

Nr.41/22.06.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj, având ca obiect terenul situat în extravilanul comunei Arcani, sat Arcani, județul Gorj, având numărul cadastral 37160, intabulat în cartea funciară nr.37160 a comunei Arcani, județul Gorj, pentru implementarea obiectivului de investiție „Construire Parc fotovoltaic în Comuna Arcani, județul Gorj”

Primarul Comunei Arcani, județul Gorj - domnul Aristică-Daniel Coiculescu

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.2394/22.06.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj, având ca obiect terenul situat în extravilanul comunei Arcani, sat Arcani, județul Gorj, având numărul cadastral 37160, intabulat în cartea funciară nr.37160 a comunei Arcani, județul Gorj, pentru implementarea obiectivului de investiție „Construire Parc fotovoltaic în Comuna Arcani, județul Gorj”-, întocmit de Mihart Marian, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Arcani, județul Gorj;
- Referatul de aprobare nr.2395/22.06.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj, având ca obiect terenul situat în extravilanul comunei Arcani, sat Arcani, județul Gorj, având numărul cadastral 37160, intabulat în cartea funciară nr.37160 a comunei Arcani, județul Gorj, pentru implementarea obiectivului de investiție „Construire Parc fotovoltaic în Comuna Arcani, județul Gorj” -întocmit de domnul primar Coiculescu Aristică-Daniel;
- Studiul de oportunitate nr.10/28.06.2023 întocmit de evaluator autorizat Siliște Adriana Maria;
- Raportul de evaluare nr.25/28.06.2023 întocmit de evaluator autorizat Siliște Adriana Maria;
- În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune:

Art.1. Aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj, având ca obiect terenul situat în extravilanul comunei Arcani, sat Arcani, județul

Gorj, având numărul cadastral 37160, intabulat în cartea funciară nr.37160 a comunei Arcani, județul Gorj, pentru implementarea obiectivului de investiție „Construire Parc fotovoltaic în Comuna Arcani, județul Gorj”;

Art.2 Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o perioadă de 49 ani prin încheierea unui contract în formă autentică. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit, la solicitarea superficiarului, printr-un act additional încheiat în formă autentică. Solicitarea pentru reînnoirea dreptului de superficie se transmite cu cel puțin 90 zile înainte de expirarea termenului;

Art.3. Prețul superficiei pentru terenul menționat la art.1 este în quantum de 1988 lei/an și a fost stabilit pe baza Studiului de oportunitate nr.10/28.06.2023 întocmit de evaluator autorizat Siliște Adriana Maria și Raportului de evaluare nr.25/28.06.2023 întocmit de evaluator autorizat Siliște Adriana Maria și va fi achitat anual până la data de 31 martie;

Art.4. Mandatarea primarului comunei Arcani, județul Gorj în vederea semnării contractului de superficie;

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei proiect de hotărâre se însărcinează primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, precum și aparatul de specialitate din subordinea primarului comunei Arcani, județul Gorj.

**INIȚIATOR
PRIMAR
COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
ARSENIE IRINA-ELENA**