



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.62 din 27.10.2023

privind participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT DIN COMUNA ARCANI; SAT SĂNĂTEȘTI, JUDEȚUL GORJ”, aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.2.641 din 11.10.2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice, publicat în Monitorul Oficial PARTEA I, NR. 949/20.10.2023, conform cărora unele dintre documentele obligatorii la momentul depunerii cererii de finanțare, este hotărârea consiliului local privind aprobarea participării la programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;
- b) prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) avizele comisiilor de specialitate

Luând act de:

- a) necesitatea și oportunitatea creșterii eficienței energetice și gestionării inteligente a energiei în clădirile publice din comuna Arcani, județul Gorj.
- b) raportul de specialitate nr.3918/27.10.2023 întocmit de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului comunei Arcani, județul Gorj;
- c) referat de aprobare nr.3919/27.10.2023 întocmit de Primarul comunei Arcani, județul Gorj;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă participarea Comunei Arcani, jud. Gorj în cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” pentru obiectivul de investiții „ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT DIN COMUNA ARCANI, SAT SĂNĂTEȘTI, JUDEȚUL GORJ”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT DIN COMUNA ARCANI, SAT SĂNĂTEȘTI, JUDEȚUL GORJ”, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT DIN COMUNA ARCANI, SAT SĂNĂTEȘTI, JUDEȚUL GORJ”, conform

Anexei 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se asigură și susțin cheltuielile eligibile ale obiectivului de investiții „ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT DIN COMUNA ARCANI, SAT SĂNĂTEȘTI, JUDEȚUL GORJ” prin „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, finanțat prin Agenția Fondului de Mediu.

Art.5. Se asigură susținerea din bugetul local al comunei Arcani a tuturor cheltuielilor neeligibile ale obiectivului de investiții „ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT DIN COMUNA ARCANI, SAT SĂNĂTEȘTI, JUDEȚUL GORJ”, conform Ghidului de finanțare din cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”.

Art.6. Se împuternicește domnul ARISTICA-DANIEL COICULESCU, primarul comunei Arcani, să reprezinte comuna în vederea finanțării și derulării proiectului prevăzut la Art.1, ca reprezentant legal.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri va fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Arcani, județul Gorj și de către aparatul de specialitate al Primarului Comunei Arcani, județul Gorj.

Art.8. (1) Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Compartimentului Bibliotecă, Cultură și Sport din aparatul de specialitate din subordinea primarului comunei Arcani, județul Gorj, Primarului comunei Arcani, județul Gorj și Instituției Prefectului-Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului Comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet www.comuna-arcani.ro și în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ARCANI
Aristică-Daniel COICULESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ARCANI
Irina-Elena ARSENIE



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'I' and 'A' followed by a flourish.

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT DIN COMUNA ARCANI, SAT
SANATEȘTI, JUDEȚUL GORJ

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Anexa la Hotărârea de Consiliu Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT DIN COMUNA ARCANI, SAT
SANATEȘTI, JUDEȚUL GORJ în vederea aplicării la „PROGRAMULUI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE
SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE”

Principalii indicatori tehnico - economici aferenti obiectivului de investiții

- 1. indicatori maximali, respective valoarea totala a obiectului de investitii exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu Devizul General;**

Valoarea totala a investiției este:

- valoare fara TVA : 1,000,283.65 lei din care C+M: 548,249.99 lei.
- valoare TVA: 188,965.77 lei.
- valoare totala inclusiv TVA: 1,189,249.42 lei.

Valoare totala eligibilă inclusiv TVA: 1,093,106.84 lei.

Valoare totala neeligibile inclusiv TVA: 96,142.58 lei.

- 2. Indicatorii minimali, respective indicatorii de performanta;**

Terenul se situează în intravilanul comunei Arcani, satul Sănătești, jud. Gorj și are o suprafață de 782 mp.

Vecinătățile, în partea de nord, est și sud sunt proprietăți private, iar în partea de vest, terenul se învecinează cu DJ 672E, de unde se realizează și accesul pe parcelă.

Pe teren, conform *extrasului de carte funciară nr. 37189 Arcani*, există edificate 3 corpuri de clădire:

- C1 – Centru comunitar integrat
- C2 – Magazie – anexă
- C3 – Anexă

Obiectul prezentului proiect îl constituie corpul de clădire C1 – Centru comunitar integrat, celelalte două corpuri de clădire urmând a fi demolate.

Construcția prezintă o serie de fisuri de intensitate redusă (deschiderea $d < 1$ mm). Acest aspect de datorează sistemului structural lipsit de elemente de confinare, lipsa trotuarelor de protecție și a elementelor de dirijare a apelor meteorice (jgheaburi și burlane), curtea este relativ plată și nu asigură evacuarea eficientă a apelor din precipitații. Se remarcă o umiditate ascensională (igrasie) de intensitate medie pe zonele de perete și soclu, în special pe latura vestică și pe cea nordică.

Ținând cont de aceste aspecte și considerând durata mare de existență, se poate aprecia că starea de fisurare se încadrează ca și uzură normală.

Elementele de finisaj și pardoselile sunt învechite și necesită să fie refăcute și parțial reparate cu

refacerea stratului de rupere a capilarității și realizarea unei separații pe verticală între placa suport a pardoselii și zidăria existentă. Elementele de tâmplărie din lemn sunt învechite și necesită să fie înlocuite.

DATE CLĂDIRE:	
Suprafață teren	782,00 m ²
Arie construită totală pe parcelă	182,00 m ²
Arie desfășurată totală pe parcelă	182,00 m ²
Regim de înălțime clădire studiată	P
Arie construită clădire studiată	151,00 m ²
Arie desfășurată clădire studiată	151,00 m ²
Arie utilă clădire studiată	105,00 m ²
P.O.T.	23,27 %
C.U.T.	0,23
Grad de rezistență la foc	III
Risc de incendiu	Mic
Categoria de importanță	"C" - normală
Clasa de importanță	III - normală

Clădirea centrului comunitar integrat cuprinde, în prezent, următoarele spații:

Sală clasă 1	S= 43,70 mp
Sală clasă 2	S= 44,00 mp
Cancelarie	S= 9,40 mp
Hol	S= 7,90 mp
Total util	S= 105,00 mp

Intocmit, ing Gavriletea Carmen



INITIATOR PROIECT:
PRIMĂRUL COMUNEI ARCANI
ARISTICĂ-DANIEL COICULESCU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ARCANI
IRINA-ELENA ARSENI

Anexa nr.2 la P.H.C.L. nr.62/27.10.2023

			tva	=	19%
Proiectant,					
PLANIMOB CAD S.R.L.					
J12/205/2016, RO 35445389					
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investitii:					
TITLUL PROIECTULUI					
CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT DIN COMUNA ARCANI, SAT SANATESTI, JUDETUL GORJ					
BENEFICIAR(I):					
UAT COMUNA ARCANI, JUD. GORJ					
COORDONATOR LOCAL PRIMARIA ARCANI, JUD. GORJ					
TOTAL					
SCENARIUL 1					
FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.					
SAT SANATESTI, COMUNA ARCANI, JUD. GORJ					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	5	6	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2.	Amenajarea terenului	20,964.58	3,983.27	24,947.85	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	6,026.24	1,144.99	7,171.23	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		26,990.82	5,128.26	32,119.08	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1.	Alimentare cu apa,gaze naturale, energie electrica	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	1,100.00	209.00	1,309.00	
	3.1.1. Studii de teren	1,100.00	209.00	1,309.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	
3.3.	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00	

3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	981.00	186.39	1,167.39
3.5.	Proiectare	33,788.00	6,419.72	40,207.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,305.00	2,147.95	13,452.95
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	513.00	97.47	610.47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	770.00	146.30	916.30
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21,200.00	4,028.00	25,228.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1900.00	11,900.00
3.7.	Consultanță	27,300.00	5,187.00	32,487.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27,300.00	5,187.00	32,487.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	12,885.00	2,448.15	15,333.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,935.00	557.65	3,492.65
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,570.00	298.30	1,868.30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,365.00	259.35	1,624.35
	3.8.2. Dirigentie de santier	9,950.00	1,890.50	11,840.50
TOTAL CAPITOL 3		89,054.00	16,920.26	105,974.26
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	497,618.17	94,547.45	592,165.62
	4.1.1 TIP I	295,116.85	56,072.20	351,189.05
	4.1.2 TIP II	178,470.63	33,909.42	212,380.05
	4.1.3 Ne-eligibil	24,030.69	4,565.83	28,596.52
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,641.00	1,641.79	10,282.79
	4.2.1 TIP I	7,200.00	1,368.00	8,568.00
	4.2.2 TIP II	0.00	0.00	0.00
	4.2.3 Ne-eligibil	1,441.00	273.79	1,714.79
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208,720.00	39,656.80	248,376.80
	4.3.1 TIP I	202,153.00	38,409.07	240,562.07
	4.3.2 TIP II	0.00	0.00	0.00
	4.3.3 Ne-eligibil	6,567.00	1,247.73	7,814.73

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		714,979.17	135,846.04	850,825.21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,726.96	0.00	5,726.96
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,488.09	0.00	2,488.09
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	497.62	0.00	497.62
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,741.25	0.00	2,741.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	144,532.70	27,461.21	171,993.91
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 5		169,259.66	31,071.21	200,330.87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,000,283.65	188,965.77	1,189,249.42
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		548,249.99	104,167.50	652,417.49
BENEFICIAR(I): UAT COMUNA ARCANI, JUD. GORJ				
Intocmit, ING. GAVRILETEA CARMEN				

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ARCANI
ARISTICĂ-DANIEL COICULESCU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ARCANI
IRINA-ELENA ARSENIE



				tva	=	19%
Proiectant,						
PLANIMOB CAD S.R.L.						
J12/205/2016, RO 35445389						

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

TITLUL PROIECTULUI

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT DIN COMUNA ARCANI, SAT SANATESTI, JUDETUL GORJ

BENEFICIAR(I):

UAT COMUNA ARCANI, JUD. GORJ

COORDONATOR LOCAL PRIMARIA ARCANI, JUD. GORJ

ELIGIBIL

SCENARIUL 1

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

SAT SANATESTI, COMUNA ARCANI, JUD. GORJ

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare*	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Alimentare cu apa,gaze naturale, energie electrica	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1.	Studii	1,100.00	209.00	1,309.00
	3.1.1. Studii de teren	1,100.00	209.00	1,309.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	981.00	186.39	1,167.39
3.5.	Proiectare	33,788.00	6,419.72	40,207.72
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11,305.00	2,147.95	13,452.95
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	513.00	97.47	610.47
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	770.00	146.30	916.30
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21,200.00	4,028.00	25,228.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	27,300.00	5,187.00	32,487.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27,300.00	5,187.00	32,487.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	5,935.00	1,127.65	7,062.65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,935.00	557.65	3,492.65
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,570.00	298.30	1,868.30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,365.00	259.35	1,624.35
	3.8.2. Dirigentie de santier	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 3		72,104.00	13,699.76	85,803.76
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	473,587.48	89,981.62	563,569.10
	4.1.1 TIP I	295,116.85	56,072.20	351,189.05
	4.1.2 TIP II	178,470.63	33,909.42	212,380.05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7,200.00	1,368.00	8,568.00
	4.2.1 TIP I	7,200.00	1,368.00	8,568.00
	4.2.2 TIP II	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	202,153.00	38,409.07	240,562.07
	4.3.1 TIP I	202,153.00	38,409.07	240,562.07
	4.3.2 TIP II	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		682,940.48	129,758.69	812,699.17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	144,532.70	27,461.21	171,993.91
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,000.00	760.00	4,760.00
TOTAL CAPITOL 5		163,532.70	31,071.21	194,603.91
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		918,577.18	174,529.66	1,093,106.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		495,787.48	94,199.62	589,987.10
BENEFICIAR(I): UAT COMUNA ARCANI, JUD. GORJ				
Intocmit, ING. GAVRILETEA CARMEN				



INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ARCANI
ARISTICĂ-DANIEL COICULESCU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ARCANI
IRINA-ELENA ARSENIU

			tva	=	19%
Proiectant,					
PLANIMOB CAD S.R.L.					
J12/205/2016, RO 35445389					
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investitii:					
TITLUL PROIECTULUI					
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT DIN COMUNA ARCANI, SAT SANATESTI, JUDETUL GORJ					
BENEFICIAR(I):					
UAT COMUNA ARCANI, JUD. GORJ					
COORDONATOR LOCAL PRIMARIA ARCANI, JUD. GORJ					
NEELIGIBIL					
SCENARIUL 1					
FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.					
SAT SANATESTI, COMUNA ARCANI, JUD. GORJ					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1	2	3	5	6	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2.	Amenajarea terenului	20,964.58	3,983.27	24,947.85	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	6,026.24	1,144.99	7,171.23	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 1		26,990.82	5,128.26	32,119.08	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1.	Alimentare cu apa,gaze naturale, energie electrica	0.00	0.00	0.00	
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00	

	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1900.00	11,900.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	6,950.00	1,320.50	8,270.50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,950.00	1,320.50	8,270.50
TOTAL CAPITOL 3		16,950.00	3,220.50	20,170.50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	24,030.69	4,565.83	28,596.52
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,441.00	273.79	1,714.79
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,567.00	1,247.73	7,814.73
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		32,038.69	6,087.35	38,126.04
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,726.96	0.00	5,726.96

	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,488.09	0.00	2,488.09
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	497.62	0.00	497.62
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,741.25	0.00	2,741.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5,726.96	0.00	5,726.96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		81,706.47	14,436.11	96,142.58
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		52,462.51	9,967.88	62,430.39
BENEFICIAR(I): UAT COMUNA ARCANI, JUD. GORJ				
Intocmit, ING. GAVRILETEA CARMEN				



INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ARCANI
ARISTICĂ-DANIEL COICULESCU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI ARCANI
IRINA-ELENA ARSENIE