



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.69 din 17.11.2023

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent „INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE” în comuna Arcani, sat Stroiești, strada Principală, nr.151, județul Gorj, având numărul cadastral 35235, intabulat în Cartea Funciară nr.35235 a comunei Arcani, județul Gorj, beneficiar Gurică Petrișor-Leonard*

#### **Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) Prevederile art.1 și art.2 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) Prevederile art.5, art.47 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art.6, alin.(1) și (2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- d) Prevederile art.5 din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public;

#### **Ținând cont de:**

- a) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Arcani

#### **Luând act de:**

- a) Cererea domnului Gurică Petrișor-Leonard, în calitate de proprietar, înregistrată la Primăria comunei Arcani, județul Gorj sub nr.4106/08.11.2023
- b) Proiectul nr.117/2023 întocmit de SC ARHIGUIDE S.R.L., arhitect Pîrvulescu Alina-Mihaela;
- c) Raportul nr.3092/23.08.2023 privind asigurarea publicității în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010;
- d) Raportul de specialitate nr.4242/17.11.2023 privind necesitatea și oportunitatea aprobării PUZ aferent „INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE” , întocmit de Mihart Marian, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al primarului comunei Arcani, județul Gorj;
- e) Referatul de aprobare nr.4243/17.11.2023 întocmit de primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Aristică-Daniel Coiculescu;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Se aprobă documentația Planul Urbanistic Zonal aferent „INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE” în comuna Arcani, sat Stroiești, strada Principală, nr.151, județul Gorj, cu numărul cadastral 35235, intabulat în Cartea Funciară nr.35235 a comunei Arcani,

județul Gorj, beneficiar Gurică Petrișor-Leonard, conform proiectului nr.117/2023 întocmit de SC ARHIGUIDE S.R.L., arhitect Pîrvulescu Alina-Mihaela;

**Art.2.** Se aprobă introducerea în intravilan a suprafeței de 4872 mp din suprafața totală situată în comuna Arcani, sat Stroiiești, strada Principală, nr.151, județul Gorj, cu numărul cadastral 35235, intabulat în Cartea Funciară nr.35235 a comunei Arcani, județul Gorj;

**Art.3.** Asigurarea căilor de acces, a dotărilor și utilităților publice, precum și a echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcției se fac pe cheltuiala investitorului;

**Art.4.** Planul Urbanistic Zonal modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General pentru zona studiată prin prezenta documentație;

**Art.5.** Documentația P.U.Z. „INTRODUCERE TEREN DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE” în comuna Arcani, sat Stroiiești, strada Principală, nr.151, județul Gorj, cu numărul cadastral 35235, intabulat în Cartea Funciară nr.35235 a comunei Arcani, județul Gorj, beneficiar Gurică Petrișor-Leonard, conform proiectului nr.117/2023 întocmit de SC ARHIGUIDE S.R.L., arhitect Pîrvulescu Alina-Mihaela, are valabilitate 60 de luni;

**Art.6.** Primarul comunei Arcani, județul Gorj, împreună cu compartimentul de resort din aparatul de specialitate din subordinea acestuia asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7 (1)** Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului Comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet [www.comuna-arcani.ro](http://www.comuna-arcani.ro) și în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI ARCANI  
**Aristică-Daniel COICULESCU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ARCANI  
**Irina-Elena ARSENIE**

