

Nr. 55/08.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.270, județul Gorj, cu numărul cadastral 36203, înscris în Cartea funciară nr.36203 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.3704/08.08.2022 al secretarului general al U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.270, județul Gorj, cu numărul cadastral 36203, înscris în Cartea funciară nr.36203 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj;
- Referatul de aprobare nr.3705/08.08.2022 la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.270, județul Gorj, cu numărul cadastral 36203, înscris în Cartea funciară nr.36203 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj-întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.17/10.09.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.12 -"Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj" la Hotărârea de Guvern nr.973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.8/30.07.2019 privind modificarea Anexei nr.12 - "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj" la Hotărârea de Guvern nr.973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj cu modificările și completările ulterioare
- Raportul nr.3678/04.08.2022 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj constituită prin Dispoziția nr.58 din data de 17 martie 2022, emisă de primarul comunei Arcani, județul Gorj – domnul Coiculescu Aristică Daniel;
- Autorizația de construire nr.25/08.07.2017 emisă de Primăria Comunei Arcani, județul Gorj;
- Autorizația de construire nr.1/12.02.2021 emisă de Primăria Comunei Arcani, județul Gorj
- Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr.3563/28.07.2022;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr.3697/08.08.2022;
- Certificatul de nomenclatură stradală nr.3642/03.08.2022;
- Documentația cadastrală de întocmită de Cojocar Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017
- Prevederile art.885 și 888 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil republicat;

- Prevederile art.10 alin. (2), art.24. alin.(2) și alin.(3) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art.354 și art.355 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat;

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune

Art.1. Însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.270, județul Gorj, cu numărul cadastral 36203, înscris în Cartea funciară nr.36203 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, întocmită de Cojocaru Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017, anexă la prezentul proiect de hotărâre;

Art.2. Aprobarea înscrierii definitive în Cartea funciară nr.36203 a comunei Arcani, județul Gorj a imobilului situat în **intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.270, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, compus din construcția C1 –Cămin Cultural**, cu suprafață construită la sol de 255,10 mp și suprafața desfășurată de 255,10 mp și **terenul curți-construcții aferent construcției în suprafață 496 mp;**

Art.3. Solicitarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu privind înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art.1, în domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, conform art.41, alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin O.U.G. nr.31/2018, de unde rezultă apartenența la domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj);

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se însărcinează Primarul comunei Arcani, județul Gorj prin aparatul de specialitate al acestuia.

**INIȚIATOR
PRIMAR
ARISTICĂ-DANIEL COICULESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
ARSENIE IRINA-ELENA**

Anexa la P.H.C.L. nr. 55/08.08.2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			
SCARA 1:500			
ANEXA NR. 1.35			
NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MASURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
36203	496	U.A.T. Arcani, sat Arcani, str. Principala, nr. 270, intravilan T 10, P 728, județul Gorj	
CARTEA FUNCİARĂ NR.	36203	U.A.T.	ARCANI

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA (mp)	MENTIUNI
1	Cc	496	Teren intravilan, neîmprejmuit
TOTAL		496	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
COD	DESTINAȚIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL (mp)	MENTIUNI
C1	CAS	255	S. const.=255 mp. S. const. dest. =255mp, cămin cultural, P, extinsa in baza autorizatiilor nr. 25/08.07.2017, nr. 01/12.02.2021 si a procesului verbal de receptie finala nr. 3563/28.07.2022
TOTAL		255	

SUPRAFAȚA TOTALA MASURATĂ A IMOBILULUI = 496 mp	
SUPRAFAȚA DIN ACT = 496 mp	
EXECUTANT - Ing. Sabin-Andrei COJOCARU Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Serio RO-GJ-F Nr. 28.06.2017 Data: 14.07.2022	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Data _____ Stampila BCPI

INITIATOR
PRIMAR
COICULESCU ARISTICA DANIEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
ARSENIE IRINA-ELENA