

Nr.56/08.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2"

Primarul comunei Arcani, județul Gorj - domnul Coiculescu Aristică-Daniel

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.3706/08.08.2022 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2"- întocmit de Mihart Marian, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului comunei Arcani, județul Gorj;
- Referatul de aprobare nr.3707/08.08.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2"-întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.87/10.12.2020 privind aprobarea implementării proiectului de investiție "Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2";
- Art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență cu modificările și completările ulterioare;
- Art.15 din Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență de Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune:

Art.1. Aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2", conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiție **"Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2"**, conform anexei nr.2 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se împuternicește primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică Daniel și aparatul de specialitate din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și din cadrul Compartimentului Financiar, Contabilitate, Taxe și Impozite și Resurse Umane.

INIȚIATOR
COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL



Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Arsenie Irina-Elena

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Arsenie Irina-Elena.

ANEXA NR. 1

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLADIRE BLOC LOCUINTE P+2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	TVA	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	2208.64	419.64	2628.28
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2208.64	419.64	2628.28
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
Total capitol 2		39976.44	7595.52	47571.96
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	3500.00	3500.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice (studiu privind posibilitatea monării unor sisteme alternative)	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații de avize, acorduri și autorizații	1500.00	285.00	1785.00
3.3.	Expertiza tehnică	7500.00	1425.00	8925.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și a audinului energetic al clădirilor	2500.00	475.00	2975.00
3.5.	Proiectare	66100.00	12559.00	78659.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare	21500.00	4085.00	25585.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3500.00	665.00	4165.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4621.85	878.15	5500.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	36478.15	6930.85	43409.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	20000.00	3800.00	23800.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență	20500.00	3895.00	24395.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	8500.00	1615.00	10115.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1000.00	190.00	1190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7500.00	1425.00	8925.00
3.8.2.	Diriginte de șantier	12000.00	2280.00	14280.00
Total capitol 3		118100.00	22439.00	140539.00

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Reabilitare bloc P + 2	910042.59	172908.09	1082950.68
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4735.91	899.82	5635.73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	63538.00	12072.22	75610.22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		978316.50	185880.14	1164196.64
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	4918.38	934.49	5852.87
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării	4918.38	934.49	5852.87
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14940.18	2838.63	17778.82
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului	4359.48	828.30	5187.78
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor	4809.41	913.79	5723.20
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	961.88	182.76	1144.64
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4809.41	913.79	5723.20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51334.30	9753.52	61087.82
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		71192.86	13526.64	84719.51
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL *		1209794.44	229860.94	1439655.39
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		961881.96	182757.57	1144639.53

In preturi la data de 07.06.2020; 1 euro = 4.8400 lei

INITIATOR
PRIMAR
COICULESCU ARISTICA DANIEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ARSENIE IRINA-ELENA

Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Reabilitare și modernizare clădire bloc locuințe P+2”

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafata teren- 349 mp
Suprafata construită la sol totală-181 mp
Suprafata construită desfășurată totala -724 mp
P.O.T. se menține existent
C.U.T. se menține existent

Valoarea totală a investiției = 1.439.655,39 lei inclusiv TVA

din care C + M = **1.144.639,53 lei inclusiv TVA**

Valoare finanțată de la bugetul de stat = 622.534,39 lei

Cheltuieli neeligibile suportate din bugetul local = 295.015,86 lei

Contribuție din bugetul local = 522.105,14 lei

INIȚIATOR
Aristică-Daniel Coiculescu

