ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI

Nr. 24/09.04.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construire capelă mortuară în satul Arcani, comuna Arcani, județul Gorj*"

Primarul Comunei Arcani, județul Gorj - domnul Coiculescu Aristică-Daniel

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1380/09.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construire capelă mortuară în satul Arcani, comuna Arcani, județul Gorj*" - întocmit de Primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel;
- Raportul de specialiate nr. 1381/09.04.2026 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construire capelă mortuară în satul Arcani, comuna Arcani, județul Gorj*", - întocmit de către domnul Mihart Marian, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Arcani nr. 6/30.01.2026 privind aprobarea notei conceptuale pentru obiectivul de investiții "Construire capelă în Comuna Arcani, sat Arcani, județul Gorj ";

În temeiul art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune:

Art. 1. Aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construire capelă mortuară în satul Arcani, comuna Arcani, județul Gorj*", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Reprezentantul legal al comunei pentru relația cu Agentia pentru Finantarea Investitiilor Rurale (AFIR) în derularea proiectului este, potrivit legii, Primarul comunei

Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau, dupa caz, administratorul public al comunei.

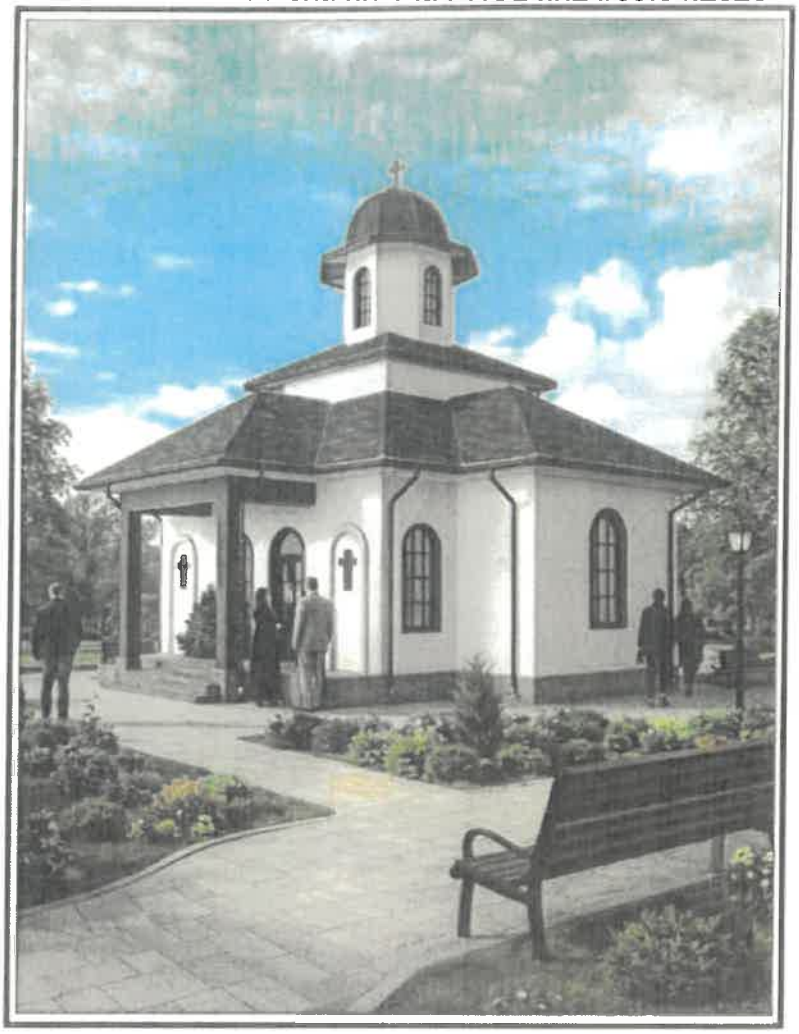
INIȚIATOR
PRIMAR,
COICULESCU ARISTICĂ DANIEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MIRICESCU JENI-MARINA

Anexa nr. 1 la PHCL nr.24/09.04.2026

11/2026

STUDIU DE FEZABILITATE - S.F.



BENEFICIAR:
U.A.T. COMUNA ARCANI

AMPLASAMENT:
COMUNA ARCANI, SAT ARCANI,
STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ

PROIECTANT :
S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

SC PVD SA
ARHITECT

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

STUDIU DE FEZABILITATE

- S.F. -

Lista de semnături:

Şef Proiect:

Arh. Pasăre Viorel Dorel

Arhitectură:

Arh. Pasăre Viorel Dorel

Structură:

Ing. Jucătoru Ionuț

Instalații:

Ing. Jucătoru Adelina

SOCIETATEA COMERCIALĂ FVD ARHITECT SRL TG JIU ROMANIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI ARCANI
Nr. 481. din 10.02.2026.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.05 din 10.02.2026

În scopul:

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEŢUL GORJ

Ca urmare a cererii adresate de **UAT COMUNA ARCANI** cu domiciliul/**sediul** în judeţul Gorj, comuna Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr.274, telefon **0253278004,** e-mail... C.I.F.4898894, primariaarcani@yahoo.com, prin **primar Coiculescu Aristică-Daniel** înregistrată la nr.481 din 10.02.2026

pentru imobilul — **teren** şi/sau construcţii — situat în judeţul **GORJ**, comuna **ARCANI**, sat Arcani, sectorul ..., cod poştal 217025, str.Principală, nr.251A, identificat **prin nr.cad. 37679 înscris în Carte Funciară nr.37679 a comunei Arcani, judeţul Gorj.**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **22/2015**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Arcani** nr.**43/2019**

în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul comunei Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr.251A, judeţul Gorj conform PUG 22/2015 şi face parte din domeniul public al U.A.T. Comuna Arcani, aşa cum rezultă şi din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.12375 din 05.02.2026

Asupra terenului nu este instituit un regim special.

Terenul nu se află în zona de protecţie a monumentelor istorice sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinţa actuală: curti-constructii şi vie.

Destinaţia terenului - conform P.U.G.: zonă centrală, zonă instituţii, servicii publice şi zona de locuit cu funcţiuni şi servicii complementare

Reglementările fiscale sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.85/29.12.2025

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul în suprafaţă de 217 mp cu nr.cad.37679 înscris în C.F. nr.37679, reprezintă necesarul pentru realizarea lucrărilor de:

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEŢUL GORJ

Terenurile sunt încadrate în UTR-C. pentru care este prevăzut POT: 40 % şi CUT: 1,6 Regim de înălţime admis în zonă: P, P+1+M. Accesul la teren se face din DS9, Aleea Câmpurolor

Terenul este racordat la retele publice: energie electrica, apă şi canalizare

Documentaţia pentru autorizare va fi însoţită de plan de situaţie.

La întocmirea documentaţiei tehnice pentru obţinerea autorizaţiei de **construire**/desfiinţare se va avea în vedere respectarea Legii locuinţei nr.114/1996, a Ordinului 119/2014. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind amplasarea şi realizarea construcţiilor faţă de limita de proprietate şi proprietatea învecinată.

Documentaţia tehnică de autorizare va fi întocmită de un proiectant de specialitate autorizat. Mod de executare: regie proprie sau firma specializată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEŢUL GORJ

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, Tg-Jiu, Judeţul Gorj, Cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

In situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

In situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentaţia tehnică — D.T., 2 exemplare originale:

- D.T.A.C. ☐ D.T.O.E ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

- **alimentare cu apă**
- **canalizare**
- **alimentare cu energie electrică**
- ☐ alimentare cu energie termică
- ☐ gaze naturale
- ☐ telefonizare
- ☐ salubritate
- ☐ transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- **Studiul Geotehnic**
- **Plan de situaţie**
- **Dovada înregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Coiculescu Aristică Daniel

SECRETAR GENERAL,
Miricescu Jeni-Marina

ARHITECT ŞEF
(RESPONSABIL URBANISM)
Mihart Marian

Achitat taxa de: -scutit de taxe, conform chitanţei nr. - din data de -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de .....

100200166348

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Dosarul nr. 12375 / 05-02-2026

INCHEIERE Nr. 12375

Registrator: LAVINIA FIU
Asistent: CAMELIA CHIRCU

Nr. 12375 05 02 2026
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA ELECTRONICA
Parafa
Călindu Carmen Livia

Asupra cererii introduse de COMUNA ARCANI privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.4/09-02-2026 emis de PRIMARIA ARCANI;
-Act Administrativ nr.1/05-02-2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator
- scutit de tarif, conform art.8 alin.1 lit.b) din Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi instituţiile sale subordonate
- dispoziţiile art.269 din Codul de Procedură Civilă

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- Imobilul cu nr. cadastral 37461, inscris in cartea funciara 37461 UAT Arcani avand proprietarii: COMUNA ARCANI in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se radiaza notarea receptiei dezlipirii ca urmare a inscrierii actului de dezmembrare in CF cu nr. 37461/Arcani asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 37461 UAT Arcani;
- Se infiinteaza cartea funciara 37679 a imobilului cu numarul cadastral 37679 / UAT Arcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37461 inscris in cartea funciara 37461; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 37679 UAT Arcani;
- Se sisteaza cartea funciara 37461 a imobilului cu numarul cadastral 37461 / Arcani ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
--- nr.cad.37678\cf.37678;
--- nr.cad.37679\cf.37679;
asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 37461 UAT Arcani;
- Se infiinteaza cartea funciara 37678 a imobilului cu numarul cadastral 37678 / UAT Arcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37461 inscris in cartea funciara 37461; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 37678 UAT Arcani;

Prezenta se va comunica **părţilor:**
COMUNA ARCANI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Jiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-02-2026	LAVINIA FIU	CAMELIA CHIRCU

Document care conţine data cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2018 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Scanat cu CamScanner

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

ANCPI

Nr cerere 12375
Ziua 05
Luna 02
Anul 2026
Cod verificare
100200166348

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37678 Arcani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Arcani, Loc. Arcani, Str Principală, Nr. 251

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37678	186	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37678-C1	Jud. Gorj, UAT Arcani, Loc. Arcani, Str Principală, Nr. 251	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:95 mp; S. construită la sol =60,0 mp, S. desfășurată=95,0 mp, casă de locuit, D+P, anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12375 / 05/02/2026		
Act Administrativ nr. 1, din 05/02/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI; Act Administrativ nr. 4, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA ARCANI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37678 a imobilului cu numarul cadastral 37678 / UAT Arcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37461 inscris in cartea funciara 37461;	A1
Act Notarial nr. 4978, din 14/08/2024 emis de NP IONAȘCU Titu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ARCANI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37461/Arcani, inscrisa prin incheierea nr. 82368 din 20/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Scanat cu CamScanner

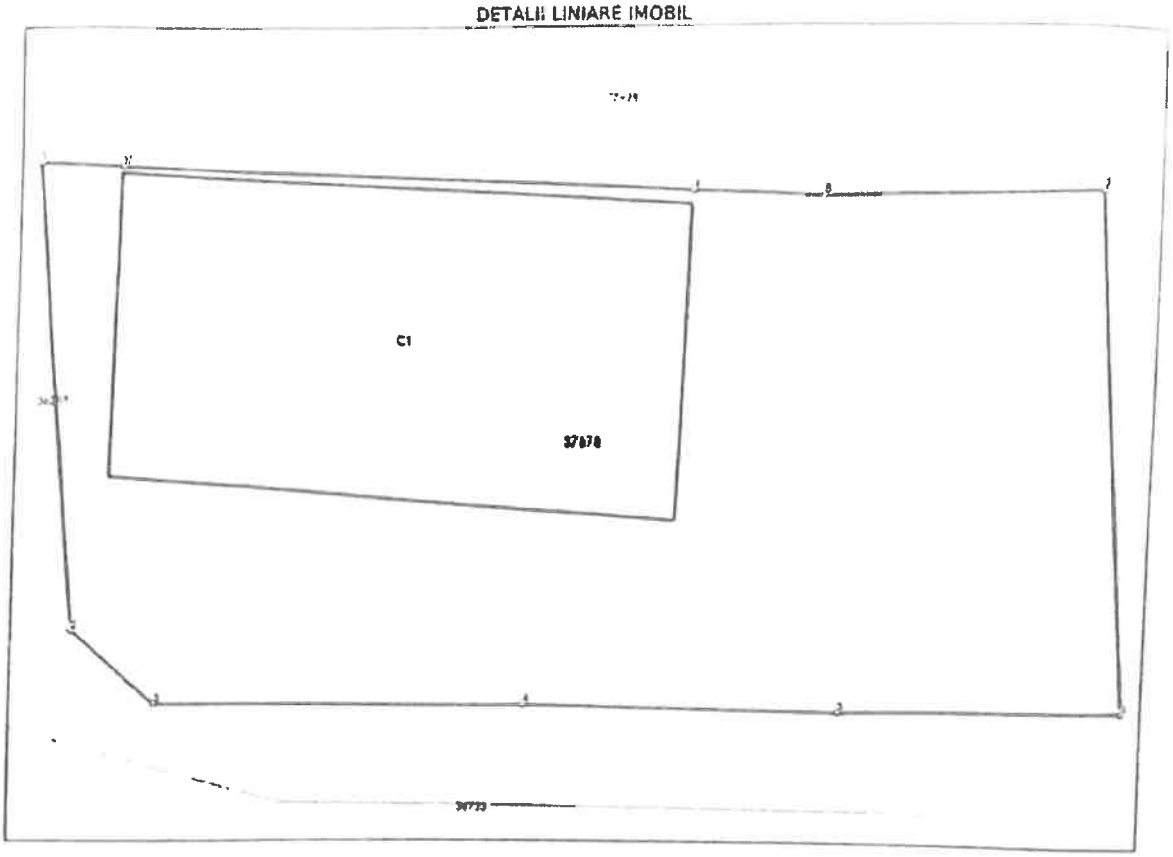
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37678	186	Teren intravilan imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	11	740	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37678-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:95 mp; S. construită la sol =60,0 mp, S. desfăşurată=95,0 mp, casă de locuit, D+P, anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment m (m)
1	2	8.68
2	3	2.056
3	4	6.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Formular versiunea 1.1

Scanat cu CamScanner

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
4	5	5 863
5	6	5 278
6	7	9 62
7	8	4 08.1
8	9	2 328
9	10	10 868
10	1	1 873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru

Certific că prezentul extras corespunde cu poziția în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222

Data soluționării,
09-07-2026

Asistent Registrator,
CAMELIA CHIRCU

Referent,

Data eliberării,
__/__/____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Scanat cu CamScanner

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

ANCPI

Nr. cerere 12375
Ziua 05
Luna 02
Anul 2026
Cod verificare
JC07031663A8

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37679 Arcani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Arcani, Loc. Arcani, Str Principală, Nr. 251

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37679	217	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit partial .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12375 / 05/02/2026		
Act Administrativ nr. 1, din 05/02/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI; Act Administrativ nr. 4, din 09/02/2026 emis de PRIMARIA ARCANI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 37679 a imobilului cu numarul cadastral 37679 / UAT Arcani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37461 inscris in cartea funciara 37461;	A1
Act Notarial nr. 4978, din 14/08/2024 emis de NP IONAŞCU Titu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ARCANI**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37461/Arcani, inscrisa prin incheierea nr. 82368 din 20/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Scanat cu CamScanner

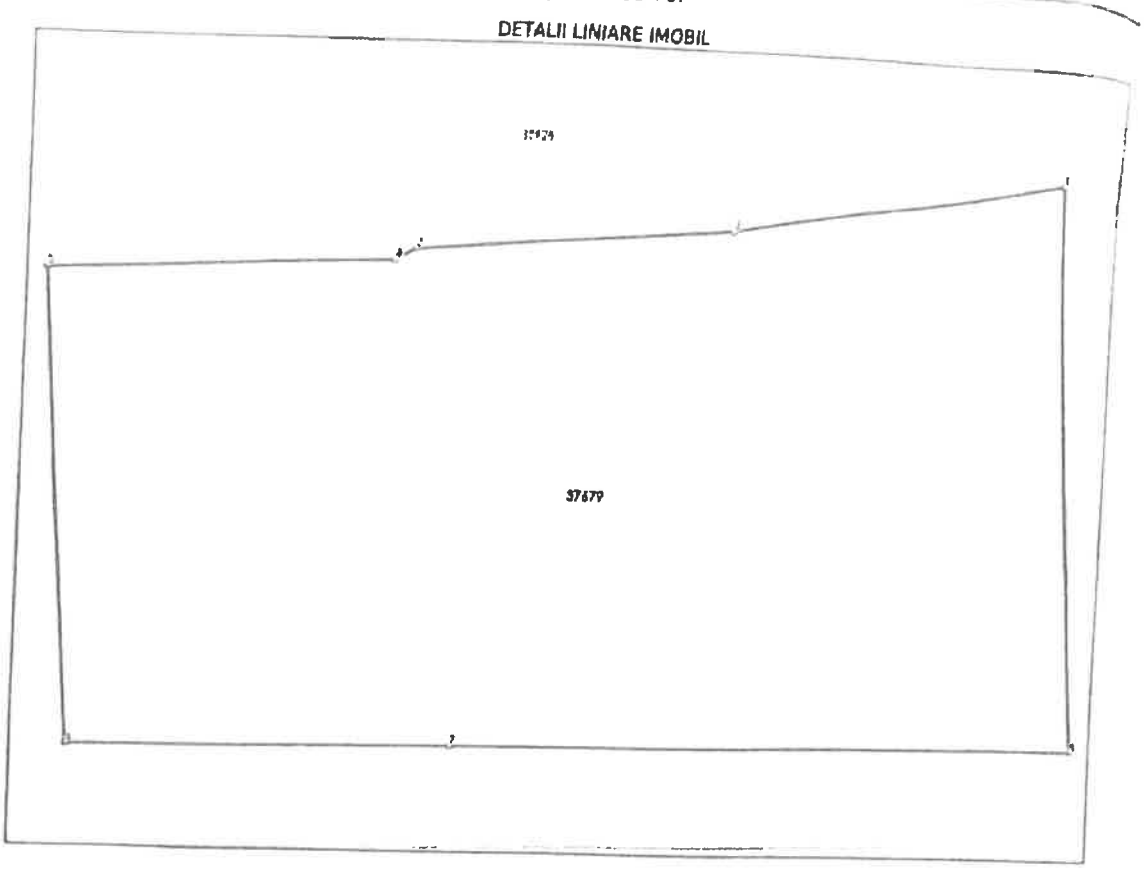
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37679	217	Teren intravilan imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	11	740	-	Teren intravilan
2	vie	DA	143	11	740/1	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.006
2	3	6.549
3	4	0.485
4	5	6.96
5	6	9.62

Scanat cu CamScanner

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
6	7	7.835
7	8	13.165
8	1	11.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
09-02-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CAMELIA CHIRCU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

Călinoiu Gerson Livia

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Scanat cu CamScanner

[illegible] MENT SI DELIMITARE A [illegible]

SCARA 1 250

r.ca :astra

37679

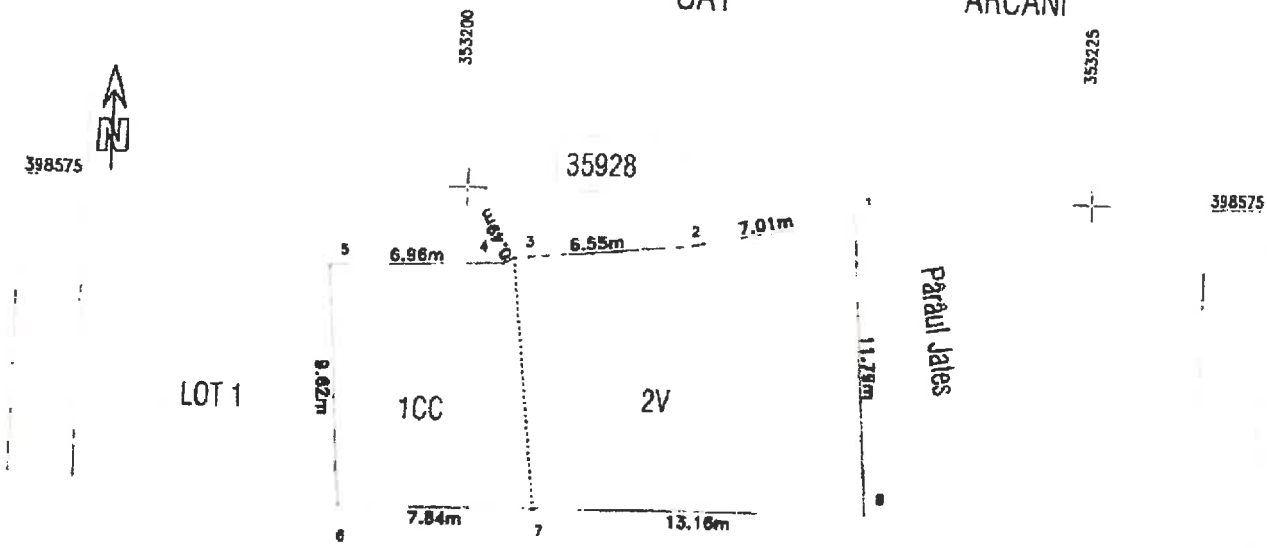
Su. ra'ata masurata a imo l u ui

217 mp

Adresa imobil:
Arcani, Loc. Arcani, Str Principală
Nr. 251 T 11, P 740, 740/1
Lot 2 Jud. Gor

Cartea Funciara nr.:

UAT ARCANI



DS 9
(Aleea Câmpurilor)

353200

353225

A. Date referitoare la teren

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]		Mentiuni
	CC	74		
2.	V	143	Teren intravilan imprejmuit partial	
Total		217		

B. Date referitoare la constructii

Cod [illegible]	Destinatia	[illegible] up. constr 'a so [mp]		Mentiuni
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului=217 mp
Suprafata din act=217 mp

Executant PJA MCTRIM CAD S.R.L. - RO-B-J- 2447-Clasa III
PFA TODEA MIRCEA - RO-G [illegible] B

Confirm executarea măsu[illegible] corectitudinea întoc[illegible] cadastrale și coresp[illegible] realitatea din ter[illegible]
Semnătura și ștampila

Data 15.01 2026

Data.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnat digital
de Constantin
Alin Vamesu
Data: 2026.01.[illegible]
15:58:55 +02'00'

Semnătura și parafa

Numele si Prenumele: **VALENTIN ARCHIP**
Verificator atestat M.D.R.A.P. nr. 09692
Adresa: str Av. Mircea Petre nr. 6, sector 1, Bucuresti

Nr. A.206/ 2026

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinţa *41*
a proiectului *CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEŢUL GORJ,* faza *...S.F....*ce face obiectul PROIECTULUI NR. 11/2026 întocmit de S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

1. **Date de identificare:**
   - proiectant de specialitate: *S.C. PVD ARHITECT S.R.L.*
   - beneficiar: *U.A.T. COMUN ARCANI*
   - amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, Nr. 251 A, JUDEŢUL GORJ*
   - data prezentării proiectului pentru verificare: *MARTIE 2026*
2. **Caracteristicile principale ale proiectului si ale construcţiei:**

Structura de rezistenţă a capelei va fi următoarea: Fundatii continue din beton armat, zidărie portantă, stalpi, si grinzi din beton armat, placi din beton armat de 15 cm grosime. Fundatiile vor fi armate cu B500C 6Ø12, etrieri B500C Ø8/15 si plasa SPPB 100x100x8mm dispusa vertical pe doua randuri pana la cota ±0.00.
Elevatiile vor fi armate: beton C20/25. Sectiune 40 cm x 55 cm . armate cu B500C 6Ø12, etrieri B500C Ø8/15. Placa din beton slab armat în grosime de 15 cm armata cu plasă sudată sus-jos SPPB Ø8 100x100 mm. Stalpi: sectiune 30 x 30 cm, beton C20/25: Armatura longitudinala : 8 B500CØ14 ce pleaca din fundatii. Armatura transversala : 2 etrieri B500CØ8 dispusi la 10 respectiv 15 cm; Armatura longitudinala: 8 B500CØ14 ce pleaca din grinzi. Armatura transversala : 2 etrieri B500C Ø8 dispusi la 10 respectiv 15 cm , conform plansei R.19. Pentru rigidizarea stâlpilor cu zidăria se vor monta agrafe PC52 Ø8 la 70 cm (la trei rânduri de zidărie). Zidăria se va executa din caramida de 30 cm la peretii exteriori respectiv 30cm si 15 cm grosime la peretii interiori; Grinzi : beton C20/25. Sectiune 30 cm x 45 cm armate cu 4+4 B500C Ø16, etrieri B500C Ø8/10/20. Grinzi intoarse, sectiunea 30 cm x 30 cm armate cu 4+4 B500C Ø14, etrieri B500C Ø8/10/20. Se prevad bare de montaj, B500C Ø12. buiandrugi : beton C20/25 Se prevad buiandrugi la usi si ferestre 20x30cm, 25x30cm, 20x15cm. Armatura longitudinala B500C 3Ø12, etrieri B500C Ø8/20 cm.
Placi: beton C20/25. La nivelul parterului, cota ±0.00, se va realiza placa slab armata sus-jos SPPB#Ø8/100x100, beton C20/25 , 15 cm. Placa de peste parter de la cota +3.30 va fi din beton C20/25, 15 cm , armata la partea inferioara cu bare B500C Ø8/10, conform plansa R.05, iar la partea superioara armata cu B500C Ø10/10. Placa va fi turnata monolit cu beton C20/25 împreună cu grinzile prevăzute. Vor fi prevazute capre B500C Ø10, distantieri (purici) pentru realizarea acoperirii cu beton. Placa de la cota +5.85 va fi din beton C20/25, 15 cm , armata la partea inferioara si superioara cu bare B500C Ø8/10, conform plansa R.15 Placa va fi turnata monolit cu beton C20/25 împreună cu grinzile prevăzute. Vor fi prevazute capre B500C Ø10, distantieri (purici) pentru realizarea acoperirii cu beton. Sarpanta:La nivelul superior (peste cota +5.80m), turla capelei se va executa din material lemnos, elementele turlei reazămă pe grinzile întoarse de beton armat şi se ancorează de acestea cu ajutorul unor buloane OL37Ø14 (conform planşei R.19). Popii turlei au secţiune trapezoidală (cu laturile de 15, 15, 16 şi 9cm). Şarpanta de peste cota +5.85m se realizează din popi cu secţiunea 10x10cm, căpriori 10x15cm dispuşi la o distanţă de 60cm, cosoroabă 10x15cm. Pana de la cota +5.85 se realizeaza cu sectiunea 10x20. De ea vor fi fixati capriorii cu sectiunea 10x15cm cu ajutorul pieselor de prindere tip Vorman. Şarpanta de la cota +10.30 are formă octogonală, prezintă un pop central şi reazămă pe o cosoroabă de 15x15cm. Căpriorii şarpantei vor avea secţiunea de 10x15cm, căpriorii curbi cu secţiunea vor avea raza curburii de 1,17m şi vor fi realizaţi din lemn lamelar sau curbaţi la cald. Peste căpriori se va monta astereală din scândură de 2,5 cm grosime, folie anticondens şi învelitoare din tabla. Şarpanta se va ignifuga cu soluţie ignifugă în două straturi. Elementele acoperişului se execută din material lemnos de esenţă moale (brad, molid). Acoperişul va fi închis la partea superioara cu tablă.Perimetral construcţici se va executa trotuar de beton cu lăţimea de 1,0 m.

Învelitoarea se va realiza cu tablă lisa, prevăzută cu burlane, jgheaburi, şi parazăpezi.
Categoria de importanţă "D", Clasa de importanţă "IV":
Zona seismică: ag = 0,15g, Tc = 0.7 sec; Teren de fundare: Pconv. bază = 250 kPa;

3. **Documente ce se prezintă la verificare:**

✓ tema de proiectare
✓ certificat de urbanism : avize obtinute : memoriul elaborat de către proiectant în care se prezintă soluţia adoptata pentru respectarea cerinţei verificate.
✓ planşele desenate în care se prezintă soluţia constructivă:
R01 Plan fundaţii anexă gospodărească. Sc. 1:50; Detalii fundaţii anexă gospodărească. Sc. 1:50
- alte documente: *Studiu geotehnic*

Concluzii asupra verificării:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza *DTAC*, semnându-se şi ştampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 3 exemplare
Investitor/ Proiectant

Am predate 3 exemplare
Verificator tehnic atestat
Ing. Valentin Archip

Seria PSV Nr. 09692

ROMÂNIA

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

CERTIFICAT DE ATESTARE

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

urmare cererii înregistrată la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice cu nr. 99778 / 17.08.2017,

în baza hotărârii Comisiei de examinare nr. 1, numită prin decizia Secretarului de stat coordonator nr. 43982 /18.04.2018, consemnată în Procesul Verbal din data de 24.09.2018

SE ATESTĂ

Dl. / D-na **ARCHIP C. VALENTIN**

cod numeric personal: 1 8 2 0 1 0 9 4 5 0 0 2 9 de profesie INGINER DIPLOMAT

domiciliul: județ / sector 4

localitate: București

VERIFICATOR DE PROIECTE

DOMENIUL A1-rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții;

SUBDOMENIUL civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatări miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală.

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.

VICEPRIM - MINISTRU
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
PAUL STĂNESCU

Data emiterii 03.01.2019

Semnătura titularului

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. **ARCHIP C. VALENTIN**

Cod numeric personal: 1820109450029

Profesia: INGINER DIPLOMAT

ATESTAT

VERIFICATOR DE PROIECTE

Domeniul: **A1-Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții:**
Subdomeniul: **civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatări miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală**

Data emiterii: 03.01.2019

Director,
Anca CINAVAR

Șef birou,
Andreea UNCROP

Valabilă de la:
22.01.2024

Până la:
22.01.2029

Semnătura titularului .....

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

MDLPA

Seria VA$_V$ Nr. PS$_V$ 09692 / 03.01.2019

Numele prenumele specialistului atestat

BIROU RAMI DE MEDIU

M

REFERAT nr. 823 /12.03.2026

privind verificarea de calitate la cerinţa **Af** a proiectului

CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ

1. Date de identificare:

- faza: **SG - Studiu Geotehnic**
- proiectant de specialitate: **FREYA PROJECT S.R.L.**
- beneficiar: **UAT COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**
- amplasament: **COM. ARCANI, SAT ARCANI, STR. PRINCIPALA, NR. 251A, JUD. GORJ**
- data prezentării proiectului pentru verificare: **11.03.2026**

2. Caracteristicile principale ale proiectului şi ale construcţiei:

Documentaţia prezentată spre verificare reprezintă studiu geotehnic necesar pentru obţinerea de date geotehnice ale zonei care cuprinde amplasamentul studiat pentru a se putea preciza natura litologică, stratificaţia principalelor caracteristici geotehnice ale stratului de fundare, adâncimea optimă de fundare, nivelul apei subterane pentru proiectarea şi execuţia lucrarii: **CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ**

Suprafaţa de teren cercetată şi destinată amplasării construcţiei proiectate este situată în COM. ARCANI, SAT ARCANI. STR. PRINCIPALA, NR. 251A, JUD. GORJ

Prezentul studiu geotehnic a fost realizat pe baza datelor geotehnice obţinute din forajele de referinţă executate anterior în zona limitrofă, a 2 sondaje geotehnice S1 si S2 realizate conform prevederilor NP 074/2022

Din punct de vedere **geomorfologic**, în regiune se deosebesc doua unitati majore: zona muntoasa spre nord si o zona depresionara spre sud. Zona muntoasa cuprinde inaltimi ce frecvent depasesc 2000 m. Masivele principale care se insira sub forma unor culmi alcatuind muntii Vulcanul spre vest si Paringul la est,sint separate de cursul apei Jiului care a fierastruit adinc lantul muntos.Cele doua massive isi trimit prelungirile spre sud sub forma unor culmi paralele, perpendiculare pe directia culmii principale, separate de vai adinci orientate in general N-S,vai care sunt tributare Jiului. La vest de Jiu ,spre marginea sudica a zonei muntoase ,relieful se schimba si de la culmile ascutite cu versanti abrupti se ajunge la un aspect tabular ,sub forma unui platou cu altitudinea de 400 m.Aceste platouri sunt presarate cu numeroase doline.

Din punct de vedere **geologic**, din punct de vedere geologic, „în sens larg", terenul aparţine zonei depresionare de contact a Ulucului Subcarpatic cu Subcarpaţii Sudici, în „sens strict", terenul aparţine zonei marginale de luncă şi terasă aluvionară.

Din punct de vedere **hidrogeologic**, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrişurilor, la adâncimi medii de 2,50 – 3,00 m faţă de suprafaţa terenului natural, cu posibilităţi ascensionale până la adâncimea de – 1,5 m în cele mai defavorabile situaţii de precipitaţii atmosferice.

Din punct de vedere **climatic**, Amplasamentul se situează în zona climatică , caracteristică unui climat temperat continental, cu o temperatură medie anuală de 10 – 11 grade Celsius cu temperatura medie anuala in luna iulie-august de 20°.iar media lunii ianuarie 1,5° , vânturi dominante dinspre N şi N-E şi o cantitate medie anuală de precipitaţii de 600-700 mm/an si sunt de 86-90 zile sub forma de ploaie si 20 de zile de zapada.

Din punct de vedere **seismic**, arealul studiat are coeficientul seismic Ks=0,15. iar perioada de colt Tc=0.7 sec. respective acceleraţia gravitaţională Ag IMR=225 ani = 0,15 (Normativ P100-1/2013). Zona se încadrează din punct de vedere al intensităşii seismice în zona de grad VI. comform scării MSK.

Adâncimea de îngheţ în zonele studiate, este de 0.90cm. conform STAS 6054 – 77

[illegible]

[illegible]

Încadrarea preliminară a lucrării în CATEGORIA GEOTEHNICĂ asociată cu RISCUL GEOTEHNIC s-a făcut conform NP 074-2022 funcție de următorii factori cu punctajul punctat astfel:

Factori care condiționează riscul geotehnic	Descrierea situației din amplasamentul studiat	Punctaj estimativ
Conditii de teren	Teren bun	3 puncte
Apa subterana	Fara epuismente	2 punct
Importanta constructiei	Normala	3 puncte
Vecinatati	Fara risc	1 puncte
Seismicitate	Zona seismica cu a g = 0,15 g	1 punct
Punctaj estimativ		**9 puncte**

Comform acestui punctaj realizat (9 puncte) rezultă: Risc geotehnic - "**Redus**" și categoria geotehnică - "**1**"

Din punct de vedere **litologic**, stratificatia terenului amplasament se prezinta astfel:

terenul de fundare al obiectivului care se proiectează sunt în general grosiere, de natură aluvială, reprezentate de pietrișuri cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă, acoperite la suprafață de un strat subțire argilo-prăfos care descrește în grosime de la vest la est și solul vegetal.

Pentru constructia propusa, se recomanda:

- presiunea conventionala de calcul p.conv.=250kPa;

- **GP 129 - 2014** - Ghid privind Proiectarea geotehnică;
- **NP 125 - 2010** - Normativ privind fundarea construcțiilor pe pàmânturi sensibile la umezire;
- **NP 112 - 2014** - Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- **SR EN 1997-1:2004/NB:2016** - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale. Anexa națională;
- **SR EN 1997-1:2004/AC:2009** - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 1: Reguli generale;
- **SR EN 1997-2:2007** - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 2: Investigarea și cercetarea terenului;
- **SR EN 1997-2:2007/NB:2009** - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 2: Investigarea și cercetarea terenului. Anexa națională;
- **SR EN 1997-2/AC:2010** - Eurocod 7: Proiectarea geotehnică Partea 2: Investigarea și cercetarea terenului;
- **SR EN ISO 22475-1:2021** - Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurare a apei subterane. Partea 1: Principii tehnice de execuție;
- **STAS 1242/3-87** - Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise;
- **STAS 1242/4-85** - Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri;
  SR EN ISO 14688-2:2018 - Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare.
- Memoriul elaborat de proiectantul de specialitate în care se prezintă recomandările pentru fundarea lucrărilor prevazute.
- Breviar de calcul în care se fundamentează soluțiile propuse, programul de calcul și listingul.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificării:

- **În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumatorului.**

Am primit doua exemplare.

Am predat doua exemplare

Verificator tehnic atestat.

Dipl. Ing. Raul Dumitru Chiriac

STUDIU GEOTEHNIC

Nr. 160/2026

UAT COMUNA ARCANI

STUDIU GEOTEHNIC
Nr. 160/2026

OBIECTIV: CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ

AMPLASAMENT: com. Arcani, sat Arcani, str. Principala, nr. 251A, jud. Gorj

BENEFICIAR: UAT Comuna Arcani prin primar Coiculescu Aristică-Daniel

PROIECTANT GENERAL: S.C. FREYA PROJECT S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE:

ING. GEOLOG TOMESCU RALUCA

ING. ROTARU ELIZA

2026

CUPRINS

OBIECTUL

CADRUL GEOLOGIC - GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

INDICI GEOTEHNICI DE BAZĂ AI TERENULUI

CONDIȚII DE FUNDARE

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

ANEXE

Tabel nr.1 cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor
Profile sondaje geotehnice
Plan de amplasament - lucrări geotehnice
Plan de încadrare în zonă

2026

STUDIU GEOTEHNIC

OBIECTIV: CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA IN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ

AMPLASAMENT: com. Arcani, sat Arcani, str. Principala, nr. 251A, jud. Gorj

BENEFICIAR: UAT Comuna Arcani prin primar Coiculescu Aristică-Daniel

OBIECTUL

Studiul geotehnic respectiv s-a întocmit, la solicitarea beneficiarului UAT Comuna Arcani prin primar Coiculescu Aristică-Daniel, de către Ing. Tomescu Raluca.

Studiul geotehnic cuprinde datele geotehnice de bază necesare proiectării obiectivului nominalizat pe amplasamentul studiat situat în întravilanul localitatii Arcani, Judeţul Gorj. Conform planului de amplasament înregistrat la OCPI Gorj.

Cercetarea geotehnică asupra amplasamentului s-a efectuat pe bază de observaţii directe în teren şi sondaje geotehnice efectuate în terenul de fundare, cu prelevarea de probe de rocă din stratificaţia interceptată pentru determinări de laborator în vederea cunoaşterii caracteristicilor fizico-mecanice a acestor pământuri.

Indicii geotehnici determinaţi prezentaţi în studiu constituie baza de calcul şi analiză a terenului de fundare pe care se va amplasa obiectivul.

In baza datelor geotehnice cuprinse în studiu la capitolul „Condiţii de fundare", proiectantul de structuri va efectua calculul de rezistenţă şi adaptare la teren a obiectivul care se proiectează, în condiţiile unor depozite de luncă şi terasă grosieră, superioară, dreaptă, alcătuite de sus în jos din sol vegetal, argilă nisipos-prăfoasă şi pietrişuri cu bolovăniş în matrice nisipoasă-argiloasă.

2026

La baza **intocmirii prezentului studiu** au stat **urmatoarele normative si standarde:**

- NP 112/2014: Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata
- P 100-1/2013. Cod de proiectare seismica. Partea I. Prevederi de proiectare pentru cladiri
- P 100-3/2008: Cod de evaluare seismica a cladirilor existente
- NP 122/2010: Normativ privind determinarea valorilor caracteristice si de calcul ale parametrilor geotehnici
- NP 125/2010: Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire
- NP 125/2010: Normativ privind fundarea constructiilor pe pamanturi cu umflari si contracii mari
- NP 074/2014: Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii
- SR EN 1997-1:2004, Eurocod 7: Proiectarea geotehnice Partea 1. Reguli generale.
- SR EN 1997-1:2004, NB:2007, Eurocod 7: Proiectarea geotehnice. Partea 1. Reguli generale si anexa nationala
- SR EN 1997-1:2004, AC:2009, Eurocod 7: Proiectarea geotehnice. Partea 1. Reguli generale.
- SR EN 1997-2:2007, Eurocod 7: Proiectare geotehnica. Partea 2. Investigarea si incercarea terenului
- SR EN 1997-2:2007, Eurocod 7: Proiectare geotehnica. Partea 2. Investigarea si incercarea terenului
- SR EN 1997-2:2007, NB:2008, Eurocod 7: Proiectare geotehnica. Partea 2. Investigarea si incercarea terenului. Anexa nationala.
- SR EN 1997-1:2007, AC:2009, Eurocod 7: Proiectarea geotehnice. Partea 1. Investigarea si incercarea terenului
- SR EN ISO 22475-1:2007: Investigatii si incercari geotehnice. Metode de prelevare si masuri ale apei subterane. Partea 1. Principii tehnice pentru executie
- SR EN ISO 22475-2:2009: Investigatii si incercari geotehnice. Metode de prelevare si masuri ale apei subterane. Partea 2. Criterii de clasificare pentru firme si personal
- SR EN ISO 22475-3:2009: Investigatii si incercari geotehnice. Metode de prelevare si masuri ale apei subterane. Partea 2. Evaluarea conformitatii firmelor si personalului de catre o terta parte
- SR EN ISO 14688-1:2004: Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea1. Identificare si descriere.
- SR EN ISO 14688-2:2005: Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2. Principii pentru o clasificare.

SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007: Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2. Principii pentru o clasificare.

SR EN ISO 22476-2:2006: Cercetari si incercari geotehnice. Incercari pe teren. Partea 2. Incercari de penetrare dinamica
SR EN ISO 22476-2:2006/A1:2012: Cercetari si incercari geotehnice. Incercari pe teren. Partea 2. Incercari de penetrare dinamica.
SR EN ISO 22476-3:2006: Cercetari si incercari geotehnice Incercari pe teren. Partea 3. Incercari de penetrare standard
SR EN ISO 22476-3:2006/A1:2012: Cercetari si incercari geotehnice. Incercari pe teren. Partea 3. Incercari de penetrare standard.
SR 3414:1994: Geologie, geologie tehnica si geotehnica. Harti, sectiuni si coloane. Indici, culori, semne conventionale.
STAS 6054-77: Teren de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului RSR.
- STAS 1243-88 înlocuit de SR EN 14688-2:2005 (EN ISO. 14688-2:2004): Teren de fundare. Clasificarea pamanturilor in functie de granulozitate
- STAS 1913/1-82: Teren de fundare. Determinarea umiditatii.
- STAS 1913/2-76: Teren de fundare. Determinarea densitatii scheletului pamanturilor.
- STAS 1913/3-76: Teren de fundare. Determinarea densitatii pamanturilor.
- STAS 1913/4-86: Teren de fundare. Determinarea limitelor de plasticitate.
- STAS 1913/5-85: Teren de fundare. Determinarea granulozitatii.
- STAS 1913/15-75: Teren de fundare. Determinarea greutatii volumetrice pe teren.
- STAS 4521-91: Hidrogeologie. Terminologie.

CADRUL GEOLOGIC - GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

Date generale de amplasament

Din punct de vedere geologic, „în sens larg", terenul aparţine zonei depresionare de contact a Ulucului Subcarpatic cu Subcarpaţii Sudici, în „sens strict", terenul aparţine zonei marginale de luncă şi terasă aluvionară.

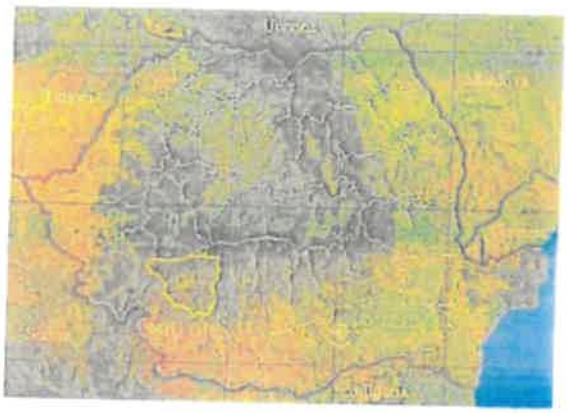
Structural, terenul este stabil şi nu prezintă la suprafaţă fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea obiectivului.

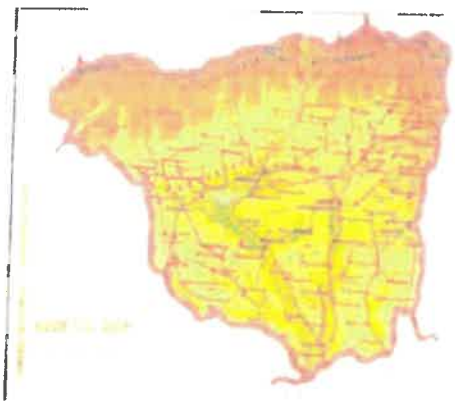
Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare al obiectivului care se proiectează sunt în general grosiere, de natură aluvială, reprezentate de pietrişuri cu bolovăniş în matrice nisipoasă-argiloasă, acoperite la suprafaţă de un strat subţire argilo-prăfos care descreşte în grosime de la vest la est şi solul vegetal.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrişurilor, la adâncimi medii de 2,50 – 3,00 m faţă de suprafaţa terenului natural, cu posibilităţi ascensionale până la adâncimea de 1,5 m în cele mai defavorabile situaţii de precipitaţii atmosferice.

Date generale de amplasament

Amplasamentul studiat se afla in comuna Arcani jud. Gorj. Din punct de vedere fizic, teritoriul studiatp este constituit din depresiunea subcarpatică olteană, ce se încadrează în marea unitate de relief a Piemontului Getic, relief cunoscut sub numele de Podişul Getic sau Platforma Geticá. Noţiunea de podiş ne explică înălţimea aprope egală a culmilor de deal, care se situează între 300 şi 500 m subunitate a marii unităţi geografice, „zona subcarpaţilor Getici", geologic comuna făcând parte din sistemul depresiunilor submontane care formează în ansamblu unic de la Horezu la Tismana.

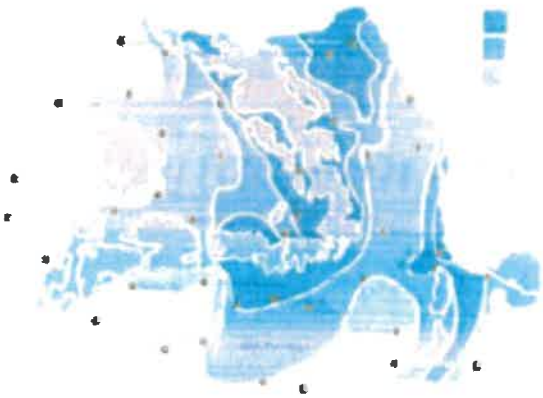




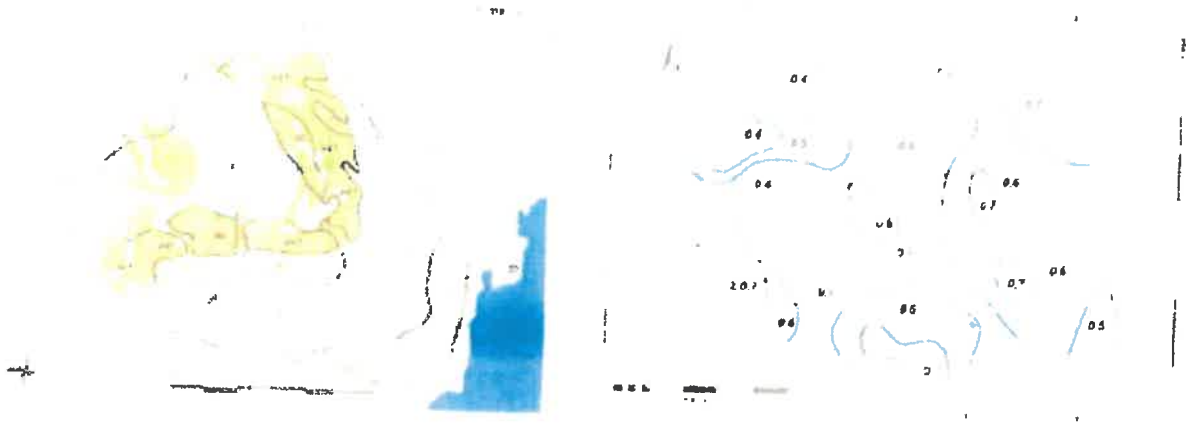
Din punct de vedere geomorfologic terenul prezinta pante mici.

Din punct de vedere geologic depozitele cercetate sunt de varsta cuaternara si sunt repezentate prin argile prafoase usor macroporice, nisipuri medii si grosiere si balast.

Adancimea de inghet – dezghet pentru aceasta zona este cuprinsa intre 0.80 – 0.90 [m].

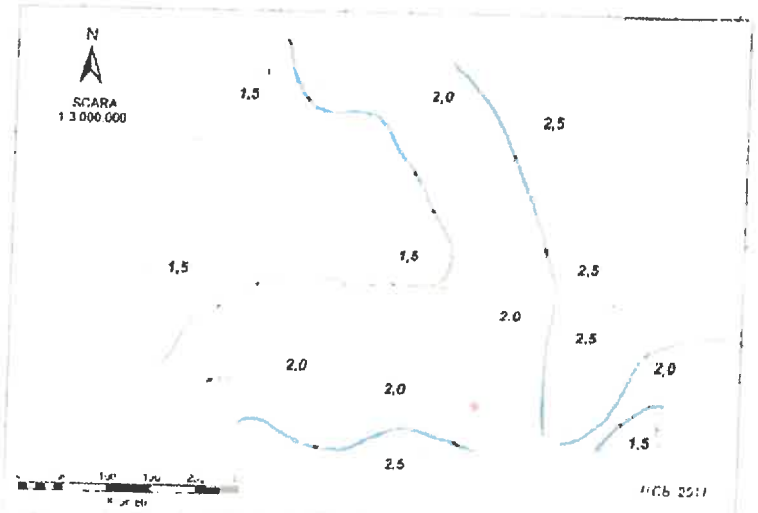


Viteza vantului mediata pe un minut la 10 [m] deasupra terenului pentru un I.M.R. egal cu 50 de ani (I.M.R. reprezentand Intervalul Mediu de Recurenta) este v = 35 [m/s]. Presiunea de referinta a vantului mediata pe durata a 10 [min], masurata la inaltimea de 10[m] deasupra pamantului este de 0.4 [kPa], corespunzand unui I.M.R. egal cu 50 de ani, conform Codului de proiectare indicativ NP 082 – 07



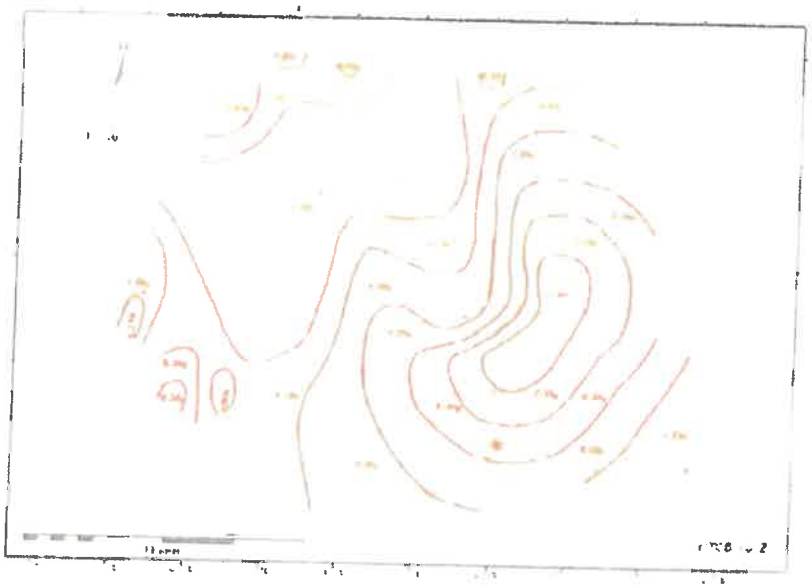
Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vântului, în kPa, având = 50 ani
NOTA. Pentru altitudini peste 1000m valorile presiunii dinamice a vântului se corecteaza cu relatia (A.1) din Anexa

Sarcina data de zapada este de 2.0 [kN/mp] conform Codului de proiectare CR1-1-3-2013.

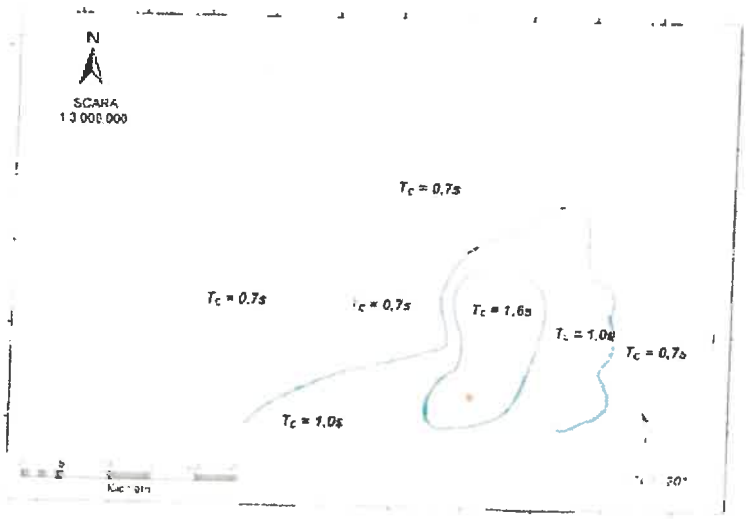


Zonarea valorilor caracteristice ale încarcarii din zapada pe sol , kN/m², pentru altitudini A = 1000 m
NOTA: Pentru altitudini A > 1000 m valorile se determina cu relatiile (3.1) si (3.2)

Conform Codului de proiectare seismica partea a - I - a, P 100/1-2013 amplasamentul se gaseste intr-o zona de hazard seismic de valoare constanta la care corespund o acceleratie maxima a terenului in amplasament, a_g = 0,15 [g] si o valoare a perioadei de colt, T_c, a spectrului de raspuns elastic, egala cu 0,7[s] asa cum se observa si din figurile alaturate.



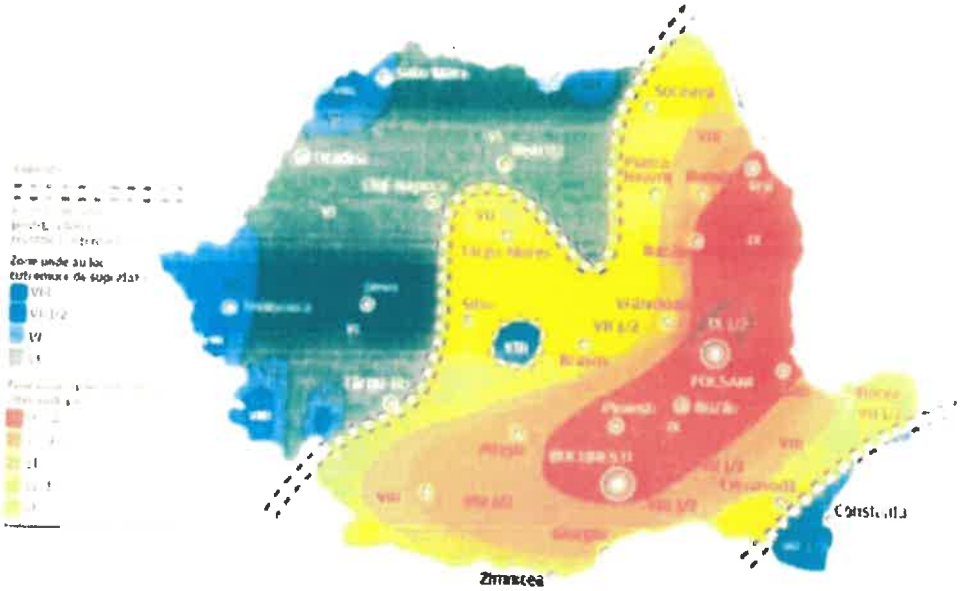
Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 ani



Zonarea Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns

[illegible]

[illegible] Românie indică zonele [illegible] ia, împărțind teritoriul în funcție de tipul și intensitatea cutremurelor.
Zone cu cutremure de suprafață: Acestea sunt reprezentate de nuanțe de albastru și verde, cu intensități variind de la VI la VIII. Zonele din vestul țării, incluzând Timișoara, Oradea și Satu Mare se încadrează în această categorie
Zone cu cutremure intermediare: Acestea sunt reprezentate de nuanțe de galben, portocaliu și roșu, indicând intensități mai mari, de la VII la IX 1/2.
Zona Vrancea: Aceasta este identificată ca fiind cea mai activă seismic, cu intensități maxime (IX 1/2), afectând orașe precum Focșani, Buzău și București.
Limita intensităților: Linia punctată delimitează zonele cu cutremure crustale și intermediare, oferind o imagine clară a distribuției riscului seismic pe teritoriul României.



Zona de intensitate seismica pe scara MSK este de 6° in zona studiata, cu o revenire de cca. 225 ani.

Cartarea geologica si geomorfologica de suprafata. Cartarea geologica si geomorfologica s-a realizat pe amplasament si imprejurimile acestuia. Descrierile realizate pe amplasament si in imprejurimile acestuia. Descrierile realizate in urma studierii terenului au stat la baza intocmirii prezentului studiu geotehnic.

Conform INDICATIV NP 074 - 2022 terenul pe care se realizeaza investitia se incadreaza la **risc geotehnic mic – 9 puncte.** Factorii care au fost luati in considerare la stabilirea tipului de risc sunt urmatorii:

Stratificatia terenului

Stratificatia terenului de fundare este unitară pe toată suprafața de amplasament a obiectivului care se proiectează și se prezintă astfel:

Sondaj S1 (efectuat în vestul amplasamentului conform planului de situatie anexat)

0,00 - 0,15 m - sol vegetal;
0,15 - 0,60 m - argilă nisipoasa cafenie;
0,60 - 2,50 m - nisip grosier pietriș si bolovăniș in matrice argiloasa.

Sondaj – S2 (efectuat în vestul amplasamentului conform planului de situatie anexat)

0.00 - 0,20 m - sol vegetal;
0,20 - 0,80 m - argilă nisipoasa cafeniu-galbuie;
0,80 - 2,60 m – pietris grosier si nisip (balast).

Sub stratul cu pietrișuri, în zona activă a fundațiilor obiectivului, se dezvoltă roca de bază-reper argilo-marnoasă si vineție nisip grosier pietriș si bolovăniș in matrice argiloasa a fundamentului geologic din zonă.

Categoria geotehnică

În conformitate cu prevederile normativului - indicativ NP 074/2022, încadrarea în categoria geotehnică se face pe baza riscului geotehnic obținut pe bază de punctaje, astfel:

Categoria geotehnică exprimă riscul geotehnic care depinde de:

Factori avuți în vedere	Condiții	Punctaj
Condiții de teren	Teren bun de fundare	3
Apa subterană	Nu a fost semnalata apa în condițiile unor precipitații peste medie; Epuismente normale.	2
Clasificarea construcției	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Condiții seismice	Zonă seismică de calcul de tip " E "	1
Riscul geotehnic	**Risc Geotehnic Redus** (cat. geotehnică 1)	9

Din analiza punctajului total de puncte obținut rezultă un risc geotehnic redus (6...9 pct.) care conferă încadrarea lucrării în categoria geotehnică 1.

Nr. crt.	Risc geotehnic		Categoria gotehnica
	Tip	Limite puctaj	
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15...21	3

2026

INDICI GEOTEHNICI DE BAZĂ AI TERENULUI

Argila nisipoasa-cafenie de la suprafaţa pietrişurilor. prezintă următorii indici geotehnici medii:

- umiditatea naturală - w % = 24,70 %;
- greutatea volumică la umiditatea naturală -yw = 19.80 KN/m3.
- porozitatea n % = 42,35 %;
- indicele porilor - e = 0,72;
- indicele de plasticitate - Ip = 21,00 (cu plasticitate mijlocie);
- indicele de consistenţă Ic = 0,83 (plastic vârtoasă);
- gradul de saturare - Sr = 0,78 (umedă);

- unghiul de frecare interioară - = 18°;
-coeziunea -c =16 kPa;

Pietrişul cu nisip grosier pietriş si bolovăniş, care constituie stratul de fundare prezintă următorii indici geotehnici medii:

- umiditatea naturală -w% = 7,00%;
- greutatea volumică la umiditatea naturală - yw = 20,70 KN/m3;
- porozitatea - n % = 34,00 %
- indicele porilor -e = 0.51
- unghiul de frecare interioară - σ° .= 30°;
- coeziunea - c = 0,00 kPa.

Coeficientul mediu de neuniformitate granulometrică Un = 62,05

După coeficientul de neuniformitate granulometrică, pietrişurile sunt pământuri grosiere neuniforme şi reprezintă teren bun de fundare.

fracţii granulometrice medii

- 36,00% = bolovăniş
- 30,50 % = pietriş mare;
- 20,00 % = pietriş mic;
- 7,50 % = nisip mare:
- 4,00 % = nisip mijlociu:
- 2,00 % = nisip fin;

100.00%

de bază nisip grosier pietriş si bolovăniş din zona activa a fundaţiilor. prezintă următorii indici geotehnici caracteristici.

- umiditatea naturală -w% = 7.00%.
- greutatea volumică la umiditatea naturală yw = 20,70 KN/m3,
- porozitatea - n % = 34,00 %
- indicele porilor -e = 0,51
- unghiul de frecare interioară - σ° .= 30°;
- coeziunea - c = 0,00 kPa.

CONDIŢII DE FUNDARE

Din analiza şi interpretarea indicilor geotehnici ai terenului de fundare, corelaţi cu datele geotehnice de referinţă ale zonei, se stabilesc următoarele condiţii de fundare pentru obiectivul care se proiectează :

> Stratul de fundare al obiectivului este constituit din pietriş cu bolovăniş în matrice nisipoasă-argiloasă;

> Presiunea convenţională de calcul a terenului de fundare alcătuit din nisip grosier pietriş si bolovăniş este de 250 kPa;

> Presiunea convenţională de calcul a stratului argilos acoperitor este de 220 kPa;

> Adâncimea minimă de fundare recomandată a obiectivului este de - 1,00 m faţă de suprafaţa terenului natural, în stratul cu nisip grosier pietriş si bolovăniş;

> Categoria geotehnică a sistemului construcţie - teren de fundare este 1, risc geotehnic redus.

Presiunile convenţionale de calcul ale terenului de fundare prezentate în studiu sunt considerate de bază pentru fundaţii, având lăţimea tălpii de B= 1,0 m şi adâncimea de fundare Df = 2,00 m faţă de terenul sistematizat.

Corecţiile de lăţime şi adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcţie de lăţimea fundaţiilor şi adâncimea de fundare reală a obiectivului, după metodologia NP112/2014.

Din punct de vedere seismic, conform „Cod de proiectare seismică - indicativ P100 - 1/ 2006", amplasamentul respectiv este caracterizat de următorii parametrii:

- Valoarea de vârf a acceleraţiei terenului pentru proiectare (ag) pentru cutremure având intervalul mediu de recurenţă IMR = 100 ani este de 0,15 g;
- Perioada de colţ (Tc) a spectrului de răspuns este de 0,70 s:
- Informativ, cf. SR 11100 - 1 : 1993, intensitatea = 7, pe scara MSK.

2026

Corespunzator CR 1 3 2005 incarcarea din zăpadă pe sol având interval mediu de recurenţă IMR = 50 ani este de 2,0 KN/m2.

Viteza vântului mediată pe 1 min la 10 m. având 50 ani interval mediu de recurenţa este de 31 m/sec. iar presiunea de referinţă a vântului mediată pe 10 min. având 50 ani interval mediu de recurentă este de 0,40 kPa, NP-082-04.

Adâncimea maximă de îngheţ este de - 0,80-0.90 m.

Conform normelor de deviz pentru lucrările de terasamente (TS), terenul este tare

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuţie, respectându-se întocmai planul de fundaţii întocmit;
- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile fin nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundaţii, se vor evacua în întregime până la terenul bun de fundare. Se va urmări pe cât este posibil ca la cota de fundare terenul să fie constituit din acelaşi fel de rocă (pietrişuri);
- Săpăturile pentru fundaţii se vor finisa manual pe ultimii 15-20 cm, cu puţin timp înainte de turnarea betonului în gropile de fundare;
- Pentru evacuarea apelor de infiltraţie acumulate în gropile de fundare, în cazul execuţiei lucrărilor de fundare în perioade cu precipitaţii atmosferice abundente, se vor prevedea epuismente cu debit scăzut.
- Betonul pentru fundaţii se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenului de fundare la cota săpăturilor şi surparea taluzurilor;
- La prepararea betonului pentru fundaţii, se va folosi tipul de ciment corespunzător gradului de agresivitate al apei subterane;
- Prin sistematizarea pe verticală se va amenaja zona de amplasament, astfel încât apele de suprafaţă provenite din precipitaţiile atmosferice şi şiroirile de versant să fie dirijate corespunzător prin rigole de scurgere în afara amplasamentului;
- Nu se va turna betonul pentru fundarea obiectivului, fără avizul în prealabil al proiectantului geotehnician, care va verifica calitatea şi natura terenului de fundare la cota săpăturilor.
- Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul cercetat.

ÎNTOCMIT,

Ing. Geolog Tomescu Raluca

Ing. Rotaru Eliza

2026

ONT G...

PROFIL SONDAJ GEOTEHNIC

S1

ADÂNCIMEA -m-	GROSIMEA -m-	COLOANA STRATIGRAFIA	DESCRIEREA COLOANEI STRATIGRAFICE	COTA NH -m-	PROBA NR. -m-	ADÂNCIME PROBA -m-	OBSERVATII
0,15	0,15		sol vegetal argilos;				
0.60	0.45		Argila nisipoasa-cafenie	0.20	1	0.50	
2.50	1.75		nisip grosier pietriş si bolovăniş in matrice argiloasa	0.80	2	1,40	

Ing. Georg Tomescu Raluca

FREYA PROJECT S.R.L. TÂRGU JIU-GORJ

[illegible]

[illegible] SONDAJ GEOTEHNIC

S2

ADÂNCIMEA -m-	GROSIMEA -m-	COLOANA STRATIGRAFIA	DESCRIEREA COLOANEI STRATIGRAFICE	COTA NH -m-	PROBA NR -m-	ADÂNCIME PROBA -m-	OBSERVATII
0,20	0,20		sol vegetal argilos,	0,15			
0,80	0,60		argilă nisipoasa cafeniu-galbuie		1	0,60	
2,60	1,60		pietris grosier si nisip (balast)	1,10	2	1,40	

ing. Georgeu Tomescu Rafuca

FREYA PROJECT S.R.L. TÂRGU JIU GORJ

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI ARCANI
Nr. 481. din 10.02.2026.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.05 din 10.02.2026

În scopul:

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

Ca urmare a cererii adresate de **UAT COMUNA ARCANI** cu domiciliul/**sediul** în județul Gorj, comuna Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr.274, telefon **0253278004,** e-mail... C.I.F.4898894, primariaarcani@yahoo.com, prin **primar Coiculescu Aristică-Daniel** înregistrată la nr.481 din 10.02.2026

pentru imobilul — **teren** și/sau construcții — situat în județul **GORJ**, comuna **ARCANI**, sat Arcani, sectorul ..., cod poștal 217025, str.Principală, nr.251A, identificat **prin nr.cad. 37679 înscris în Carte Funciară nr.37679 a comunei Arcani, județul Gorj.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **22/2015**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Arcani** nr.**43/2019**

în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul comunei Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr.251A, județul Gorj conform PUG 22/2015 și face parte din domeniul public al U.A.T. Comuna Arcani, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.12375 din 05.02.2026

Asupra terenului nu este instituit un regim special.

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curti-constructii și vie.

Destinația terenului - conform P.U.G.: zonă centrală, zonă instituții, servicii publice și zona de locuit cu funcțiuni și servicii complementare

Reglementările fiscale sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.85/29.12.2025

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul în suprafaţă de 217 mp cu nr.cad.37679 înscris în C.F. nr.37679, reprezintă necesarul pentru realizarea lucrărilor de:

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEŢUL GORJ

Terenurile sunt încadrate în UTR-C, pentru care este prevăzut POT: 40 % şi CUT: 1,6 . Regim de înălţime admis în zonă: P, P+1+M. Accesul la teren se face din DS9, Aleea Câmpurolor

Terenul este racordat la retele publice: energie electrica, apă şi canalizare

Documentaţia pentru autorizare va fi însoţită de plan de situaţie.

La întocmirea documentaţiei tehnice pentru obţinerea autorizaţiei de **construire**/desfiinţare se va avea în vedere respectarea Legii locuinţei nr.114/1996, a Ordinului 119/2014. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind amplasarea şi realizarea construcţiilor faţă de limita de proprietate şi proprietatea învecinată.

Documentaţia tehnică de autorizare va fi întocmită de un proiectant de specialitate autorizat. Mod de executare: regie proprie sau firma specializată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEŢUL GORJ

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, Tg-Jiu, Judeţul Gorj, Cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

In situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică — D.T., 2 exemplare originale:

- D.T.A.C. ☐ D.T.O.E ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- **alimentare cu apă** ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri
- **canalizare** ☐ telefonizare
- **alimentare cu energie electrică** ☐ salubritate
- ☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- **Studiul Geotehnic**
- **Plan de situație**
- **Dovada înregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Coiculescu Aristică Daniel

SECRETAR GENERAL,
Miricescu Jeni-Marina

ARHITECT ȘEF
(RESPONSABIL URBANISM)
Mihart Marian

Achitat taxa de: -scutit de taxe, conform chitanței nr. - din data de -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de .....

Cartea Funciara
UAT
P
35928
36287
5
6.96m
3
6.55m
2
9.62m
6
7.84m
7
8
DS 9
(Aleea Câmpurilor)
Legendă:
Limită de proprietate
Împrejmuire propusă
Propunere construcție
Construcție inventariată
Alee aeronave
Spațiu verde
Carosabil aleei
S.C. PVD ARHITECT S.R.L.
SOCIETATEA COMERCIALĂ
CIF 39184432
FREYA PROJECT S.R.L.

CUPRINS

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII 5

1.1. Denumirea obiectivului de investiții 5

1.2. Ordonator principal de credite/investitor 5

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) 5

1.4. Beneficiarul investiției 5

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate 5

S.C. PVD ARHITECT S.R.L. 5

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII 5

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză. 5

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții . 6

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice 7

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII 7

3.1. Particularități ale amplasamentului: 7

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: 15

3.3. Costurile estimative ale investiției: 28

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz: 28

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției 29

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e) 29

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință 29

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția 29

4.3. Situația utilităților și analiza de consum: 30

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții: 30

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții 31

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară 32

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu 32

4.8. Analiza de senzitivitate[3)] 32

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor 32

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) 40

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor 40

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) 40

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind: 41

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: 51

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice 56

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite..... 62

6. Urbanism, acorduri și avize conforme 62

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire 62

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege 63

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică 63

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților 63

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară 63

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice..... 63

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției 63

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare 63

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare 64

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale ... 66

8. Concluzii și recomandări 67

STUDIU DE FEZABILITATE

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construire capelă mortuară în satul Arcani, comuna Arcani, județul Gorj

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Comuna Arcani prin primar Coiculescu Aristică-Daniel

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. Comuna Arcani prin primar Coiculescu Aristică-Daniel

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Comuna Arcani prin primar Coiculescu Aristică-Daniel

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

Pentru acest obiectiv de investiții nu a fost elaborat în prealabil un studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

La întocmirea prezentului studiu s-a pornit de la ideea realizării unei analize care să permită conturarea unei imagini cât mai clare despre ceea ce se urmărește prin

implementarea proiectului propus.

Se dorește ca la finalizare, acest studiu să permită furnizarea unor informații în ceea ce privește sustenabilitatea și necesitatea - privită din exteriorul definiției sale strict financiare – de implementare a proiectului, precum și a unor informații privind alternativele existente și care pot fi luate în calcul în procesul decizional de către beneficiar.

Secțiunile prezentului Studiu de fezabilitate au fost dezvoltate ca și conținut similar modelului cadru oferit de H.G. 907/2016, astfel încât să poată furniza informații complete legate de contextul social și economic în care se propune realizarea investiției. Această detaliere ajută atât elaboratorul cât și beneficiarul să constate necesitatea și să înțeleagă oportunitatea realizării sau nu a proiectului.

În continuare vom analiza și prezenta contextul în care se propune implementarea prezentului proiect.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Actualmente în localitatea Arcani nu există o sală de ceremonii funerare, necesară pentru depunerea și priveghiul decedaților, înainte de înhumare, iar acest motiv reprezintă o deficientă majoră pentru populația rezidentă.

Directivele europene impun utilizarea capelelor/sălilor mortuare pentru acest serviciu. Construcția acestora este o necesitate primară. Necesitatea investiției propuse prin proiect o reprezintă lipsa unor construcții sau spații specifice activitaților funerare pe teritoriul localitații Arcani. Din punct de vedere sanitar, este strict obligatoriu existența unei construcții cu spații tehnice specifice serviciilor funerare autorizate.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Necesitatea construirii unei capele mortuare în satul Arcani din comuna Arcani este identificată la nivel de primărie de mai mulți ani deoarece satul Arcani nu dispune în prezent de o capelă mortuară astfel nefiind posibil respectarea prevederilor legale în

domeniu sănătății populației.

Se impune realizarea unei capele mortuare în satul Arcani pentru a asigura egalitatea de șanse pentru toți locuitorii comunei precum și creșterea calității vetii în comună.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiect 1 – Clădire capelă mortuară

- construire capelă mortuară cu 2 locuri;
- dimensiunile maxime în plan 9,10 m x 9,90 m;
- înălțimea minimă a construcției 3,55 m;
- înălțimea maximă a construcției 10,30 m;
- suprafață construită = 71,65 mp;

Obiect 2 – Asigurarea utilităților tehnico edilitare pe amplasamentul obiectivului: rețele de apă, canalizare, alimentare cu energie electrică

Obiect 3 – Amenajări exterioare: trotuoar perimetral construcției (capelă), amenajare zone verzi, împrejmuire teren.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat pentru realizarea investiției este același indiferent de scenariile tehnico-economice analizate, fiind singura proprietate disponibilă pentru realizarea construcției CAPELA MORTUARĂ. În consecință, descrierile se vor referi la un singur amplasament.

- **localizare** – terenul este încadrat în UTR-C Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr. 251A, județul Gorj;

POT maxim admis 40%; CUT maxim admis 1,6;

Regim de înălțime admis P, P+1, P+1+M;

Accesul la teren se face din DS9, Aleea Câmpurilor;

Terenul este racordat la rețelele publice: energie electrică, apă, canalizare;

Folosința actuală: curți construcții și vie

Destinația terenului: conform PUG: zonă centrală, zonă instituții, servicii publice și zonă de locuit cu funcțiuni și servicii complementare

- **suprafața terenului** – 217,00 mp;

- **dimensiuni în plan** – conform Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului, înscris în Cartea Funciară cu nr. cad. 37679.

- **regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate** – terenul face parte din domeniul public al U.A.T. Arcani.

-servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

- Nu este cazul

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- la nord - nr. cad. 35928;
- la sud - nr. cad. 36723 (DS9);
- la est - Pârâul Jaleș;
- la vest - Lot C1;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Accesul principal al clădirii este orientat spre sud.

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă.

e) date climatice și particularități de relief;

- date climatice

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile

-temperatura medie anuală..... +10,2°C

- temperatura minimă absolute..... - 31,0°C

- temperatura maximă absolute.....+40,6 °C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna .....161,6 mm

- primăvara..... 193,7 mm

- vara..... 209,3 mm

- toamna..... 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitatii" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii si direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) si nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 0/0, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

- particularități de relief

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podisului Mehedinti bordează, pe o lătime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci - Licurici - Tismana - Baia de Aramă Ponoarele. Între văile celor doi afluenti majori ai Jiului, respectiv

Motrul si Gilortul, Subcarpatii Getici au înăltimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbestilor, Câlnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distantă si pe o lătime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu Câmpu Mare), pe suprafata căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului si Gilortului, această bandă atinge o lătime de cca. 40 km si constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice si Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunesti - Bâlteni - Câlnic. Această platformă piemontană este pozitionată la altitudini cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depăsind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian si de cursurile unor afluenti ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lătimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului si unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lătime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar si altitudini reduse, care descresc pe directia NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranzitia de la Depresiunea Getică la Câmpia Română si se prezintă sub forma unei benzi cu lătime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgăsani - Velesti - Filiasi - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băilestilor si Caracalului pe aliniamentul Bals - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unităti morfologice, Depresiunea Getică si Carpatii Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

In partea de est ca si în partea de nord vest este reprezentată si unitatea sariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar sisturile cristaline de la Vălari, care apartin tot domeniului getic.

Muntii Vâlcan sunt despărtiti de muntii Parâng de falia văii Jiului, vale unde relieful prezintă caracteristici de relief abrupt, cu pante prăpăstioase formate pe gneisse si granite. Culmile se unesc si continuă în masivul Parângului.

Munții Vâlcan au o dezvoltare mai redusă în raport cu celelalte masive, culmea principală a acesteia depășind 30 kilometri lungime. În această porțiune, falia Jiului are o deschidere mai mare, fapt care a dus la sedimentarea materialului detritic transportat de râu, sub forma unor mici terase.

Geologia zonei este una complexă, cuprinzând formatiuni din Proterozoic și până în Neozoic. Formatiunile geologice se repartizează la două mari unităti structurale, domeniul pânzei getice si domeniul autohtonului danubian, la care se adaugă depozitele din depresiunile intramontane.

Etajul structural inferior al domeniului pânzei getice este constituit din sisturile cristaline ale seriei mezometamorfice de Sebes - Lotru, de vârstă anteproterozoic superior ce apar în nordul Sebesului si din insula cristalină Rapolt. Domeniul autohtonului danubian este constituit de asemenea din sisturi cristaline epimetamorfice care apartin Proterozoicului superior. Ele sunt repartizate la seriile de Drăgăsani și Lainici Păiuș. Aceste două serii sunt străbutute de intruziuni granitoide sinorogene importante, care le injectează sau le feldspatizează. Astel de intruziuni de migmatite se găsesc în partea de vest a muntilor Lotrului, Parâng, Vâlcan si Retezat. Peste seriile epimetamorfice mai vechi si peste plutonii granitoizi, se asterne transgresiv seria slab metamorfică de Tulisa care apartine Paleozoicului inferior. Această serie remaniază elemente din seriile cristaline mai vechi si din rocile granitoide.

Stratigrafia cristalinului este separată în 4 complexe de roci mezometamorfice:

a. un complex inferior constituit din gneisse cu cordierit și sillimanit, paragneisse cu biotit si muscovit, gneisse curato-feldspatice, amfibolite, cuartite și roci migmtice.

b. un complex format din amfibolite în alternantă cu gneisse cuarto-feldspatice si paragneisse cu biotit.

c. un complex format în cea mai mare parte din gneisse cuarto-feldspatice cu intercalatii mai rare de amflbolite si de sisturi cu silicati de mangan.

d. un complex superior format preponderent din micasisturi cu intercalatii de amfibolite, paragneisse, gneisse cuano-feldspatice si sisturi cu silicati de mangan si fier.

La vest de Jiu, spre marginea sudică, se întâlnește un complex de calcare mezozoice care reprezintă aproape toate sistemele acestei grupe, cu exceptia Triasicului. Încep prin depozite mixte lagunar continentale (Liasic în facies de Gresten), iar geosinclinalul mezozoic se desemnează mai accentuat în Jurasicul mediu, când se depun formatiuni marine. Acest caracter se mentine până la sfârsitul Cretacicului inferior, când se adânceste sensibil, iar odată cu Cretacicul superior se trece la faza de umplere a geosinclinalului, moment marcat de aparitia depozitelor de tip Wildflzsch, însotite de manifestări magmatice (diabaze). În zona Runcu - Sohodol, calcarele apartin domeniului Jurasic mediu si sunt în facies detritic stratificat care urmează imediat deasupra Liasicului. Deasupra acestor calcare masive, spre sud se poate urmări constant o suită de depozite a căror grosime nu depășeste 70-80 m, în care se deosebesc două nivele. Nivelul inferior este alcătuit din calcare fine bine stratificate, cu silexite ce apar sub forma unor benzi paralele cu suprafata de stratificatie. Deasupra calcarelor cu silexite se identifică un nivel alcătuit din marno-calcare de culoare verzuie, cu spărtură concoidală. Formațiunile din zona Runcu se încheie cu depozitele de tip Wildflzsch, alcătuite dintr-o masă predominant argiloasă în care sisturile calcaroase si gresiile sunt subordonate. În masa argiloasă sunt prinse blocuri exotice, de calcare și mai rar granite. Întreaga serie prezintă o sedimentatie haotică și un

grad avansat de tectonizare.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Terenul nu se află în zonă de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

Date seismologice In conformitate cu normativul P 100-1/2013 zona se încadrează în următoarele conditii seismice:

- acceleratia de vârf $a_g = 0,15$ g
- perioada de colt $T_c = 0,70$ s

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidentă că structura terenului de fundare este alcatuită dintr-un - un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,30 m sub care se dezvoltă un strat de argilă prăfoasă, cafenie, vârtoasă pâna la adancimea de 0,80 m ce stă pe un strat de pietrisuri de terasă, cu intercalatii de nisip mijlociu până la adâncimea de 6,00 m, adâncimea tălpii excavatiei.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinindu-se: - presiunea conventionala - 650 kPa la adâncimea de 1,20 m.

Din cauza unor posibile variatii de facies pe orizontalã sau pe verticalã, nepuse în evidentã de forajul efectuat, se recomandã o presiune conventionalã de 200 kPa, în ipoteza unor fundatii directe izolate.

Adâncimea maximă de înghet este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este ag = 0,15 g si o valoare a perioadei de colt Tc = 0,7 s; intensitatea seismica de calcul VIII, scara MSK, cu o pauza de revenire de 125 ani.

(iii) date geologice generale;

Sectorul inferior al bazinului hidrografic al Jalesului, care include teritoriul comunei Arcani, este pozitionat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice. Unitate de tranzitie de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

Depresiunea getică este alcătută din depozite neogene cu o structură relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă este alcăuită din formațiunile cristalinului danubian, respectiv sisturi cristaline (seria de Drăgășani Seria Lainici - Păiuș, străbătute de masive de granite si granitoide. Acest cristalin suportă seria de TuGa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană si mezozoică. În est ca nord-vest, se află unitatea sariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. De asemenea, apar sub forma unui petec izolat si sisturile de Vălari ce apartin tot de domeniul getic. O a treia unitate este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în regiunea Polovragi.

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare

geotehnică, arhive accesibile, după caz;

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănisuri cu nisipuri.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului national — Sectiunea V — Zone de risc : - cutremur : grad VII MSK — conform Anexa 3 - inundatii : risc ridicat de inundatii — conform Anexa 4 - alunecări de teren : risc inexistent — conform Anexa 7.

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Caracteristicile hidrologice si hidrogeoloqice ale amplasamentului

Reteaua hidrografică este formată din râul Jaleș, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 0,5 m fată de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 3,0 m în pietrisurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o directie de curgere spre sud, si care se găseste la 3 - 7 m de suprafata terenului. Acest acvifer se găseste și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate fată de metale și betoane.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Lucrarile propuse prin această documentație se refera la construirea unei capele mortuare; asigurarea utilităților tehnico edilitare pe amplasamentul obiectivului; amenajări

exterioare: trotuoar perimetral construcției (capelă), amenajare zone verzi, împrejmuire teren.

Clădirea capelă va fi amplasată conform plan de situație – planșa A.02 și are următoarele distanțe față de limitele terenului:

- 0,75 m față de limita de proprietate dinspre nord;
- 0,40 m față de limita de proprietate dinspre sud;
- 3,90 m față de limita de proprietate dinspre est;
- 6,84 m față de limita de proprietate dinspre vest;

Date generale:

- Clasa de importanță III;
- Categoria de importanță C – normală;
- Gradul II de rezistență la foc, conform normativ PSI P118/1999;
- Risc de incendiu MIC.

Indici fizici realizați:

- Suprafață construită/desfășurată = 71,65mp;
- Suprafață utilă = 52,78 mp
- Suprafață trotuar perimetral construcției (capelă) = 36,75 mp;
- Suprafață spații verzi = 108,60 mp;
- Suprafață teren 217,00 mp;
- *varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;*

Obiectul prezentului studiu de fezabilitate este acela de a analiza variantele existente și de a selecta cea mai bună opțiune astfel încât să fie posibilă construcția unei clădiri în care să funcționeze CAPELĂ MORTUARĂ și să îndeplinească normativele de proiectare în vigoare. De asemenea, au fost analizate scenarii care să permită realizarea condițiilor impuse prin tema de proiectare, respectiv asigurarea următoarelor funcțiuni: hol, grup sanitar, 2 capele, bransamentele la retele de utilitati, amenajare exterioare: împrejmuire,

zone verzi. Având în vedere aspectele menționate anterior au fost analizate două scenarii posibile de realizat, ambele conducând la realizarea obiectivelor propuse prin tema de proiectare:

Scenariul 1: Construcția clădirii cu structura de rezistență, zidărie portantă.

Scenariul 2: Construcția clădirii cu structura de rezistență din lemn.

Realizarea analizei scenariilor tehnico-economice și stabilirea celei mai potrivite alternative pentru realizarea proiectului o vom face ținând cont de un grup de criterii atât de natură economică, cât și tehnică și legislativă.

În continuare sunt descrise din punct de vedere tehnic soluțiile privind lucrările de care conduc la realizarea noii construcții pe toate specialitățile, fiind detaliate separat pe scenarii doar acolo unde se impune, majoritatea capitolelor fiind aceleași pentru ambele scenarii (diferă doar structura).

SCENARII PROPUSE

ARHITECTURĂ

Scenariul 1 - RECOMANDAT	Scenariu 2 - NERECOMANDAT
Închiderile exterioare și compartimentările interioare	
- Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din cărămidă cu goluri verticale 30cm, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm (material încadrat în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții).	-Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din OSB, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm (material încadrat în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții).
-Elevația va fi prevăzută cu termoizolație polistiren extrudat, 5 cm grosime;	-Elevația va fi prevăzută cu termoizolație polistiren extrudat, 5 cm grosime;

- Placa din beton de la cota ±0,00 va fi prevăzută cu termoizolație polistiren extrudat, 10 cm grosime	- Placa din beton de la cota ±0,00 va fi prevăzută cu termoizolație polistiren extrudat, 10 cm grosime
- Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din cărămidă de 30cm.	- Compartimentările interioare se vor realiza din structură ușoară, pereți gips-carton.

Finisaje interioare

- Peretii din zidarie se vor tencuiți clasic și se zugrăvesc cu vopsele lavabile.	Peretii din gips-carton se vor zugrăvi cu vopsele lavabile.
- În grupul sanitar este prevăzută placarea pereților cu faianță, cu înălțimea de 1,80m.	- În grupul sanitar este prevăzută placarea pereților cu faianță, cu înălțimea de 1,80m.
- Tavanele din beton se tencuiesc. Toate tavanele se zugrăvesc în vopsele lavabile.	- Tavanele din gips-carton se vor zugrăvi cu vopsele lavabile.
- Pardoseli reci – placare din gresie, antiderapant: hol, grup sanitar, capelă.	- Pardoseli reci – placare din gresie, antiderapant: hol, grup sanitar, capelă.
- Tâmplăria interioară va fi din PVC.	- Tâmplăria interioară va fi din PVC.

Finisaje exterioare

-Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de către constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar și proiectant.	-Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de către constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar și proiectant.

Pentru pereții exteriori se propun finisaje care oferă condițiile unei întreținere eficiente și ușoare. În același timp se urmărește un aspect estetic corespunzător, o punere în lucru ușoară și posibilitatea de realizare a operațiilor periodice dereînnoire, fără a afecta celelalte finisaje sau elemente de construcție cu care se leagă. Criteriile care au stat la baza alegerii acestor finisaje au fost rezistența în timp, costul și plastica fațadelor.

- Tâmplăria exterioară va fi din PVC de culoare maro, cu geam termopan.

- Învelitoare/tablă lisă, culoare gri

- Jgheaburi și burlane din tablă vopsită electrostatic culoare gri;

- Pereți/tencuială decorativă, culoare alb/placare cărămidă aplicată tip klinker, culoare gri;

- Tâmplărie / PVC, culoare maro;

- Glafuri exterioare, culoare maro;

Învelitoarea

- Acoperișul va fi alcătuit din structură lemn.

- Învelitoarea va fi realizată din

Pentru pereții exteriori se propun finisaje care oferă condițiile unei întreținere eficiente și ușoare. În același timp se urmărește un aspect estetic corespunzător, o punere în lucru ușoară și posibilitatea de realizare a operațiilor periodice de reînnoire, fără a afecta celelalte finisaje sau elemente de construcție cu care se leagă. Criteriile care au stat la baza alegerii acestor finisaje au fost rezistența în timp, costul și plastica fațadelor.

- Tâmplăria exterioară va fi din PVC de culoare maro, cu geam termopan.

- Învelitoare/tablă lisă, culoare gri

- Jgheaburi și burlane din tablă vopsită electrostatic culoare gri;

- Pereți/tencuială decorativă, culoare alb/placare cărămidă aplicată tip klinker, culoare gri;

- Tâmplărie / PVC, culoare maro;

- Glafuri exterioare, culoare maro;

Învelitoarea

- Acoperișul va fi alcătuit din structură lemn.

- Învelitoarea va fi realizată din tablă

tablă lisă, cu elemente din tablă vopsită la culoarea învelitorii pentru închideri etanșare. Pe acoperiș se vor monta parazăpezi la culoarea învelitorii pentru a împiedica căderea accidentală a zăpezii. Se vor respecta prevederirile normativului N.P. 069/2002 privind învelitorile în pantă.	lisă, cu elemente din tablă vopsită la culoarea învelitorii pentru închideri/etanșare. Pe acoperiș se vor monta parazăpezi la culoarea învelitorii pentru a împiedica căderea accidentală a zăpezii. Se vor respecta prevederirile normativului N.P. 069/2002 privind învelitorile în pantă.
Pentru amenajări exterioare: trotuoar perimetral construcției (capelă), amenajare zone verzi, împrejmuire teren.	*Pentru amenajări exterioare:* trotuoar perimetral construcției (capelă), amenajare zone verzi, împrejmuire teren.
Sistem constructiv gard: Fundații continue, realizate din beton armat, talpa fundației 50 cm, h = -80 cm; Elevație,realizat din beton armat, h=40 cm; Stâlpi, țeavă rectangulară 100x100x3mm; Scândură lemn, montate pe profile metalice 50x50x3 mm; Înalțimea maximă a împrejmuirii va fi de 1,80 m de la nivelul terenului amenajat.	**Sistem constructiv gard:** Fundații continue, realizate din beton armat, talpa fundației 50 cm, h = -80 cm; Elevație,realizat din beton armat, h=40 cm; Stâlpi, țeavă rectangulară 100x100x3mm; Scândură lemn, montate pe profile metalice 50x50x3 mm; Înalțimea maximă a împrejmuirii va fi de 1,80 m de la nivelul terenului amenajat.
Finisaj: Elevație, placat cu cărămidă aparentă /culoare gri; Stâlpi metalici/vopsea metal, culoare maro; Șipci lemn / vopsea lemn, culoare maro;	**Finisaj:** Elevație, placat cu cărămidă aparentă /culoare gri; Stâlpi metalici/vopsea metal, culoare maro; Șipci lemn / vopsea lemn, culoare maro;

SCENARII PROPUSE

STRUCTURĂ

Scenariul 1 - RECOMANDAT

Infrastructura

- Fundații continue, beton clasa C20/25

La armarea fundațiilor se vor avea în vedere și detaliile de armare stâlpi și pereți, pentru prevederea mustăților de ancorare în fundații.

Săpăturile pentru realizarea fundațiilor vor fi executate de tip săpătură general

- Stâlpi și grinzi din beton armat
- Planșee din beton armat, planșeu din lemn peste ultimul nivel (turlă)

Suprastructura

Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din cărămidă cu goluri verticale 30cm, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm (material încadrat în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții).

Scenariul 2 – NERECOMANDAT

Infrastructura

- Fundații continue, beton clasa C20/25

Săpăturile pentru realizarea fundațiilor vor fi executate de tip săpătură general

- Stâlpi, grinzi din lemn
- Placa peste sol se va realiza din beton armat, planșeele peste parter și pivot din lemn

Suprastructura

Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din OSB, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm (material încadrat în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții).

- Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din cărămidă de 30cm.

- Compartimentările interioare se vor realiza din structură ușoară, gips-carton.

SCENARII PROPUSE

INSTALAȚII

Instalatii electrice

In cadrul proiectului sunt tratate urmatoarele tipuri de instalatii electrice: iluminat interior; instalatii de prize monofazate; instalatii de impamantare; instalatie paratrasnet.

S-a prevazut pentru un tablou electric TEG de tip apartament din care vor pleca circuitele de lumina si prize cu contact de nul, tabloul electric fiind echipat cu elemente moderne de comutatie si protectie – disjunctoare automate de putere adecvata cu protectie termica, electromagnetica impotriva supracurentilor de durata de scurcircuit.TEG de la capela se va alimenta cu energie electrica printr-un cablu de energie electrica CYAbY 3x10 montat ingropat de la BMP.

Instalatia electrica de distributie de iluminat, prize se va realiza in sistem

Instalatii electrice

In cadrul proiectului sunt tratate urmatoarele tipuri de instalatii electrice: iluminat interior; instalatii de prize monofazate; instalatii de impamantare; instalatie paratrasnet.

S-a prevazut pentru un tablou electric TEG de tip apartament din care vor pleca circuitele de lumina si prize cu contact de nul, tabloul electric fiind echipat cu elemente moderne de comutatie si protectie – disjunctoare automate de putere adecvata cu protectie termica, electromagnetica impotriva supracurentilor de durata de scurcircuit.TEG de la capela se va alimenta cu energie electrica printr-un cablu de energie electrica CYAbY 3x10 montat ingropat de la BMP.

Instalatia electrica de distributie de iluminat, prize se va realiza in sistem

radial. Atat circuitele de prize cat si cele de lumina se vor realiza din conductori de cupru izolati cu material plastic. Pentru circuitele electrice de prize se vor utiliza 3 conductoare de cupru tip FY avand sectiunea de 2,5mmp,iar pentru circuitele de lumina 3 conductoare cu sectiunea de 1,5mmp si conductoare cu sectiunea de 1,5mmp pentru legatura din doza la corpul de iluminat.

Pe circuitele de prize sunt prevazute prize cu contact de nul de protectie cu o putere instalata maxima de2000W, in conformitate cu prevederile normativului de instalatii electrice I7. Tensiunea de lucru este 230V c.a. Aparatajul electric (prize, intrerupatoare) va fi de tipul ingropat si se va monta in locuri corespunzatoare – vizibile și ușor accesibile, de regula langa usile de acces la inaltimea de 1,6m, inaltime masurata fata de pardoseala finita a incaperilor respective.

-instalatia electrica se va executa cu conductori din cupru cu izolatie PVC tip FY. Sectiunea conductorilor s-a ales

radial. Atat circuitele de prize cat si cele de lumina se vor realiza din conductori de cupru izolati cu material plastic. Pentru circuitele electrice de prize se vor utiliza 3 conductoare de cupru tip FY avand sectiunea de 2,5mmp,iar pentru circuitele de lumina 3 conductoare cu sectiunea de 1,5mmp si conductoare cu sectiunea de 1,5mmp pentru legatura din doza la corpul de iluminat.

Pe circuitele de prize sunt prevazute prize cu contact de nul de protectie cu o putere instalata maxima de2000W, in conformitate cu prevederile normativului de instalatii electrice I7. Tensiunea de lucru este 230V c.a. Aparatajul electric (prize, intrerupatoare) va fi de tipul ingropat si se va monta in locuri corespunzatoare – vizibile și ușor accesibile, de regula langa usile de acces la inaltimea de 1,6m, inaltime masurata fata de pardoseala finita a incaperilor respective.

-instalatia electrica se va executa cu conductori din cupru cu izolatie PVC tip FY. Sectiunea conductorilor s-a ales

functie de puterea instalata pe fiecare circuit.

-corpurile de iluminat folosite sunt de tip aplice drepte AA-D sau oblice AA-O cu LED 18W .

Comanda iluminatului se face cu intrerupatoare si comutatoare de tip cumpana , constructie normala , ST , montate la h=1,50 m de la pardoseala finita.

S-a prevăzut o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA) cu ΔT=25μS, protecție Nivel IV amplasat în punctul cel mai înalt. , raza de protectie 35m.

Lungimea catargului pe care se va monta PDA-ul și a tijei simple va fi aleasa astfel încât vârful acestora să fie cu cel puțin 2 m deasupra celui mai înalt punct al zonei pe care o protejează.

Catargul va fi din țeavă metalică din OL-Zn sau inox în vârful căruia se va monta PDA-ul

Conductoarele de coborâre vor fi din platbanda de OL Zn 25x4 și se vor fixa pe coama acoperișului și pe acoperișul de

functie de puterea instalata pe fiecare circuit.

-corpurile de iluminat folosite sunt de tip aplice drepte AA-D sau oblice AA-O cu LED 18W .

Comanda iluminatului se face cu intrerupatoare si comutatoare de tip cumpana , constructie normala , ST , montate la h=1,50 m de la pardoseala finita.

S-a prevăzut o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA) cu ΔT=25μS, protecție Nivel IV amplasat în punctul cel mai înalt. , raza de protectie 35m.

Lungimea catargului pe care se va monta PDA-ul și a tijei simple va fi aleasa astfel încât vârful acestora să fie cu cel puțin 2 m deasupra celui mai înalt punct al zonei pe care o protejează.

Catargul va fi din țeavă metalică din OL-Zn sau inox în vârful căruia se va monta PDA-ul

Conductoarele de coborâre vor fi din platbanda de OL Zn 25x4 și se vor fixa pe coama acoperișului și pe acoperișul de

tablă cu ajutorul unor piese speciale, prefabricate.

Distanța dintre două puncte de fixare pe coama și acoperiș, a coborârii va fi de 0,5 m iar pe fațade (trasee verticale) va fi de 1,0m conform Tabel 6.13 Normativ I7/2011.

Piesele de separație se instalează la înălțimea de 2 m de la nivelul solului și permit decuplarea coborârilor pe durata verificărilor periodice de măsurare a rezistenței prizei de pământ.

Priza de pământ va fi de tip mixtă, formată din electrozi din țeavă de oțel zincat cu Ø50mm și 1,5 m lungime dispuși în pământ la 3 m distanță unul de altul și legați între ei cu platbanda OL Zn 40 x 4 mm, cu rol de electrozi orizontali, dispuși pe un contur închis.

Instalații sanitare

Instalațiile sanitare interioare aferente obiectivului proiectat cuprind:

- dotarea cu obiecte sanitare, armaturi și accesorii;

tablă cu ajutorul unor piese speciale, prefabricate.

Distanța dintre două puncte de fixare pe coama și acoperiș, a coborârii va fi de 0,5 m iar pe fațade (trasee verticale) va fi de 1,0m conform Tabel 6.13 Normativ I7/2011.

Piesele de separație se instalează la înălțimea de 2 m de la nivelul solului și permit decuplarea coborârilor pe durata verificărilor periodice de măsurare a rezistenței prizei de pământ.

Priza de pământ va fi de tip mixtă, formată din electrozi din țeavă de oțel zincat cu Ø50mm și 1,5 m lungime dispuși în pământ la 3 m distanță unul de altul și legați între ei cu platbanda OL Zn 40 x 4 mm, cu rol de electrozi orizontali, dispuși pe un contur închis.

Instalații sanitare

Instalațiile sanitare interioare aferente obiectivului proiectat cuprind:

- dotarea cu obiecte sanitare, armaturi și accesorii;

- alimentarea cu apa rece a punctelor de consum;
- canalizarea apelor uzate menajere;

Conducta de apa prin intermediul retelei exterioare de apa rece va intra in grupul sanitar, de unde se vor alimenta obiectele sanitare prevazute in grupul sanitar.

Conductele de apa rece interioare se vor monta ingropat si se vor realiza din teava de polipropilena cu fibra izolata termic de diametri corespunzatori.

Obiectele sanitare si accesoriile aferente cu care sunt echipate grupurile sanitare sunt :

- lavoar din porțelan sanitar
- vas de closet din porțelan sanitar
- etajera din porțelan sanitar;
- oglinda din semicristal;
- porthârtie din porțelan sanitar;
- săpunieră din porțelan sanitar.

Pentru preparare apa calda se foloseste un boiler electric de capacitate 5l amplasat sub lavoar , putere electrica 1,5 kW.

- alimentarea cu apa rece a punctelor de consum;
- canalizarea apelor uzate menajere;

Conducta de apa prin intermediul retelei exterioare de apa rece va intra in grupul sanitar, de unde se vor alimenta obiectele sanitare prevazute in grupul sanitar.

Conductele de apa rece interioare se vor monta ingropat si se vor realiza din teava de polipropilena cu fibra izolata termic de diametri corespunzatori.

Obiectele sanitare si accesoriile aferente cu care sunt echipate grupurile sanitare sunt :

- lavoar din porțelan sanitar
- vas de closet din porțelan sanitar
- etajera din porțelan sanitar;
- oglinda din semicristal;
- porthârtie din porțelan sanitar;
- săpunieră din porțelan sanitar.

Pentru preparare apa calda se foloseste un boiler electric de capacitate 5l amplasat sub lavoar , putere electrica 1,5 kW

Canalizare menajeră Toate obiectele sanitare, inclusiv scurgerile de pardoseala se vor racorda la instalația de canalizare interioară. Canalizarea interioara se va bransa prin intermediul caminului menajer exterior propus la caminul menajer stradal existent	*Canalizare menajeră* Toate obiectele sanitare, inclusiv scurgerile de pardoseala se vor racorda la instalația de canalizare interioară. Canalizarea interioara se va bransa prin intermediul caminului menajer exterior propus la caminul menajer stradal existent

Avantajele si dezavantajele scenariilor tehnico-economice studiate în cele doua variante sunt prezentate mai jos:

SCENARIUL NR. 1 - RECOMANDAT

Avantaje:

Solutia de executie tradițională

Nu necesita utilaje speciale de ridicat

Nu necesita spații suplimentare de depozitare, manevrare, deficitare în amplasamentul dat.

Dezavantaje:

Creșterea duratei de executie pe șantier

Crește numarul de personal muncitor și specialiștilor pe meserii în șantier

SCENARIUL NR. 2 - NERECOMANDAT

Avantaje:

Scurtarea duratei de execuție a structurii de rezistență pe șantier.

Dezavantaje:

Numarul de personal muncitor pe santier mărit.

În concluzie, analizand cele doua obțiuni (Scenarii tehnico-economice), cu toate ca Scenariul nr. 2, conduce la o durata de executie pe santier mai mica, criteriu neconcludent

pentru obiectul în sine, elaboratorul prezentului proiect recomanda Scenariul nr. 1 deoarece, pe langa avantajele expuse mai sus o structura executata corect în sistem zidărie portantă, se comporta mai bine la solicitarile la care va fi expusă pe termen lung.

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Listele cu echipamente sunt similare pentru ambele scenarii analizate.

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea
0	1	2	3
1.	Aparat aer condiționat inverter 9000Btu	Buc.	2
2.	Convector electric 500W	Buc.	1
3.	Boiler electric 5 l	Buc.	1

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

CONFORM DEVIZ GENERAL

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

Nu este cazul

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

- Anexat prezentei documentații

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

- Nu este cazul

- *studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;*

- Nu este cazul

- *studiu de trafic și studiu de circulație;*

- Nu este cazul

- *raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;*

- Nu este cazul

- *studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;*

- Nu este cazul

- *studiu privind valoarea resursei culturale;*

- Nu este cazul

- *studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.*

- Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Se propune ca investiția să se realizeze într o perioada de 24 luni.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Având în vedere specificul lucrărilor din prezența investiție și amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici și naturali, inclusiv schimbările climatice (inundații,

înghețuri) nu pot afecta investiția, cel puțin din următoarele motive:

- amplasamentul investiției nu este în zonă cu alunecări de teren;
- sistematizarea verticală și orizontală propusă înlătură posibilitatea inundării în sezoanele bogate în precipitații;
- se vor folosi materiale incombustibile, rezistente la sarcini mecanice și intemperii;
- în proiectare s-a ținut cont de normele și standardele în vigoare pentru asigurarea siguranței la foc (protecția împotriva incendiilor) și rezistenta și stabilitatea clădirii;
- conformarea structurală a investiției pentru asigurarea gradului seismic (protecția la cutremur) în care se afla amplasamentul.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

Necesarul de utilități:

- Consum anual de apă/canalizare – 50 mc
- Consum anual de energie electrică – 4 MWh

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Realizarea obiectivului de investiție, așa cum este propus acesta să se realizeze în spațiul rural, crează un impact social asupra comunității din localitate, asigură pentru investitor egalitatea de șanse, privind reducerea diferențelor socio-economice dintre mediul rural și urban.

Prin această investiție în infrastructură și servicii de bază se vine în asigurarea de condiții proprice în mediul rural asemenea cu cele asigurate în mediul urban.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri create în faza de realizare:

Pentru realizarea investiției se va contracta o firmă specializată în domeniu pe baza procedurii de achiziție așa cum s-a descris la punctele anterioare. Prin urmare putem spune

că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrărilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

Totuși, în mod indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea acestei investiții. Acest lucru este însă greu de determinat întrucât depinde de capacitatea actuală a fiecărui agent economic.

Număr de locuri de muncă create în faza de operare

În urma realizării investiției nu se vor crea noi locuri de muncă.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Proiectul va propune construcția unei clădiri, punându-se accent pe armonizarea acesteia cu mediul natural / urban în care se plasează. Noua construcție se va realiza plecând de la principiile de corelare a funcționalității, rezistenței și esteticului având în vedere legătura între rezultatul final al investiției și percepția locuitorilor. De asemenea menționăm faptul că lucrările proiectate nu au impact negativ asupra mediului și asupra biodiversității. Nu sunt identificate surse de poluare care ar putea influența mediului înconjurător la punerea în funcțiune a investiției. Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații iar la finalizarea lucrărilor pe amplasament se vor realiza activități de refacere a mediului afectat.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul;

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Obiectivul investiției, cuprinzând realizarea unei capele mortuare în satul Arcani din comuna Arcani, județul Gorj, crează premizele asigurării unor condiții normale privind respectarea normelor igienico-sanitare, privind evenimentele ce au loc cu ocazia

înmormântării celor decedați, de la momentul decesului și până la înhumare, acțiuni desfășurate în timp relativ scurt 1-3 zile, dar și cu inpact deosebit asupra stării psiho-emoționale membrilor familiei celui decedat cât și a participanților la evenimentul propriu-zis

Dimensionarea compartimentelor funcționale ale clădirii proiectate a fost făcută cu asigurarea acestora conform prevederilor legale în vigoare, a normelor igienico-sanitare.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu .

Nu este cazul

4.8. Analiza de senzitivitate[3)]

[3)] Prin excepție de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Conceptul de management al riscului

Managementul riscului este un proces sistematic și iterativ pentru optimizarea resurselor și minimizarea impactului în urma producerii unui risc.

Managementul riscului ajută la includerea aspectelor de tratare a riscului în practicile de management și la luarea deciziilor pe parcursul întregii perioade de implementare și operare a sistemului. Managementul riscului poate sa contribuie la

maximizarea rezultatelor globale, daca este desfășurat într-o maniera integrata, în domenii precum:

- achizitie, testare, operare, mentenanță și casare, împreună cu interfețele acestora;
- controlarea consecințelor riscurilor;
- management, costuri, planificare.

Procesul de management al riscului

În cadrul procesului de management al riscului, tot spectrul de riscuri este analizat și evaluat. Evenimentele nedorite trebuie sa fie analizate și evaluate din punct de vedere al severității și al probabilității de apariție.

Implementarea managementului riscului

Managementul riscului necesită implicarea tuturor factorilor responsabili din cadrul Primăriei Arcani și stabilirea de linii clare de responsabilități.

Managementul riscului este un proces continuu, iterativ, care constituie o parte integrantă a activității normale de implementare a proiectului.

Analiza si evaluarea riscurilor

În vederea realizării acestei analize, trebuie stabilită o probabilitate realistă de apariție pentru fiecare risc identificat. Probabilitatea de apariție și impactul potențial al riscurilor individuale, au fost estimate conform tabelelor următoare.

În funcție de cei doi factori estimați se calculează **indexul de risc**, după graficul:

Probabilitate / Impact	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
5	MARE	MARE	CRITIC	CRITIC	CRITIC
4	MODERAT	MARE	MARE	CRITIC	CRITIC

3	MINOR	MODERAT	MARE	CRITIC	CRITIC
2	MINOR	MINOR	MODERAT	MARE	CRITIC
1	MINOR	MINOR	MODERAT	MARE	MARE

Tratarea riscurilor

Pe baza indexului de risc, riscurile sunt clasificate în diferite categorii conform tabelului următor:

Tip de risc	**Descrierea riscului**
CRITIC	Impactul riscului aduce consecințe mari asupra implementării sistemului
MARE	Impactul este mare iar consecințele semnificative
MODERAT	Impactul riscului este mediu iar consecințele sunt probabile
MINOR	Impactul și consecintele probabile ale riscului sunt scăzute

Coeficient probabilitate de aparitie

1	**Rar** – probabilitate de aparitie numai in cazuri exceptionale – <10%
2	**Probabilitate mica** – probabilitate de aparitie numai in cazuri exceptionale – 10-30%
3	**Posibil** – probabilitate de aparitie la un moment dat – 30-50%
4	**Probabil** – probabilitate de aparitie in majoritatea cazurilor – 50-90%
5	**Sigur** – asteptat in majoritatea cazurilor – >90%

Coeficient impact

1	**Nesemnificativ**
2	**Minor**
3	**Moderat**
4	**Major**
5	**Semnificativ**

În tabelul de mai jos sunt prezentate riscurile identificate, împreună cu strategiile de abordare şi cu măsurile de reducere a impactului:

Nr. Crt.	Riscuri	Probabilitate Risc	Impact Risc	Index risc	Strategie	Masuri
	Riscuri de design					
1	Amplasarea echipamentelor si / sau a materialelor in conditii improprii	2	3	MODERAT	Reducerea riscului	Proiectarea eficienta a amplasarii fiecarui echipament, respectiv dotare de specialitate
2	Nerespectarea specificatiilor tehnice ale constructiei sau a celor din cadrul proiectului tehnic	2	3	MODERAT	Reducerea riscului	In cadrul procedurii de achizitie vor fi cerute dovezi relevante pentru proiectant, pentru a asigura ca munca acestuia va fi indeplinita la cele mai inalte nivele de calitate; Monitorizarea pe parcursul implementarii proiectului
	Risc la achizitia de echipamente					
1	Intarzieri in derularea procesului de achizitie publica din cauza unor contestatii la caietele de sarcini:	2	5	CRITIC	Acceptarea riscului	Intocmirea documentatiei de achizitie cu ajutorul unui expert in achizitii publice din cadrul Primariei
	Riscuri financiare si economice					

1	Schimbare buget - evolutie schimb valutar, cost lucrari de constructie, cost echipamente	2	4	MARE	Acceptarea riscului	Sustinerea diferentei financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
2	Fluctuatii curs valutar, in special in detrimentul proiectului	2	3	MODERAT	Acceptarea riscului	Sustinerea diferentei financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
3	Inflatia	2	3	MODERAT	Acceptarea riscului	Sustinerea diferentei financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
	Risc administrativ/legislativ					
1	Asteptari prea mari din partea factorilor de decizie - intarzierea acceptantei, modificari ulterioare ale specificatiilor sau ale planificarii	2	4	MARE	Reducerea riscului	Monitorizarea eficienta pe parcursul implementarii
2	Schimbari legislative precum indisponibilitate fonduri, schimbari legislative in domeniul constructiilor	2	5	CRITIC	Acceptarea riscului	
4	Schimbari organizare interna	2	4	MARE	Acceptarea riscului	
5	Schimbarea prioritatilor/strategiilor Primariei de alocare a bugetului/fondurilor	2	5	CRITIC	Acceptarea riscului	
	Risc de personal					

1	Fluctuatii de personal datorita relocarii	2	4	MARE	Reducerea riscului	Implicarea si motivarea personalului atat in perioada de implementare a proiectului, cat si ulterior in perioada de operare a investitiei
2	Cresterea costurilor salariale	1	3	MODERAT	Acceptarea riscului	
	Riscuri fizice					
1	Neasigurarea securitatii accesului si a deplasarilor la montare	2	2	MINOR	Reducerea riscului	Luarea tuturor masurilor necesare pentru evitarea producerii accidentelor
2	Nepurtarea de catre personalul firmei implementatoare de echipament corespunzator	2	2	MINOR	Reducerea riscului	
	Riscuri de implementare					
1	Modificari ale configuratiilor din teren	2	3	MODERAT	Reducerea riscului	Inspectii consecutive si masuri de stabilizare
2	Nefolosirea materialelor si echipamentelor specifice corespunzatoare	2	3	MINOR	Reducerea riscului	Monitorizarea eficienta si in detaliu pe parcursul implementarii
3	Nerespectarea cantitatilor	1	3	MINOR	Reducerea riscului	Procese de receptie cu verificare amanuntita
4	Defectare echipamente livrate	1	2	MINOR	Transferul riscului	Datorita garantiei echipamentelor livrate, acestea vor fi înlocuite

5	Nerespectarea detaliilor de executie din proiect;	1	3	MODERAT	Reducerea riscului	Echipa de monitorizare a proiectului va fi alcatuita din personal instruit corespunzator, ce detine o experienta vasta in domeniu
6	Intarzierea, depasirea termenului de punere in functiune.	2	2	MINOR	Reducerea riscului	In functie de context se pot asigna persoane suplimentare la nivelul comunei Arcani
	Risc natural (hazarde naturale)					
1	Ploi, furtuni, alunecari de teren, cutremure	1	4	MARE	Acceptarea riscului	In vederea reducerii impactului se vor lua masuri inca din faza de proiectare si ulterior in faza de implementare efectiva
	Riscuri management proiect					
1	Planificare gresita a resurselor, a timpului alocat, a planificarii activitatilor	2	4	MARE	Reducerea riscului	Echipa de management va fi alcatuita din personal instruit corespunzator, ce detine o experienta vasta in domeniu;
2	Supraincarcarea echipei responsabile cu managementul proiectului	2	4	MARE	Reducerea riscului	Echipa de management va fi alcatuita din personal instruit corespunzator, ce detine o experienta

						vasta in domeniu; Incarcarea va fi permanent monitorizata pentru a putea actiona din timp cu suplimentari, daca acest lucru este necesar;
3	Lipsa de coordonare / comunicare	2	3	MODERAT	Reducerea riscului	Colaborarea cu echipele responsabile cu implementarea, respectiv livrarile de echipamente va fi asigurata la un nivel optim
4	Neatigerea obiectivelor de mediatizare	2	2	MINOR	Reducerea riscului	Mediatizarea corespunzatoare a proiectului
5	Deficienta de comunicare intre consultant, echipa de proiect si echipa de implementare, lipsa de documente transmise in timp util	2	4	MARE	Reducerea riscului	Echipa de management va fi alcatuita din personal instruit corespunzator, ce detine o experienta vasta in domeniu; Incarcarea va fi permanent monitorizata pentru a putea actiona din timp cu suplimentari, daca acest lucru este necesar; Se vor organiza intalniri saptamanale intre echipa de proiect din partea Beneficiarului

						și cea a Consultantului

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Din punct de vedere al riscurilor, scenariul 2 prezintă riscuri mai mari, datorită zonei seismice din ultima perioadă. Din punct de vedere financiar, **scenariul 1 - recomandat** are, per total, un preț mai ridicat decât **scenariul 2 - nerecomandat**, în principal datorită alegerii structurii constructive și a instalațiilor propuse. Din punct de vedere al sustenabilității comportării în timp a construcției, soluțiile alese în scenariul 1 (cu precădere soluțiile structurale) au o comportare mai bună în timp și deci asigură o perioadă mai îndelungată de exploatare a clădirii și generează costuri de exploatare mai mici decât soluțiile propuse în scenariul 2.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

a) Din punct de vedere tehnic:

Date fiind argumentele prezentate la capitolul precedent, scenariul optim recomandat este scenariul 1, datorită alegerii structurii constructive și a instalațiilor propuse, cât și în perioada de exploatare, o durată de viață mai îndelungată și finisaje prietenoase cu mediul și cu persoanele care le exploatează.

b) Din punct de vedere economic și financiar

Se recomandă scenariul 1

c) Din punct de al sustenabilității și riscurilor

Sustenabilitatea proiectului, respectiv capacitatea de a menține exploatarea investiției și după încetarea sursei de finanțare nerambursabile este foarte ridicată, dat fiind faptul că beneficiarul investiției este o unitate administrativ teritorială –Comuna Arcani.

Având în vedere specificul și amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici și

naturali, inclusiv schimbări climatice (inundații, înghețuri) nu vor afecta aceste lucrări.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea si amenajarea terenului;

Imobilul aparține domeniului public al U.A.T. comuna Arcani

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Soluții pentru asigurarea utilităților necesare:

- **alimentarea cu apă potabilă** - pentru alimentarea cu apa de consum vor fi folosite numai surse a caror apa indeplineste conditiile de potabilitate(conform normelor in vigoare). Alimentarea cu apă se va asigura de la caminul de vane existent in incinta. Conducta de apa prin intermediul retelei exterioare de apa rece va intra in grupul sanitar, de unde se vor alimenta obiectele sanitare prevazute in grupul sanitar.

Conductele de apa rece interioare se vor monta ingropat si se vor realiza din teava de polipropilena cu fibra izolata termic de diametri corespunzatori.

Distribuția pe orizontală a rețelei de apă rece din interior este ramificată, montată ingropat, executată din țeavă de polipropilena cu fibra izolata corespunzator.

Pentru preparare apa calda se foloseste un boiler electric de capacitate 5l amplasat sub lavoar, putere electrica 1,5 kW

- **apele uzate menajere** - canalizarea interioara se va bransa prin intermediul caminului menajer exterior propus la caminul menajer stradal existent .

Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifonare. Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în pardoseală, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de funcționare.

Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din polipropilenă pentru canalizare, etanșarea îmbinărilor făcându-se prin mufare cu inele din cauciuc elastomeric.

Conductele si coloanele de scurgere se vor executa din polipropilena. Instalatiile interioare de canalizare a apelor uzate se racordeaza la retelele exterioare de canalizare prin intermediul caminelor de racord.

- **alimentarea cu energie electrică** - In cadrul proiectului sunt tratate urmatoarele tipuri de instalatii electrice :iluminat interior;instalatii de prize monofazate;instalatii de impamantare;instalatie paratrasnet.

Branșamentul la rețeaua de distribuție a energiei electrice nu face parte din prezenta documentație. Aceasta se va realiza conform avizului de racordare,eliberat de furnizorul de energie electrica.

S-a prevazut pentru capela un tablou electric TEG de tip apartament din care vor pleca circuitele de lumina si prize cu contact de nul ,tabloul electric fiind echipat cu elemente moderne de comutatie si protectie – disjunctoare automate de putere adecvata cu protectie termica, electromagnetica impotriva supracurentilor de durata de scurcircuit.TEG de la capela se va alimenta cu energie electrica printr-un cablu de energie electrica CYAbY 3x10 montat ingropat de la BMP.

Instalatia electrica de distributie de iluminat, prize a fost realizata in sistem radial. Atat circuitele de prize cat si cele de lumina sunt realizate din conductori de cupru izolati cu material plastic. Pentru circuitele electrice de prize se vor utiliza 3 conductoare de cupru tip FY avand sectiunea de 2,5mmp, iar pentru circuitele de lumina 3 conductoare cu sectiunea de 1,5mmp si conductoare cu sectiunea de 1,5mmp pentru legatura din doza la corpul de iluminat. Conductorii sunt trasi prin tuburi de protectie din material plastic montate ingropat in pereti si la coborari spre aparate. Pentru derivatii si tragere(lungimi mai mari de 9m) se vor utiliza doze din PVC montate ingropat sub tencuiala.

Pe circuitele de prize sunt prevazute prize cu contact de nul de protectie cu o putere instalata maxima de2000W, in conformitate cu prevederile normativului de instalatii electrice I7. Tensiunea de lucru este 230V c.a. Aparatajul electric (prize, intrerupatoare)

va fi de tipul ingropat si se va monta in locuri corespunzatoare –vizibile și ușor accesibile, de regula langa usile de acces la inaltimea de 1,6m, inaltime masurata fata de pardoseala finita a incaperilor respective.

-instalatia electrica se va executa cu conductori din cupru cu izolatie PVC tip FY. Sectiunea conductorilor s-a ales functie de puterea instalata pe fiecare circuit .

-corpurile de iluminat folosite sunt de tip aplice drepte AA-D sau oblice AA-O cu LED 18W .

Comanda iluminatului se face cu intrerupatoare si comutatoare de tip cumpana , constructie normala , ST , montate la h=1,50 m de la pardoseala finita.

S-a prevăzut o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA) cu $\Delta T=25\mu S$, protecție Nivel IV amplasat în punctul cel mai înalt. , raza de protectie 35m.

Lungimea catargului pe care se va monta PDA-ul și a tijei simple va fi aleasa astfel încât vârful acestora să fie cu cel puțin 2 m deasupra celui mai înalt punct al zonei pe care o protejează.

Catargul va fi din țeavă metalică din OL-Zn sau inox în vârful căruia se va monta PDA-ul

Dimensiunile geometrice ale clădirii de protejat impun existenta a doua coborâri.

Conductoarele de coborâre vor fi conectate la PDA cu ajutorul câte unui adaptor metalic.

Conductoarele de coborâre vor fi din platbanda de OL Zn 25x4 și se vor fixa pe coama acoperișului și pe acoperișul de tablă cu ajutorul unor piese speciale, prefabricate.

Tot piese prefabricate se vor monta și pe ziduri.

Distanța dintre două puncte de fixare pe coama și acoperiș, a coborârii va fi de 0,5 m iar pe fațade (trasee verticale) va fi de 1,0m conform Tabel 6.13 Normativ I7/2011.

Conductoarele de coborâre se prevăd cu câte o piesă de separație la locul de racordare cu conductorul de legare la priza de pământ.

Piesele de separație se instalează la înălțimea de 2 m de la nivelul solului și permit decuplarea coborârilor pe durata verificărilor periodice de măsurare a rezistenței prizei de pământ.

Priza de pământ va fi de tip mixtă, formată din electrozi din țeavă de oțel zincat cu Ø50mm și 1,5 m lungime dispuși în pământ la 3 m distanță unul de altul și legați între ei cu platbanda OL Zn 40 x 4 mm, cu rol de electrozi orizontali, dispuși pe un contur închis.

Deoarece priza de pământ este comună instalațiilor de paratrăsnet și instalațiilor pentru protecția omului împotriva tensiunilor accidentale de atingere, rezistența de dispersie trebuie să fie sub 1Ω.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Drum de acces

Pentru accesul auto și pietonal, care se va face din strada Principală, nr. 251A

Amenajări exterioare

- Pe conturul exterior al construcției se vor realiza hidorizolații și trotuare în vederea îndepărtării apelor pluviale de elevația construcției.

- Se va realiza nivelarea terenului si înierbarea.

- Terenul rămas liber va fi însămânțat cu gazon.

Arhitectură

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

- Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din cărămidă cu goluri verticale 30cm, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm (material încadrat în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții).

- Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din cărămidă de 30cm

Finisaje interioare

- Peretii din zidarie se vor tencuiți clasic și se zugrăvesc cu vopsele lavabile.

- În grupul sanitar este prevăzută placarea pereților cu faianță, cu înălțimea de 1,80m.

- Tavanele din beton se tencuiesc. Toate tavanele se zugrăvesc în vopsele lavabile.

- Pardoseli reci – placare din gresie.

- Tâmplăria interioară va fi din PVC.

Finisaje exterioare

Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Înainte de începerea finisajelor se vor realiza de către constructor probe etalon ce vor fi omologate de beneficiar și proiectant.

Pentru pereții exteriori se propun finisaje care oferă condițiile unei întrețineri eficiente și ușoare. În același timp se urmărește un aspect estetic corespunzător, o punere în lucru ușoară și posibilitatea de realizare a operațiilor periodice dereînnoire, fără a afecta celelalte finisaje sau elemente de construcție cu care se leagă.

Criteriile care au stat la baza alegerii acestor finisaje au fost rezistența în timp, costul și plastica fațadelor.

- Tâmplăria exterioară va fi din PVC de culoare maro cu geam termopan.

Învelitoare/tablă lisă, culoare gri

- Jgheaburi și burlane din tablă vopsită electrostatic culoare gri;

- Pereți/tencuială decorativă, culoare alb/placare cărămidă aplicată tip klinker, culoare gri;

- Tâmplărie / PVC, culoare maro;

- Glafuri exterioare, culoare maro;

Structură

Infrastructura va fi alcătuită din:

- Fundații continue, beton clasa C20/25

La armarea fundațiilor se vor avea în vedere și detaliile de armare stâlpi și pereți, pentru prevederea mustăților de ancorare în fundații.

Săpăturile pentru realizarea fundațiilor vor fi executate de tip săpătură general

- Zidărie portantă

- Planșee beton armat cota ±0,00 și cota +3,55 m, și planșeu din lemn, cota + 8,60 m. Placa din beton de la cota ±0,00 va fi prevăzută cu termoizolație, polistiren extrudat, 10 cm grosime;

Suprastructura va fi alcătuită din:

Închiderile exterioare se vor realiza din pereți din cărămidă cu goluri verticale 30cm, cu termoizolație din vată minerală bazaltică de 15cm (material încadrat în clasa A1 de comportament la foc al produselor pentru construcții). Elevația va fi prevăzută cu termoizolație, polistiren extrudat, 5 cm grosime;

- Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din cărămidă de 30cm

Instalații

Instalatii electrice

In cadrul proiectului sunt tratate urmatoarele tipuri de instalatii electrice :

-iluminat interior

-instalatii de prize monofazate

-instalatii de impamantare

-instalatie paratrasnet

Branșamentul la rețeaua de distribuție a energiei electrice nu face parte din prezenta documentație. Aceasta se va realiza conform avizului de racordare,eliberat de furnizorul de energie electrica.

S-a prevazut pentru capela un tablou electric TEG de tip apartament din care vor pleca circuitele de lumina si prize cu contact de nul ,tabloul electric fiind echipat cu

elemente moderne de comutatie si protectie – disjunctoare automate de putere adecvata cu protectie termica, electromagnetica impotriva supracurentilor de durata de scurcircuit.TEG de la capela se va alimenta cu energie electrica printr-un cablu de energie electrica CYAbY 3x10 montat ingropat de la BMP.

Instalatia electrica de distributie de iluminat, prize a fost realizata in sistem radial.Atat circuitele de prize cat si cele de lumina sunt realizate din conductori de cupru izolati cu material plastic. Pentru circuitele electrice de prize se vor utiliza 3 conductoare de cupru tip FY avand sectiunea de 2,5mmp, iar pentru circuitele de lumina 3 conductoare cu sectiunea de 1,5mmp si conductoare cu sectiunea de 1,5mmp pentru legatura din doza la corpul de iluminat. Conductorii sunt trasi prin tuburi de protectie din material plastic montate ingropat in pereti si la coborari spre aparate. Pentru derivatii si tragere (lungimi mai mari de 9m) se vor utiliza doze din PVC montate ingropat sub tencuiala.

Pe circuitele de prize sunt prevazute prize cu contact de nul de protectie cu o putere instalata maxima de2000W, in conformitate cu prevederile normativului de instalatii electrice I7. Tensiunea de lucru este 230V c.a. Aparatajul electric (prize, intrerupatoare) va fi de tipul ingropat si se va monta in locuri corespunzatoare –vizibile și ușor accesibile, de regula langa usile de acces la inaltimea de 1,6m, inaltime masurata fata de pardoseala finita a incaperilor respective.

-instalatia electrica se va executa cu conductori din cupru cu izolatie PVC tip FY. Sectiunea conductorilor s-a ales functie de puterea instalata pe fiecare circuit.

-corpurile de iluminat folosite sunt de tip aplice drepte AA-D sau oblice AA-O cu LED 18W.

Comanda iluminatului se face cu intrerupatoare si comutatoare de tip cumpana, constructie normala, ST, montate la h=1,50 m de la pardoseala finita.

S-a prevăzut o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA) cu $\Delta T=25\mu S$, protecție Nivel IV amplasat în punctul cel mai înalt. , raza de protectie 35m.

Lungimea catargului pe care se va monta PDA-ul și a tijei simple va fi aleasa astfel încât vârful acestora să fie cu cel puțin 2 m deasupra celui mai înalt punct al zonei pe care o protejează.

Catargul va fi din țeavă metalică din OL-Zn sau inox în vârful căruia se va monta PDA-ul

Dimensiunile geometrice ale clădirii de protejat impun existenta a doua coborâri.

Conductoarele de coborâre vor fi conectate la PDA cu ajutorul câte unui adaptor metalic.

Conductoarele de coborâre vor fi din platbanda de OL Zn 25x4 și se vor fixa pe coama acoperișului și pe acoperișul de tablă cu ajutorul unor piese speciale, prefabricate.

Tot piese prefabricate se vor monta și pe ziduri.

Distanța dintre două puncte de fixare pe coama și acoperiș, a coborârii va fi de 0,5 m iar pe fațade (trasee verticale) va fi de 1,0m conform Tabel 6.13 Normativ I7/2011.

Conductoarele de coborâre se prevăd cu câte o piesă de separație la locul de racordare cu conductorul de legare la priza de pământ.

Piesele de separație se instalează la înălțimea de 2 m de la nivelul solului și permit decuplarea coborârilor pe durata verificărilor periodice de măsurare a rezistenței prizei de pământ.

Priza de pământ va fi de tip mixtă, formată din electrozi din țeavă de oțel zincat cu Ø50mm și 1,5 m lungime dispuși în pământ la 3 m distanță unul de altul și legați între ei cu platbanda OL Zn 40 x 4 mm, cu rol de electrozi orizontali, dispuși pe un contur închis.

Deoarece priza de pământ este comună instalațiilor de paratrăsnet și instalațiilor pentru protecția omului împotriva tensiunilor accidentale de atingere, rezistența de dispersie trebuie să fie sub 1Ω.

Toate elementele instalației de paratrăsnet (instalația de captare, catarge, dispozitivul de amorsare, conductorul de coborâre, elementele de echipotentializare, piese de separație, etc.), vor fi livrate de firma furnizoare.

În situația în care valoarea rezistenței prizei de pământ este mai mare de 1Ω, determinată prin măsurători, fie se va suplimenta numărul electrozilor, fie se va folosi bentonita sau cărbunele activ. Numărul electrozilor suplimentari sau la care se va folosi bentonita, se va determina prin încercări.

Instalatiile electrice se vor realiza numai de instalatori autorizati si se vor utiliza numai materiale si echipamente electrice omologate, respectandu-se indicatiile de montaj,exploatare si protectie ale furnizorilor.

La montaj se vor respecta toate normele de protectia muncii PM si PCI in vigoare precum si reglementarile normativului P118 si ale urmatoarelor Legi L10/1995 si L137/1995 .Prevederile nu sunt limitative , constructorul va lua ori de cate ori va fi necesar masuri suplimentare , astfel incat sa se evite producerea oricarui accident.

In situatia in care valoarea rezistentei prizei de pamant este mai mare de 1Ω, determinata prin masuratori, fie se va suplimenta numarul electrozilor, fie se va folosi bentonita sau carbunele activ. Numarul electrozilor suplimentari sau la care se va folosi bentonita, se va determina prin incercari.

Instalații sanitare

Prezentul proiect, stabilește soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de distribuție a apei reci.De asemenea, se stabilesc soluțiile tehnice și condițiile de realizare a instalațiilor interioare de canalizare a apei uzate menajere de la punctele de consum până la canalizarea exterioară.

Instalațiile sanitare interioare aferente obiectivului proiectat cuprind:

- dotarea cu obiecte sanitare, armaturi și accesorii;
- alimentarea cu apa rece a punctelor de consum;

- canalizarea apelor uzate menajere;

Dotarea cu obiecte sanitare, armaturi și accesorii necesare la punctele de consum s-a făcut în conformitate cu prevederile Normativului I9/1994 și SR 1478-2025, în funcție de destinația clădirii, numărul de persoane, regimul de furnizare a apei, pentru a se asigura condițiile de igienă și gradul de confort cerut de standardele în vigoare.

Pentru alimentarea cu apa de consum vor fi folosite numai surse a caror apa indeplineste conditiile de potabilitate(conform normelor in vigoare). Alimentarea cu apă se va asigura de la caminul de vane existent in incinta.

Conducta de apa prin intermediul retelei exterioare de apa rece va intra in grupul sanitar, de unde se vor alimenta obiectele sanitare prevazute in grupul sanitar.

Conductele de apa rece interioare se vor monta ingropat si se vor realiza din teava de polipropilena cu fibra izolata termic de diametri corespunzatori.Obiectele sanitare si accesoriile aferente cu care sunt echipate grupurile sanitare sunt:

- lavoar din porțelan sanitar
- vas de closet din porțelan sanitar
- etajera din porțelan sanitar;
- oglinda din semicristal;
- porthârtie din porțelan sanitar;
- săpunieră din porțelan sanitar.

Distribuția pe orizontală a rețelei de apă rece din interior este ramificată, montată ingropat , executată din țeavă de polipropilena cu fibra izolata corespunzator.

Pentru preparare apa calda se foloseste un boiler electric de capacitate 5l amplasat sub lavoar , putere electrica 1,5 kW.

Canalizare menajeră

Toate obiectele sanitare, inclusiv scurgerile de pardoseala se vor racorda la instalația de canalizare interioară. Canalizarea interioara se va bransa prin intermediul caminului menajer exterior propus la caminul menajer stradal existent .

Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifonare. Racordurile obiectelor sanitare se fac îngropat în pardoseală, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de funcționare. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din polipropilenă pentru canalizare, etanșarea îmbinărilor făcându-se prin mufare cu inele din cauciuc elastomeric.

Conductele si coloanele de scurgere se vor executa din polipropilena.

Manipularea si transportul materialelor din PP se va face cu grija, pentru a le feri de lovituri sau zgarieturi. La incarcare, descarcare si diverse manipulari, materialele din PP nu vor fi aruncate, iar deasupra lor nu se vor depozita sau arunca alte materiale.

De regula, conductele de apa se monteaza in acelasi plan sau deasupra celor de canalizare.Armaturile de perete ale obiectelor sanitare se vor aplica la fata finita a peretelui. Toate armaturile vor fi montate in pozitia "inchis".

Instalatiile interioare de canalizare a apelor uzate se racordeaza la retelele exterioare de canalizare prin intermediul caminelor de racord.

d) probe tehnologice și teste.

Probele tehnologice și testele sunt necesare și vor fi realizate conform legii. Acestea au fost prevăzute în cadrul prezentei documentații și vor fi studiate mai amănunțit în cadrul proiectului tehnic și procedurilor antreprenorului și vor sta la baza recepției lucrărilor.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

beneficiar: *U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL*
denumirea lucrării: *CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ*
amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ*

DEVIZ GENERAL

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total Capitol 2		**6,486.64**	1,362.19	7,848.83
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	100.00	21.00	121.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	100.00	21.00	121.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750.00	157.50	907.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00

beneficiar: *U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL*
denumirea lucrării: *CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ*
amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ*

3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	105.00	605.00
3.5	Proiectare	44,000.00	9,240.00	53,240.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.1. Management proiect	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,455.86	5,616.61	33,072.48
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,455.86	1,416.61	8,872.48
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0
Total Capitol 3		**97,805.86**	**20,539.23**	**118,345.10**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	738,509.82	155,087.06	893,596.88
din	- valoare eligibila	305,868.00	64,232.28	370,100.28
care	- valoare neeligibila	432,641.82	90,854.78	523,496.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	590.00	123.90	713.90

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,900.00	1,239.00	7,139.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		**744,999.82**	**156,449.96**	**901,449.78**
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,929.38	1,565.73	13,495.11
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	745.59	0.00	745.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,727.93	0.00	3,727.93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,455.86	1,565.73	9,021.60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,455.86	1,565.73	9,021.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
Total Capitol 5		**20,885.25**	**3,446.46**	**24,331.71**
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

beneficiar: *U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL*
denumirea lucrării: *CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ*
amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, STRADA PRINCIPALĂ, Nr. 251A, JUDEȚUL GORJ*

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4+ 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.2.	**Cursuri + ISO**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**870,177.57**	**182,737.29**	**1,052,914.86**
din care: **C + M** (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**745.586.46**	**156.573.16**	**902.159.62**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafață construită/desfășurată = 71,65 mp;
- Suprafață utilă = 52,78 mp,
- Suprafață trotuar perimetral construcției = 36,75 mp;
- Suprafață spații verzi = 108,60 mp;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- ***Curs Euro – Leu BCE din 01.04.2026, 1 Euro = 5,0978 lei***
- ***Procent finantare publica = 100%***

	Cheltuieli eligibile		**Cheltuieli neeligibile**		**Total**	
	- RON-	**Euro**	**-RON-**	**Euro**	**- RON-**	**Euro**
Ajutor public nerambursabil	305.868	60.000			305.868	60.000
Sursele de finantare pentru completarea necesarului de finantare din care:			747.046,86	146.542,99	747.046,86	146.542,99

- autofinantare			747.046,86	146.542,99	747.046,86	146.542,99
- imprumuturi						
TOTAL PROIECT	305.868	60.000	747.046,86	146.542,99	1.052.914,86	206.542,99

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Luna				
		1 - 6	7 - 12	13 - 18	19 - 24	25 - 30
1.	Intocmire P.T.					
2.	Procedura de achizitie și încheiere contract de achiziție					
3.	Management proiect					
4.	Execuție lucrări					
5.	Recepție la terminarea lucrărilor					
6.	Depunere cereri de plată					

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Cerinta „A" – rezistența mecanică și stabilitate

Rezistența și stabilitatea se referă la capacitatea materialelor, elementelor, subansamblelor, subsistemelor și clădirii in ansamblul său de a nu depăși în exploatare stările limită ultime de rezistență (mecanice), de stabilitate a formei și poziției, de oboseală, precum și cele ale exploatării normale (deformație, fisurare, deschidere a fisurilor s.a.).

Concepția de alcătuire a configurației structurale, bazată pe standardele în vigoare, asigură funcționalitatea, siguranța în explotare, siguranța la exigențele de risc seismic.

Proiectul respectă prescripțiile în vigoare privind calculul și alcătuirea elementelor de construcție.

Date suplimentare privind partea de rezistență și stabilitate a lucrării sunt cuprinse detaliat in partea de rezistență a proiectului și in referatul de verificare.

Instalațiile electrice s-au conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate Categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/2001. Tablourile electrice se vor amplasa în spații și poziții care, pe de o parte nu vor afecta structura de rezistență a clădirii, iar pe de altă parte le vor proteja împotriva acțiunii agenților chimici sau de mediu. Instalațiile electrice se vor executa conform normativ I7/2011 – Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente construcțiilor.

Instalațiile termice s-au realizat conform Normativului I13/2015, după execuția lucrărilor se vor efectua probele de verificare conform prevederilor Normativului I13/2015.

Cerinta „B" – Siguranta in exploatare

În funcționarea acestei investiții, se va respecta normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere a cerinței de siguranță în exploatare, indicativ NP 068/2002 care se referă la măsuri pentru:

- siguranța cu privire la circulația orizintală interioară și exterioară;
- siguranța la deplasarea pe scări și rampe;
- siguranța cu privire la iluminat;
- siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații;
- siguranța cu privire la lucrările de întreținere
- eliminarea barierelor arhitecturale pentru circulația liberă a persoanelor cu handicap conform NP 051/2012 Normativul privind Adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap

Pentru îndeplinirea acestei exigențe obiectele sanitare nu vor avea muchii, colțuri. Suprafața interioară a sifoanelor de pardoseală va fi netedă, fără bavuri sau proeminențe susceptibile de reținere a deșeurilor.

Siguranța circulației pedestre atât la interior cât și la exterior este asigurată prin

montarea de pardoseli cu suprafața mată pe căile de circulație, pentru a evita alunecarea.

Învelitoarea va fi prevăzută cu opritori de zăpadă care vor fi amplasate și dimensionate de către producător, în funcție de tipul de învelitoare ales de beneficiar.

Siguranța privind instalațiile, s-a prevăzut prin proiect instalații împotriva:

- electrocutării prin atingere (directă sau indirectă), prin racordarea la nivelul de protecție și apoi la priza de pământ sau joasă tensiune;

- contactului cu elemente ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relee de protecție la curenții reziduali de defect; supratensiunilor de origine atmosferică prin prevedere conform Normativ I 20/98 și a Standardului SR CE I 61024/1 a instalației de protecție împotriva loviturilor directe ale trăsnetelor (IEPT).

Siguranța privind lucrările de întreținere:

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri de protecție a utilizatorilor pe durata lucrărilor de curățenie sau reparații a unor părți de clădire: fațade, ferestre, scări.

Securitatea la intruziune și efracție

Se recomandă beneficiarului montarea unui sistem de alarmă dotat cu senzori la nivelul zonelor de acces.

Cerinta „C" – Securitatea la incendiu

Conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P118/99, riscul de incendiu la clădirile civile este determinat, în principal de densitatea sarcinii termice (q) stabilită prin calcul și de destinația respectivă.

Proiectul a fost întocmit cu respectarea prevederilor din: Legea 306/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, H.G. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, Ordinul M.I.nr.3/2011 și Normativul P-118/2013 privind siguranța la foc:

- clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc;

- limitarea propagării incendiului – închideri (pereți, uși) rezistente la foc, antifoc, rezistente la explozie;

- dimensionarea căilor de evacuare a persoanelor în caz de incendiu;

- posibilități de desfumare în caz de incendiu.

1. Riscul de incendiu și gradul de rezistență la foc

Construcția este încadrată în categoria clădirilor de locuit cu gradul de rezistență la foc II.

Amplasarea construcțiilor și conformarea lor la foc

Construcția este amplasată astfel încât să nu perimtă propagarea incendiilor o perioadă de timp normală sau, în cazul prăbușirii, să nu afecteze construcțiile învecinate. Clădirea nu se învecinează cu alte clădiri pe o rază de 15m. Prin urmare nu sunt necesare măsuri compensatorii pentru asigurarea distanțelor minime de siguranță conform N.S.F. P118/99, tabelul 2.2.2.

Alcătuiri constructive

Structura construcției va fi realizată din zidărie portantă, grosime 30cm, cu planșee din beton armat și scări din beton armat, respectiv scară metalică tratată cu vopseli termotratate. Acestora le corespunde o rezistență la foc de 180/120/45 minute și clasa de combustibilitate CA1. Fatadele sunt închise cu zidărie (30cm) si termosistem din vată mineral bazaltică; șarpanta este executată din grinzi lemn - clasa de combustibilitate CA1, rezistenta la foc 15 minute.

Evacuare fum (desfumare) și gaze fierbinti

Evacuarea fumului și a gazelor fierbinți este asigurată în sistem natural-organizat prin ochiurile mobile ale ferestrelor, actionate manual de la sol. Suprafata acestora ce corespunde treimii superioare este mai mare de 1% din suprafața încăperii.

Căi de evacuare în caz de incendiu

Holurile de evacuare sunt ventilate natural prin intermediul ochiurilor mobile ale

ferestrelor aferente pereților exteriori sau a ușilor amplasate în pereții exteriori. Pereții adiacenți holurilor de evacuare ce despart încăperi au rezistență la foc de minim REI ≥ 90, fiind realizați din zidărie de cărămidă cu grosimea totală de 15..30 cm, în concordanță cu N.S.F P188/99, tabel 4.2.53 (asimilat clădiri de sănătate, în cadrul căruia rezistența minimă trebuie să fie de 90 minute (1oră)).

Ușile aferente holurilor de evacuare vor fi echipate cu dispozitive de autoînchidere.

Evacuarea fumului din cadrul holurilor de evacuare se realizează natural-organizat, prin intermediul ușilor dispuse în pereții exteriori și ferestre cu ochiuri mobile cu deschidere manuală.

Căi de acces, interventie și salvare Accesul pietonal al pompierilor este asigurat pe trei laturi ale clădirii. Accesul mașinilor de pompieri este asigurat dinspre strada situată pe latura de sud-est a terenului. Accesul în incintă se realizează prin intermediul unei căi de acces cu lățime mai mică de 4m. Astfel, beneficiarul se va obliga conform legislației să realizeze lărgirea drumului public la 4m pentru a facilita accesul autospecialelor.

Proiectarea și executarea centralelor termice se face de persoane autorizate, conform Legii nr. 10/1995. Proiectele pentru centralele termice se verifică obligatoriu de verificatori atestați de M.L.P.T.L,. conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv H.G. 925/1995 și

Ordinul M.L.P.A.T. nr. 77/N/28.10.1996 care aprobă „Indrumatorul privind aplicarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică a proiectelor de execuție, a lucrărilor de construcții".

Cerinta „D" – Igienă, sănătatea oamenilor, protectia si refacerea mediului

Va avea în vedere respectarea măsurilor prevăzute în legislația și normativele de specialitate aflate in vigoare. - Asigurarea calității aerului: ventilarea corespunzătoare a spațiilor (conform proiectului de instalații – Ventilație) - Iluminatul artificial: instalație de iluminat economică, pe bază de LED Avantajele iluminatului pe baza de LED: • Consum

redus de energie electrica, între 50-80% • Durata mare de viata, peste 50.000 ore (14 ani cu o functionare de 10 ore /zi) • Economie la lucrarile de întretinere (nu este necesara înlocuirea becurilor timp îndelungat, având o fiabilitate ridicata) • Compatibil cu sistemele actuale de iluminat • Numarul mare de aprinderi nu reduce durata de functionare • Directionare usoara a fascicolului luminos • Gama larga de culori • Aprindere imediata a luminii • Nu emit radiatii ultraviolete sau infrarosii, lumina lor nu încalzeste • Iluminat de calitate: distributie uniforma a luminii pe suprafata iluminata de forma unui dreptunghi realizat cu sistem optic focusat, lumina alba naturala, culori vii si bine definite

Sunt rezistente si nu dauneaza sanatatii – nu contin piese mecanice în miscare sau gaze toxice • Protejeaza mediul - nu produc poluare luminoasa – lumina este directionata, nu se disperseaza în alta directie • Nu este influentat de variatiile de tensiune, functioneaza normal la tensiuni cuprinse între 85-265V AC • Culoarea si intensitatea luminii nu se modifica semnificativ în timp, cum se întampla la becurile traditionale care absorb praf si lumina lor se deterioreaza spre galbui cu intensitate redusa. - Igiena evacuării deșeurilor solide: Stocarea și evacuarea deșeurilor se va face conform contractului cu firma de salubritate.

Cerinta „E" – Protectia termica, hidrofuga si economia de energie Se va realiza prin asigurarea confortului higrotermic, respectiv termoizolarea exterioară a clădirii și montarea de tâmplării exterioare din metal cu geam termoizolator.

Cerinta „F" – Protectia impotriva zgomotului □ activitățiile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații. □ utilajele folosite în perioada de construcție vor corespunde normelor de zgomot în vigoare. □ utilajele folosite după perioada de construcție necesare desfășurării activităților medicale nu vor produce poluare fonică sau vibrații. □ nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zonă.

Cerinta "G" – Utilizare sustenabila a resurselor naturale

În conformitate cu Strategia Europa care presupune reducerea consumurilor de energie cu 20% și implementarea tehnologiilor de valorificare a surselor regenerabile s-au adoptat măsuri pentru reducerea consumului de energie electrică, aceste măsuri s-au concretizat prin utilizarea corpurilor de iluminat cu tub florescent.

Deoarece clădirile sunt una dintre sursele principale de emisii de CO2, acestea au devenit ținta politicilor europene cu privire la climat odată cu începutul noului mileniu. UE și guvernele statelor sale membre au devenit o forță motoare importantă pentru sustenabilitate mai mare în sectorul imobiliar.

Proiectarea integrată reprezintă o prcedură de optimizare a clădirii ca un sistem global, care include echipamentele tehnice, mediul ambiant și cel înconjurător pentru tot ciclul de viață.

În elaborarea soluției s-a urmărit eficiența și moderația în utilizarea materialelor pentru minimizarea impactului negativ al investiției asupra mediului.

Se vor utiliza la construcție materii prime și secundare agrementate și compatibile cu mediul, iar materialele naturale se vor procura pe cât posibil din resurse locale.

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale se remarcă și în elaborarea instalațiilor, după cum reiese din părțile scrise și desenate aferente acestor specialități.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

În vederea obținerii autorizației de construire, a fost obținut Certificatul de urbanism

nr. 05 din 10.02.2026, emis de primăria comunei Arcani, județul Gorj.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extrasul de carte funciară, anexat prezentei documentații.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Avizul protecția mediului, anexat perzentei documentații

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

- Alimentarea cu energie electrică;
- Alimentarea cu apa;
- Canalizare menajeră;

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

S-au obținut avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism anexat la documentație.

- Aviz ANMAP Gorj;
- Studiu geotehnic;
- Verificare proiect;

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea investiției este proprietarul terenului și beneficiarul investiției,U.A.T. Comuna Arcani, județul Gorj.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a

obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Durata de implementare a proiectului este de 30 luni.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se desfășoară pe toata perioada de viată a construcției, începând cu execuția ei și este o activitate sistematică de culegere și valorificare a informațiilor rezultate din observare și măsurători asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcțiilor în procesul de interacțiune cu mediul ambiant și tehnologic.

Scopul urmăririi comportării în timp a construcțiilor este de a deține informații în vederea asigurării aptitudinilor acestora pentru o exploatare normală, evaluarea condițiilor pentru prevenirea incidentelor, accidentelor și avariilor, respectiv diminuarea pagubelor materiale, de pierderi de vieți și de degradare a mediului, cât și deținerea de informații necesare perfecționării activității în construcții. Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se execută în vederea satisfacerii prevederilor privind următoarele cerințe esențiale prevăzute în legea nr. 10/1995.

- rezistență și stabilitate;
- siguranța în exploatare;
- siguranța la foc;
- igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- izolație termică, hidrofuga și economie de energie;
- protecție împotriva zgomotului;
- cerințe de durabilitate;
- cerințe privind capacitatea de exploatare.

Obligații și răspunderi ale investitorilor/administratorilor infrastructurii:

- stabilesc împreună cu proiectantul acele construcții a căror comportare urmează a fi supusă urmăririi speciale, menționând aceasta în nota de comandă și în proiectul de execuție, asigură fondurile necesare desfășurării acestei urmăriri. Organizează activitatea de urmărire curentă prin contract cu o firmă specializată în aceasta activitate, pe baza proiectului de execuție și a instrucțiunilor date de proiectant;

- asigură întocmirea proiectului de urmărire specială (atunci când este cazul) și comunică întocmirea lui la Inspectoratul de Stat în Construcții;

- comunică proprietarilor și/sau utilizatorilor, care preiau construcțiile, obligațiile ce le revin în cadrul urmăririi curente și, dacă este cazul, obligațiile ce le revin în cadrul urmăririi speciale;

- asigură întocmirea și predarea către proprietari a Cărții tehnice a construcției;

- asigura procurarea aparaturii de măsura și control prevăzuta prin proiectul de urmărire, montarea și citirea de zero.

Obligații și răspunderi ale proprietarilor:

- răspund de activitatea privind urmărirea comportării construcțiilor sub toate formele;

- organizează activitatea de urmărire curentă prin contract cu o firmă specializată în aceasta activitate, pe baza proiectului de execuție și a instrucțiunilor date de proiectant;

- comandă proiectul de urmărire specială (atunci când este cazul), asigură fondurile necesare activității de urmărire specială și comandă efectuarea urmăririi speciale prin firme competente;

- comandă inspectarea extinsă sau expertize tehnice la construcții în cazul apariției unor deteriorări ce se consideră ca pot afecta durabilitatea, rezistență și stabilitatea construcției respective sau după evenimente excepționale (cutremure, foc, explozii, inundații, alunecări de teren etc.);

- comanda expertize tehnice la construcțiile la care s-a depășit durata de serviciu,

cărora li se schimbă destinația sau condițiile de exploatare, precum și la cele la care se constata deficiente semnificative în cadrul urmăririi curente sau speciale;

- comunică, atunci când este cazul, urmărirea instituirii speciale la Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

- asigura păstrarea Cărții tehnice a construcției și tine la zi jurnalul evenimentelor;

- iau măsurile necesare menținerii aptitudinii pentru exploatare a construcțiilor aflate în proprietate (exploatare raționale, întreținere și reparații la timp) și prevenirea producerii unor accidente pe baza datelor furnizate de urmărirea curentă și/sau specială.

- la înstrăinarea sau închirierea construcțiilor, stipulează în contract îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora;

- participă pe baza datelor ce le dețin, la anchetele organizate de diverse organe pentru cunoașterea unor aspecte privind comportarea construcțiilor;

- rapoartele privind expertizele tehnice, inspecțiile extinse cât și cele privind urmărirea specială a construcției se vor trimite proiectantului general, desemnat în urma unei achiziții publice, pentru cunoașterea aspectelor semnificative privind comportarea structurilor de beton armat ale construcțiilor și centralizarea în bănci de date în vederea confecționării conceptelor de proiectare și a activității de urmărire a acestui tip de structură de rezistență;

- nominalizează persoanele care efectuează urmărirea curentă și specială, atunci când este cazul, denumiți responsabili cu urmărirea comportării construcțiilor. În cazul celor ce se ocupă cu urmărirea specială, aceștia trebuie să fie autorizați de către Inspectoratul de Stat în Construcții, conform Instrucțiunilor privind autorizarea responsabililor cu urmărirea specială a comportării în exploatare a construcțiilor;

- asigură luarea măsurilor de intervenții provizorii, stabilite de proiectant în cazul unor situații de avertizare sau alarmare și comandă expertiza tehnică a construcției.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Solicitantul deţine capacitatea administrativă necesară implementării proiectului, având experienţă în implementarea de proiecte cu finanţare guvernamentală şi europeană, deţinând resursele umane şi materiale suficiente şi necesare pentru implementarea proiectului. Echipa de implementare a proiectului este constituită din reprezentanţi ai beneficiarului.

8. Concluzii şi recomandări

Capela moruară a fost concepută, calculată şi proiectată în conformitate cu normele şi normativele în vigoare în România. S-au avut în vedere metode de calcul şi analiză moderne. Au fost luate în analiză recomandări şi încadrări ale construcţiei în acord cu prevederile normativelor în vigoare, iar calculele s-au efectuat în raport cu acestea.

Structura de rezistenţă proiectată este una de dificultate normală în ceea ce priveşte execuţia.

Firma de execuţie are obligaţia de a studia amănunţit atât planşele desenate cât şi piesele scrise: memorii pe specialităţi, caiete de sarcini, liste de cantităţi de lucrări realizate la faza de proiect tehnic.

Eventualele obiecţiuni se vor aduce la cunoştinţa beneficiarului şi a proiectantului înainte de ofertare.

Proiectul de faţă se încadrează atât în contextul judeţean, regional cât şi în cel naţional şi european, obiectivele acestuia pliindu-se pe obiectivele strategiilor, planurilor şi politicilor de dezvoltare pentru această perioadă.

B. PIESE DESENATE

În funcţie de categoria şi clasa de importanţă a obiectivului de investiţii, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situaţie;
3. planuri generale, faţade şi secţiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de

principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Șef proiect

Arh. Pasăre Viorel Dorel

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
00372
Viorel Dorel
PASĂRE

Proiectant de specialitate - arhitectură

Arh. Pasăre Viorel Dorel

SOCIETATEA COMERCIALĂ PVD ARHITECT S.R.L. TG-JIU, ROMÂNIA

Proiectant de specialitate – structură

ing. Jucătoru Ionuț

Proiectant de specialitate - instalații

ing. Jucătoru Adelina

Proiectant

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total Capitol 2		**6,486.64**	1,362.19	7,848.83
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	100.00	21.00	121.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	100.00	21.00	121.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750.00	157.50	907.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	105.00	605.00
3.5	Proiectare	44,000.00	9,240.00	53,240.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.1. Management proiect	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,455.86	5,616.61	33,072.48
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,455.86	1,416.61	8,872.48
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0
Total Capitol 3		**97,805.86**	**20,539.23**	**118,345.10**
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	738,509.82	155,087.06	893,596.88
din	- valoare eligibila	305,868.00	64,232.28	370,100.28
care	- valoare neeligibila	432,641.82	90,854.78	523,496.60

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	590.00	123.90	713.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	5,900.00	1,239.00	7,139.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		**744,999.82**	**156,449.96**	**901,449.78**
	CAPITOLUL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,929.38	1,565.73	13,495.11
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	745.59	0.00	745.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3,727.93	0.00	3,727.93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	7,455.86	1,565.73	9,021.60
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	7,455.86	1,565.73	9,021.60
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
Total Capitol 5		**20,885.25**	**3,446.46**	**24,331.71**
	CAPITOLUL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste**			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ**			
7.1.	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4+ 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.2.	**Cursuri + ISO**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**870,177.57**	**182,737.29**	**1,052,914.86**
din care: **C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)**		**745,586.46**	**156,573.16**	**902,159.62**

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel-Dorel

SOCIETATEA CONEX PVD ARHITECT S.R.L. TG-JIU ROMANIA

Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI

Proiectant

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitol 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2.1. Amenajare exterioară/sistematizare pe verticală	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel Dorel

Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI

Proiectant

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
	2.1.1. Cheltuieli pentru alimentarea cu apă	2,316.66	486.50	2,803.16
	2.2.2. Cheltuieli pentru canalizare	3,088.88	586.89	3,675.76
	2.2.3. Cheltuieli pentru alimentare cu energie electrica	1,081.11		
TOTAL CAPITOL 2		**6,486.64**	**1,362.19**	**7,848.83**

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel Dorel

SOCIETATEA COMERCIALA PVD ARHITECT S.R.L. TARGU JIU ROMANIA

Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI

Proiectant

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	**Studii**	**100.00**	**21.00**	**121.00**
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	100.00	21.00	121.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și**	**750.00**	**157.50**	**907.50**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**500.00**	**105.00**	**605.00**
3.5	**Proiectare**	**44,000.00**	**9,240.00**	**53,240.00**
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	315.00	1,815.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Consultanță**	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**
	3.7.1. Management proiect	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică**	**27,455.86**	**5,765.73**	**33,221.60**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,455.86	1,565.73	9,021.60
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0
Total Capitol 3		**97,805.86**	**20,539.23**	**118,345.10**

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel Dorel

SOCIETATEA COMERCIALĂ PVD ARHITECT S.R.L. TG JIU ROMANIA

Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI

Proiectant

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	738,509.82	155,087.06	893,596.88
din	- valoare eligibila	305,868.00	64,232.28	370,100.28
care	- valoare neeligibila	432,641.82	90,854.78	523,496.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	590.00	123.90	713.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,900.00	1,239.00	7,139.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		**744,999.82**	**156,449.96**	**901,449.78**

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel-Dorel.

SOCIETATEA COMERCIALĂ PVD ARHITECT S.R.L. TG-JIU ROMANIA

Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI

Proiectant

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL V - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,929.38	1,565.73	13,495.11
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	745.59	0.00	745.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	3,727.93	0.00	3,727.93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	7,455.86	1,565.73	9,021.60
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,455.86	1,565.73	9,021.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500.00	315.00	1,815.00
Total Capitol 5		**20,885.25**	**3,446.46**	**24,331.71**

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel Dorel

Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI

Proiectant

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel Dorel

Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI

SOCIETATEA CO PV ARHI S.R.L. TG-JIU ROMANIA

Proiectant

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.

DEVIZUL OBIECTULUI

CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI JUDEȚUL GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4+ 2 + 3.1 + 3.2	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cursuri + ISO	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00

Data:

Întocmit,
Arh. Pasăre Viorel Dorel

SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ PVD ARHITECT S.R.L. T6-JIU ROMÂNIA

Beneficiar / Investitor,
U.A.T. COMUNA ARCANI

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND SURSA DE PREȚURI

Persoana juridică:

SC PVD ARHITECT SRL cu sediul social în Municipiul Târgu Jiu, având CUI RO4447762, nr. Înregistrare la Registrul Comertului J18/759/1993, tel ,0722325587, reprezentantă prin Arh. Pasăre Viorel Dorel

Titlul Proiectului:

"Construire capelă mortuară în Satul Arcani, Comuna Arcani, Județul Gorj"

Beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

Amplasament: Comuna Arcani, Sat Arcani, Judeţul Gorj

Declar că preţurile cuprinse în devizul general şi devizele pe obiect au fost estimate pe baza unei metodologii riguroase care a inclus cercetări de piaţă actualizate şi utilizarea software-ului specializat de devize. Pentru fiecare categorie de materiale şi lucrări am consultat minimum doi furnizori, am analizat preţurile medii practicate în zonă pentru lucrări similare şi am verificat costurile în catalogele marilor producători şi distribuitori (Dedeman, MAX etc.). Totodată, am utilizat programul eDEVIZE.actualizat, aplicând indicatoarele de norme de deviz conform reglementărilor în vigoare, cu manopera calculată conform costului mediu 2025 specific judeţului Gorj.

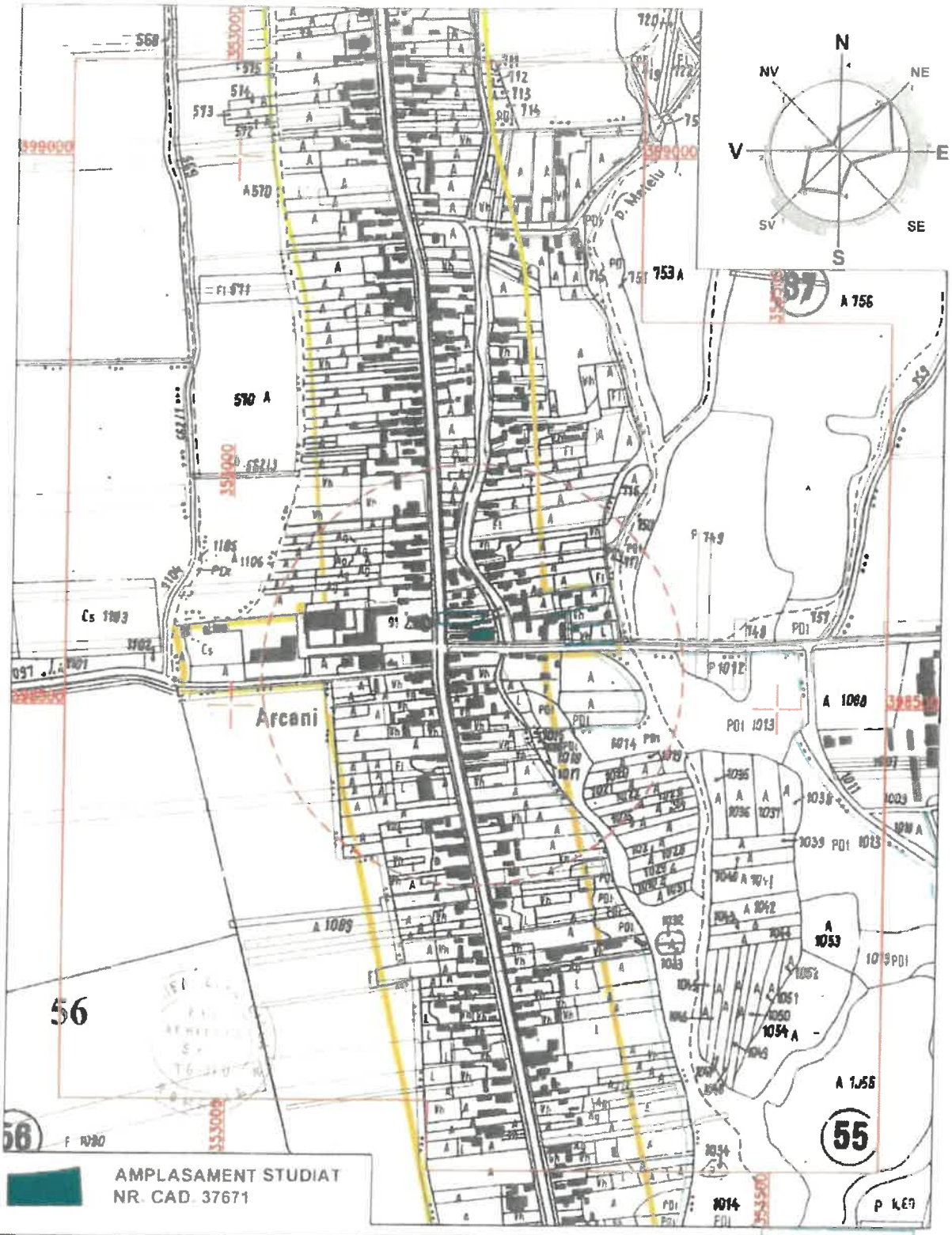
In concluzie, precizez că toate costurile estimate sunt realiste, necesare pentru atingerea obiectivelor proiectului şi reflectă valoarea medie de piaţă la data întocmirii documentaţiei.

Data

07.04.2026

Semnatura

Arh. Pasăre Viorel Dorel



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762	**BENEFICIAR:** U.A.T. Comuna Arcani prin Primar Colculescu Aurucă-Daniel **AMPLASAMENT:** Comuna Arcani prin Primar, Sat Arcani, nr 251A, nr. CAD 37679, Jud. Gorj	**PR. NR.** 11/2026

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA:
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:5.000	CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, JUDEȚUL GORJ	S.F.
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		DATA: 02.2026	TITLU PLANȘĂ: PLAN ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	PLANȘA A 01
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				

Beneficiar :	**U.A.T. COMUNA ARCANI PRIN PRIMAR COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**
Amplasament :	**Com. Arcani, Sat Arcani, Str. Principală, nr. 251A, Județul Gorj, nr. cad. 37679**
Denumirea investiției :	**CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

Nr.cadastral :	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobil:
37679	217 mp	Arcani, Loc. Arcani, Str Principală, Nr. 251.T 11, P 740, 740/1, Lot 2 Jud. Gorj
Cartea Funciara nr.:	: UAT	ARCANI

DS 9
(Aleea Câmpurilor)

Legendă:

- Limită de proprietate
- Împrejmuire propusa
- Propunere construcție
- Construcții învecinate
- Alei pietonale
- Spațiu verde
- Carosabil auto

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelei	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	CF	74	
	V	143	
Total		217	

Terenul aparține domeniului public/privat

B. Date referitoare la construcții

Destinația	Nr. corpuri/ nr. scări	Mențiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului - 217 mp
Suprafata din act - 217 mp

Beneficiar

Confirm executarea măsurilor de ridicare topografică și cartografierea lucrărilor de construcții și rețelele din incinta imobilului, semnătura și ștampila

Data: 15.01.2026

Semnat digital de Constantin-Ion Vamesu
Data: 2026.01.15 [illegible]

Verificator expert	Numele	Semnătura	Calitatea

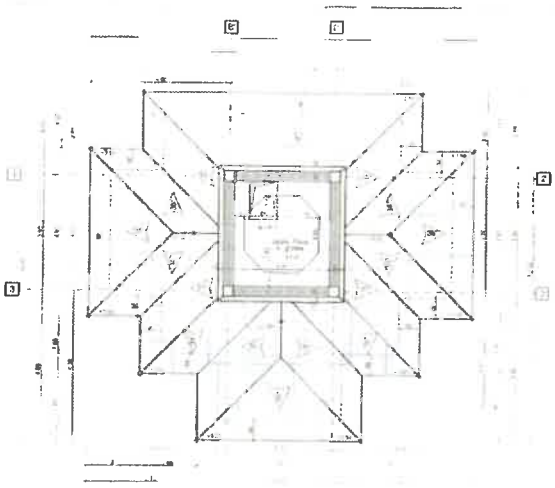
S.C. PVD ARHITECT S.R.L.
Nr. REG. COM J18/769/1993; C.U.I. RO 4447762

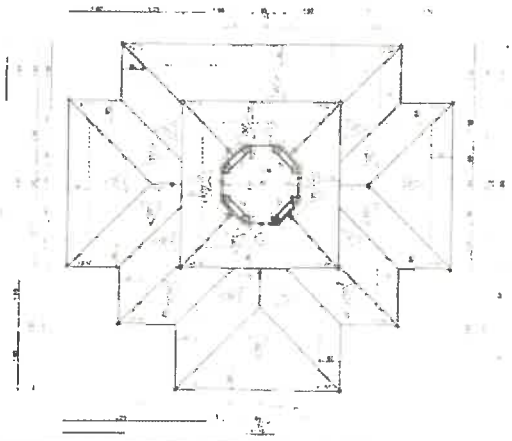
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200
Șef proiect	Arh. Pușaru Viorel Dorel		
Proiectat	Arh. Pușaru Viorel Dorel		Data: 02. 2026
Desenat	Arh. Pușaru Viorel Dorel		

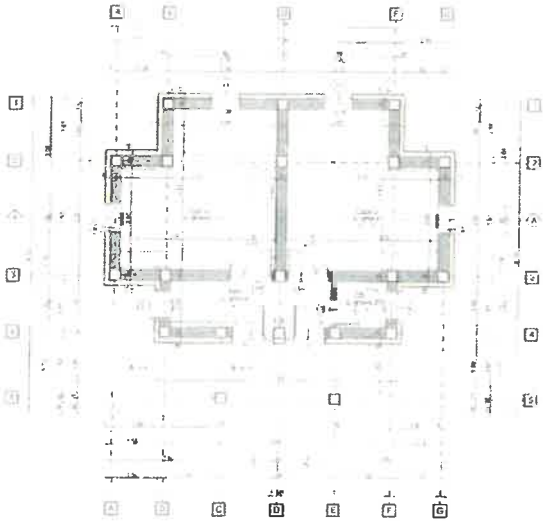
referitoare la obiectivul de investiție

Beneficiar	U.A.T. COMUNA ARCANI prin Primar Coiculescu Aristică-Daniel
Amplasament	Comuna Arcani, Sat Arcani, str. Principală, nr. 251A, nr. CAD. 37679, județul Gorj
Denumire proiect	CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARA ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
Denumire planșă	PLAN DE SITUAȚIE

Proiect nr. 11/2026
Faza
Planșa nr. A 02







S.C. PVD ARHITECT S.R.L.
Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

11/2025

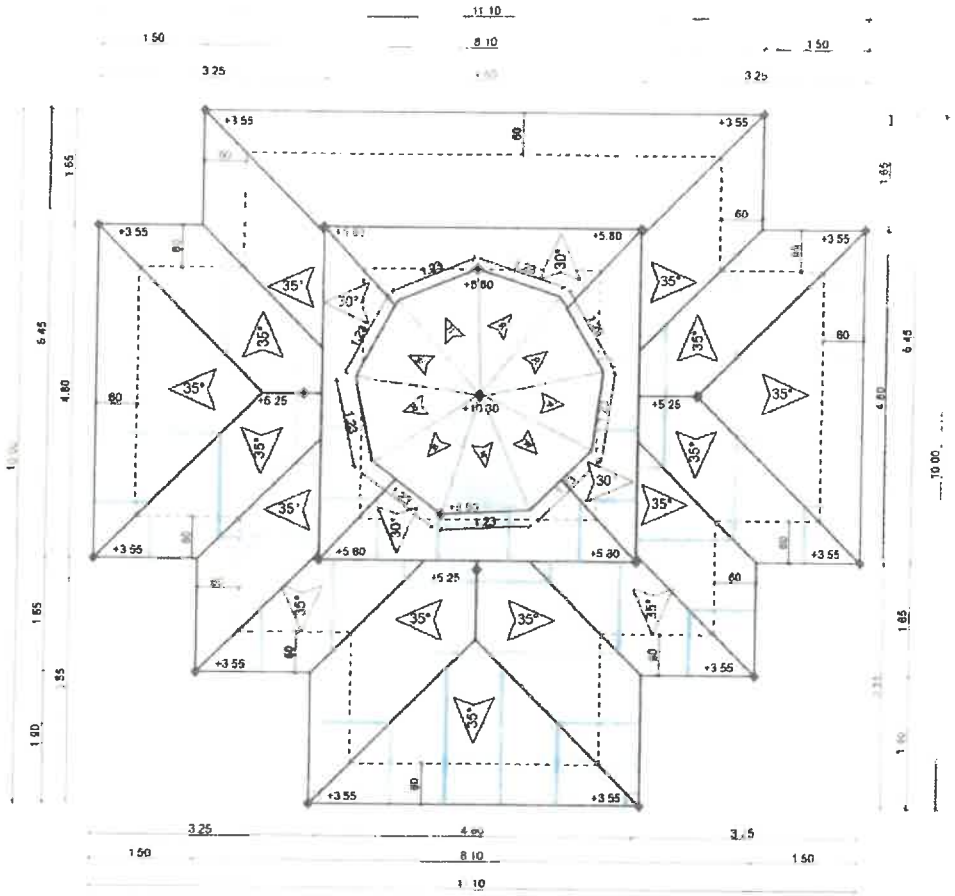
CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ
ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

Scara: 1:100

Data: 03.2026

PLAN PARTER
PLAN SPATIU PIVOT
PLAN TURLA

A 03



SOCIETATEA COMERCIALĂ PVD ARHITECT S.R.L. TG-JIU ROMANIA

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr /data

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.
Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

Beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI prin Primar Colculescu Aristică-Daniel

Amplasament: Comuna Arcani, Sat Arcani, str. Principală, nr. 251A, nr. CAD. 37679, județul Gorj

Proiect nr.: 11/2026

Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

Faza: S.F

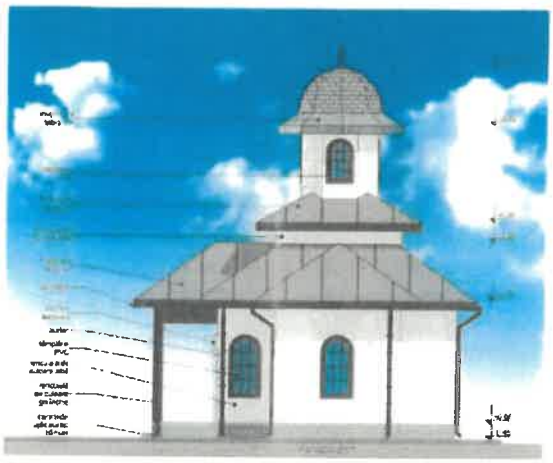
Specificație	Nume	Semnătură
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel	
Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Dorel	
Desenat	Arh. Pasăre Viorel Dorel	

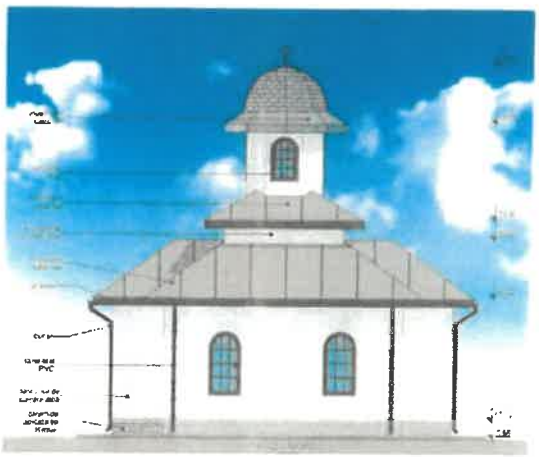
Scara: 1:100

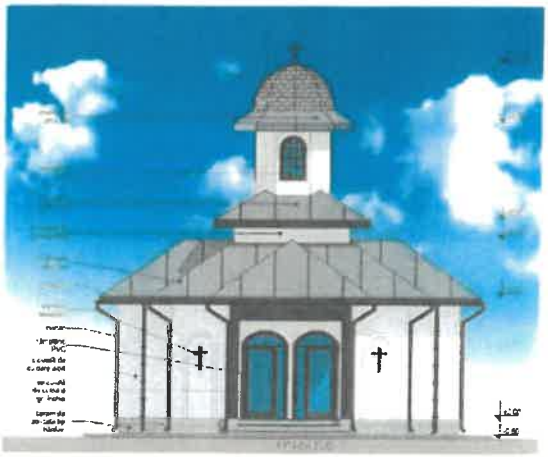
Data: 02. 2026

Denumire planșă: PLAN INVELITOARE

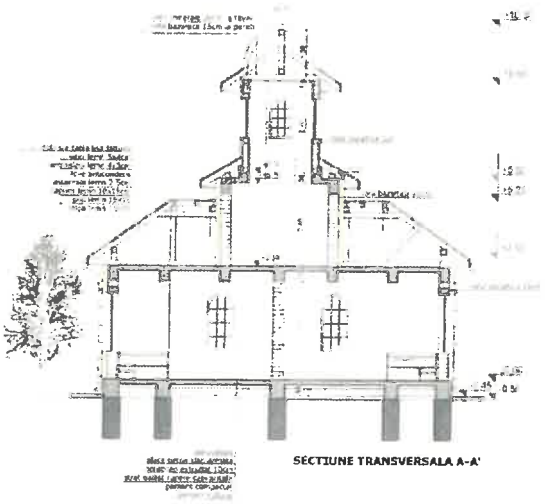
Planșa nr: A.04



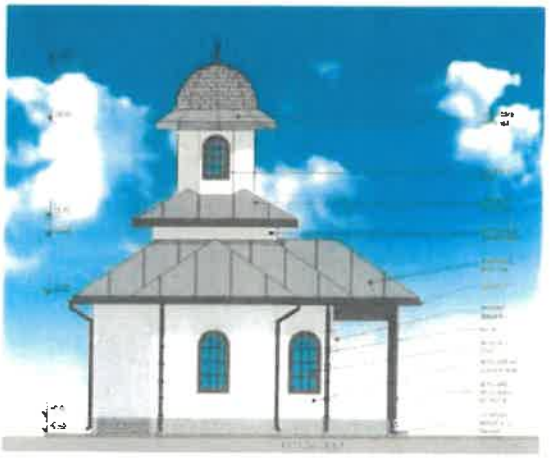




Verificator -Expert	Nume	Semnătură	Cerința	referat expertiza nr/data
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. **Nr. REG. COM J16/759/1993; C.U.I. RO 4447762**			Beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI prin Primar Calculescu Aristică-Dorel Amplasament: Comuna Arcani, Sat Arcani str. Principala nr. 251A nr. CAD 37979 Județul Gorj	Proiect nr 11/2026
			Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	Faza SF
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100	
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel-Dorel			
Proiectat:	Arh. Pasăre Viorel-Dorel		Data: 02 2026	Denumire planșă: FATADA NORD FATADA SUD FATADA EST	Planșa nr A 06
Desenat:	Arh. Pasăre Viorel-Dorel			

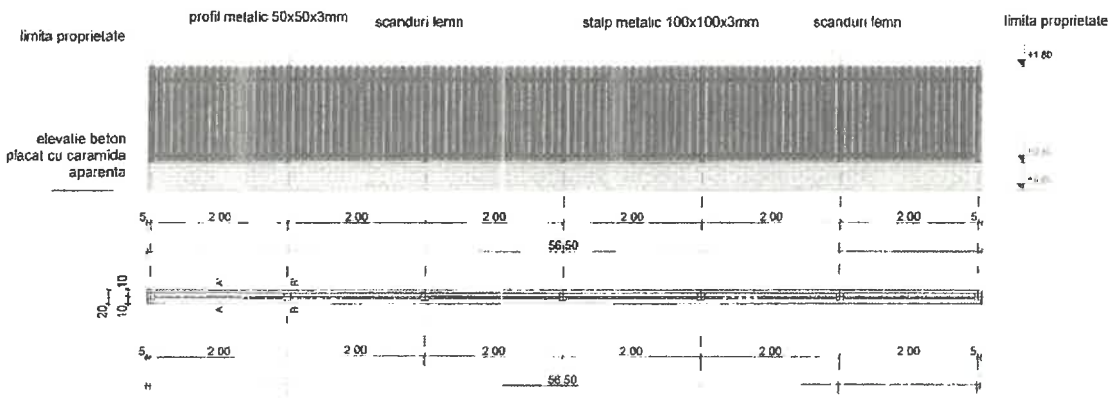


SECTIUNE TRANSVERSALA A-A'

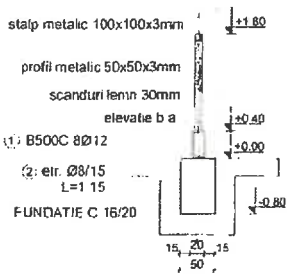


	Nume		
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447782		Beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI prin Primar Colculeasa Ana Rita-Daniel Amplasament: Comuna Arcani, Sat Arcani str. Principală, nr. 231A, nr. CAD 37413, Județul Gorj	Proiect nr: 11/2026
		Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	Faza: S.F.
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:100
Set proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		
Proiectat	Arh. Pasăre Viorel Dorel		Data: 02 2026
Desenat	Arh. Pasăre Viorel Dorel		
		Denumire plansă: FATADA VEST SECTIUNE TRANSVERSALA A-A'	Planșa nr: A.06

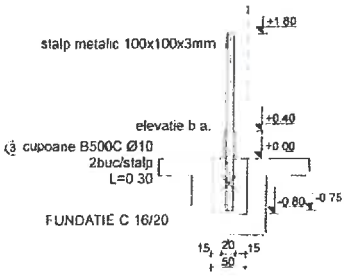
IMPREJMUIRE PERIMETRALA SC 1:50
LUNGIME GARD = 56.50 m



SECTIUNE A-A



SECTIUNE B-B'



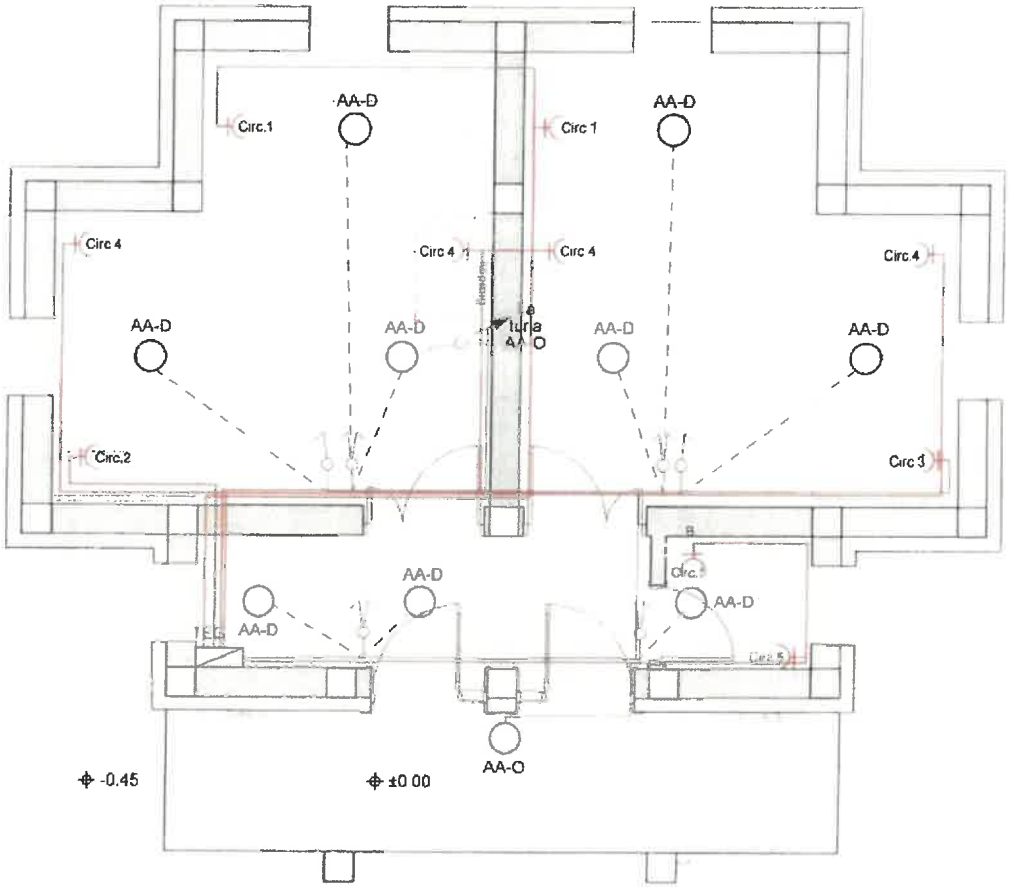
(2)
etrier
Ø8/15 L=1.15

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.
Nr. REG. COM J18/758/1993; C.U.I. RO 4447702

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:50
Sef proiect	Arh. Pasăre Vasil Dorel		
Proiectat	Arh. Pasăre Vasil Dorel		Data: 02.2026
Desenat	Arh. Pasăre Vasil Dorel		

Beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI prin Primar Calculeanu Aleksa Daniel
Amplasament: Comuna Arcani, Sat Arcani, str. Principala, fn, 391A, nr. CAD 39573 Gorj
Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
Denumire planșă: IMPREJMUIRE

Proiect nr. 11/2026
Faza: S.F.
Planșa nr. A 07



LEGENDĂ:

- Circuit electric prize montat sub tencuială
- Circuit electric montat sub tencuială
- Circuit electric montat sub placă
- AA-D Aplică dreaptă cu LED 18W
- AA-O Aplică oblică cu LED 18W
- Comutator, întrerupător,ST, h=1,50m
- Priză cu contact de nul
- TEG Tablou electric general

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Ceniția	referat/expertiza nr./data

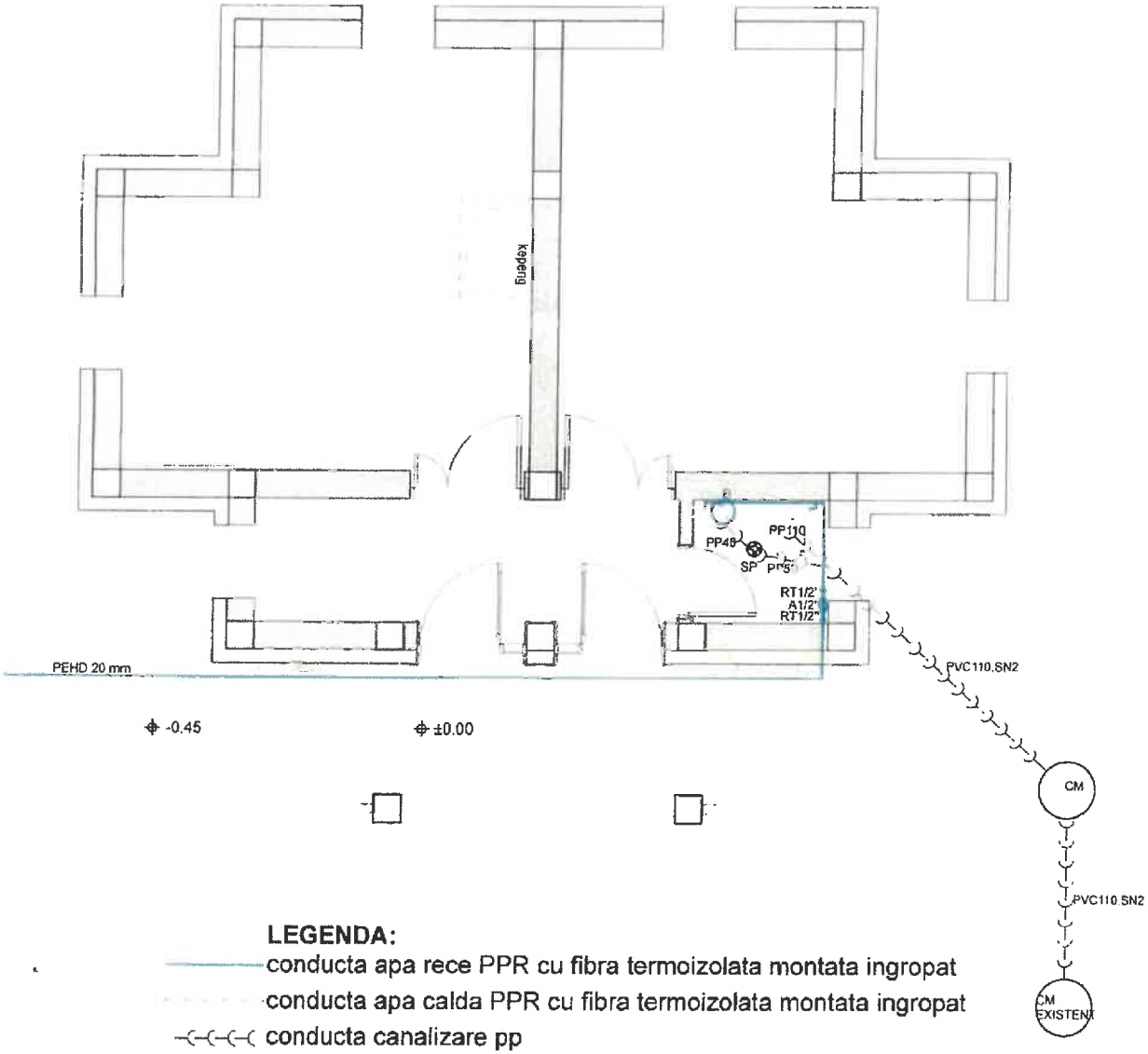
S.C. PVD ARHITECT S.R.L.
Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

Specificație	Nume	Semnătură
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel	
Proiectat	Ing. Jucătoru Adelina	
Desenat	Ing. Jucătoru Adelina	

Scara: 1:50
Data: 02. 2026

Beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI prin Primar Colcutescu Aristica-Daniel
Amplasament: Comuna Arcani, Sat Arcani, str. Principală, nr. 251A, nr. CAD 37879 județul Gorj
Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ
Denumire planșă: PLAN PARTER-INSTALATII ELECTRICE

Proiect nr: 11/2026
Faza: S.F
Planșa nr: E.01



LEGENDA:

- conducta apa rece PPR cu fibra termoizolata montata ingropat
- conducta apa calda PPR cu fibra termoizolata montata ingropat
- conducta canalizare pp
- SP sifon de pardoseala
- B boiler electric 5l , montat sub lavoar , rezistenta electrica 1,5kw

SOCIETATEA COMERCIALA PVD ARHITECT S.R.L. TG-JIU ROMANIA

-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr /data

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.
Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:50
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel		
Proiectat	Ing Jucăloru Adelina		
Desenat	Ing Jucăloru Adelina		Data: 02. 2026

Beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI prin Primar Coicuțescu Aristică-Daniel

Amplasament: Comuna Arcani, Sat Arcani, str. Principală, nr 281A, nr CAD 37679, județul Gorj

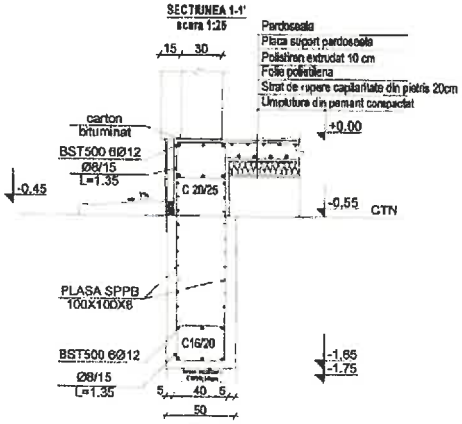
Denumire proiect:

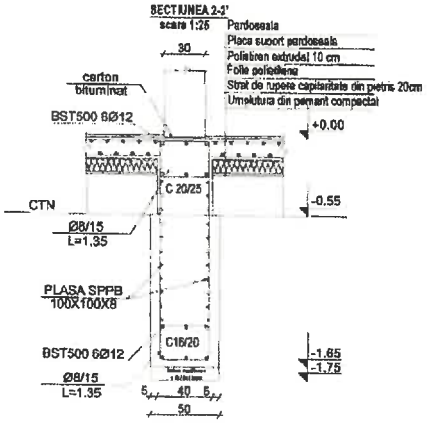
CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

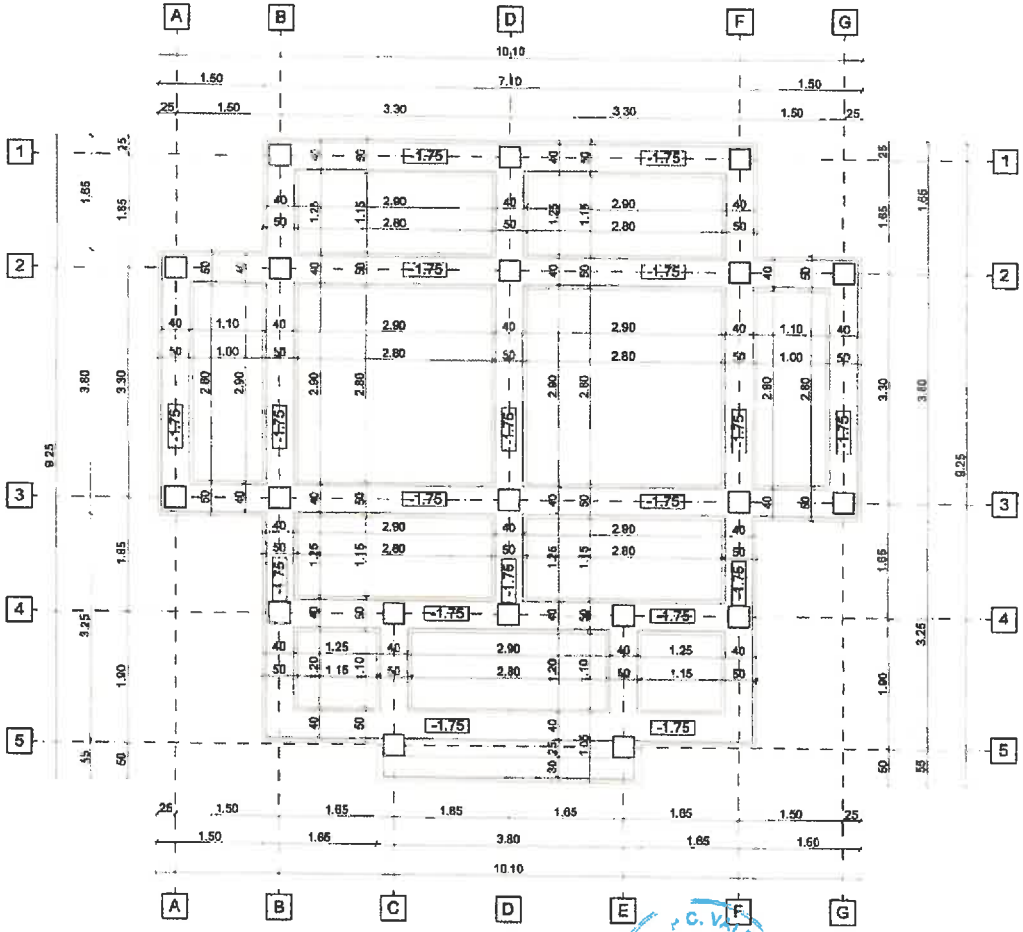
Denumire planșă:

PLAN PARTER-INSTALATII SANITARE

Proiect nr	Faza	Planșa nr
11/2026	S.F.	S.01







NOTA :
Montarea armaturilor va incepe dupa receptia calitativa a cofrajelor
Legarea armaturilor se va face cu doua fire de sarma neagra de 1.5 mm diam., la fiecare incrucisare de bare.
La terminarea montarii armaturilor, beneficiarul, prin reprezentantul sau, va verifica :

- Numarul, diametrul si pozitia armaturilor in diferite sectiuni transversale ale elementelor structurii;
- Distanta dintre etrieri, diametrul acestora si modul lor de fixare;
- Lungimea portiunilor de bare care depasesc rezemele sau care urmeaza a fi inglobate in elementele care se toarna ulterior;
- Lungimile de petrecere la innadiri;
- Numarul si calitatea legaturilor intre bare;
- Dispozitivele de mentinere a armaturilor in timpul betonarii;
- Modul de asigurare a grosimii stratului de acoperire;
- Pozitia, modul de fixare si dimensiunile plaselor inglobate.

CONDITII DE AMPLASAMENT :

- Zona seismica conform Codului de Proiectare Seismica P100-1/2013 corespunde valorilor de Tc =1.0 sec respectiv Ks = 0.16 .
- Incarcarea din zapada este 2.0 kN/mp conform CR 1-1-3-2005.
- Incarcarea din vant corespunde cu o presiune de referinta de 0.50 kN/mp aplicand prevederile NP 082.04.
- Adancimea de inghet de-0.80 m
- Presiunea conventionala este de 200 KPa

-Verificator/ -Expert	Nume	Semnatura	Cerinta

S.C. PVD ARHITECT S.R.L.
Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	Arh. Paulina Morel Dorel		1:50
Proiectat	Ing. Jucitoiu Ionut		1:20
Desenat	Ing. Jucitoiu Ionut		Data: 02. 2026

Referat/expertiza nr./data

Beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI prin Primar Calculeanu Aurelian-Daniel

Amplasament: Comuna Arcani, Bul. Armatei, str. Principala, nr. 395A, nr. CAD. 37079, Judetul Gorj

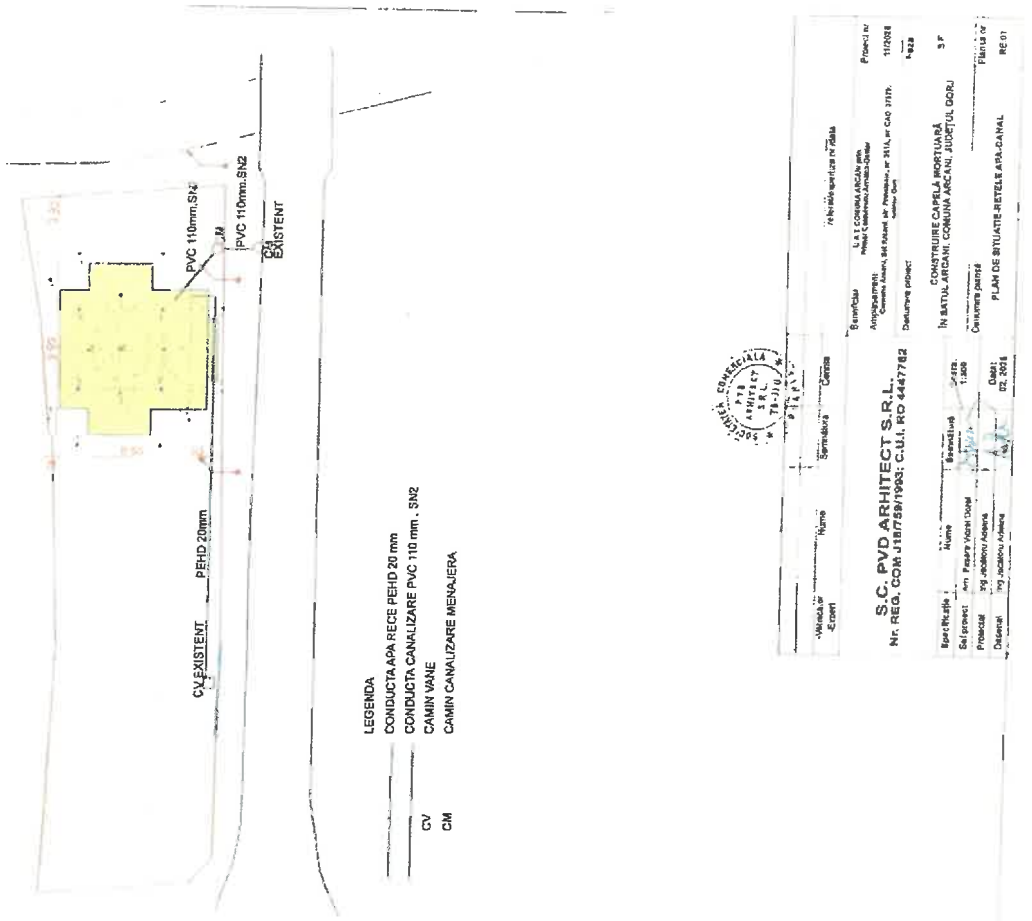
Denumire proiect: CONSTRUIRE CAPELĂ MORTUARĂ ÎN SATUL ARCANI, COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

Denumire plansa: PLAN FUNDATII DETALII FUNDATII

Proiect nr.: 11/2026

Faza: S.F.

Planse nr.: R.01



Inițiator proiect
Primar
Coiculescu Aristică-Daniel

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Miricescu Jeni-Marina