

Nr.30/19.05.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.1953/19.05.2022 al secretarului general al U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj;
- Referatul de aprobare nr.1954/19.05.2022 la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj-întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.17/10.09.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.12 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj" la Hotărârea de Guvern nr.973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul nr.1120/17.03.2022 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj constituită prin Dispoziția nr.58 din data de 17 martie 2022, emisă de primarul comunei Arcani, județul Gorj – domnul Coiculescu Aristică Daniel;
- Prevederile art.885 și 888 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil republicat;
- Prevederile art.10 alin. (2), art.24. alin.(2) și alin.(3) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art.354 și art.355 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat;
- Autorizația de construire nr.10/25.04.2018 emisă de Primăria comunei Arcani, județul Gorj;
- Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr.262/18.08.2020 întocmit de comisia de recepție numită în baza Dispoziției nr.72/14.08.2020;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției 4678/17.11.2020 emis de Primăria comunei Arcani, județul Gorj;

- Sentința civilă nr.7184/2021, pronunțată în Dosarul nr.15603/318/2020 al Judecătoriei Târgu Jiu, județul Gorj, rămasă definitivă prin neapelare la data de 10.01.2022;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj, întocmită de Cojocaru Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017.

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune

Art.1. Însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj, întocmită de Cojocaru Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017, anexă la prezentul proiect de hotărâre în vederea avizării de către O.C.P.I. Gorj-B.C.P.I Târgu Jiu a documentației tehnice întocmită de Cojocaru Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017 și intabularea imobilului situat intravilanul satului Stroiești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj;

Art.2. Solicitarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu privind înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art.1, în domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, conform art.41, alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin O.U.G. nr.31/2018, de unde rezultă apartenența la domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj);

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Arcani, județul Gorj prin aparatul de specialitate al acestuia.

INIȚIATOR

Primar

Aristică-Daniel Coiculescu

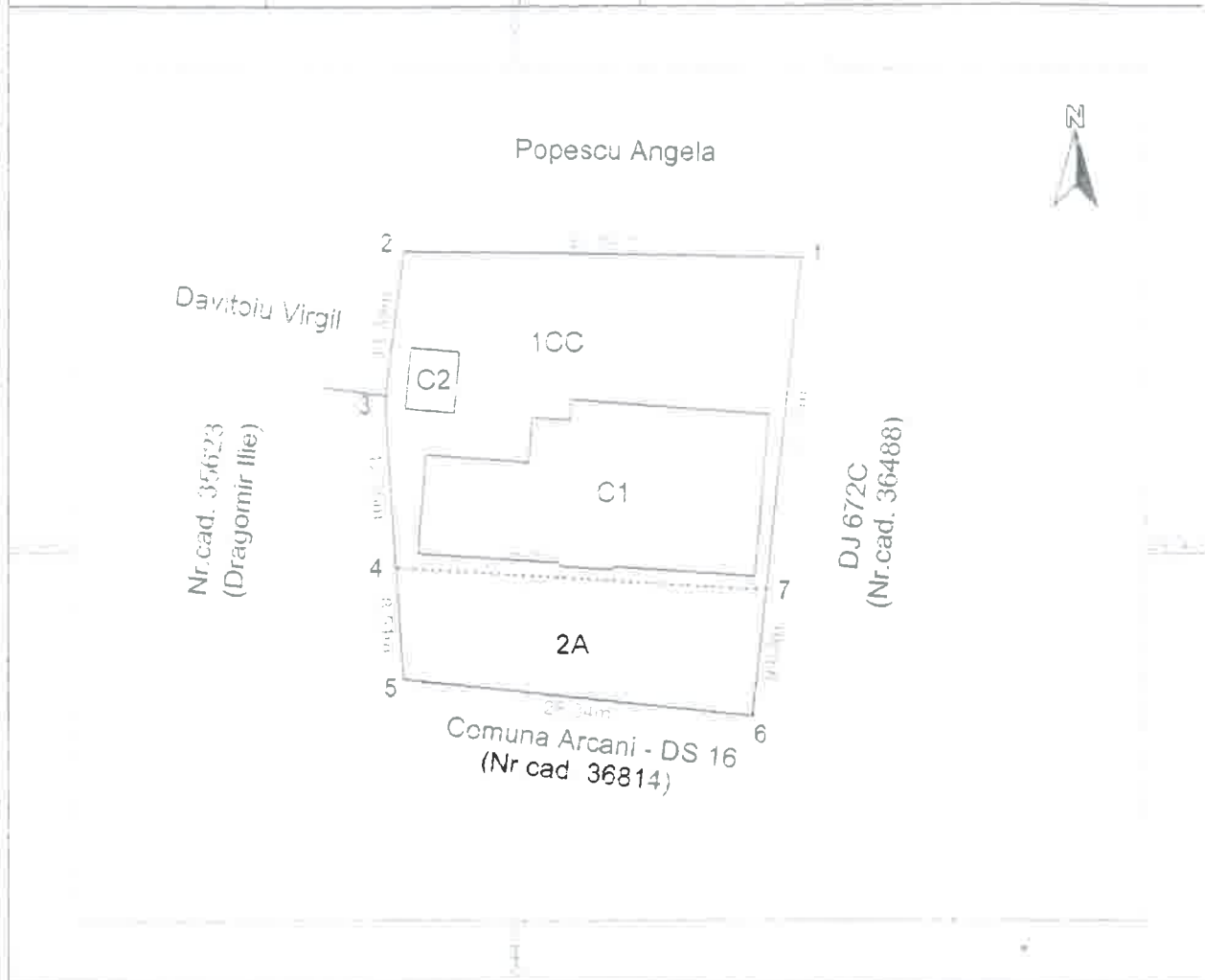


**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Arsenie Irina-Elena**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI
	963	U A T Arcani. sat Stroești Tarla 10, Parcela 506 507, județul Go
CARTEA FUNCİARĂ NR.	UAT	ARCANI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFAȚA (mp)	MENTIUNI
1	CC	719	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton (pct. 3-4), gard grilaj metalic (pct. 1-...-3), gard metal cu fundație din beton (pct. 7-1)
2	A	244	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton (pct. 4-5), metal cu fundație din beton (pct. 5-...-7)
TOTAL		963	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD	DESTINAȚIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
C1	CAS	272	S. construita=272 mp, S. construita desf. =272 mp, scara P. anul 2020
C2	CA	17	S. construita=17 mp, S. construita desf. =17 mp, anexa P. anul 2020
TOTAL		289	

SUPRAFAȚA TOTALA MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 963 mp

SUPRAFAȚA DIN ACT = mp

EXECUTANT - COJOCARU SABIN-ANDREI

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafă

Data _____
Stampila BCP

Initiator
Primar
Aristica Daniel Coiculescu

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Arsenie Irina-Elena