnice cuprinse în studiu la capitolul „Condiții de fundare”, proiectantul de structuri va efectua calculul de rezistență și adaptare la teren a obiectivului care se proiectează, în condițiile unor depozite de luncă și terasă grosieră, superioară, dreaptă, alcătuite de sus în jos din sol vegetal, argilă nisipos-prăfoasă și pietrișuri cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă.

La baza întocmirii prezentului studiu au stat următoarele normative și standarde:

- NP 112/2014: Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață
- P 100-1/2013. Cod de proiectare seismică. Partea 1. Prevederi de proiectare pentru clădiri
- P 100-3/2008: Cod de evaluare seismică a clădirilor existente
- NP 122/2010: Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici
- NP 125/2010: Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire
- NP 125/2010: Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari
- NP 074/2014: Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții
- SR EN 1997-1:2004, Eurocod 7: Proiectarea geotehnice. Partea 1. Reguli generale.
- SR EN 1997-1:2004, NB:2007, Eurocod 7: Proiectarea geotehnice. Partea 1. Reguli generale și anexa națională
- SR EN 1997-1:2004, AC:2009, Eurocod 7: Proiectarea geotehnice. Partea 1. Reguli generale.
- SR EN 1997-2:2007, Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2. Investigarea și încercarea terenului
- SR EN 1997-2:2007, Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2. Investigarea și încercarea terenului
- SR EN 1997-2:2007, NB:2008, Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2. Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională.
- SR EN 1997-1:2007, AC:2009, Eurocod 7: Proiectarea geotehnice. Partea 1. Investigarea și încercarea terenului
- SR EN ISO 22475-1:2007: Investigatii și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsuri ale apei subterane. Partea 1. Principii tehnice pentru execuție
- SR EN ISO 22475-2:2009: Investigatii și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsuri ale apei subterane. Partea 2. Criterii de clasificare pentru firme și personal
- SR EN ISO 22475-3:2009: Investigatii și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsuri ale apei subterane. Partea 2. Evaluarea conformității firmelor și personalului de către o terță parte
- SR EN ISO 14688-1:2004: Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1. Identificare și descriere.
- SR EN ISO 14688-2:2005: Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2. Principii pentru o clasificare.
- SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007: Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2. Principii pentru o clasificare.

- SR EN ISO 22476-1:2006 Cercetari si incercari geotehnice. Incercari pe teren. Partea 2. Incercari de penetrare dinamica
- SR EN ISO 22476-2:2006/A1:2012: Cercetari si incercari geotehnice. Incercari pe teren. Partea 2. Incercari de penetrare dinamica.
 - SR EN ISO 22476-3:2006: Cercetari si incercari geotehnice. Incercari pe teren. Partea 3. Incercari de penetrare standard
 - SR EN ISO 22476-3:2006/A1:2012: Cercetari si incercari geotehnice. Incercari pe teren. Partea 3. Incercari de penetrare standard.
 - SR 3414:1994: Geologie, geologie tehnica si geotehnica. Harti, sectiuni si coloane. Indici, culori, semne conventionale.
 - STAS 6054-77: Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului RSR.
 - STAS 1243-88 înlocuit de SR EN 14688-2:2005 (EN ISO. 14688-2:2004): Teren de fundare. Clasificarea pamanturilor în functie de granulozitate
 - STAS 1913/1-82: Teren de fundare. Determinarea umiditatii.
 - STAS 1913/2-76: Teren de fundare. Determinarea densitatii scheletului pamanturilor.
 - STAS 1913/3-76: Teren de fundare. Determinarea densitatii pamanturilor.
 - STAS 1913/4-86: Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate.
 - STAS 1913/5-85: Teren de fundare. Determinarea granulozitatii.
 - STAS 1913/15-75: Teren de fundare. Determinarea greutatii volumetrice pe teren.
 - STAS 4521-91: Hidrogeologie. Terminologie.

CADRUL GEOLOGIC - GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

Date generale de amplasament

Din punct de vedere geologic, „în sens larg”, terenul aparține zonei depresionare de contact a Ulucului Subcarpatic cu Subcarpații Sudici, în „sens strict”, terenul aparține zonei marginale de luncă și terasă aluvionară.

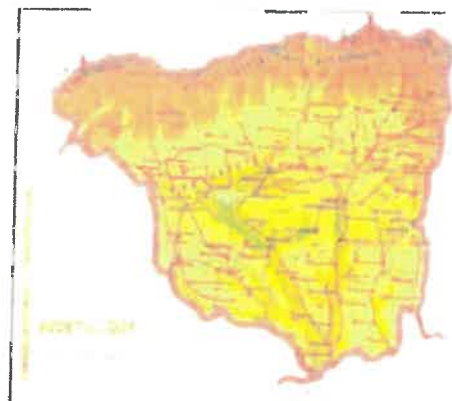
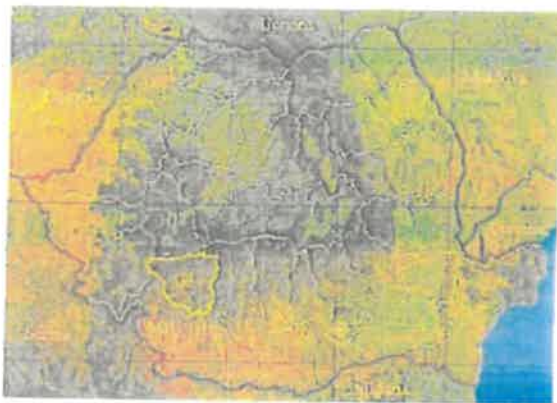
Structural, terenul este stabil și nu prezintă la suprafață fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea obiectivului.

Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare al obiectivului care se proiectează sunt în general grosiere, de natură aluvială, reprezentate de pietrișuri cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă, acoperite la suprafață de un strat subțire argilo-prăfos care descrește în grosime de la vest la est și solul vegetal.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrișurilor, la adâncimi medii de 2,50 – 3,00 m față de suprafața terenului natural, cu posibilități ascensionale până la adâncimea de 1,5 m în cele mai defavorabile situații de precipitații atmosferice.

Date generale de amplasament

Amplasamentul studiat se afla in comuna Arcani, jud. Gorj. Din punct de vedere fizic, teritoriul studiat este constituit din depresiunea subcarpatică olteană, ce se încadrează în marea unitate de relief a Piemontului Getic, relief cunoscut sub numele de Podișul Getic sau Platforma Getică. Noțiunea de podiș ne explică înălțimea aproape egală a culmilor de deal, care se situează între 300 și 500 m subunitate a marii unități geografice, „zona subcarpaților Getici”, geologic comuna făcând parte din sistemul depresiunilor submontane care formează în ansamblu unic de la Horezu la Tismana.



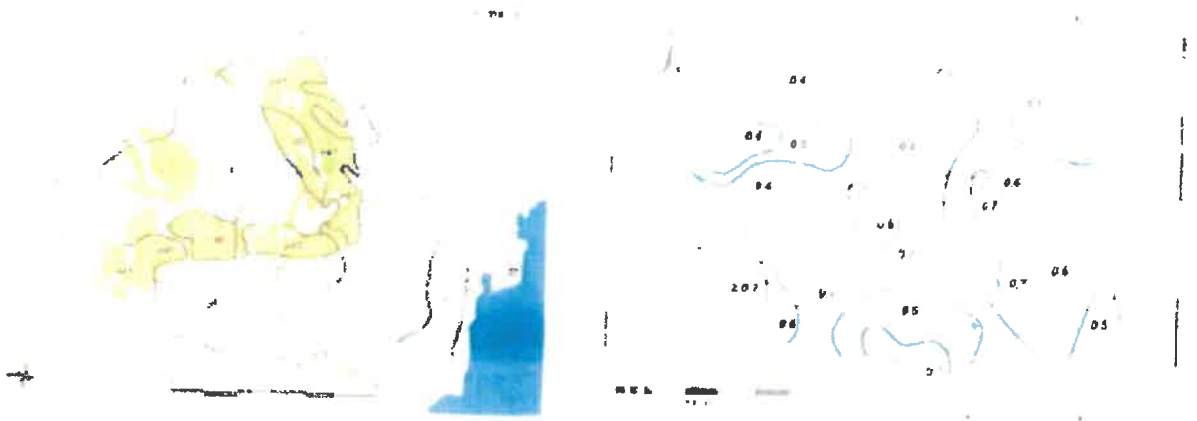
Din punct de vedere geomorfologic terenul prezinta pante mici.

Din punct de vedere geologic depozitele cercetate sunt de varsta cuaternara si sunt reprezentate prin argile prafoase usor macroporice, nisipuri medii si grosiere si balast.

Adancimea de inghet – dezghet pentru aceasta zona este cuprinsa intre 0,80 – 0,90 [m].



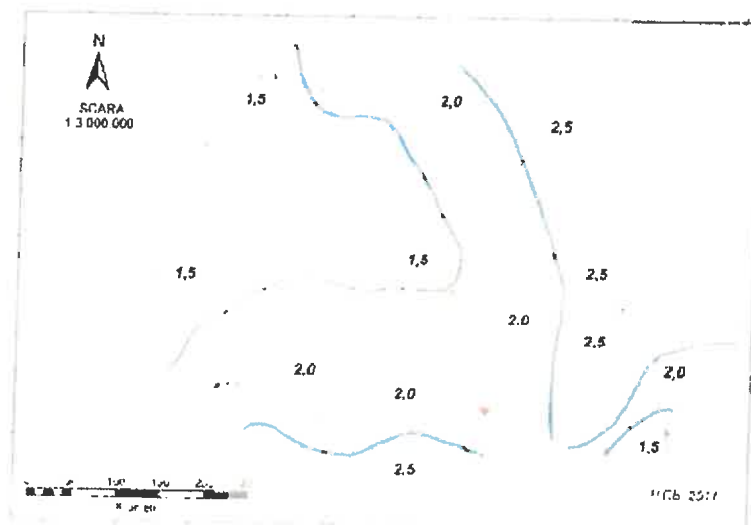
Viteza vântului mediata pe un minut la 10 [m] deasupra terenului pentru un I.M.R. egal cu 50 de ani (I.M.R. reprezentând Intervalul Mediu de Recurență) este $v = 35$ [m/s]. Presiunea de referință a vântului mediata pe durata a 10 [min], măsurată la înălțimea de 10[m] deasupra pamantului este de 0.4 [kPa], corespunzând unui I.M.R. egal cu 50 de ani, conform Codului de proiectare indicativ NP 082 - 07.



Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, în kPa, având = 50 ani

NOTA: Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corectează cu relația (A.1) din Anexa

Sarcina data de zapada este de 2.0 [kN/mp] conform Codului de proiectare CR1-1-3-2013.



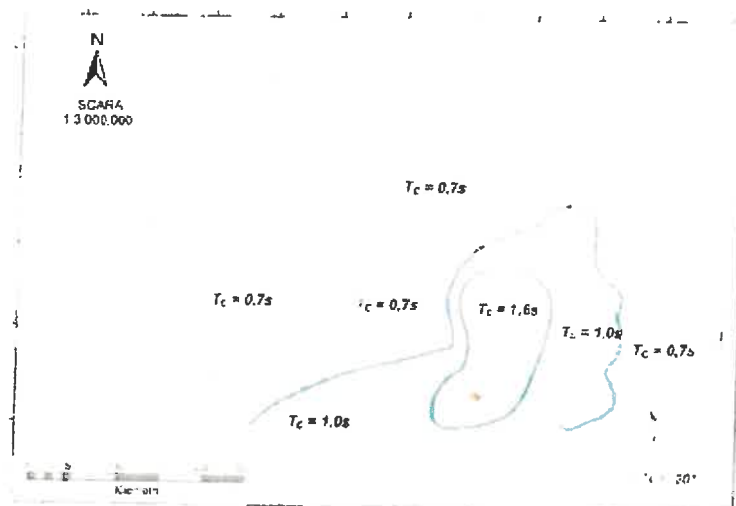
Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zapada pe sol, kN/m², pentru altitudini A = 1000 m

NOTA: Pentru altitudini A > 1000 m valorile se determină cu relațiile (3.1) și (3.2)

Conform Codului de proiectare seismică partea a II-a, P 100/1 2013 amplasamentul se găsește într-o zonă de hazard seismic de valoare constantă la care corespund o accelerație maximă a terenului în amplasament, $a_T = 0.15 [g]$ și o valoare a perioadei de colț T_C a spectrului de răspuns elastic, egală cu $0.7 [s]$, așa cum se observă și din figurile alăturate.



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_T cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani



Zonarea Romaniei în termeni de perioadă de colț (colț), T_C a spectrului de răspuns

Stratificatia terenului

Stratificatia terenului de fundare este unitară pe toată suprafața de amplasament a obiectivului care se proiectează și se prezintă astfel:

Sondaj S1 (efectuat în vestul amplasamentului conform planului de situație anexat)

0,00 - 0,15 m - sol vegetal;

0,15 - 0,60 m - argilă nisipoasă cafenie;

0,60 - 2,50 m - nisip grosier pietriș și bolovăniș în matrice argiloasă.

Sondaj - S2 (efectuat în vestul amplasamentului conform planului de situație anexat)

0,00 - 0,20 m - sol vegetal;

0,20 - 0,80 m - argilă nisipoasă cafeniu-galbuie;

0,80 - 2,60 m - pietris grosier și nisip (balast).

Sub stratul cu pietrișuri, în zona activă a fundațiilor obiectivului, se dezvoltă roca de bază-reper argilo-marnoasă și vineție nisip grosier pietriș și bolovăniș în matrice argiloasă a fundamentului geologic din zonă.

Categoria geotehnică

În conformitate cu prevederile normativului - indicativ NP 074/2022, încadrarea în categoria geotehnică se face pe baza riscului geotehnic obținut pe bază de punctaje, astfel:

Categoria geotehnică exprimă riscul geotehnic care depinde de:

Factori avuți în vedere	Condiții	Punctaj
Condiții de teren	Teren bun de fundare	3
Apa subterană	Nu a fost semnalată apa în condițiile unor precipitații peste medie; Epuizmente normale.	2
Clasificarea construcției	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Condiții seismice	Zonă seismică de calcul de tip "E"	1
Riscul geotehnic	Risc Geotehnic Redus (cat. geotehnică 1)	9

Din analiza punctajului total de puncte obținut rezultă un risc geotehnic redus (6...9 pct.) care conferă încadrarea lucrării în categoria geotehnică I.

Nr. crt.	Risc geotehnic		Categoria geotehnică
	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15...21	3

INDICI GEOTEHNICI DE BAZĂ AI TERENULUI

Argila nisipoasa-cafenie de la suprafața pietrișurilor, prezintă următorii indici geotehnici medii:

- umiditatea naturală - $w \% = 24,70 \%$;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - $\gamma_w = 19,80 \text{ KN/m}^3$.
- porozitatea - $n \% = 42,35 \%$;
- indicele porilor - $e = 0,72$;
- indicele de plasticitate - $I_p = 21,00$ (cu plasticitate mijlocie);
- indicele de consistență - $I_c = 0,83$ (plastic vârtosă);
- gradul de saturare - $S_r = 0,78$ (umedă);

- unghiul de frecare interioară - $\phi = 18^\circ$;
- coeziunea - $c = 16 \text{ kPa}$;

Pietrișul cu nisip grosier pietriș și bolovăniș, care constituie stratul de fundare prezintă următorii indici geotehnici medii:

- umiditatea naturală - $w \% = 7,00 \%$;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - $\gamma_w = 20,70 \text{ KN/m}^3$;
- porozitatea - $n \% = 34,00 \%$
- indicele porilor - $e = 0,51$
- unghiul de frecare interioară - $\phi = 30^\circ$;
- coeziunea - $c = 0,00 \text{ kPa}$.

Coeficientul mediu de neuniformitate granulometrică $U_n = 62,05$

După coeficientul de neuniformitate granulometrică, pietrișurile sunt pământuri grosiere neuniforme și reprezintă teren bun de fundare.

fracții granulometrice medii

- 36,00% = bolovăniș
- 30,50 % = pietriș mare;
- 20,00 % = pietriș mic;
- 7,50 % = nisip mare;
- 4,00 % = nisip mijlociu;
- 2,00 % = nisip fin;
- 100,00%

Roca de bază nisip grosier pietriș și bolovăniș din zona activă a fundației prezintă următorii indici geotehnici caracteristici.

- umiditatea naturală - $w\%$ = 7,00%
- greutatea volumică la umiditatea naturală - γ_w = 20,70 KN/m³,
- porozitatea - $n\%$ = 34,00 %
- indicele porilor - e = 0,51
- unghiul de frecare interioară - σ° = 30°;
- coeziunea - c = 0,00 kPa.

CONDIȚII DE FUNDARE

Din analiza și interpretarea indicilor geotehnici ai terenului de fundare, corelați cu datele geotehnice de referință ale zonei, se stabilesc următoarele condiții de fundare pentru obiectivul care se proiectează :

- > Stratul de fundare al obiectivului este constituit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă;
- > Presiunea convențională de calcul a terenului de fundare alcătuit din nisip grosier pietriș și bolovăniș este de 250 kPa;
- > Presiunea convențională de calcul a stratului argilos acoperitor este de 220 kPa;
- > Adâncimea minimă de fundare recomandată a obiectivului este de - 1,00 m față de suprafața terenului natural, în stratul cu nisip grosier pietriș și bolovăniș;
- > Categoria geotehnică a sistemului construcție - teren de fundare este 1, risc geotehnic redus.

Presiunile convenționale de calcul ale terenului de fundare prezentate în studiu sunt considerate de bază pentru fundații, având lățimea tălpii de $B = 1,0$ m și adâncimea de fundare $D_f = 2,00$ m față de terenul sistematizat.

Corecțiile de lățime și adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcție de lățimea fundațiilor și adâncimea de fundare reală a obiectivului, după metodologia NP112/2014.

Din punct de vedere seismic, conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P100 - 1/2006”, amplasamentul respectiv este caracterizat de următorii parametri:

- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare (a_g) pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani este de 0,15 g;
- Perioada de colț (T_c) a spectrului de răspuns este de 0,70 s;
- Informativ, cf. SR 11100 - 1 : 1993, intensitatea = 7, pe scara MSK.

Corespunzător C R 1 1 3 2005 încărcarea din zăpadă pe sol având interval mediu de recurență IMR = 50 ani este de 2,0 KN/m².

Viteza vântului mediată pe 1 min la 10 m. având 50 ani interval mediu de recurență este de 31 m/sec, iar presiunea de referință a vântului mediată pe 10 min. având 50 ani interval mediu de recurență este de 0,40 kPa, NP-082-04.

Adâncimea maximă de îngheț este de - 0,80-0,90 m.

Conform normelor de deviz pentru lucrările de terasamente (TS), terenul este tare.

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

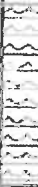


- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planul de fundații întocmit;
- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile fin nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul bun de fundare. Se va urmări pe cât este posibil ca la cota de fundare terenul să fie constituit din același fel de rocă (pietrișuri);
- Săpăturile pentru fundații se vor finisa manual pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului în gropile de fundare;
- Pentru evacuarea apelor de infiltrație acumulate în gropile de fundare, în cazul execuției lucrărilor de fundare în perioade cu precipitații atmosferice abundente, se vor prevedea epuizamente cu debit scăzut.
- Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor și surparea taluzurilor;
- La prepararea betonului pentru fundații, se va folosi tipul de ciment corespunzător gradului de agresivitate al apei subterane;
- Prin sistematizarea pe verticală se va amenaja zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice și șiroirile de versant să fie dirijate corespunzător prin rigole de scurgere în afara amplasamentului;
- Nu se va turna betonul pentru fundarea obiectivului, fără avizul în prealabil al proiectantului geotehnician, care va verifica calitatea și natura terenului de fundare la cota săpăturilor.
- Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul cercetat.

INTOCMIT,
Ing. Geolog Tomescu Raluca

Ing. Rotaru Eliza

2026

PROFIL SONDAJ GEOTEHNIC
S1

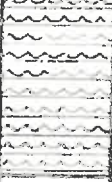


ADÂNCIMEA -m-	GROSIMEA -m-	COLOANA STRATIGRAFICĂ	DESCRIEREA COLOANEI STRATIGRAFICE	COTA NH -m-	PROBA NR. -m-	ADÂNCIME PROBA -m-	OBSERVAȚII
0,15	0,15		sol vegetal argilos;				
0,60	0,45		Argila nisipoasa-cafenie	0,20	1	0,50	
2,50	1,75		nisip grosier pietriș și bolovăniș în matrice argiloasă	0,80	2	1,40	

Ing. George Tomescu Ratu



PROFIL SONDAI GEOTEHNIC

Sz

ADÂNCIMEA -m-	GROSIMEA -m-	COLOANA STRATIGRAFICĂ	DESCRIEREA COLOANEI STRATIGRAFICE	COTA NH -m-	PROBA NR -m-	ADÂNCIME PROBA -m-	OBSERVAȚII
0,20	0,20		sol vegetal argilos,	0,15			
0,80	0,60		argilă nisipoasă cafeniu-galbuie		1	0,60	
2,60	1,60		pietris grosier și nisip (balast)	1,10	2	1,40	

ing. Gabriel Tomescu Reșca



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI ARCANI
Nr. 481. din 10.02.2026.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.05 din 10.02.2026

În scopul:

**CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI,
COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

Ca urmare a cererii adresate de **UAT COMUNA ARCANI** cu domiciliul/sediul în județul Gorj, comuna Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr.274, telefon 0253278004, e-mail... C.I.F.4898894, primariaarcani@yahoo.com, prin **primar Coiculescu Aristică-Daniel** înregistrată la nr.481 din 10.02.2026

pentru imobilul — teren și/sau construcții — situat în județul **GORJ**, comuna **ARCANI**, sat Arcani, sectorul ..., cod poștal 217025, str.Principală, nr.251A, identificat prin nr.cad. 37679 înscris în Carte Funciară nr.37679 a comunei Arcani, județul Gorj.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 22/2015, faza PUG, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.43/2019**

în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul comunei Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr.251A, județul Gorj conform PUG 22/2015 și face parte din domeniul public al U.A.T. Comuna Arcani, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.12375 din 05.02.2026

Asupra terenului nu este instituit un regim special.

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți-construcții și vie.

Destinația terenului - conform P.U.G.: zonă centrală, zonă instituții, servicii publice și zona de locuit cu funcțiuni și servicii complementare

Reglementările fiscale sunt stabilite prin **Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.85/29.12.2025**

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul în suprafață de 217 mp cu nr.cad.37679 înscris în C.F. nr.37679, reprezintă necesarul pentru realizarea lucrărilor de:

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

Terenurile sunt încadrate în UTR-C. pentru care este prevăzut POT: 40 % și CUT: 1,6 . Regim de înălțime admis în zonă: P, P+1+M. Accesul la teren se face din DS9, Aleea Câmpurilor

Terenul este racordat la rețele publice: energie electrică, apă și canalizare

Documentația pentru autorizare va fi însoțită de plan de situație.

La întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire/desființare se va avea în vedere respectarea Legii locuinței nr.114/1996, a Ordinului 119/2014. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind amplasarea și realizarea construcțiilor față de limita de proprietate și proprietatea învecinată.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de un proiectant de specialitate autorizat. Mod de executare: regie proprie sau firma specializată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, Tg-Jiu, Județul Gorj, Cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a autorității competente pentru protecția mediului se va emite punctul de vedere al

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., 2 exemplare originale:

• D.T.A.C.

I D.T.O.E

II D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri
- canalizare telefonizare
- alimentare cu energie electrică salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- Studiul Geotehnic
- Plan de situație
- Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Coiculescu Aristică Daniel

SECRETAR GENERAL,
Miricescu Jeni-Marina

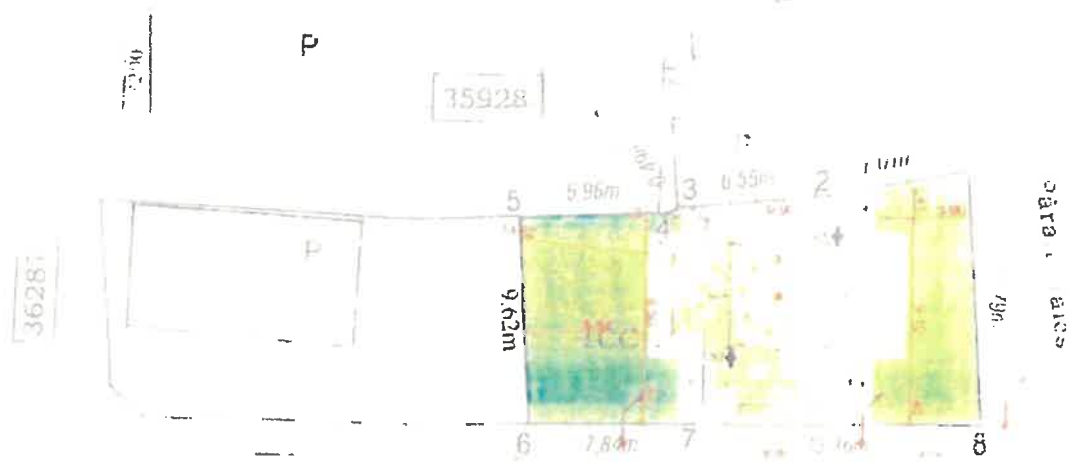
ARHITECT ȘEF
(RESPONSABIL URBANISM)
Mihart Marian

Achitat taxa de: -scutit de taxe, conform chitanței nr. - din data de -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

nr. inregistrare: 37679
 nr. inregistrare: 37679
 nr. inregistrare: 37679

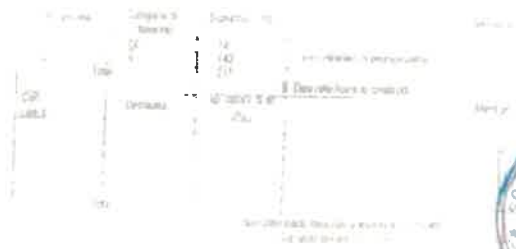


Calea Fusciana 061 nr. 60



DS 9
 (Aleea Câmpurilor)

- Legendă:**
- Linia de proprietate
 - Imperiul propus
 - Proiectare constructivă
 - Construcție existentă
 - Alte planșe
 - Spațiu verde
 - Carnagiu



S.C. PVD ARHITECT S.R.L.
 Nr. REG. COM. J15/758/1992 C.U.I. RO 442774

Strada ...
 Nr. ...
 Jud. ...

CONSILIUL DE ADMINISTRARE
 INSAFĂȘITĂRI, CONTABILITATE, ÎNDEPLINIRE
 PLATEȘTE

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

CUPRINS

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	5
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	5
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	5
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar).....	5
1.4. Beneficiarul investiției	5
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.....	5
S.C. PVD ARHITECT S.R.L.	5
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII	5
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.	5
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții .	6
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	7
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	7
3.1. Particularități ale amplasamentului:.....	7
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:	15
3.3. Costurile estimative ale investiției:.....	28

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:	28
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției	29
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)	29
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	29
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.....	29
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:.....	30
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:.....	30
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	31
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară.....	32
4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu	32
4.8. Analiza de senzitivitate ³⁾	32
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	32
5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	40
5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	40

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	40
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	41
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	51
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	56
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	62
6. Urbanism, acorduri și avize conforme	62
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	62
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	63
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	63
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	63
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	63
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.....	63

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: **U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**
denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**
amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ**

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	63
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	63
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	64
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale ...	66
8. Concluzii și recomandări	67

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

STUDIU DE FEZABILITATE

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construire capelă mortuară în satul Arcani, comuna Arcani, județul Gorj

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Comuna Arcani prin primar Coiculescu Aristică-Daniel

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. Comuna Arcani prin primar Coiculescu Aristică-Daniel

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Comuna Arcani prin primar Coiculescu Aristică-Daniel

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

Pentru acest obiectiv de investiții nu a fost elaborat în prealabil un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

La întocmirea prezentului studiu s-a pornit de la ideea realizării unei analize care să permită conturarea unei imagini cât mai clare despre ceea ce se urmărește prin

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

implementarea proiectului propus.

Se dorește ca la finalizare, acest studiu să permită furnizarea unor informații în ceea ce privește sustenabilitatea și necesitatea - privită din exteriorul definiției sale strict financiare – de implementare a proiectului, precum și a unor informații privind alternativele existente și care pot fi luate în calcul în procesul decizional de către beneficiar.

Secțiunile prezentului Studiu de fezabilitate au fost dezvoltate ca și conținut similar modelului cadru oferit de H.G. 907/2016, astfel încât să poată furniza informații complete legate de contextul social și economic în care se propune realizarea investiției. Această detaliere ajută atât elaboratorul cât și beneficiarul să constate necesitatea și să înțeleagă oportunitatea realizării sau nu a proiectului.

În continuare vom analiza și prezenta contextul în care se propune implementarea prezentului proiect.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Actualmente în localitatea Arcani nu există o sală de ceremonii funerare, necesară pentru depunerea și priveghiul decedaților, înainte de înhumare, iar acest motiv reprezintă o deficiență majoră pentru populația rezidentă.

Directivele europene impun utilizarea capelelor/sălilor mortuare pentru acest serviciu. Construcția acestora este o necesitate primară. Necesitatea investiției propuse prin proiect o reprezintă lipsa unor construcții sau spații specifice activităților funerare pe teritoriul localității Arcani. Din punct de vedere sanitar, este strict obligatoriu existența unei construcții cu spații tehnice specifice serviciilor funerare autorizate.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Necesitatea construirii unei capele mortuare în satul Arcani din comuna Arcani este identificată la nivel de primărie de mai mulți ani deoarece satul Arcani nu dispune în prezent de o capelă mortuară astfel nefiind posibil respectarea prevederilor legale în

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

domeniu sănătății populației.

Se impune realizarea unei capele mortuare în satul Arcani pentru a asigura egalitatea de șanse pentru toți locuitorii comunei precum și creșterea calității vieții în comună.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiect 1 – Clădire capelă mortuară

- construire capelă mortuară cu 2 locuri;
- dimensiunile maxime în plan 9,10 m x 9,90 m;
- înălțimea minimă a construcției 3,55 m;
- înălțimea maximă a construcției 10,30 m;
- suprafață construită = 71,65 mp;

Obiect 2 – Asigurarea utilităților tehnico edilitare pe amplasamentul obiectivului: rețele de apă, canalizare, alimentare cu energie electrică

Obiect 3 – Amenajări exterioare: trotuar perimetral construcției (capelă), amenajare zone verzi, împrejmuire teren.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat pentru realizarea investiției este același indiferent de scenariile tehnico-economice analizate, fiind singura proprietate disponibilă pentru realizarea construcției CAPELA MORTUARĂ. În consecință, descrierile se vor referi la un singur amplasament.

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

- **localizare** – terenul este încadrat în UTR-C Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr. 251A, județul Gorj;

POT maxim admis 40%; CUT maxim admis 1,6;

Regim de înălțime admis P, P+1, P+1+M;

Accesul la teren se face din DS9, Aleea Câmpurilor;

Terenul este racordat la rețelele publice: energie electrică, apă, canalizare;

Folosința actuală: curți construcții și vie

Destinația terenului: conform PUG: zonă centrală, zonă instituții, servicii publice și zonă de locuit cu funcțiuni și servicii complementare

- **suprafața terenului** – 217,00 mp;

- **dimensiuni în plan** – conform Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 37679.

- **regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate** – terenul face parte din domeniul public al U.A.T. Arcani.

-**servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);**

- Nu este cazul

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- la nord - nr. cad. 35928;

- la sud - nr. cad. 36723 (DS9);

- la est - Pârâul Jaleș;

- la vest - Lot C1;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Accesul principal al clădirii este orientat spre sud.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă.

e) date climatice și particularități de relief;

- date climatice

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile

-temperatura medie anuală..... +10,2°C

- temperatura minimă absolute..... - 31,0°C

- temperatura maximă absolute.....+40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna161,6 mm

- primăvara..... 193,7 mm

- vara..... 209,3 mm

- toamna..... 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 0/0, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

- particularități de relief

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podisului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci - Licurici - Tismana - Baia de Aramă Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbestilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunesti - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descreșc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiasi - Strehăia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Bals - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologică foarte deosebită.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea sariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar sisturile cristaline de la Vălari, care aparțin tot domeniului getic.

Munții Vâlcan sunt despărțiți de munții Parâng de falia văii Jiului, vale unde relieful prezintă caracteristici de relief abrupt, cu pante prăpăstioase formate pe gneisse și granite. Culmile se unesc și continuă în masivul Parângului.

Munții Vâlcan au o dezvoltare mai redusă în raport cu celelalte masive, culmea principală a acesteia depășind 30 kilometri lungime. În această porțiune, falia Jiului are o deschidere mai mare, fapt care a dus la sedimentarea materialului detritic transportat de râu, sub forma unor mici terase.

Geologia zonei este una complexă, cuprinzând formațiuni din Proterozoic și până în Neozoic. Formațiunile geologice se repartizează la două mari unități structurale, domeniul pânzei getice și domeniul autohtonului danubian, la care se adaugă depozitele din depresiunile intramontane.

Etajul structural inferior al domeniului pânzei getice este constituit din sisturile cristaline ale seriei mezometamorfice de Sebes - Lotru, de vârstă anteproterozoic superior ce apar în nordul Sebesului și din insula cristalină Rapolt. Domeniul autohtonului danubian este constituit de asemenea din sisturi cristaline epimetamorfice care aparțin Proterozoicului superior. Ele sunt repartizate la seriile de Drăgășani și Lainici Păiuș. Aceste două serii sunt străbutute de intruziuni granitoide sinorogene importante, care le injectează sau le feldspatizează. Astel de intruziuni de migmatite se găsesc în partea de vest a munților Lotrului, Parâng, Vâlcan și Retezat. Peste seriile epimetamorfice mai vechi și peste plutonii granitoizi, se aterne transgresiv seria slab metamorfică de Tulisa care aparține Paleozoicului inferior. Această serie remaniază elemente din seriile cristaline mai vechi și din rocile granitoide.

Stratigrafia cristalinului este separată în 4 complexe de roci mezometamorfice:

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

a. un complex inferior constituit din gneisse cu cordierit și sillimanit, paragneisse cu biotit și muscovit, gneisse curato-feldspatice, amfibolite, cuarțite și roci migmtice.

b. un complex format din amfibolite în alternanță cu gneisse cuarțo-feldspatice și paragneisse cu biotit.

c. un complex format în cea mai mare parte din gneisse cuarțo-feldspatice cu intercalatii mai rare de amfibolite și de sisturi cu silicati de mangan.

d. un complex superior format preponderent din micasisturi cu intercalatii de amfibolite, paragneisse, gneisse cuano-feldspatice și sisturi cu silicati de mangan și fier.

La vest de Jiu, spre marginea sudică, se întâlnește un complex de calcare mezozoice care reprezintă aproape toate sistemele acestei grupe, cu excepția Triasicului. Încep prin depozite mixte lagunar continentale (Liasic în facies de Gresten), iar geosinclinalul mezozoic se desemnează mai accentuat în Jurasicul mediu, când se depun formațiuni marine. Acest caracter se mentine până la sfârșitul Cretacicului inferior, când se adâncește sensibil, iar odată cu Cretacicul superior se trece la faza de umplere a geosinclinalului, moment marcat de apariția depozitelor de tip Wildflzsch, însoțite de manifestări magmatice (diabaze). În zona Runcu - Sohodol, calcarele aparțin domeniului Jurasic mediu și sunt în facies detritic stratificat care urmează imediat deasupra Liasicului. Deasupra acestor calcare masive, spre sud se poate urmări constant o suită de depozite a căror grosime nu depășește 70-80 m, în care se deosebesc două nivele. Nivelul inferior este alcătuit din calcare fine bine stratificate, cu silexite ce apar sub forma unor benzi paralele cu suprafața de stratificație. Deasupra calcarelor cu silexite se identifică un nivel alcătuit din marno-calcare de culoare verzuie, cu spărtură concoidală. Formațiunile din zona Runcu se încheie cu depozitele de tip Wildflzsch, alcătuite dintr-o masă predominant argiloasă în care sisturile calcaroase și gresiile sunt subordonate. În masa argiloasă sunt prinse blocuri exotice, de calcare și mai rar granite. Întreaga serie prezintă o sedimentație haotică și un

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

grad avansat de tectonizare.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Terenul nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Date seismologice în conformitate cu normativul P 100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice:

- accelerația de vârf $a_g = 0,15 \text{ g}$

- perioada de colt $T_c = 0,70 \text{ s}$

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un - un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,30 m sub care se dezvoltă un strat de argilă prăfoasă, cafenie, vârtoasă până la adâncimea de 0,80 m ce stă pe un strat de pietrisuri de terasă, cu intercalatii de nisip mijlociu până la adâncimea de 6,00 m, adâncimea tălpii excavatiei.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se: - presiunea conventională - 650 kPa la adâncimea de 1,20 m.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 200 kPa, în ipoteza unor fundații directe izolate.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $ag = 0,15$ g și o valoare a perioadei de colt $T_c = 0,7$ s; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

(iii) date geologice generale;

Sectorul inferior al bazinului hidrografic al Jalesului, care include teritoriul comunei Arcani, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

Depresiunea getică este alcătuită din depozite neogene cu o structură relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă este alcătuită din formațiunile cristalinelor danubian, respectiv sisturi cristaline (seria de Drăgășani Seria Lainici - Păiuș, străbătute de masive de granit și granitoide. Acest cristalin suportă seria de TuGa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică. În est și nord-vest, se află unitatea sariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. De asemenea, apar sub forma unui petec izolat și sisturile de Văləri ce aparțin tot de domeniul getic. O a treia unitate este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în regiunea Polovragi.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănisuri cu nisipuri.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național — Secțiunea V — Zone de risc : - cutremur : grad VII MSK — conform Anexa 3 . inundații : risc ridicat de inundații — conform Anexa 4 . alunecări de teren : risc inexistent — conform Anexa 7.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Reteaua hidrografică este formată din râul Jaleș, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 0,5 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 3,0 m în pietrisurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre sud, și care se găsește la 3 - 7 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Lucrările propuse prin această documentație se referă la construirea unei capele mortuare; asigurarea utilităților tehnico edilitare pe amplasamentul obiectivului; amenajări

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

exterioare: trotuar perimetral construcției (capelă), amenajare zone verzi, împrejmuire teren.

Clădirea capelă va fi amplasată conform plan de situație – planșa A.02 și are următoarele distanțe față de limitele terenului:

- 0,75 m față de limita de proprietate dinspre nord;
- 0,40 m față de limita de proprietate dinspre sud;
- 3,90 m față de limita de proprietate dinspre est;
- 6,84 m față de limita de proprietate dinspre vest;

Date generale:

- Clasa de importanță III;
- Categoria de importanță C – normală;
- Gradul II de rezistență la foc, conform normativ PSI P118/1999;
- Risc de incendiu MIC.

Indici fizici realizați:

- Suprafață construită/desfășurată = 71,65mp;
- Suprafață utilă = 52,78 mp
- Suprafață trotuar perimetral construcției (capelă) = 36,75 mp;
- Suprafață spații verzi = 108,60 mp;
- Suprafață teren 217,00 mp;
- *varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;*

Obiectul prezentului studiu de fezabilitate este acela de a analiza variantele existente și de a selecta cea mai bună opțiune astfel încât să fie posibilă construcția unei clădiri în care să funcționeze CAPELĂ MORTUARĂ și să îndeplinească normativele de proiectare în vigoare. De asemenea, au fost analizate scenariile care să permită realizarea condițiilor impuse prin tema de proiectare, respectiv asigurarea următoarelor funcțiuni: hol, grup sanitar, 2 capele, bransamentele la rețele de utilități, amenajare exterioare: împrejmuire,

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

zone verzi. Având în vedere aspectele menționate anterior au fost analizate două scenarii posibile de realizat, ambele conducând la realizarea obiectivelor propuse prin tema de proiectare:

Scenariul 1: Construcția clădirii cu structura de rezistență, zidărie portantă.

Scenariul 2: Construcția clădirii cu structura de rezistență din lemn.

Realizarea analizei scenariilor tehnico-economice și stabilirea celei mai potrivite alternative pentru realizarea proiectului o vom face ținând cont de un grup de criterii atât de natură economică, cât și tehnică și legislativă.

În continuare sunt descrise din punct de vedere tehnic soluțiile privind lucrările de care conduc la realizarea noii construcții pe toate specialitățile, fiind detaliate separat pe scenarii doar acolo unde se impune, majoritatea capitolelor fiind aceleași pentru ambele scenarii (diferă doar structura).

SCENARII PROPUSE

ARHITECTURĂ

Scenariul 1 - RECOMANDAT

Scenariu 2 - NERECOMANDAT

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

- Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din cărămidă cu goluri verticale 30cm, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm (material încadrat în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții).

-Elevația va fi prevăzută cu termoizolație polistiren extrudat, 5 cm grosime;

-Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din OSB, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm (material încadrat în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții).

-Elevația va fi prevăzută cu termoizolație polistiren extrudat, 5 cm grosime;

beneficiar: *U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL*
denumirea lucrării: *CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ*
amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ*

- Placa din beton de la cota $\pm 0,00$ va fi prevăzută cu termoizolație polistiren extrudat, 10 cm grosime

- Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din cărămidă de 30cm.

- Placa din beton de la cota $\pm 0,00$ va fi prevăzută cu termoizolație polistiren extrudat, 10 cm grosime

- Compartimentările interioare se vor realiza din structură ușoară, pereți gips-carton.

Finisaje interioare

- Peretii din zidarie se vor tencuiți clasic și se zugrăvesc cu vopsele lavabile.

- În grupul sanitar este prevăzută placarea pereților cu faianță, cu înălțimea de 1,80m.

- Tavanele din beton se tencuiesc. Toate tavanele se zugrăvesc în vopsele lavabile.

- Pardoseli reci – placare din gresie, antiderapant: hol, grup sanitar, capelă.

- Tâmplăria interioară va fi din PVC.

Peretii din gips-carton se vor zugrăvi cu vopsele lavabile.

- În grupul sanitar este prevăzută placarea pereților cu faianță, cu înălțimea de 1,80m.

- Tavanele din gips-carton se vor zugrăvi cu vopsele lavabile.

- Pardoseli reci – placare din gresie, antiderapant: hol, grup sanitar, capelă.

- Tâmplăria interioară va fi din PVC.

Finisaje exterioare

-Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de către constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar și proiectant.

-Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de către constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar și proiectant.

beneficiar: *U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL*
denumirea lucrării: *CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ*
amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ*

Pentru pereții exteriori se propun finisaje care oferă condițiile unei întrețineri eficiente și ușoare. În același timp se urmărește un aspect estetic corespunzător, o punere în lucru ușoară și posibilitatea de realizare a operațiilor periodice de reînnoire, fără a afecta celelalte finisaje sau elemente de construcție cu care se leagă. Criteriile care au stat la baza alegerii acestor finisaje au fost rezistența în timp, costul și plastica fațadelor.

- Tâmplăria exterioară va fi din PVC de culoare maro, cu geam termopan.

- Învelitoare/tabla lisă, culoare gri

- Jgheaburi și burlane din tablă vopsită electrostatic culoare gri;

- Pereți/tencuială decorativă, culoare alb/placare cărămidă aplicată tip klinker, culoare gri;

- Tâmplărie / PVC, culoare maro;

- Glafuri exterioare, culoare maro;

Învelitoarea

- Acoperișul va fi alcătuit din structură lemn.

- Învelitoarea va fi realizată din

Pentru pereții exteriori se propun finisaje care oferă condițiile unei întrețineri eficiente și ușoare. În același timp se urmărește un aspect estetic corespunzător, o punere în lucru ușoară și posibilitatea de realizare a operațiilor periodice de reînnoire, fără a afecta celelalte finisaje sau elemente de construcție cu care se leagă. Criteriile care au stat la baza alegerii acestor finisaje au fost rezistența în timp, costul și plastica fațadelor.

- Tâmplăria exterioară va fi din PVC de culoare maro, cu geam termopan.

- Învelitoare/tabla lisă, culoare gri

- Jgheaburi și burlane din tablă vopsită electrostatic culoare gri;

- Pereți/tencuială decorativă, culoare alb/placare cărămidă aplicată tip klinker, culoare gri;

- Tâmplărie / PVC, culoare maro;

- Glafuri exterioare, culoare maro;

Învelitoarea

- Acoperișul va fi alcătuit din structură lemn.

- Învelitoarea va fi realizată din tablă

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

tablă lisă, cu elemente din tablă vopsită la culoarea învelitorii pentru închideri etanșare. Pe acoperiș se vor monta parazăpezi la culoarea învelitorii pentru a împiedica căderea accidentală a zăpezii. Se vor respecta prevederirile normativului N.P. 069/2002 privind învelitorile în pantă.

Pentru amenajări exterioare: trotuar perimetral construcției (capelă), amenajare zone verzi, împrejmuire teren.

🔧 **Sistem constructiv gard:** Fundații continue, realizate din beton armat, talpa fundației 50 cm, h = -80 cm; Elevație, realizat din beton armat, h=40 cm; Stâlpi, țevă rectangulară 100x100x3mm; Scândură lemn, montate pe profile metalice 50x50x3 mm; Înălțimea maximă a împrejurii va fi de 1,80 m de la nivelul terenului amenajat.

🔧 **Finisaj:** Elevație, placat cu cărămidă aparentă /culoare gri; Stâlpi metalici/vopsea metal, culoare maro; Șipci lemn / vopsea lemn, culoare maro;

lisă, cu elemente din tablă vopsită la culoarea învelitorii pentru închideri/etanșare. Pe acoperiș se vor monta parazăpezi la culoarea învelitorii pentru a împiedica căderea accidentală a zăpezii. Se vor respecta prevederirile normativului N.P. 069/2002 privind învelitorile în pantă.

Pentru amenajări exterioare: trotuar perimetral construcției (capelă), amenajare zone verzi, împrejmuire teren.

🔧 **Sistem constructiv gard:** Fundații continue, realizate din beton armat, talpa fundației 50 cm, h = -80 cm; Elevație, realizat din beton armat, h=40 cm; Stâlpi, țevă rectangulară 100x100x3mm; Scândură lemn, montate pe profile metalice 50x50x3 mm; Înălțimea maximă a împrejurii va fi de 1,80 m de la nivelul terenului amenajat.

🔧 **Finisaj:** Elevație, placat cu cărămidă aparentă /culoare gri; Stâlpi metalici/vopsea metal, culoare maro; Șipci lemn / vopsea lemn, culoare maro;

beneficiar: *U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COJULESCU ARISTICĂ-DANIEL*
denumirea lucrării: *CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ*
amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ*

SCENARIILE PROPUSE

STRUCTURĂ

Scenariul 1 - RECOMANDAT

Infrastructura

- Fundații continue, beton clasa C20/25

La armarea fundațiilor se vor avea în vedere și detaliile de armare stâlpi și pereți, pentru prevederea mustășilor de ancorare în fundații.

Săpăturile pentru realizarea fundațiilor vor fi executate de tip săpătură general

- Stâlpi și grinzi din beton armat
- Planșee din beton armat, planșeu din lemn peste ultimul nivel (turlă)

Suprastructura

Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din cărămidă cu goluri verticale 30cm, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm (material încadrat în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții).

Scenariul 2 – NERECOMANDAT

Infrastructura

- Fundații continue, beton clasa C20/25

Săpăturile pentru realizarea fundațiilor vor fi executate de tip săpătură general

- Stâlpi, grinzi din lemn
- Placa peste sol se va realiza din beton armat, planșeele peste parter și pivot din lemn

Suprastructura

Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din OSB, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm (material încadrat în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții).

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

- Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din cărămidă de 30cm.

- Compartimentările interioare se vor realiza din structură ușoară, gips-carton.

SCENARIILE PROPUSE

INSTALAȚII

Instalații electrice

În cadrul proiectului sunt tratate următoarele tipuri de instalații electrice: iluminat interior; instalații de prize monofazate; instalații de împământare; instalație paratrasnet.

S-a prevăzut pentru un tablou electric TEG de tip apartament din care vor pleca circuitele de lumina și prize cu contact de nul, tabloul electric fiind echipat cu elemente moderne de comutație și protecție – disjunctoare automate de putere adecvate cu protecție termică, electromagnetică împotriva supracurenților de durată de scurtcircuit. TEG de la capela se va alimenta cu energie electrică printr-un cablu de energie electrică CYAbY 3x10 montat îngropat de la BMP.

Instalația electrică de distribuție de iluminat, prize se va realiza în sistem

Instalații electrice

În cadrul proiectului sunt tratate următoarele tipuri de instalații electrice: iluminat interior; instalații de prize monofazate; instalații de împământare; instalație paratrasnet.

S-a prevăzut pentru un tablou electric TEG de tip apartament din care vor pleca circuitele de lumina și prize cu contact de nul, tabloul electric fiind echipat cu elemente moderne de comutație și protecție – disjunctoare automate de putere adecvate cu protecție termică, electromagnetică împotriva supracurenților de durată de scurtcircuit. TEG de la capela se va alimenta cu energie electrică printr-un cablu de energie electrică CYAbY 3x10 montat îngropat de la BMP.

Instalația electrică de distribuție de iluminat, prize se va realiza în sistem

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

radial. Atât circuitele de prize cât și cele de lumina se vor realiza din conductori de cupru izolați cu material plastic. Pentru circuitele electrice de prize se vor utiliza 3 conductoare de cupru tip FY având secțiunea de 2,5mm², iar pentru circuitele de lumina 3 conductoare cu secțiunea de 1,5mm² și conductoare cu secțiunea de 1,5mm² pentru legătura din doza la corpul de iluminat.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize cu contact de nul de protecție cu o putere instalată maximă de 2000W, în conformitate cu prevederile normativului de instalații electrice I7. Tensiunea de lucru este 230V c.a. Aparatajul electric (prize, întrerupătoare) va fi de tipul îngropat și se va monta în locuri corespunzătoare – vizibile și ușor accesibile, de regulă lângă ușile de acces la înălțimea de 1,6m, înălțime măsurată față de pardoseala finită a încăperilor respective.

-instalația electrică se va executa cu conductori din cupru cu izolație PVC tip FY. Secțiunea conductorilor s-a ales

radial. Atât circuitele de prize cât și cele de lumina se vor realiza din conductori de cupru izolați cu material plastic. Pentru circuitele electrice de prize se vor utiliza 3 conductoare de cupru tip FY având secțiunea de 2,5mm², iar pentru circuitele de lumina 3 conductoare cu secțiunea de 1,5mm² și conductoare cu secțiunea de 1,5mm² pentru legătura din doza la corpul de iluminat.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize cu contact de nul de protecție cu o putere instalată maximă de 2000W, în conformitate cu prevederile normativului de instalații electrice I7. Tensiunea de lucru este 230V c.a. Aparatajul electric (prize, întrerupătoare) va fi de tipul îngropat și se va monta în locuri corespunzătoare – vizibile și ușor accesibile, de regulă lângă ușile de acces la înălțimea de 1,6m, înălțime măsurată față de pardoseala finită a încăperilor respective.

-instalația electrică se va executa cu conductori din cupru cu izolație PVC tip FY. Secțiunea conductorilor s-a ales

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: *U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL*
denumirea lucrării: *CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ*
amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ*

funcție de puterea instalată pe fiecare circuit.

-corpurile de iluminat folosite sunt de tip aplică drepte AA-D sau oblice AA-O cu LED 18W .

Comanda iluminatului se face cu întrerupătoare și comutatoare de tip cumpană , construcție normală , ST , montate la h=1,50 m de la pardoseala finită.

S-a prevăzut o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA) cu $\Delta T=25\mu S$, protecție Nivel IV amplasat în punctul cel mai înalt. , raza de protecție 35m.

Lungimea catargului pe care se va monta PDA-ul și a tije simple va fi aleasă astfel încât vârful acestora să fie cu cel puțin 2 m deasupra celui mai înalt punct al zonei pe care o protejează.

Catargul va fi din țevă metalică din OL-Zn sau inox în vârful căruia se va monta PDA-ul

Conductoarele de coborâre vor fi din platbandă de OL Zn 25x4 și se vor fixa pe coama acoperișului și pe acoperișul de

funcție de puterea instalată pe fiecare circuit.

-corpurile de iluminat folosite sunt de tip aplică drepte AA-D sau oblice AA-O cu LED 18W .

Comanda iluminatului se face cu întrerupătoare și comutatoare de tip cumpană , construcție normală , ST , montate la h=1,50 m de la pardoseala finită.

S-a prevăzut o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA) cu $\Delta T=25\mu S$, protecție Nivel IV amplasat în punctul cel mai înalt. , raza de protecție 35m.

Lungimea catargului pe care se va monta PDA-ul și a tije simple va fi aleasă astfel încât vârful acestora să fie cu cel puțin 2 m deasupra celui mai înalt punct al zonei pe care o protejează.

Catargul va fi din țevă metalică din OL-Zn sau inox în vârful căruia se va monta PDA-ul

Conductoarele de coborâre vor fi din platbandă de OL Zn 25x4 și se vor fixa pe coama acoperișului și pe acoperișul de

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COJCULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

tablă cu ajutorul unor piese speciale, prefabricate.

Distanța dintre două puncte de fixare pe coama și acoperiș, a coborârii va fi de 0,5 m iar pe fațade (trasee verticale) va fi de 1,0m conform Tabel 6.13 Normativ I7/2011.

Piese de separație se instalează la înălțimea de 2 m de la nivelul solului și permit decuplarea coborârilor pe durata verificărilor periodice de măsurare a rezistenței prizei de pământ.

Priza de pământ va fi de tip mixtă, formată din electrozi din țevă de oțel zincat cu Ø50mm și 1,5 m lungime dispuși în pământ la 3 m distanță unul de altul și legați între ei cu platbanda OL Zn 40 x 4 mm, cu rol de electrozi orizontali, dispuși pe un contur închis.

Instalații sanitare

Instalațiile sanitare interioare aferente obiectivului proiectat cuprind:

- dotarea cu obiecte sanitare, armaturi și accesorii;

tablă cu ajutorul unor piese speciale, prefabricate.

Distanța dintre două puncte de fixare pe coama și acoperiș, a coborârii va fi de 0,5 m iar pe fațade (trasee verticale) va fi de 1,0m conform Tabel 6.13 Normativ I7/2011.

Piese de separație se instalează la înălțimea de 2 m de la nivelul solului și permit decuplarea coborârilor pe durata verificărilor periodice de măsurare a rezistenței prizei de pământ.

Priza de pământ va fi de tip mixtă, formată din electrozi din țevă de oțel zincat cu Ø50mm și 1,5 m lungime dispuși în pământ la 3 m distanță unul de altul și legați între ei cu platbanda OL Zn 40 x 4 mm, cu rol de electrozi orizontali, dispuși pe un contur închis.

Instalații sanitare

Instalațiile sanitare interioare aferente obiectivului proiectat cuprind:

- dotarea cu obiecte sanitare, armaturi și accesorii;

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: *U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL*
denumirea lucrării: *CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ*
amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ*

- alimentarea cu apa rece a punctelor de consum;

- canalizarea apelor uzate menajere;

Conducta de apa prin intermediul rețelei exterioare de apa rece va intra in grupul sanitar, de unde se vor alimenta obiectele sanitare prevazute in grupul sanitar.

Conductele de apa rece interioare se vor monta ingropat si se vor realiza din teava de polipropilena cu fibra izolata termic de diametri corespunzatori.

Obiectele sanitare si accesoriile aferente cu care sunt echipate grupurile sanitare sunt :

- lavoar din porțelan sanitar
- vas de closet din porțelan sanitar
- etajera din porțelan sanitar;
- oglinda din semicristal;
- porthârtie din porțelan sanitar;
- săpunieră din porțelan sanitar.

Pentru preparare apa calda se foloseste un boiler electric de capacitate 5l amplasat sub lavoar , putere electrica 1,5 kW.

- alimentarea cu apa rece a punctelor de consum;

- canalizarea apelor uzate menajere;

Conducta de apa prin intermediul rețelei exterioare de apa rece va intra in grupul sanitar, de unde se vor alimenta obiectele sanitare prevazute in grupul sanitar.

Conductele de apa rece interioare se vor monta ingropat si se vor realiza din teava de polipropilena cu fibra izolata termic de diametri corespunzatori.

Obiectele sanitare si accesoriile aferente cu care sunt echipate grupurile sanitare sunt :

- lavoar din porțelan sanitar
- vas de closet din porțelan sanitar
- etajera din porțelan sanitar;
- oglinda din semicristal;
- porthârtie din porțelan sanitar;
- săpunieră din porțelan sanitar.

Pentru preparare apa calda se foloseste un boiler electric de capacitate 5l amplasat sub lavoar , putere electrica 1,5 kW.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

<i>Canalizare menajeră</i>	<i>Canalizare menajeră</i>
Toate obiectele sanitare, inclusiv scurgerile de pardoseala se vor racorda la instalația de canalizare interioară. Canalizarea interioara se va bransa prin intermediul caminului menajer exterior propus la caminul menajer stradal existent	Toate obiectele sanitare, inclusiv scurgerile de pardoseala se vor racorda la instalația de canalizare interioară. Canalizarea interioara se va bransa prin intermediul caminului menajer exterior propus la caminul menajer stradal existent

Avantajele si dezavantajele scenariilor tehnico-economice studiate în cele doua variante sunt prezentate mai jos:

SCENARIUL NR. 1 - RECOMANDAT

Avantaje:

Solutia de executie tradițională

Nu necesita utilaje speciale de ridicat

Nu necesita spații suplimentare de depozitare, manevrare, deficitare în amplasamentul dat.

Dezavantaje:

Creșterea duratei de executie pe șantier

Crește numarul de personal muncitor și specialiștilor pe meserii în șantier

SCENARIUL NR. 2 - NERECOMANDAT

Avantaje:

Scurtarea duratei de execuție a structurii de rezistență pe șantier.

Dezavantaje:

Numarul de personal muncitor pe santier mărit.

În concluzie, analizand cele doua obțiuni (Scenarii tehnico-economice), cu toate ca Scenariul nr. 2, conduce la o durata de executie pe santier mai mica, criteriu neconcludent

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

pentru obiectul în sine, elaboratorul prezentului proiect recomanda Scenariul nr. 1 deoarece, pe langa avantajele expuse mai sus o structura executata corect în sistem zidărie portantă, se comporta mai bine la solicitarile la care va fi expusă pe termen lung.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Listele cu echipamente sunt similare pentru ambele scenarii analizate.

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1.	Aparat aer condiționat inverter 9000Btu	Buc.	2
2.	Convecteur electric 500W	Buc.	1
3.	Boiler electric 5 l	Buc.	1

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- *costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții.*

- *costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.*

CONFORM DEVIZ GENERAL

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- *studiu topografic;*

Nu este cazul

- *studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;*

- *Anexat prezentei documentații*

- *studiu hidrologic, hidrogeologic;*

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

- Nu este cazul

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- Nu este cazul

- studiu de trafic și studiu de circulație;

- Nu este cazul

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

- Nu este cazul

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

- Nu este cazul

- studiu privind valoarea resursei culturale;

- Nu este cazul

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

- Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Se propune ca investiția să se realizeze într-o perioadă de 24 luni.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Având în vedere specificul lucrărilor din prezența investiției și amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici și naturali, inclusiv schimbările climatice (inundații,

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

înghețuri) nu pot afecta investiția, cel puțin din următoarele motive:

- amplasamentul investiției nu este în zonă cu alunecări de teren;
- sistematizarea verticală și orizontală propusă înlătură posibilitatea inundării în sezoanele bogate în precipitații;
- se vor folosi materiale incombustibile, rezistente la sarcini mecanice și intemperii;
- în proiectare s-a ținut cont de normele și standardele în vigoare pentru asigurarea siguranței la foc (protecția împotriva incendiilor) și rezistența și stabilitatea clădirii;
- conformarea structurală a investiției pentru asigurarea gradului seismic (protecția la cutremur) în care se afla amplasamentul.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

Necesarul de utilități:

- Consum anual de apă/canalizare – 50 mc
- Consum anual de energie electrică – 4 MWh

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Realizarea obiectivului de investiție, așa cum este propus acesta să se realizeze în spațiul rural, crează un impact social asupra comunității din localitate, asigură pentru investitor egalitatea de șanse, privind reducerea diferențelor socio-economice dintre mediul rural și urban.

Prin această investiție în infrastructură și servicii de bază se vine în asigurarea de condiții propriice în mediul rural asemenea cu cele asigurate în mediul urban.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri create în faza de realizare:

Pentru realizarea investiției se va contracta o firmă specializată în domeniu pe baza procedurii de achiziție așa cum s-a descris la punctele anterioare. Prin urmare putem spune

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COJculeSCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrărilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

Totuși, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea acestei investiții. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare

În urma realizării investiției nu se vor crea noi locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Proiectul va propune construcția unei clădiri, punându-se accent pe armonizarea acesteia cu mediul natural / urban în care se plasează. Noua construcție se va realiza plecând de la principiile de corelare a funcționalității, rezistenței și esteticului având în vedere legătura între rezultatul final al investiției și percepția locuitorilor. De asemenea menționăm faptul că lucrările proiectate nu au impact negativ asupra mediului și asupra biodiversității. Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției. Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații iar la finalizarea lucrărilor pe amplasament se vor realiza activități de refacere a mediului afectat.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul;

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Obiectivul investiției, cuprinzând realizarea unei capele mortuare în satul Arcani din comuna Arcani, județul Gorj, crează premisele asigurării unor condiții normale privind respectarea normelor igienico-sanitare, privind evenimentele ce au loc cu ocazia

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

înmormântării celor decedați, de la momentul decesului și până la înhumare, acțiuni desfășurate în timp relativ scurt 1-3 zile, dar și cu impact deosebit asupra stării psiho-emoționale membrilor familiei celui decedat cât și a participanților la evenimentul propriu-zis

Dimensionarea compartimentelor funcționale ale clădirii proiectate a fost făcută cu asigurarea acestora conform prevederilor legale în vigoare, a normelor igienico-sanitare.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu .

Nu este cazul

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

³⁾ Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Conceptul de management al riscului

Managementul riscului este un proces sistematic și iterativ pentru optimizarea resurselor și minimizarea impactului în urma producerii unui risc.

Managementul riscului ajută la includerea aspectelor de tratare a riscului în practicile de management și la luarea deciziilor pe parcursul întregii perioade de implementare și operare a sistemului. Managementul riscului poate să contribuie la

beneficiar: **U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COJculeSCU ARISTICĂ-DANIEL**
denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**
amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ**

maximizarea rezultatelor globale, dacă este desfășurat într-o manieră integrată, în domenii precum:

- achiziție, testare, operare, mentenanță și casare, împreună cu interfețele acestora;
- controlarea consecințelor riscurilor;
- management, costuri, planificare.

Procesul de management al riscului

În cadrul procesului de management al riscului, tot spectrul de riscuri este analizat și evaluat. Evenimentele nedorite trebuie să fie analizate și evaluate din punct de vedere al severității și al probabilității de apariție.

Implementarea managementului riscului

Managementul riscului necesită implicarea tuturor factorilor responsabili din cadrul Primăriei Arcani și stabilirea de linii clare de responsabilități.

Managementul riscului este un proces continuu, iterativ, care constituie o parte integrantă a activității normale de implementare a proiectului.

Analiza și evaluarea riscurilor

În vederea realizării acestei analize, trebuie stabilită o probabilitate realistă de apariție pentru fiecare risc identificat. Probabilitatea de apariție și impactul potențial al riscurilor individuale, au fost estimate conform tabelelor următoare.

În funcție de cei doi factori estimați se calculează **indexul de risc**, după graficul:

Probabilitate					
	1	2	3	4	5
Impact					
5	MARE	MARE	CRITIC	CRITIC	CRITIC
4	MODERAT	MARE	MARE	CRITIC	CRITIC

beneficiar: **U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**
 denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**
 amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ**

3	MINOR	MODERAT	MARE	CRITIC	CRITIC
2	MINOR	MINOR	MODERAT	MARE	CRITIC
1	MINOR	MINOR	MODERAT	MARE	MARE

Tratarea riscurilor

Pe baza indexului de risc, riscurile sunt clasificate în diferite categorii conform tabelului următor:

Tip de risc	Descrierea riscului
CRITIC	Impactul riscului aduce consecințe mari asupra implementării sistemului
MARE	Impactul este mare iar consecințele semnificative
MODERAT	Impactul riscului este mediu iar consecințele sunt probabile
MINOR	Impactul și consecințele probabile ale riscului sunt scăzute

Coefficient probabilitate de aparitie

1	Rar – probabilitate de aparitie numai in cazuri exceptionale – <10%
2	Probabilitate mica – probabilitate de aparitie numai in cazuri exceptionale – 10-30%
3	Posibil – probabilitate de aparitie la un moment dat – 30-50%
4	Probabil – probabilitate de aparitie in majoritatea cazurilor – 50-90%
5	Sigur – asteptat in majoritatea cazurilor – >90%

Coefficient impact

1	Nesemnificativ
2	Minor
3	Moderat
4	Major
5	Semnificativ

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: *U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL*
denumirea lucrării: *CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ*
amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ*

În tabelul de mai jos sunt prezentate riscurile identificate, împreună cu strategiile de abordare și cu măsurile de reducere a impactului:

Nr. Crt.	Riscuri	Probabilitate Risc	Impact Risc	Index risc	Strategie	Masuri
Riscuri de design						
1	Amplasarea echipamentelor si / sau a materialelor in conditii improprii	2	3	MODERAT	Reducerea riscului	Proiectarea eficienta a amplasarii fiecarui echipament, respectiv dotare de specialitate
2	Nerespectarea specificatiilor tehnice ale constructiei sau a celor din cadrul proiectului tehnic	2	3	MODERAT	Reducerea riscului	In cadrul procedurii de achizitie vor fi cerute dovezi relevante pentru proiectant, pentru a asigura ca munca acestuia va fi indeplinita la cele mai inalte nivele de calitate; Monitorizarea pe parcursul implementarii proiectului
Risc la achizitia de echipamente						
1	Intarzieri in derularea procesului de achizitie publica din cauza unor contestatii la caietele de sarcini:	2	5	CRITIC	Acceptarea riscului	Intocmirea documentatiei de achizitie cu ajutorul unui expert in achizitii publice din cadrul Primariei
Riscuri financiare si economice						

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: **U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**
denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**
amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ**

1	Schimbare buget - evolutie schimb valutar, cost lucrari de constructie, cost echipamente	2	4	MARE	Acceptarea riscului	Sustinerea diferentei financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
2	Fluctuatii curs valutar, in special in detrimentul proiectului	2	3	MODERAT	Acceptarea riscului	Sustinerea diferentei financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
3	Inflatia	2	3	MODERAT	Acceptarea riscului	Sustinerea diferentei financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
Risc administrativ/legislativ						
1	Asteptari prea mari din partea factorilor de decizie - intarzierea acceptantei, modificari ulterioare ale specificatiilor sau ale planificarii	2	4	MARE	Reducerea riscului	Monitorizarea eficienta pe parcursul implementarii
2	Schimbari legislative precum indisponibilitate fonduri, schimbari legislative in domeniul constructiilor	2	5	CRITIC	Acceptarea riscului	
4	Schimbari organizare interna	2	4	MARE	Acceptarea riscului	
5	Schimbari prioritatilor/strategiilor Primariei de alocare a bugetului/fondurilor	2	5	CRITIC	Acceptarea riscului	
Risc de personal						

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: **U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**
 denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**
 amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ**

1	Fluctuatii de personal datorita relocarii	2	4	MARE	Reducerea riscului	Implicarea si motivarea personalului atat in perioada de implementare a proiectului, cat si ulterior in perioada de operare a investitiei
2	Cresterea costurilor salariale	1	3	MODERAT	Acceptarea riscului	
Riscuri fizice						
1	Neasigurarea securitatii accesului si a deplasarilor la montare	2	2	MINOR	Reducerea riscului	Luarea tuturor masurilor necesare pentru evitarea producerii accidentelor
2	Nepurtarea de catre personalul firmei implementatoare de echipament corespunzator	2	2	MINOR	Reducerea riscului	
Riscuri de implementare						
1	Modificari ale configuratiilor din teren	2	3	MODERAT	Reducerea riscului	Inspectii consecutive si masuri de stabilizare
2	Nefolosirea materialelor si echipamentelor specifice corespunzatoare	2	3	MINOR	Reducerea riscului	Monitorizarea eficienta si in detaliu pe parcursul implementarii
3	Nerespectarea cantitatilor	1	3	MINOR	Reducerea riscului	Procese de receptie cu verificare amanuntita
4	Defectare echipamente livrate	1	2	MINOR	Transferul riscului	Datorita garantiei echipamentelor livrate, acestea vor fi înlocuite

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: **U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**
 denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**
 amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ**

5	Nerespectarea detaliilor de executie din proiect;	1	3	MODERAT	Reducerea riscului	Echipa de monitorizare a proiectului va fi alcatuita din personal instruit corespunzator, ce detine o experienta vasta in domeniu
6	Intarzierea, depasirea termenului de punere in functiune.	2	2	MINOR	Reducerea riscului	În functie de context se pot asigna persoane suplimentare la nivelul comunei Arcani
Risc natural (hazarde naturale)						
1	Ploi, furtuni, alunecari de teren, cutremure	1	4	MARE	Acceptarea riscului	In vederea reducerii impactului se vor lua masuri inca din faza de proiectare si ulterior in faza de implementare efectiva
Riscuri management proiect						
1	Planificare gresita a resurselor, a timpului alocat, a planificarii activitatilor	2	4	MARE	Reducerea riscului	Echipa de management va fi alcatuita din personal instruit corespunzator, ce detine o experienta vasta in domeniu;
2	Supraincercarea echipei responsabile cu managementul proiectului	2	4	MARE	Reducerea riscului	Echipa de management va fi alcatuita din personal instruit corespunzator, ce detine o experienta

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar:

U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL

denumirea lucrării:

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

amplasament:

COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

						vasta in domeniu; Incarcarea va fi permanent monitorizata pentru a putea actiona din timp cu suplimentari, daca acest lucru este necesar;
3	Lipsa de coordonare / comunicare	2	3	MODERAT	Reducerea riscului	Colaborarea cu echipele responsabile cu implementarea, respectiv livrarile de echipamente va fi asigurata la un nivel optim
4	Neatigerea obiectivelor de mediatizare	2	2	MINOR	Reducerea riscului	Mediatizarea corespunzatoare a proiectului
5	Deficienta de comunicare intre consultant, echipa de proiect si echipa de implementare, lipsa de documente transmise in timp util	2	4	MARE	Reducerea riscului	Echipa de management va fi alcatuita din personal instruit corespunzator, ce detine o experienta vasta in domeniu; Incarcarea va fi permanent monitorizata pentru a putea actiona din timp cu suplimentari, daca acest lucru este necesar; Se vor organiza intalniri saptamanale intre echipa de proiect din partea Beneficiarului

beneficiar: *U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL*
denunțarea lucrării: *CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ*
amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ*

						și	cea	a
						Consultantului		

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Din punct de vedere al riscurilor, scenariul 2 prezintă riscuri mai mari, datorită zonei seismice din ultima perioadă. Din punct de vedere financiar, **scenariul 1 - recomandat** are, per total, un preț mai ridicat decât **scenariul 2 - nerecomandat**, în principal datorită alegerii structurii constructive și a instalațiilor propuse. Din punct de vedere al sustenabilității comportării în timp a construcției, soluțiile alese în scenariul 1 (cu precădere soluțiile structurale) au o comportare mai bună în timp și deci asigură o perioadă mai îndelungată de exploatare a clădirii și generează costuri de exploatare mai mici decât soluțiile propuse în scenariul 2.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

a) Din punct de vedere tehnic:

Date fiind argumentele prezentate la capitolul precedent, scenariul optim recomandat este scenariul 1, datorită alegerii structurii constructive și a instalațiilor propuse, cât și în perioada de exploatare, o durată de viață mai îndelungată și finisaje prietenoase cu mediul și cu persoanele care le exploatează.

b) Din punct de vedere economic și financiar

Se recomandă scenariul 1

c) Din punct de al sustenabilității și riscurilor

Sustenabilitatea proiectului, respectiv capacitatea de a menține exploatarea investiției și după încetarea sursei de finanțare nerambursabile este foarte ridicată, dat fiind faptul că beneficiarul investiției este o unitate administrativ teritorială –Comuna Arcani.

Având în vedere specificul și amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici și

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

naturali, inclusiv schimbări climatice (inundații, înghețuri) nu vor afecta aceste lucrări.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

Imobilul aparține domeniului public al U.A.T. comuna Arcani

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare:

- **alimentarea cu apă potabilă** - pentru alimentarea cu apă de consum vor fi folosite numai surse a caror apă îndeplinește condițiile de potabilitate (conform normelor în vigoare). Alimentarea cu apă se va asigura de la caminul de vane existent în incintă. Conducta de apă prin intermediul rețelei exterioare de apă rece va intra în grupul sanitar, de unde se vor alimenta obiectele sanitare prevăzute în grupul sanitar.

Conductele de apă rece interioare se vor monta îngropat și se vor realiza din țeava de polipropilenă cu fibră izolată termic de diametri corespunzatori.

Distribuția pe orizontală a rețelei de apă rece din interior este ramificată, montată îngropat, executată din țeavă de polipropilenă cu fibră izolată corespunzător.

Pentru preparare apă caldă se folosește un boiler electric de capacitate 5l amplasat sub lavoar, putere electrică 1,5 kW

- **apele uzate menajere** - canalizarea interioară se va bransa prin intermediul caminului menajer exterior pus la caminul menajer stradal existent.

Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifonare. Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în pardoseală, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de funcționare.

Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din polipropilenă pentru canalizare, etanșarea îmbinărilor făcându-se prin mufare cu inele din cauciuc elastomeric.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

Conductele și coloanele de scurgere se vor executa din polipropilena. Instalațiile interioare de canalizare a apelor uzate se racordează la rețelele exterioare de canalizare prin intermediul caminelor de racord.

- **alimentarea cu energie electrică** - În cadrul proiectului sunt tratate următoarele tipuri de instalații electrice :iluminat interior;instalații de prize monofazate;instalații de împământare;instalație paratrasnet.

Branșamentul la rețeaua de distribuție a energiei electrice nu face parte din prezenta documentație. Aceasta se va realiza conform avizului de racordare,eliberat de furnizorul de energie electrica.

S-a prevăzut pentru capela un tablou electric TEG de tip apartament din care vor pleca circuitele de lumina și prize cu contact de nul ,tabloul electric fiind echipat cu elemente moderne de comutație și protecție – disjunctoare automate de putere adecvata cu protecție termica, electromagnetica împotriva supracurenților de durata de scurtcircuit. TEG de la capela se va alimenta cu energie electrica printr-un cablu de energie electrica CYAbY 3x10 montat îngropat de la BMP.

Instalația electrica de distribuție de iluminat, prize a fost realizata în sistem radial. Atât circuitele de prize cât și cele de lumina sunt realizate din conductori de cupru izolați cu material plastic. Pentru circuitele electrice de prize se vor utiliza 3 conductoare de cupru tip FY având secțiunea de 2,5mm², iar pentru circuitele de lumina 3 conductoare cu secțiunea de 1,5mm² și conductoare cu secțiunea de 1,5mm² pentru legatura din doza la corpul de iluminat. Conductorii sunt trasi prin tuburi de protecție din material plastic montate îngropat în pereți și la coborari spre aparate. Pentru derivații și tragere(lungimi mai mari de 9m) se vor utiliza doze din PVC montate îngropat sub tencuiala.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize cu contact de nul de protecție cu o putere instalata maxima de 2000W, în conformitate cu prevederile normativului de instalații electrice I7. Tensiunea de lucru este 230V c.a. Aparatajul electric (prize, intrerupatoare)

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

va fi de tipul ingropat și se va monta în locuri corespunzătoare –vizibile și ușor accesibile, de regula lângă ușile de acces la înălțimea de 1,6m, înălțime măsurată față de pardoseala finită a încăperilor respective.

-instalația electrică se va executa cu conductori din cupru cu izolație PVC tip FY. Secțiunea conductorilor s-a ales funcție de puterea instalată pe fiecare circuit .

-corpurile de iluminat folosite sunt de tip aplică drepte AA-D sau oblice AA-O cu LED 18W .

Comanda iluminatului se face cu întrerupătoare și comutatoare de tip cumpănă , construcție normală , ST , montate la $h=1,50$ m de la pardoseala finită.

S-a prevăzut o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA) cu $\Delta T=25\mu S$, protecție Nivel IV amplasat în punctul cel mai înalt , raza de protecție 35m.

Lungimea catargului pe care se va monta PDA-ul și a tijei simple va fi aleasă astfel încât vârful acestora să fie cu cel puțin 2 m deasupra celui mai înalt punct al zonei pe care o protejează.

Catargul va fi din țevă metalică din OL-Zn sau inox în vârful căruia se va monta PDA-ul

Dimensiunile geometrice ale clădirii de protejat impun existența a două coborâri.

Conductoarele de coborâre vor fi conectate la PDA cu ajutorul câte unui adaptor metalic.

Conductoarele de coborâre vor fi din platbandă de OL Zn 25x4 și se vor fixa pe coama acoperișului și pe acoperișul de tablă cu ajutorul unor piese speciale, prefabricate.

Tot piese prefabricate se vor monta și pe ziduri.

Distanța dintre două puncte de fixare pe coama și acoperiș, a coborârii va fi de 0,5 m iar pe fațade (trasee verticale) va fi de 1,0m conform Tabel 6.13 Normativ I7/2011.

Conductoarele de coborâre se prevăd cu câte o piesă de separație la locul de racordare cu conductorul de legare la priza de pământ.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

Piese de separație se instalează la înălțimea de 2 m de la nivelul solului și permit decuplarea coborârilor pe durata verificărilor periodice de măsurare a rezistenței prizei de pământ.

Priza de pământ va fi de tip mixtă, formată din electrozi din țevă de oțel zincat cu Ø50mm și 1,5 m lungime dispuși în pământ la 3 m distanță unul de altul și legați între ei cu platbanda OL Zn 40 x 4 mm, cu rol de electrozi orizontali, dispuși pe un contur închis.

Deoarece priza de pământ este comună instalațiilor de paratrăsnet și instalațiilor pentru protecția omului împotriva tensiunilor accidentale de atingere, rezistența de dispersie trebuie să fie sub 1Ω .

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Drum de acces

Pentru accesul auto și pietonal, care se va face din strada Principală, nr. 251A

Amenajări exterioare

- Pe conturul exterior al construcției se vor realiza hidorizolații și trotuare în vederea îndepărtării apelor pluviale de elevația construcției.

- Se va realiza nivelarea terenului și înierbarea.

- Terenul rămas liber va fi însămânțat cu gazon.

Arhitectură

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

- Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din cărămidă cu goluri verticale 30cm, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm (material încadrat în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții).

- Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din cărămidă de 30cm

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

Finisaje interioare

- Peretii din zidarie se vor tencuiți clasic și se zugrăvesc cu vopsele lavabile.
- În grupul sanitar este prevăzută placarea pereților cu faianță, cu înălțimea de 1,80m.
- Tavanele din beton se tencuiesc. Toate tavanele se zugrăvesc în vopsele lavabile.
- Pardoseli reci – placare din gresie.
- Tâmplăria interioară va fi din PVC.

Finisaje exterioare

Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de către constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar și proiectant.

Pentru pereții exteriori se propun finisaje care oferă condițiile unei întrețineri eficiente și ușoare. În același timp se urmărește un aspect estetic corespunzător, o punere în lucru ușoară și posibilitatea de realizare a operațiilor periodice de înnoire, fără a afecta celelalte finisaje sau elemente de construcție cu care se leagă.

Criteriile care au stat la baza alegerii acestor finisaje au fost rezistența în timp, costul și plastica fațadelor.

- Tâmplăria exterioară va fi din PVC de culoare maro cu geam termopan.
- Învelitoare/tabla lisă, culoare gri
- Jgheaburi și burlane din tablă vopsită electrostatic culoare gri;
- Pereți/tencuială decorativă, culoare alb/placare cărămidă aplicată tip klinker, culoare gri;
- Tâmplărie / PVC, culoare maro;
- Glafuri exterioare, culoare maro;

Structură

Infrastructura va fi alcătuită din:

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: *U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COJCULESCU ARISTICĂ-DANIEL*
denumirea lucrării: *CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ*
amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ*

- Fundații continue, beton clasa C20/25

La armarea fundațiilor se vor avea în vedere și detaliile de armare stâlpi și pereți, pentru prevederea mustăților de ancorare în fundații.

Săpăturile pentru realizarea fundațiilor vor fi executate de tip săpătură general

- Zidărie portantă

- Planșee beton armat cota $\pm 0,00$ și cota +3,55 m, și planșeu din lemn, cota +8,60 m. Placa din beton de la cota $\pm 0,00$ va fi prevăzută cu termoizolație, polistiren extrudat, 10 cm grosime;

Suprastructura va fi alcătuită din:

Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din cărămidă cu goluri verticale 30cm, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm (material încadrat în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții). Elevația va fi prevăzută cu termoizolație, polistiren extrudat, 5 cm grosime;

- Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din cărămidă de 30cm

Instalații

Instalații electrice

În cadrul proiectului sunt tratate următoarele tipuri de instalații electrice :

-iluminat interior

-instalații de prize monofazate

-instalații de împământare

-instalație paratrasnet

Branșamentul la rețeaua de distribuție a energiei electrice nu face parte din prezenta documentație. Aceasta se va realiza conform avizului de racordare, eliberat de furnizorul de energie electrică.

S-a prevăzut pentru capela un tablou electric TEG de tip apartament din care vor pleca circuitele de lumină și prize cu contact de nul, tabloul electric fiind echipat cu

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

elemente moderne de comutație și protecție – disjunctoare automate de putere adecvate cu protecție termică, electromagnetică împotriva supracurenților de durată de scurtcircuit. TEG de la capela se va alimenta cu energie electrică printr-un cablu de energie electrică CYAbY 3x10 montat îngropat de la BMP.

Instalația electrică de distribuție de iluminat, prize a fost realizată în sistem radial. Atât circuitele de prize cât și cele de lumină sunt realizate din conductori de cupru izolați cu material plastic. Pentru circuitele electrice de prize se vor utiliza 3 conductoare de cupru tip FY având secțiunea de 2,5mm², iar pentru circuitele de lumină 3 conductoare cu secțiunea de 1,5mm² și conductoare cu secțiunea de 1,5mm² pentru legătura din doza la corpul de iluminat. Conductorii sunt trasi prin tuburi de protecție din material plastic montate îngropat în pereți și la coborări spre aparate. Pentru derivații și tragere (lungimi mai mari de 9m) se vor utiliza doze din PVC montate îngropat sub tencuială.

Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize cu contact de nul de protecție cu o putere instalată maximă de 2000W, în conformitate cu prevederile normativului de instalații electrice I7. Tensiunea de lucru este 230V c.a. Aparatajul electric (prize, întrerupătoare) va fi de tipul îngropat și se va monta în locuri corespunzătoare – vizibile și ușor accesibile, de regulă lângă ușile de acces la înălțimea de 1,6m, înălțime măsurată față de pardoseala finită a încăperilor respective.

-instalația electrică se va executa cu conductori din cupru cu izolație PVC tip FY. Secțiunea conductorilor s-a ales funcție de puterea instalată pe fiecare circuit.

-corpurile de iluminat folosite sunt de tip aplică drepte AA-D sau oblice AA-O cu LED 18W.

Comanda iluminatului se face cu întrerupătoare și comutatoare de tip cumpană, construcție normală, ST, montate la h=1,50 m de la pardoseala finită.

S-a prevăzut o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA) cu $\Delta T=25\mu S$, protecție Nivel IV amplasat în punctul cel mai înalt, raza de protecție 35m.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

Lungimea catargului pe care se va monta PDA-ul și a tijei simple va fi aleasa astfel încât vârful acestora să fie cu cel puțin 2 m deasupra celui mai înalt punct al zonei pe care o protejează.

Catargul va fi din țevă metalică din OL-Zn sau inox în vârful căruia se va monta PDA-ul

Dimensiunile geometrice ale clădirii de protejat impun existența a doua coborâri.

Conductoarele de coborâre vor fi conectate la PDA cu ajutorul câte unui adaptor metalic.

Conductoarele de coborâre vor fi din platbanda de OL Zn 25x4 și se vor fixa pe coama acoperișului și pe acoperișul de tablă cu ajutorul unor piese speciale, prefabricate.

Tot piese prefabricate se vor monta și pe ziduri.

Distanța dintre două puncte de fixare pe coama și acoperiș, a coborârii va fi de 0,5 m iar pe fațade (trasee verticale) va fi de 1,0m conform Tabel 6.13 Normativ I7/2011.

Conductoarele de coborâre se prevăd cu câte o piesă de separație la locul de racordare cu conductorul de legare la priza de pământ.

Piese de separație se instalează la înălțimea de 2 m de la nivelul solului și permit decuplarea coborârilor pe durata verificărilor periodice de măsurare a rezistenței prizei de pământ.

Priza de pământ va fi de tip mixtă, formată din electrozi din țevă de oțel zincat cu Ø50mm și 1,5 m lungime dispuși în pământ la 3 m distanță unul de altul și legați între ei cu platbanda OL Zn 40 x 4 mm, cu rol de electrozi orizontali, dispuși pe un contur închis.

Deoarece priza de pământ este comună instalațiilor de paratrăsnet și instalațiilor pentru protecția omului împotriva tensiunilor accidentale de atingere, rezistența de dispersie trebuie să fie sub 1Ω.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

Toate elementele instalației de paratrăsnet (instalația de captare, catarge, dispozitivul de amorsare, conductorul de coborâre, elementele de echipotentializare, piese de separație, etc.), vor fi livrate de firma furnizoare.

În situația în care valoarea rezistenței prizei de pământ este mai mare de 1Ω , determinată prin măsurători, fie se va suplimenta numărul electrozilor, fie se va folosi bentonita sau cărbunele activ. Numărul electrozilor suplimentari sau la care se va folosi bentonita, se va determina prin încercări.

Instalațiile electrice se vor realiza numai de instalatori autorizați și se vor utiliza numai materiale și echipamente electrice omologate, respectându-se indicațiile de montaj, exploatare și protecție ale furnizorilor.

La montaj se vor respecta toate normele de protecția muncii PM și PCI în vigoare precum și reglementările normativului P118 și ale următoarelor Legi L10/1995 și L137/1995. Prevederile nu sunt limitative, constructorul va lua ori de câte ori va fi necesar măsuri suplimentare, astfel încât să se evite producerea oricărui accident.

În situația în care valoarea rezistenței prizei de pământ este mai mare de 1Ω , determinată prin măsurători, fie se va suplimenta numărul electrozilor, fie se va folosi bentonita sau cărbunele activ. Numărul electrozilor suplimentari sau la care se va folosi bentonita, se va determina prin încercări.

Instalații sanitare

Prezentul proiect, stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de distribuție a apei reci. De asemenea, se stabilesc soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de canalizare a apei uzate menajere de la punctele de consum până la canalizarea exterioară.

Instalațiile sanitare interioare aferente obiectivului proiectat cuprind:

- dotarea cu obiecte sanitare, armături și accesorii;
- alimentarea cu apă rece a punctelor de consum;

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

- canalizarea apelor uzate menajere;

Dotarea cu obiecte sanitare, armaturi și accesorii necesare la punctele de consum s-a făcut în conformitate cu prevederile Normativului I9/1994 și SR 1478-2025, în funcție de destinația clădirii, numărul de persoane, regimul de furnizare a apei, pentru a se asigura condițiile de igienă și gradul de confort cerut de standardele în vigoare.

Pentru alimentarea cu apa de consum vor fi folosite numai surse a caror apa indeplinește condițiile de potabilitate (conform normelor în vigoare). Alimentarea cu apă se va asigura de la caminul de vane existent în incintă.

Conducta de apă prin intermediul rețelei exterioare de apă rece va intra în grupul sanitar, de unde se vor alimenta obiectele sanitare prevăzute în grupul sanitar.

Conductele de apă rece interioare se vor monta îngropat și se vor realiza din teava de polipropilena cu fibra izolată termic de diametri corespunzători. Obiectele sanitare și accesoriile aferente cu care sunt echipate grupurile sanitare sunt:

- lavoar din porțelan sanitar
- vas de closet din porțelan sanitar
- etajera din porțelan sanitar;
- oglinda din semicristal;
- perthârtie din porțelan sanitar;
- săpunieră din porțelan sanitar.

Distribuția pe orizontală a rețelei de apă rece din interior este ramificată, montată îngropat, executată din țeavă de polipropilena cu fibra izolată corespunzător.

Pentru preparare apă caldă se folosește un boiler electric de capacitate 5l amplasat sub lavoar, putere electrică 1,5 kW.

Canalizare menajeră

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COJculeSCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

Toate obiectele sanitare, inclusiv scurgerile de pardoseala se vor racorda la instalația de canalizare interioară. Canalizarea interioara se va bransa prin intermediul caminului menajer exterior propus la caminul menajer stradal existent .

Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifonare. Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în pardoseală, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de funcționare. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din polipropilenă pentru canalizare, etanșarea îmbinărilor făcându-se prin mufare cu inele din cauciuc elastomeric.

Conductele si coloanele de scurgere se vor executa din polipropilena.

Manipularea si transportul materialelor din PP se va face cu grija, pentru a le feri de lovituri sau zgarieturi. La incarcare, descarcare si diverse manipulari, materialele din PP nu vor fi aruncate, iar deasupra lor nu se vor depozita sau arunca alte materiale.

De regula, conductele de apa se monteaza in acelasi plan sau deasupra celor de canalizare. Armaturile de perete ale obiectelor sanitare se vor aplica la fata finita a peretelui. Toate armaturile vor fi montate in pozitia "inchis".

Instalatiile interioare de canalizare a apelor uzate se racordeaza la retelele exterioare de canalizare prin intermediul caminelor de racord.

d) probe tehnologice și teste.

Probele tehnologice și testele sunt necesare și vor fi realizate conform legii. Acestea au fost prevăzute în cadrul prezentei documentații și vor fi studiate mai amănunțit în cadrul proiectului tehnic și procedurilor antreprenorului și vor sta la baza recepției lucrărilor.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: **U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**
denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**
amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ**

DEVIZ GENERAL
CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitol 2		6,486.64	1,362.19	7,848.83
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	100.00	21.00	121.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	100.00	21.00	121.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750.00	157.50	907.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: **U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**
denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**
amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ**

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	105.00	605.00
3.5	Proiectare	44,000.00	9,240.00	53,240.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.1. Management proiect	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,455.86	5,616.61	33,072.48
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,455.86	1,416.61	8,872.48
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0
Total Capitol 3		97,805.86	20,539.23	118,345.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	738,509.82	155,087.06	893,596.88
din	- valoare eligibila	305,868.00	64,232.28	370,100.28
care	- valoare neeligibila	432,641.82	90,854.78	523,496.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	590.00	123.90	713.90

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: **U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**
denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**
amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ**

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,900.00	1,239.00	7,139.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		744,999.82	156,449.96	901,449.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,929.38	1,565.73	13,495.11
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	745.59	0.00	745.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,727.93	0.00	3,727.93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,455.86	1,565.73	9,021.60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,455.86	1,565.73	9,021.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
Total Capitol 5		20,885.25	3,446.46	24,331.71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
 denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
 amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cursuri + ISO	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		870,177.57	182,737.29	1,052,914.86
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		745.586.46	156.573.16	902.159.62

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafață construită/desfășurată = 71,65 mp;
- Suprafață utilă = 52,78 mp,
- Suprafață trotuar perimetral construcției = 36,75 mp;
- Suprafață spații verzi = 108,60 mp;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

<ul style="list-style-type: none"> • Curs Euro – Leu BCE din 01.04.2026, 1 Euro = 5,0978 lei • Procent finantare publica = 100% 						
	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	- RON-	Euro	-RON-	Euro	- RON-	Euro
Ajutor public nerambursabil	305.868	60.000			305.868	60.000
Sursele de finantare pentru completarea necesarului de finantare din care:			747.046,86	146.542,99	747.046,86	146.542,99

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: **U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**
denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**
amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ**

- autofinantare			747.046,86	146.542,99	747.046,86	146.542,99
- împrumuturi						
TOTAL PROIECT	305.868	60.000	747.046,86	146.542,99	1.052.914,86	206.542,99

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Luna				
		1 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 24	25 - 30
1.	Întocmire P.T.					
2.	Procedura de achiziție și încheiere contract de achiziție					
3.	Management proiect					
4.	Execuție lucrări					
5.	Recepție la terminarea lucrărilor					
6.	Depunere cereri de plată					

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cerinta „A” – rezistența mecanică și stabilitate

Rezistența și stabilitatea se referă la capacitatea materialelor, elementelor, subansamblelor, subsistemelor și clădirii în ansamblul său de a nu depăși în exploatare stările limită ultime de rezistență (mecanice), de stabilitate a formei și poziției, de oboseală, precum și cele ale exploatării normale (deformație, fisurare, deschidere a fisurilor s.a.).

Concepția de alcătuire a configurației structurale, bazată pe standardele în vigoare, asigură funcționalitatea, siguranța în exploatare, siguranța la exigențele de risc seismic.

Proiectul respectă prescripțiile în vigoare privind calculul și alcătuirea elementelor de construcție.

Date suplimentare privind partea de rezistență și stabilitate a lucrării sunt cuprinse detaliat în partea de rezistență a proiectului și în referatul de verificare.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

Instalațiile electrice s-au conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate Categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/2001. Tablourile electrice se vor amplasa în spații și poziții care, pe de o parte nu vor afecta structura de rezistență a clădirii, iar pe de altă parte le vor proteja împotriva acțiunii agenților chimici sau de mediu. Instalațiile electrice se vor executa conform normativ 17/2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente construcțiilor.

Instalațiile termice s-au realizat conform Normativului I13/2015, după execuția lucrărilor se vor efectua probele de verificare conform prevederilor Normativului I13/2015.

Cerinta „B” – Siguranta in exploatare

În funcționarea acestei investiții, se va respecta normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere a cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068/2002 care se referă la măsuri pentru:

- siguranța cu privire la circulația orizontală interioară și exterioară;
- siguranța la deplasarea pe scări și rampe;
- siguranța cu privire la iluminat;
- siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații;
- siguranța cu privire la lucrările de întreținere
- eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația liberă a persoanelor cu handicap conform NP 051/2012 Normativul privind Adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

Pentru îndeplinirea acestei exigențe obiectele sanitare nu vor avea muchii, colțuri. Suprafața interioară a sifoanelor de pardoseală va fi netedă, fără bavuri sau proeminențe susceptibile de reținere a deșeurilor.

Siguranța circulației pedestre atât la interior cât și la exterior este asigurată prin

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

montarea de pardoseli cu suprafața mată pe căile de circulație, pentru a evita alunecarea.

Învelitoarea va fi prevăzută cu opritori de zăpadă care vor fi amplasate și dimensionate de către producător, în funcție de tipul de învelitoare ales de beneficiar.

Siguranța privind instalațiile, s-a prevăzut prin proiect instalații împotriva:

- electrocutării prin atingere (directă sau indirectă), prin racordarea la nivelul de protecție și apoi la priza de pământ sau joasă tensiune;

- contactului cu elemente ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relee de protecție la curenții reziduali de defect; supratensiunilor de origine atmosferică prin prevedere conform Normativ I 20/98 și a Standardului SR CE I 61024/1 a instalației de protecție împotriva loviturilor directe ale trăsnetelor (IEPT).

Siguranța privind lucrările de întreținere:

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri de protecție a utilizatorilor pe durata lucrărilor de curățenie sau reparații a unor părți de clădire: fațade, ferestre, scări.

Securitatea la intruziune și efracție

Se recomandă beneficiarului montarea unui sistem de alarmă dotat cu senzori la nivelul zonelor de acces.

Cerinta „C” – Securitatea la incendiu

Conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P118/99, riscul de incendiu la clădirile civile este determinat, în principal de densitatea sarcinii termice (q) stabilită prin calcul și de destinația respectivă.

Proiectul a fost întocmit cu respectarea prevederilor din: Legea 306/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, H.G. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, Ordinul M.I.nr.3/2011 și Normativul P-118/2013 privind siguranța la foc:

- clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc;

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

- limitarea propagării incendiului – închideri (pereți, uși) rezistente la foc, antifoc, rezistente la explozie;

- dimensionarea căilor de evacuare a persoanelor în caz de incendiu;

- posibilități de desfumare în caz de incendiu.

1. Riscul de incendiu și gradul de rezistență la foc

Construcția este încadrată în categoria clădirilor de locuit cu gradul de rezistență la foc II.

Amplasarea construcțiilor și conformarea lor la foc

Construcția este amplasată astfel încât să nu permită propagarea incendiilor o perioadă de timp normală sau, în cazul prăbușirii, să nu afecteze construcțiile învecinate. Clădirea nu se învecinează cu alte clădiri pe o rază de 15m. Prin urmare nu sunt necesare măsuri compensatorii pentru asigurarea distanțelor minime de siguranță conform N.S.F. P118/99, tabelul 2.2.2.

Alcătuiri constructive

Structura construcției va fi realizată din zidărie portantă, grosime 30cm, cu planșee din beton armat și scări din beton armat, respectiv scară metalică tratată cu vopseli termotratate. Acestea le corespunde o rezistență la foc de 180/120/45 minute și clasa de combustibilitate CA1. Fatadele sunt închise cu zidărie (30cm) și termosistem din vată mineral bazaltică; șarpanta este executată din grinzi lemn - clasa de combustibilitate CA1, rezistentă la foc 15 minute.

Evacuare fum (desfumare) și gaze fierbinti

Evacuarea fumului și a gazelor fierbinți este asigurată în sistem natural-organizat prin ochiurile mobile ale ferestrelor, actionate manual de la sol. Suprafața acestora ce corespunde treimii superioare este mai mare de 1% din suprafața încăperii.

Căi de evacuare în caz de incendiu

Holurile de evacuare sunt ventilate natural prin intermediul ochiurilor mobile ale

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

ferestrelor aferente pereților exteriori sau a ușilor amplasate în pereții exteriori. Pereții adiacenți holurilor de evacuare ce despart încăperi au rezistență la foc de minim REI \geq 90, fiind realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea totală de 15..30 cm, în concordanță cu N.S.F P188/99, tabel 4.2.53 (asimilat clădiri de sănătate, în cadrul căruia rezistența minimă trebuie să fie de 90 minute (1 oră)).

Ușile aferente holurilor de evacuare vor fi echipate cu dispozitive de autoînchidere.

Evacuarea fumului din cadrul holurilor de evacuare se realizează natural-organizat, prin intermediul ușilor dispuse în pereții exteriori și ferestre cu ochiuri mobile cu deschidere manuală.

Căi de acces, intervenție și salvare Accesul pietonal al pompierilor este asigurat pe trei laturi ale clădirii. Accesul mașinilor de pompieri este asigurat dinspre strada situată pe latura de sud-est a terenului. Accesul în incintă se realizează prin intermediul unei căi de acces cu lățime mai mică de 4m. Astfel, beneficiarul se va obliga conform legislației să realizeze lărgirea drumului public la 4m pentru a facilita accesul autospecialelor.

Proiectarea și executarea centralelor termice se face de persoane autorizate, conform Legii nr. 10/1995. Proiectele pentru centralele termice se verifică obligatoriu de verificatori atestați de M.L.P.T.L., conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv H.G. 925/1995 și

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 77/N/28.10.1996 care aprobă „Indrumatorul privind aplicarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor de execuție, a lucrărilor de construcții“.

Cerinta „D” – Igienă, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului

Va avea în vedere respectarea măsurilor prevăzute în legislația și normativele de specialitate aflate în vigoare. - Asigurarea calității aerului: ventilarea corespunzătoare a spațiilor (conform proiectului de instalații – Ventilație) - Iluminatul artificial: instalație de iluminat economică, pe bază de LED Avantajele iluminatului pe baza de LED: • Consum

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

reduc de energie electrica, între 50-80% • Durata mare de viata, peste 50.000 ore (14 ani cu o functionare de 10 ore /zi) • Economie la lucrarile de intretinere (nu este necesara inlocuirea becurilor timp îndelungat, având o fiabilitate ridicata) • Compatibil cu sistemele actuale de iluminat • Numarul mare de aprinderi nu reduce durata de functionare • Directionare usoara a fascicolului luminos • Gama larga de culori • Aprindere imediata a luminii • Nu emit radiatii ultraviolete sau infrarosii, lumina lor nu incalzeste • Iluminat de calitate: distributie uniforma a luminii pe suprafata iluminata de forma unui dreptunghi realizat cu sistem optic focusat, lumina alba naturala, culori vii si bine definite

Sunt rezistente si nu dauneaza sanatatii – nu contin piese mecanice în miscare sau gaze toxice • Protejeaza mediul - nu produc poluare luminoasa – lumina este directionata, nu se disperseaza în alta directie • Nu este influentat de variatiile de tensiune, functioneaza normal la tensiuni cuprinse între 85-265V AC • Culoarea si intensitatea luminii nu se modifica semnificativ în timp, cum se întâmpla la becurile traditionale care absorb praf si lumina lor se deterioreaza spre galbui cu intensitate redusa. - Igiena evacuării deșeurilor solide: Stocarea și evacuarea deșeurilor se va face conform contractului cu firma de salubritate.

Cerinta „E” – Protectia termica, hidrofuga si economia de energie Se va realiza prin asigurarea confortului higrotermic, respectiv termoizolarea exterioară a clădirii și montarea de tâmplării exterioare din metal cu geam termoizolator.

Cerinta „F” – Protectia impotriva zgomotului □ activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații. □ utilajele folosite în perioada de construcție vor corespunde normelor de zgomot în vigoare. □ utilajele folosite după perioada de construcție necesare desfășurării activităților medicale nu vor produce poluare fonică sau vibrații. □ nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zonă.

Cerinta “G” – Utilizare sustenabila a resurselor naturale

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

În conformitate cu Strategia Europa care presupune reducerea consumurilor de energie cu 20% și implementarea tehnologiilor de valorificare a surselor regenerabile s-au adoptat măsuri pentru reducerea consumului de energie electrică, aceste măsuri s-au concretizat prin utilizarea corpurilor de iluminat cu tub florescent.

Deoarece clădirile sunt una dintre sursele principale de emisii de CO₂, acestea au devenit ținta politicilor europene cu privire la climat odată cu începutul noului mileniu. UE și guvernele statelor sale membre au devenit o forță motoare importantă pentru sustenabilitate mai mare în sectorul imobiliar.

Proiectarea integrată reprezintă o procedură de optimizare a clădirii ca un sistem global, care include echipamentele tehnice, mediul ambiant și cel înconjurător pentru tot ciclul de viață.

În elaborarea soluției s-a urmărit eficiența și moderația în utilizarea materialelor pentru minimizarea impactului negativ al investiției asupra mediului.

Se vor utiliza la construcție materii prime și secundare agrementate și compatibile cu mediul, iar materialele naturale se vor procura pe cât posibil din resurse locale.

Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale se remarcă și în elaborarea instalațiilor, după cum reiese din părțile scrise și desenate aferente acestor specialități.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

În vederea obținerii autorizației de construire, a fost obținut Certificatul de urbanism

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denunțarea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

nr. 05 din 10.02.2026, emis de primăria comunei Arcani, județul Gorj.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extrasul de carte funciară, anexat prezentei documentații.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Avizul protecția mediului, anexat prezentei documentații

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

- Alimentarea cu energie electrică;
- Alimentarea cu apă;
- Canalizare menajeră;

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

S-au obținut avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism anexat la documentație.

- Aviz ANMAP Gorj;
- Studiu geotehnic;
- Verificare proiect;

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este proprietarul terenului și beneficiarul investiției, U.A.T. Comuna Arcani, județul Gorj.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a proiectului este de 30 luni.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se desfășoară pe toata perioada de viață a construcției, începând cu execuția ei și este o activitate sistematică de culegere și valorificare a informațiilor rezultate din observare și măsurători asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcțiilor în procesul de interacțiune cu mediul ambiant și tehnologic.

Scopul urmăririi comportării în timp a construcțiilor este de a deține informații în vederea asigurării aptitudinilor acestora pentru o exploatare normală, evaluarea condițiilor pentru prevenirea incidentelor, accidentelor și avariilor, respectiv diminuarea pagubelor materiale, de pierderi de vieți și de degradare a mediului, cât și deținerea de informații necesare perfecționării activității în construcții. Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se execută în vederea satisfacerii prevederilor privind următoarele cerințe esențiale prevăzute în legea nr. 10/1995.

- rezistență și stabilitate;
- siguranța în exploatare;
- siguranța la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- izolație termică, hidrofuga și economie de energie;
- protecție împotriva zgomotului;
- cerințe de durabilitate;
- cerințe privind capacitatea de exploatare.

Obligații și răspunderi ale investitorilor/administratorilor infrastructurii:

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COJculeSCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

- stabilesc împreună cu proiectantul acele construcții a căror comportare urmează a fi supusă urmăririi speciale, menționând aceasta în nota de comandă și în proiectul de execuție, asigură fondurile necesare desfășurării acestei urmăriri. Organizează activitatea de urmărire curentă prin contract cu o firmă specializată în aceasta activitate, pe baza proiectului de execuție și a instrucțiunilor date de proiectant;

- asigură întocmirea proiectului de urmărire specială (atunci când este cazul) și comunică întocmirea lui la Inspectoratul de Stat în Construcții;

- comunică proprietarilor și/sau utilizatorilor, care preiau construcțiile, obligațiile ce le revin în cadrul urmăririi curente și, dacă este cazul, obligațiile ce le revin în cadrul urmăririi speciale;

- asigură întocmirea și predarea către proprietari a Cărții tehnice a construcției;

- asigură procurarea aparaturii de măsură și control prevăzută prin proiectul de urmărire, montarea și citirea de zero.

Obligații și răspunderi ale proprietarilor:

- răspund de activitatea privind urmărirea comportării construcțiilor sub toate formele;

- organizează activitatea de urmărire curentă prin contract cu o firmă specializată în aceasta activitate, pe baza proiectului de execuție și a instrucțiunilor date de proiectant;

- comandă proiectul de urmărire specială (atunci când este cazul), asigură fondurile necesare activității de urmărire specială și comandă efectuarea urmăririi speciale prin firme competente;

- comandă inspectarea extinsă sau expertize tehnice la construcții în cazul apariției unor deteriorări ce se consideră ca pot afecta durabilitatea, rezistența și stabilitatea construcției respective sau după evenimente excepționale (cutremure, foc, explozii, inundații, alunecări de teren etc.);

- comanda expertize tehnice la construcțiile la care s-a depășit durata de serviciu,

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COJculeSCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

căroră li se schimbă destinația sau condițiile de exploatare, precum și la cele la care se constata deficiente semnificative în cadrul urmăririi curente sau speciale;

- comunică, atunci când este cazul, urmărirea instituirii speciale la Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- asigură păstrarea Cărții tehnice a construcției și tine la zi jurnalul evenimentelor;

- iau măsurile necesare menținerii aptitudinii pentru exploatare a construcțiilor aflate în proprietate (exploatare rațională, întreținere și reparații la timp) și prevenirea producerii unor accidente pe baza datelor furnizate de urmărirea curentă și/sau specială.

- la înstrăinarea sau închirierea construcțiilor, stipulează în contract îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora;

- participă pe baza datelor ce le dețin, la anchetele organizate de diverse organe pentru cunoașterea unor aspecte privind comportarea construcțiilor;

- rapoartele privind expertizele tehnice, inspekțiile extinse cât și cele privind urmărirea specială a construcției se vor trimite proiectantului general, desemnat în urma unei achiziții publice, pentru cunoașterea aspectelor semnificative privind comportarea structurilor de beton armat ale construcțiilor și centralizarea în bănci de date în vederea confecționării conceptelor de proiectare și a activității de urmărire a acestui tip de structură de rezistență;

- nominalizează persoanele care efectuează urmărirea curentă și specială, atunci când este cazul, denumiți responsabili cu urmărirea comportării construcțiilor. În cazul celor ce se ocupă cu urmărirea specială, aceștia trebuie să fie autorizați de către Inspectoratul de Stat în Construcții, conform Instrucțiunilor privind autorizarea responsabililor cu urmărirea specială a comportării în exploatare a construcțiilor;

- asigură luarea măsurilor de intervenții provizorii, stabilite de proiectant în cazul unor situații de avertizare sau alarmare și comandă expertiza tehnică a construcției.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL
denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

Solicitantul deține capacitatea administrativă necesară implementării proiectului, având experiență în implementarea de proiecte cu finanțare guvernamentală și europeană, deținând resursele umane și materiale suficiente și necesare pentru implementarea proiectului. Echipa de implementare a proiectului este constituită din reprezentanți ai beneficiarului.

8. Concluzii și recomandări

Capela moruară a fost concepută, calculată și proiectată în conformitate cu normele și normativele în vigoare în România. S-au avut în vedere metode de calcul și analiză moderne. Au fost luate în analiză recomandări și încadrări ale construcției în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat în raport cu acestea.

Structura de rezistență proiectată este una de dificultate normală în ceea ce privește execuția.

Firma de execuție are obligația de a studia amănunțit atât planșele desenate cât și piesele scrise: memoriile pe specialități, caietele de sarcini, listele de cantități de lucrări realizate la faza de proiect tehnic.

Eventualele obiecțiuni se vor aduce la cunoștința beneficiarului și a proiectantului înainte de ofertare.

Proiectul de față se încadrează atât în contextul județean, regional cât și în cel național și european, obiectivele acestuia plinuindu-se pe obiectivele strategiilor, planurilor și politicilor de dezvoltare pentru această perioadă.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: **U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**
denumirea lucrării: **CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**
amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ**

principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Șef proiect

Arh. Pasăre Viorel Dorel



Proiectant de specialitate - arhitectură

Arh. Pasăre Viorel Dorel



Proiectant de specialitate - structură

ing. Jucătoru Ionuț

Proiectant de specialitate - instalații

ing. Jucătoru Adelina

Proiectant

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții				
Total Capitol 2		6,486.64	1,362.19	7,848.83
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	100.00	21.00	121.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	100.00	21.00	121.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750.00	157.50	907.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	105.00	605.00
3.5	Proiectare	44,000.00	9,240.00	53,240.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.1. Management proiect	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,455.86	5,616.61	33,072.48
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,455.86	1,416.61	8,872.48
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0
Total Capitol 3		97,805.86	20,539.23	118,345.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	738,509.82	155,087.06	893,596.88
	din - valoare eligibilă	305,868.00	64,232.28	370,100.28
	care - valoare neeligibilă	432,641.82	90,854.78	523,496.60

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	590.00	123.90	713.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,900.00	1,239.00	7,139.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		744,999.82	156,449.96	901,449.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,929.38	1,565.73	13,495.11
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	745.59	0.00	745.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,727.93	0.00	3,727.93
	5.2.4. Cota aferentă Casel Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,455.86	1,565.73	9,021.60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,455.86	1,565.73	9,021.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
Total Capitol 5		20,885.25	3,446.46	24,331.71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cursuri + ISO	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		870,177.57	182,737.29	1,052,914.86
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		745,586.46	156,573.16	902,159.62

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel-Dorel



Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI



Proiectant
S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

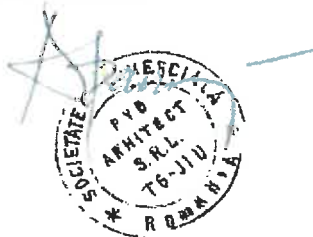
DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitol 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2.1. Amenajare exterioară/sistemizare pe verticală	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel Dorel



Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI



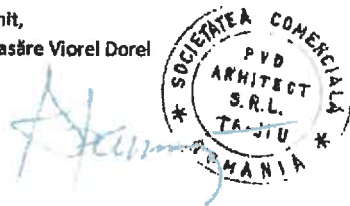
Proiectant

S.C. PVD ARCHITECT S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI				
CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
	2.1.1. Cheltuieli pentru alimentarea cu apă	2,316.66	485.50	2,803.16
	2.2.2. Cheltuieli pentru canalizare	3,088.88	586.89	3,675.76
	2.2.3. Cheltuieli pentru alimentare cu energie electrica	1,081.11		
TOTAL CAPITOL 2		6,486.64	1,362.19	7,848.83

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel Dorel



Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI



Proiectant

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	100.00	21.00	121.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	100.00	21.00	121.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și	750.00	157.50	907.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	105.00	605.00
3.5	Proiectare	44,000.00	9,240.00	53,240.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.1. Management proiect	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,455.86	5,765.73	33,221.60
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,455.86	1,565.73	9,021.60
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0
Total Capitol 3		97,805.86	20,539.23	118,345.10

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel Dorel



Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI



Proiectant
S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI				
CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	738,509.82	155,087.06	893,596.88
	din - valoare eligibilă	305,868.00	64,232.28	370,100.28
	care - valoare neeligibilă	432,641.82	90,854.78	523,496.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	590.00	123.90	713.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,900.00	1,239.00	7,139.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		744,999.82	156,449.96	901,449.78

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Violet-Dorel



Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI



Proiectant

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,929.38	1,565.73	13,495.11
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	745.59	0.00	745.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	3,727.93	0.00	3,727.93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	7,455.86	1,565.73	9,021.60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,455.86	1,565.73	9,021.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
Total Capitol 5		20,885.25	3,446.46	24,331.71

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel Doru



Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI



Proiectant
S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel Dorel



Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI



Proiectant
S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieți	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cursuri + ISO	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Victor Dorcel



Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI



S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL

denumirea lucrării: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND SURSA DE PREȚURI

Persoana juridică:

SC PVD ARHITECT SRL cu sediul social în Municipiul Târgu Jiu, având CUI RO4447762, nr. Înregistrare la Registrul Comerțului J18/759/1993, tel ,0722325587, reprezentantă prin Arh. Pasăre Viorel Dorel

Titlul Proiectului:

”Construire capelă mortuară în Satul Arcani, Comuna Arcani, Județul Gorj”

Beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

Amplasament: Comuna Arcani, Sat Arcani, Județul Gorj

Declar că prețurile cuprinse în devizul general și devizele pe obiect au fost estimate pe baza unei metodologii riguroase care a inclus cercetări de piață actualizate și utilizarea software-ului specializat de devize. Pentru fiecare categorie de materiale și lucrări am consultat minimum doi furnizori, am analizat prețurile medii practicate în zonă pentru lucrări similare și am verificat costurile în catalogele marilor producători și distribuitori (Dedeman, MAX etc.). Totodată, am utilizat programul eDEVIZE.actualizat, aplicând indicatoarele de norme de deviz conform reglementărilor în vigoare, cu manopera calculată conform costului mediu 2025 specific județului Gorj.

În concluzie, precizez că toate costurile estimate sunt realiste, necesare pentru atingerea obiectivelor proiectului și reflectă valoarea medie de piață la data întocmirii documentației.

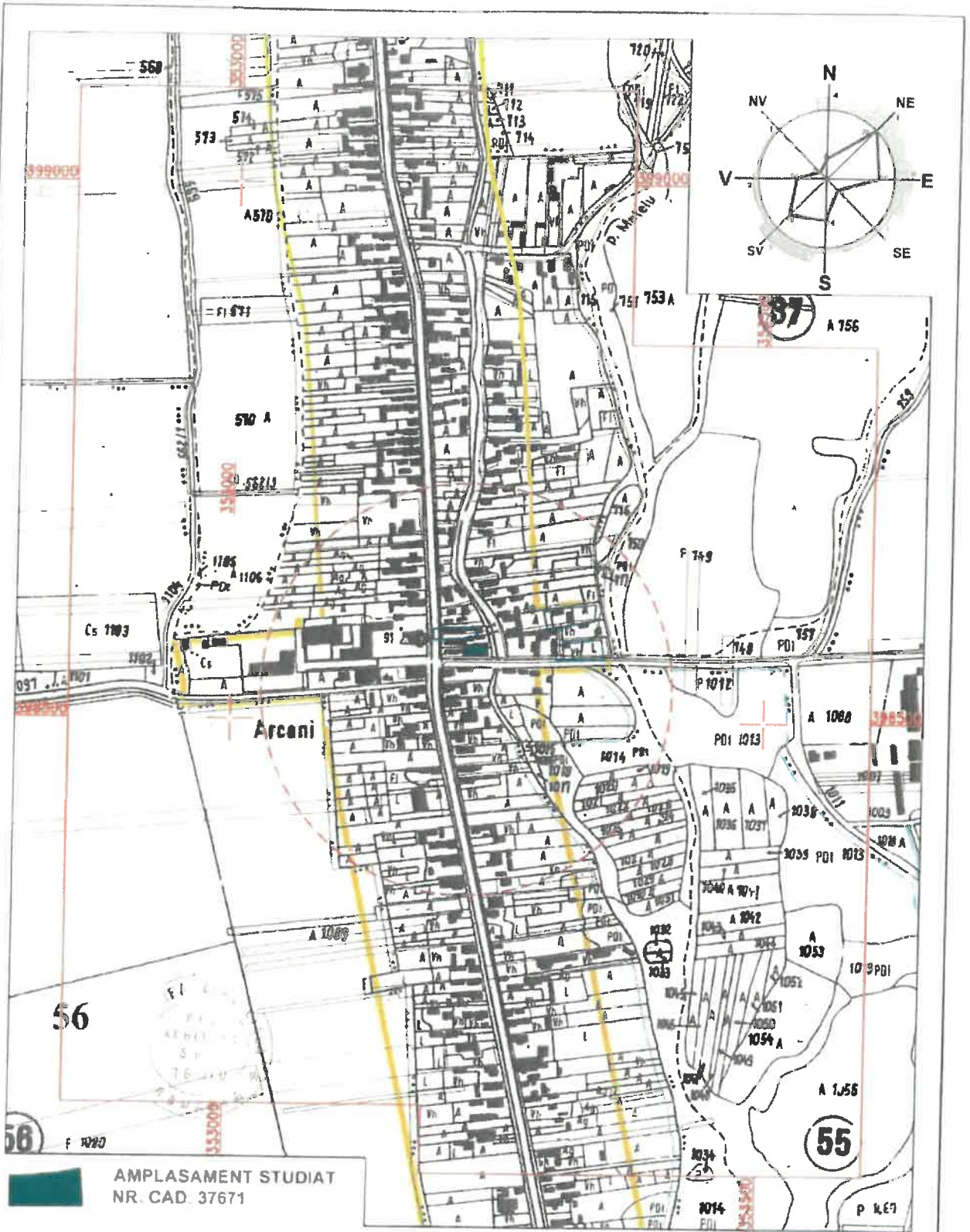
Data

07.04.2026

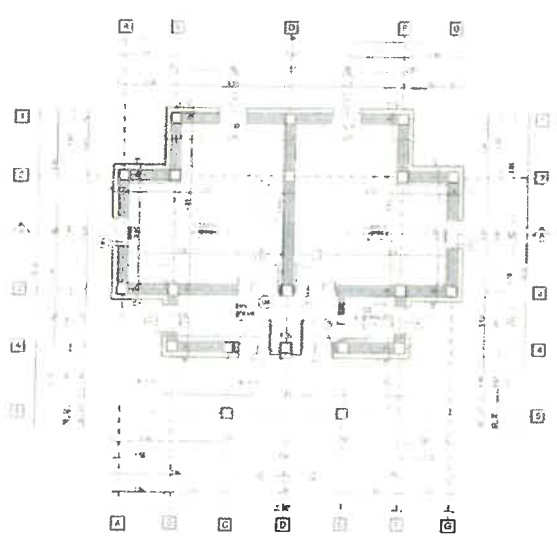
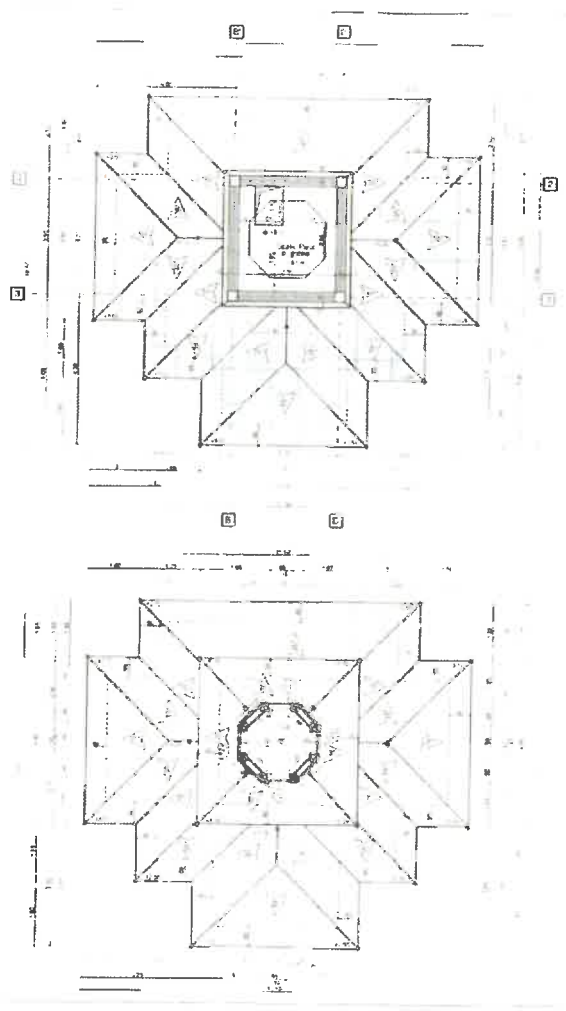
Semnatura

Arh. Pasăre Viorel Dorel

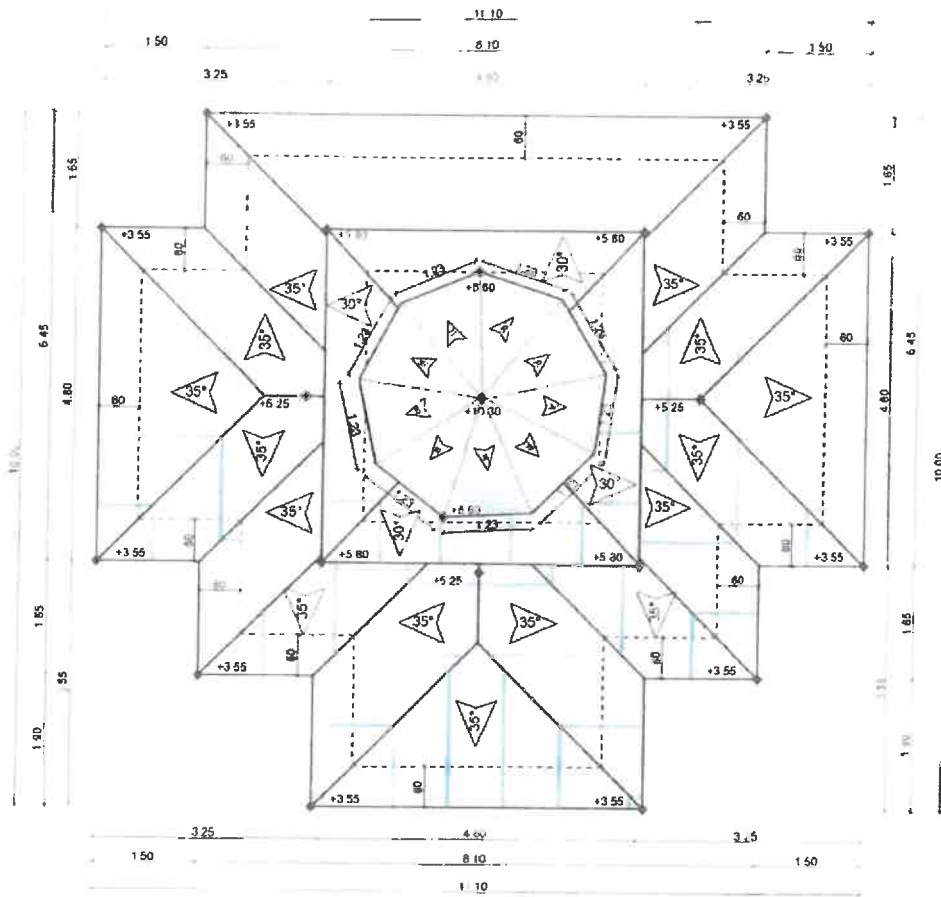




VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: U.A.T. Comuna Arcani prin Primar Colciulescu Ametica-Daniel AMPLASAMENT: Comuna Arcani prin Primar, Sat Arcani, nr. 251A, nr. CAD 37679, Jud. Gorj	PR. NR. 11/2026
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	
Șef proiect	Arh. Pasăre Vioarel Dorel	<i>[Signature]</i>	1:5.000	CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, JUDEȚUL GORJ	
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina	<i>[Signature]</i>	DATA:	TITLU PLANȘĂ:	
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		02.2026	PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	
				FAZA: S.F. PLANȘA A 01	

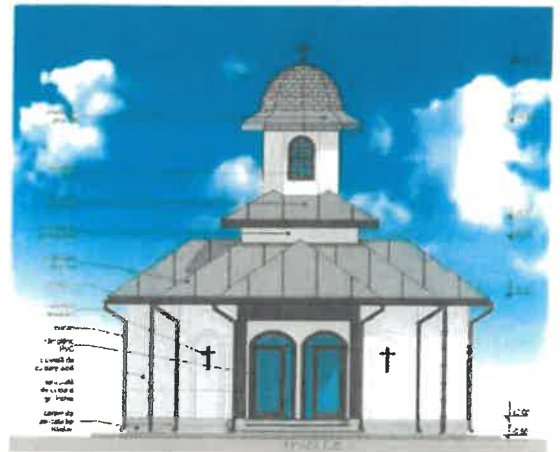
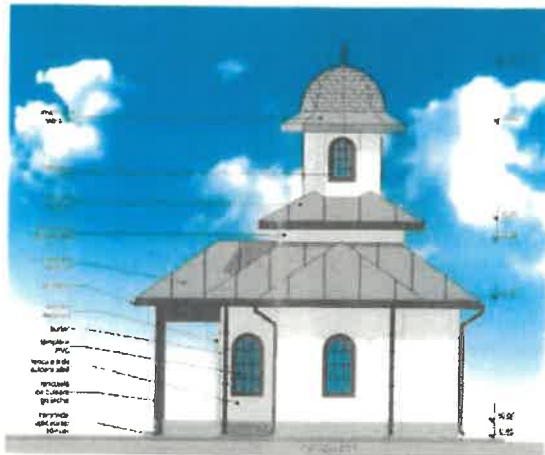


S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J13/759/1995; C.U.I. RO 4447762		11/2025
CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		SF.
PLAN PARTER PLAN SRIPTII PRIVOT PLAN TURLA		A 03

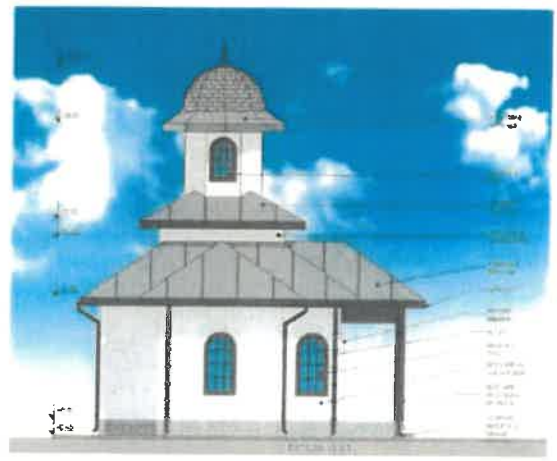
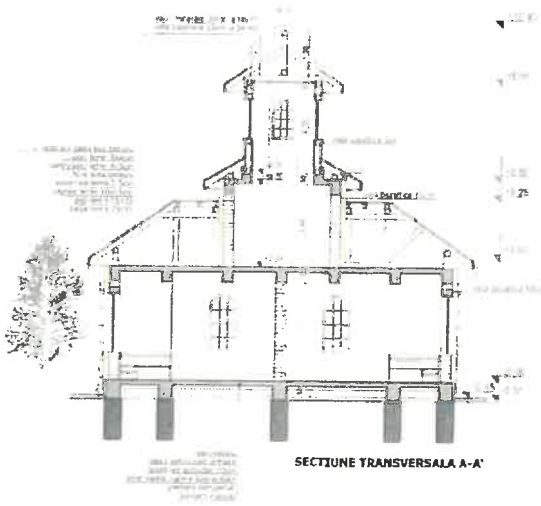


Copia
 E
 11.10.26
 Viora Dorei
 11.10.26

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr /data	Beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI prin Primar Colculescu Artistică-Daniel	Proiect nr.:
					Amplasament Comuna Arcani, Sat Arcani, str. Principală, nr. 251A, nr. CAD. 37679, județul Gorj	11/2026
					Denumire proiect:	Faza.
					CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	S.F
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Denumire planșă	PLAN INVELITOARE	Planșa nr
Sef proiect	Arh. Pasăre Viora Dorei		1:100			A.04
Proiectat	Arh. Pasăre Viora Dorei		Data:			
Desenat	Arh. Pasăre Viora Dorei		02. 2026			

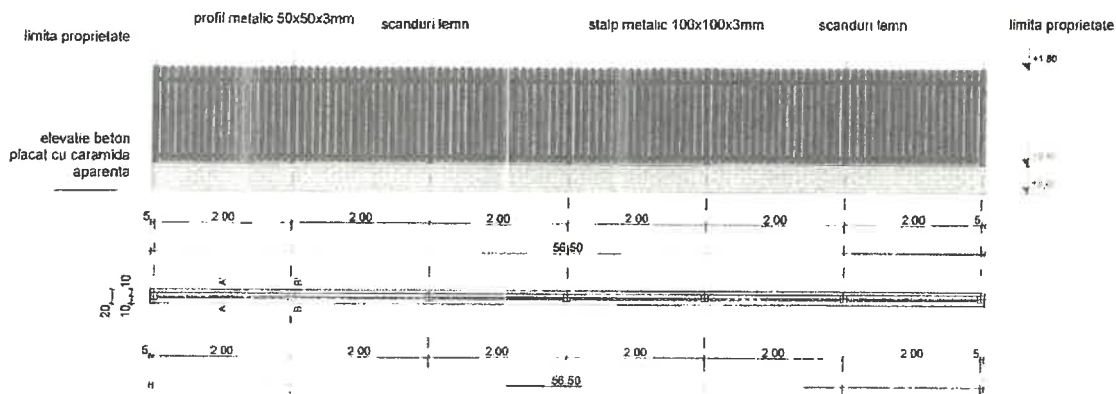


Verificat -Expert	Nume	Semnatura	Detrita	realizat experienta in domeniul
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447782				Beneficia: U.S.F. COMUNA ARCANI prin Primar CALISTOANU MIHAILA DANIEL
Amplasament: COMUNA ARCANI, SATUL ARCANI nr. 261A nr. CAD 20773 Județul Gorj				Proiect nr. 11/2020
Denumirea proiect				Faza
CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ				6 F
Specificație	Alte	Semnatura	Scara:	Denumire planșă
Ser proiect:	Arh. Pasăre Voie Dorin		1:100	FATADA NORD
Proiectat:	Arh. Pasăre Voie Dorin			FATADA SUD
Desenat:	Arh. Pasăre Voie Dorin		Data: 02.2020	FATADA EST
				Planșă nr. A 05

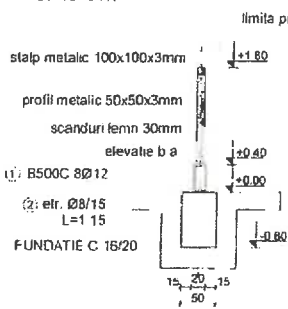


Nume		Data		Adresa	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L.					
Nr. REG. COM 318759/1993; C.U.I. RO 4447752					
Beneficiar		U.A.F. COMUNA ARCANI prin Primar Constantin Ives Bogdan		Proiect nr.	
Arhitect		Carmen Anca, Str. Arsen si Patrologia, nr. 231A, in CAD 37119 Judetul Gorj		11/2026	
Denumire proiect		CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEUL GORJ		Faza	
Denumire plan		FATADA VEST SECTIUNE TRANSVERSALA A-A'		SF	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Data	
Sel crochiu	An Pastre Vocea Doam		1:100	02.2026	
Proiect	An Pastre Vocea Doam				
Denumit	An Pastre Vocea Doam				

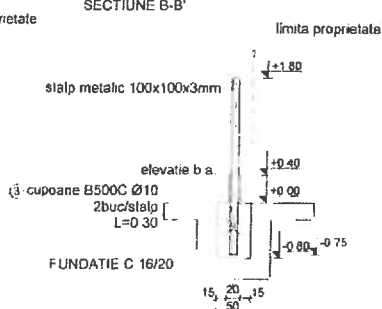
ÎMPREJMUIRE PERIMETRALA SC 1:50
LUNGIME GARD = 56.50 m



SECTIUNE A-A



SECTIUNE B-B'



(2)
strien
Ø8/15 L=1.15

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.
Nr. REG. COM J16/758/1993; C.U.I. RO 4447762

Beneficiar: S.A.T. COMUNA ARCANI prin Primarul Comunei Arcani

Amplasament: Comuna Arcani, Sat Arcani str. Principala, nr. 261A pe CAD 3078

Denumire proiect: ...

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

Specificație	Nume	Semnătură	Scara
Sef proiect	Arh. Pădure-Viorei Dorci		1:50
Proiectant	Arh. Pădure-Viorei Dorci		
Desenat	Arh. Pădure-Viorei Dorci		Data: 02.2024

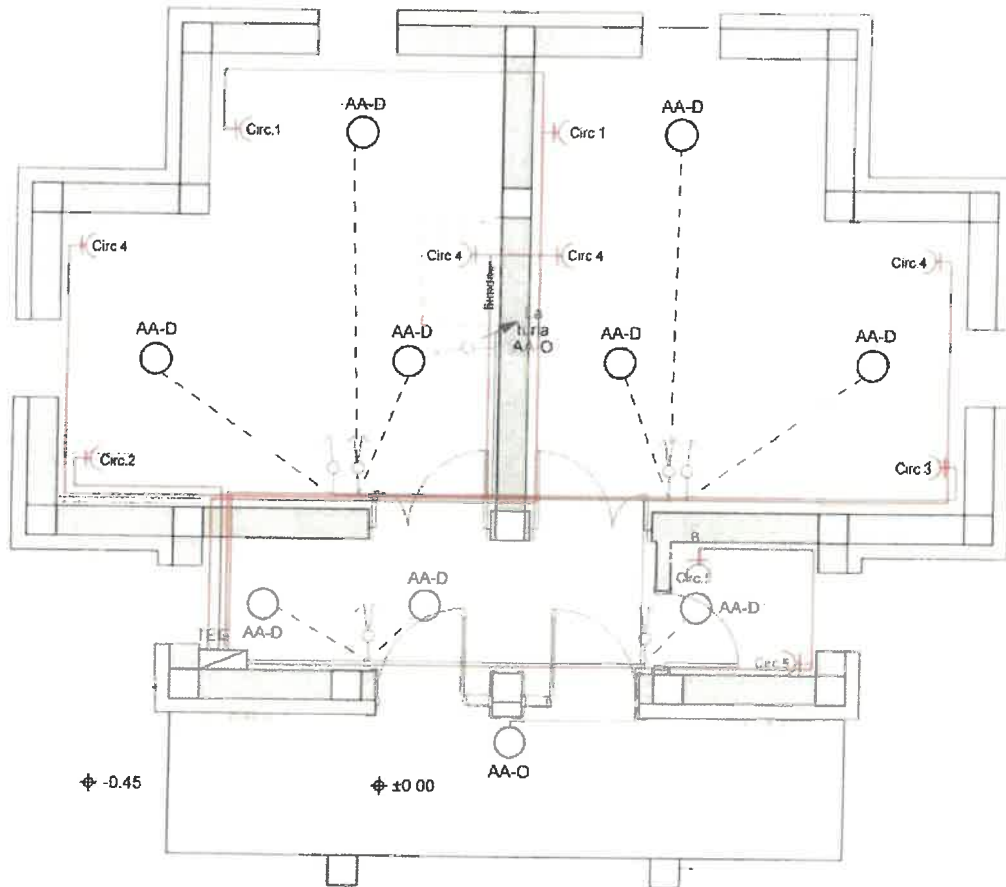
Proiect nr. 19/2025

Faza: ...

S.P.

Denumire planșă: ÎMPREJMUIRE

Planșă nr. A 07

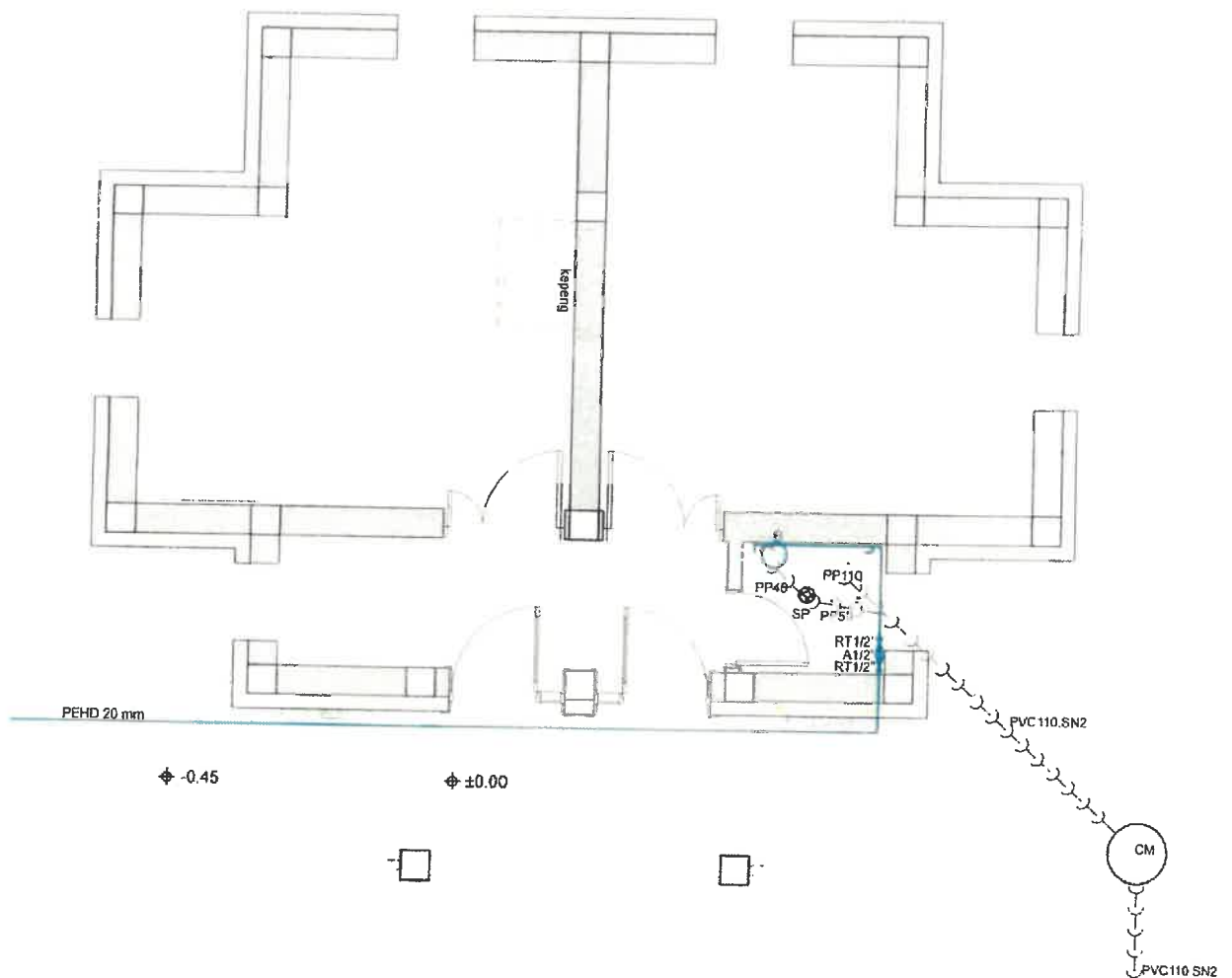


LEGENDĂ:

- Circuit electric prize montat sub tencuială
- Circuit electric montat sub tencuială
- - - Circuit electric montat sub placă
- ⊗ AA-D Aplică dreaptă cu LED 18W
- ⊗ AA-O Aplică oblică cu LED 18W
- ⚡ Comutator, întrerupător, ST, h=1,50m
- ⚡ Priză cu contact de nul
- TEG Tablou electric general



-Verificator -Expert		Nume	Semnătura	Cernița	referat/expertiza nr./data	Proiect nr.
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762					Beneficiar	11/2026
					Amplasament	Faza
Denumire proiect CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ					Denumire planșă	Planșa nr.
					PLAN PARTER-INSTALATI ELECTRICE	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:			
Sef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorot		1:50			
Proiectat	Ing. Jucătoru Adelina		Data:			
Desenat	Ing. Jucătoru Adelina		02.2026			



LEGENDA:

- conducta apa rece PPR cu fibra termoizolata montata ingropat
- - - - - conducta apa calda PPR cu fibra termoizolata montata ingropat
- C-C-C- conducta canalizare pp
- ⊗ SP sifon de pardoseala
- B boiler electric 5l , montat sub lavoar , rezistenta electrica 1,5kw



-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referal/expertiza nr /data
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				Beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI prin Primar Colciulescu Arzidica-Daniel Amplasament: Comuna Arcani, Sat Arcani, str: Principall, nr 281A, nr CAD 37678 județul Gorj Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELA MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ Denumire planșă: PLAN PARTER-INSTALATII SANITARE
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	Proiect nr
Sel proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel	<i>[Signature]</i>	1:50	11/2026
Proiectat	Ing. Jucătoru Adelina	<i>[Signature]</i>	Data:	Faza
Desenat	Ing. Jucătoru Adelina	<i>[Signature]</i>	02.2026	S.F.
				Planșa nr
				S.01

