

Nr. 31/19.05.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.272A, județul Gorj, înscris în Cartea funciară nr.36503 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.1955/19.05.2022 al secretarului general al U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj;
- Referatul de aprobare nr.1956/19.05.2022 la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat în intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj-întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.17/10.09.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.12 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj" la Hotărârea de Guvern nr.973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul nr.1466/11.04.2022 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj constituită prin Dispoziția nr.58 din data de 17 martie 2022, emisă de primarul comunei Arcani, județul Gorj – domnul Coiculescu Aristică Daniel;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.42/31.08.2018 privind schimbarea destinației imobilului din Muzeu Arcani în Centru Cultural al "Văii Jaleșului-Profesor Grigore Pupăză" și instrumentarea proiectului de investiție- Renovare și Extindere Centrul Cultural al „Văii Jaleșului-Profesor Grigore Pupăză” din comuna Arcani, județul;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.63/29.11.2018 privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea dezmembrării imobilului aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, având numărul cadastral 36418, situat în sat Arcani, comuna Arcani, județul Gorj;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.40/30.07.2019 privind aprobarea modificării

- denumirii proiectului de investiție aprobat prin H.C.L. nr.42/31.08.2018 din Renovare și extindere Centrul Cultural al "Văii Jaleșului-Profesor Grigore Pupăză" din comuna Arcani, județul Gorj, în Renovare, Modernizare, Consolidare, Extindere și Dotare a Centrului Cultural al „Văii Jaleșului-Profesor Grigore Pupăză” din comuna Arcani, județul Gorj;
- Horărârea Consiliului Local Arcani nr.41/30.07.2019 privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I. " S.A., a amplasamentului situat în în sat Arcani, comuna Arcani, județul Gorj și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Renovare, Modernizare, Consolidare, Extindere și Dotare a Centrului Cultural al „Văii Jaleșului-Profesor Grigore Pupăză” din comuna Arcani, județul Gorj;
 - Horărârea Consiliului Local Arcani nr.42/30.07.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru investiția Renovare, Modernizare, Consolidare, Extindere și Dotare a Centrului Cultural al „Văii Jaleșului-Profesor Grigore Pupăză” din comuna Arcani, județul Gorj;
 - Autorizația de construire nr.19/01.10.2020 emisă de Primăria Comunei Arcani, județul Gorj;
 - Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr.8204/17.02.2022;
 - Protocolul încheiat la data de 18.03.2022 între Compania Națională de Investiții "C.N.I. " S.A. prin Ministerul Dezvoltării, lucrărilor Publice și Administrației și U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj.
 - Documentația cadastrală de întocmită de Cojocar Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017
 - Prevederile art.885 și 888 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil republicat;
 - Prevederile art.10 alin. (2), art.24. alin.(2) și alin.(3) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile art.354 și art.355 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat;

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune

Art.1. Însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.272A, județul Gorj, înscris în Cartea funciară nr.36503 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj întocmită de Cojocar Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017, anexă la prezentul proiect de hotărâre;

Art.2. Aprobarea intabulării în Cartea funciară nr.36503 a comunei Arcani, județul Gorj a imobilului situat în **intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada**

Principală, nr.272A, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, compus din teren curți-construcții în suprafață 1151 mp și construcția C1 -Centru Cultural al "Văii Jaleșului-Profesor Grigore Pupăză", cu suprafață construită la sol de 453 mp.

Art.2. Solicitarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu privind înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art.1, în domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, conform art.41, alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin O.U.G. nr.31/2018, de unde rezultă apartenența la domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj);

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se însărcinează Primarul comunei Arcani, județul Gorj prin aparatul de specialitate al acestuia.

INIȚIATOR

Primar

Aristică-Daniel Coiculescu



Avizat pentru legalitate,

Secretar general

Arsenie Irina-Elena