

Nr. 1/23.01.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea dezmembrării imobilului aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, situat în intravilanul satului Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740 și 740/1, județul Gorj, având număr cadastral 37461, intabulat în cartea funciară nr. 37461 a comunei Arcani, județul Gorj

Primarul comunei Arcani, județul Gorj – domnul Coiculescu Aristică-Daniel

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 191/23.01.2026 la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea dezmembrării imobilului aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, situat în intravilanul satului Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740 și 740/1, județul Gorj, având număr cadastral 37461, intabulat în cartea funciară nr. 37461 a comunei Arcani, județul Gorj - întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;
- Raportul de specialitate nr. 192/23.01.2026 la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea dezmembrării imobilului aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, situat în intravilanul satului Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740 și 740/1, județul Gorj, având număr cadastral 37461, intabulat în cartea funciară nr. 37461 a comunei Arcani, județul Gorj- întocmit de Miricescu Jeni-Marina, Secretar General al U.A.T. Comuna Arcani, județul Gorj;
- Prevederile art.7 alin.(2), art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 4978/14.08.2024, de Titu Ionașcu, notar public cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj;
- Documentația tehnică privind imobilul aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, situat în intravilanul satului Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740 și 740/1, județul Gorj, având număr cadastral 37461, intabulat în cartea funciară nr. 37461 a comunei Arcani, județul Gorj, întocmită de inginer Todea Mircea;

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune:

Art.1. Însușirea documentației cadastrale și aprobarea dezmembrării imobilului aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, situat în intravilanul satului Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740 și

740/1, județul Gorj, având număr cadastral 37461, intabulat în cartea funciară nr. 37461 a comunei Arcani, județul Gorj, în două loturi, după cum urmează:

a) lotul nr.1: în suprafață de 186 mp, teren curți-construcții intravilan, situat în sat Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740, județul Gorj, număr cadastral 37678;

b) lotul nr.2: în suprafață de 217 mp, teren intravilan, situat în sat Arcani, strada Principală, nr. 251, comuna Arcani, tarlăua 11, parcela 740 și 740/1, județul Gorj, din care 74 mp teren curți-construcții și 143 mp teren plantat cu vie, număr cadastral 37679;

Art. 2. Imobilul supus dezmembrării face parte din domeniul public al UAT Comuna Arcani, județul și, prin urmare, și loturile rezultate vor face parte din domeniul public al UAT Comuna Arcani, județul Gorj.

Art.3. Se mandatează Primarul Comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, să semneze documentația de dezmembrare.

Art.4. Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de domnul Coiculescu Aristică-Daniel-Primarul Comunei Arcani, județul Gorj, precum și aparatul de specialitate din subordinea primarului.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
COICULESCU ARISTICĂ DANIEL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MIRICESCU JENI-MARINA**