

HOTĂRÂREA NR.1

privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea dezmembrării imobilului aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, situat în intravilanul satului Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740 și 740/1, județul Gorj, având număr cadastral 37461, intabulat în cartea funciară nr. 37461 a comunei Arcani, județul Gorj

Consiliul Local al comunei Arcani, întrunit în ședința
ordinară din data de 30.01.2026

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 1/23.01.2026 privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea dezmembrării imobilului aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, situat în intravilanul satului Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740 și 740/1, județul Gorj, având număr cadastral 37461, intabulat în cartea funciară nr. 37461 a comunei Arcani, județul Gorj - inițiat de domnul primar Coiculescu Aristică-Daniel;
- Referatul de aprobare nr. 191/23.01.2026 la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea dezmembrării imobilului aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, situat în intravilanul satului Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740 și 740/1, județul Gorj, având număr cadastral 37461, intabulat în cartea funciară nr. 37461 a comunei Arcani, județul Gorj - întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;
- Raportul de specialitate nr. 192/23.01.2026 la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea dezmembrării imobilului aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, situat în intravilanul satului Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740 și 740/1, județul Gorj, având număr cadastral 37461, intabulat în cartea funciară nr. 37461 a comunei Arcani, județul Gorj- întocmit de Miricescu Jeni-Marina, Secretar General al U.A.T. Comuna Arcani, județul Gorj;
- Prevederile art.7 alin.(2), art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de vânzare autenticat sub nr. 4978/14.08.2024, de Titu Ionașcu, notar public cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj;
- Documentația tehnică privind imobilul aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, situat în intravilanul satului Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740 și 740/1, județul Gorj, având număr cadastral 37461, intabulat în cartea funciară nr. 37461 a comunei Arcani, județul Gorj, întocmită de inginer Todea Mircea;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Arcani, Județul Gorj;

***În temeiul art.139 alineatul 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019
privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare***

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă însușirea documentației cadastrale și se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, situat în intravilanul satului Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740 și 740/1, județul Gorj, având număr cadastral 37461, intabulat în cartea funciară nr. 37461 a comunei Arcani, județul Gorj, în două loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1: în suprafață de 186 mp, teren curți-construcții intravilan, situat în sat Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740, județul Gorj, număr cadastral 37678;

b) lotul nr.2: în suprafață de 217 mp, teren intravilan, situat în sat Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740 și 740/1, județul Gorj, din care 74 mp teren curți-construcții și 143 mp teren plantat cu vie, număr cadastral 37679;

Art.2. Imobilul supus dezmembrării face parte din domeniul public al UAT Comuna Arcani, județul și, prin urmare, și loturile rezultate vor face parte din domeniul public al UAT Comuna Arcani, județul Gorj.

Art.3. Se mandatează Primarul Comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, să semneze documentația de dezmembrare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, precum și aparatul de specialitate din subordinea Primarului comunei Arcani, județul Gorj.

Art.5. (1) Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului-Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și Primarului Comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet www.comuna-arcani.ro și în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară a Consiliului Local Arcani din data de 30.01.2026 cu un număr de 9 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 9 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 9 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU DUMITRU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MIRICESCU JENI/MARINA**