

Nr. 6/30.01.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții “Construire capelă în Comuna Arcani, sat Arcani, județul Gorj “

Primarul Comunei Arcani, județul Gorj - Coiculescu Aristică-Daniel

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 317/30.01.2026 la proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții “Construire capelă în Comuna Arcani, sat Arcani, județul Gorj “, întocmit de Primarul comunei Arcani Județul Gorj, Coiculescu Aristică-Daniel;
- Raportul de specialitate nr. 318/30.01.2026 la proiectul de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții “Construire capelă în Comuna Arcani, sat Arcani, județul Gorj “, întocmit de Rasoveanu Daniela, consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar, Contabil, Taxe și Impozite, Resurse Umane și Stare Civilă din aparatului de specialitate al primarului comunei Arcani, județul Gorj;
- Prevederile HG nr. 916/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 24 din Legea/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art. 129, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, alin. 1 și art. 196, alin.1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune:

Art.1 Aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții “Construire capelă în Comuna Arcani, sat Arcani, județul Gorj “, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect se însărcinează Primarul Comunei Arcani, Coiculescu Aristică-Daniel, precum și aparatul de specialitate din subordinea acestuia.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MIRICESCU JENI-MARINA**

Beneficiar: UAT Comuna Arcani

Nr. 312/30.01.2026

Aprob,
Primar,
Coiculescu Aristică-Daniel

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Construire capela în Comuna Arcani, sat Arcani, județul Gorj "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principal de credite: Primar Coiculescu Aristică-Daniel

Investitor: UAT Comuna Arcani

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Arcani

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Având în vedere lipsa unui spațiu adecvat pentru depunerea și păstrarea temporară a persoanelor decedate până la înmormântare, în Comuna Arcani, se impune realizarea unei investiții care să asigure accesul la aceste facilități normale, precum și pentru toate activitățile premergătoare înmormântării. Legislația actuală, respectiv Legea 102/2014 și Normele metodologice de aplicare instituite prin HG nr. 741/2016 asigură o serie de drepturi, dar și obligații în ceea ce privește organizarea activităților de înmormântare a persoanelor decedate, respectiv interzicerea privegherii la domiciliu, fiind permisă, doar în locuri special amenajate în Capele mortuare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea acestei construcții în Comuna Arcani, sat Arcani, conduce la intrarea în normativele specifice și respectarea legislației în domeniu, protejarea mediului înconjurător și creșterea confortului urban prin servicii de calitate, la standardele impuse de normativele în vigoare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, se afectează în mod direct obligativitatea respectării cadrului legal care reglementează înființarea, organizarea și funcționarea acestor tipuri de servicii, respectiv înmormântarea persoanelor decedate.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În Comuna Arcani, la această dată, nu există un imobil care să aibă destinația de capelă mortuară, în nici un sat component.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Se are la bază „Strategia de dezvoltare locală a Comunei Arcani”, aprobată de către Consiliul local, document primordial prin care s-au trasat principalele direcții de dezvoltare durabilă a comunității, inclusiv prin înființarea și dezvoltarea acestor de tipuri de servicii care devin, astfel, de interes public major.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele generale constau în:

- înființarea unui sistem de serviciu public prin care se asigură respectarea legislației în domeniul înhumării persoanelor decedate,
- protecția mediului,
- creșterea gradului de confort pentru aparținători

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la **700.000 lei**, la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate în alte comune.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Comparativ cu investițiile similare derulate, estimăm valoarea cheltuielilor pentru studii de specialitate, proiectare și asistență tehnică, s.a. ca fiind defalcate, după cum urmează:

- **Studii de teren 2000 lei, topo și geo**
- **Proiect tehnic 70.000 (structură, arhitectură, instalații)**

- Verificare tehnică P.T.4000
- Documentații ob. Avize 3000 lei
- Org. Procedurii achizitiei 10.000 lei
- Asistență tehnică proiectant 4000 lei
- Consultanță+Management de proiect 30.000 lei
- Diriginție șantier 30.000 lei

Sigur, aceste sume pot fi variabile, cheltuite și în funcție de existența/neexistența posibilității compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei care pot realiza unele dintre operațiuni.

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)
Cheltuielile estimate pot fi finanțate parțial prin:

- Bugetul local și GAL

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic – Terenul pe care va fi amplasată construcția a fost achiziționat în anul 2024, în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 4978/14.08.2024, de Titu Ionașcu, notar public cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, în scopul construirii unei capele și face parte din domeniul public al Comunei Arcani, județul Gorj, înscris în CF, cu numărul cadastral 37679, suprafața totală a acestuia fiind de 217 mp.

Regimul economic – Amplasamentul studiat este situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr. 251A, județul Gorj și are destinația curți construcții și vie.

Regimul tehnic – funcțiune dominantă: face parte din Zona pentru servicii de interes public. Conform Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, îmbunătățirea condițiilor de mediu și de viață a locuitorilor , se va face respectând normele de specialitate.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- localizare: Comuna Arcani, sat Arcani , județul Gorj.
- **suprafața terenului necesar : 217 mp**

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Sat Component al Comunei Arcani, acces direct în Aleea Câmpurilor, situat în legătură directă de DJ672E .

c)surse de poluare existente în zonă;

- noxe ale autovehiculelor, activitate economică minimală din zonă.

d) particularități de relief;

Terenul pe care va fi amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Este asigurată racordarea la utilitățile tehnico-edilitare din zonă: curent electric, canalizare și alimentare cu apă și se intenționează instalarea de panouri fotovoltaice

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități, la această dată nu se cunoaște și nu avem cunoștință de existența acestora.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu există construcții în acest amplasament.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este „curți construcții”

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Construcția ce urmează a fi edificată trebuie să răspundă criteriilor de rezistență și stabilitate la sarcini statice, dinamice și seismice.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează executarea unei construcții cu următoarea structură:

- **Fundație betonată**
- **Suprafață construită: 100 mp**
- **Din care: construcție compusă din sală principală, cu două compartimente, gresie, wc, birou depozitare, gresie faianță, terasă acoperită din lemn pe podea din gresie, soclu din cărămidă decorativă, acoperită cu pod din lemn și țiglă metalică, trotuar împrejmuire din dale, instalații apă-canal, electrice, termice pe bază de panouri radiante sau instalații de climatizare.**

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații:

- Studiu topografic,
- Studiu geotehnic,
- Doc. Tehnice obținere avize,
- P.T., D.E., C.S., etapa A.C. și Execuție

Întocmit,
Consilier superior,
Rasoveanu Daniela

INIȚATOR,
PRIMAR,
COICULESCU ARISTICĂ DANIEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MIRICESCU JENI-MARINA