

Nr.44/30.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, tarlăua 9, parcela 488/1, județul Gorj

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.3177/30.06.2022 al secretarului general al U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, tarlăua 9, parcela 488, județul Gorj;
- Referatul de aprobare nr.3178/30.06.2022 la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, tarlăua 9, parcela 488, județul Gorj;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.17/10.09.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj constituită prin Dispoziția nr.58 din data de 17 martie 2022, emisă de primarul comunei Arcani, județul Gorj – domnul Coiculescu Aristică Daniel;
- Prevederile art.885 și 888 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil republicat;
- Prevederile art.10 alin. (2), art.24. alin.(2) și alin.(3) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23 și art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art.354 și art.355 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, modificat și completat;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară imobilului situat intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, tarlăua 9, parcela 488, județul Gorj, întocmită de Cojocar Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017.

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune

Art.1. Însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, tarlăua 9, parcela 488/1, județul Gorj, întocmită de Cojocar Sabin-Andrei, persoană fizică

autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017, anexă la prezentul proiect de hotărâre în vederea avizării de către O.C.P.I. Gorj-B.C.P.I Târgu și înscrierii în cartea funciară a acestui imobil;

Art.2. Solicitarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu de înscriere provizorie în cartea funciară a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art.1, în domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, conform art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (așa cum a completat prin O.U.G. nr.31/2018, de unde rezultă apartenența la domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj);

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Arcani, județul Gorj prin aparatul de specialitate al acestuia.

INIȚIATOR

Primar

Aristică-Daniel Coiculescu



Avizat pentru legalitate,

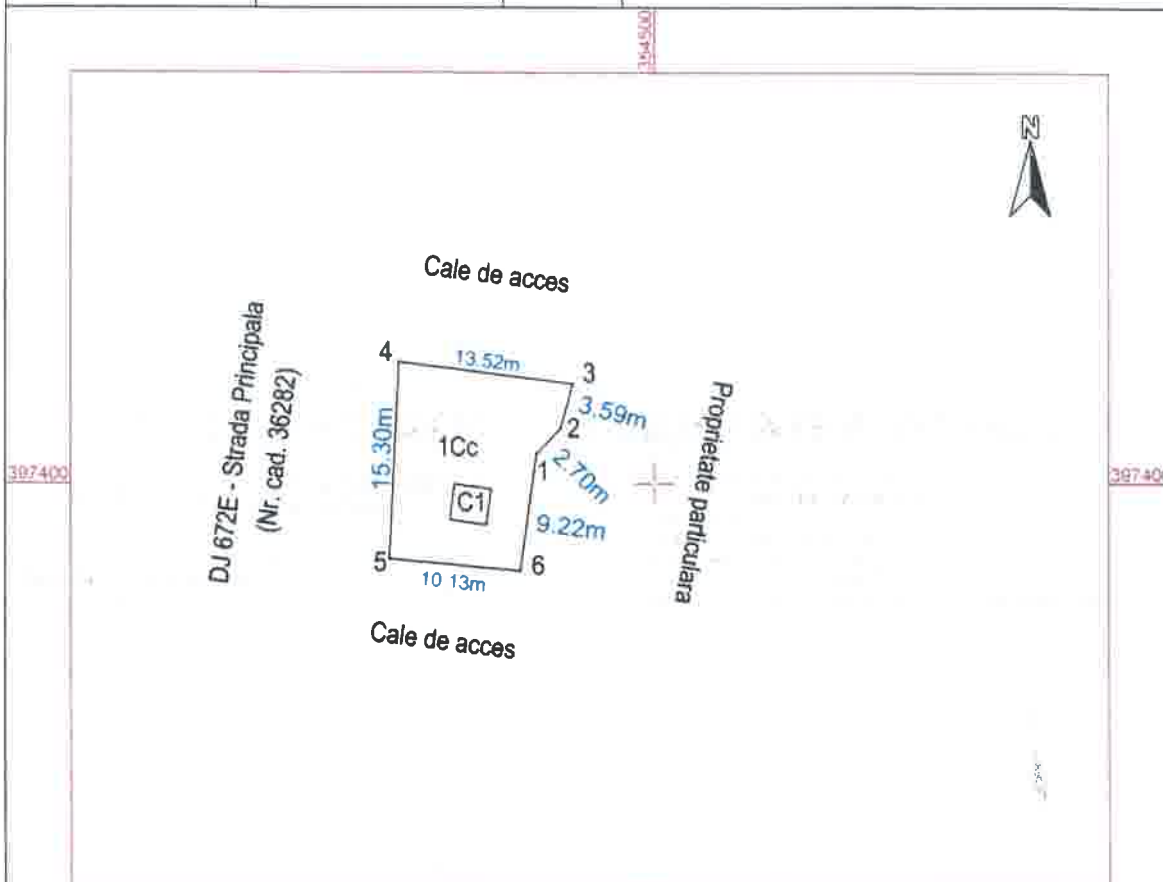
Secretar general

Arsenie Irina-Elena

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
	171	U.A.T. Arcani, sat Stroiești, Intravilan, T 9, P 488/1, județul Gorj
CARTEA FUNCİARĂ NR.	U.A.T.	ARCANI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTĂ	SUPRAFAȚA (mp)	MENTIUNI
1	Cc	171	Teren intravilan, împrejmuit cu gard beton(pct. 2-...-3), gard plasa (pct 6-1-2), neimprejmuit(pct. 3-...-6)
TOTAL		171	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD	DESTINAȚIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL (mp)	MENTIUNI
C1	CAS	8	S. const=8mp, S. const. desf. = 8mp „Monument”, P
TOTAL		8	

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 171 mp

SUPRAFAȚA DIN ACT = - mp

EXECUTANT Ing. Sabin-Andrei COJOCARU Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren _____ SABIN-ANDREI COJOCARU _____ Data: 30.06.2022	INSPECTOR Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral _____ Semnatura și parafă _____ Data _____ Stampila BCPI
---	--

Inițiator,
Primar,
Coiculescu Aristică-Daniel

Avizat pentru legalitate,
Secretar General,
Arsenie Irina-Elena