

Nr.22/20.04.2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție „ Desființare și Reconstruire Școala Gimnazială Arcani”**

Primarul comunei Arcani, județul Gorj - domnul Coiculescu Aristică-Daniel

### Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.1659/20.04.2023 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție „Desființare și Reconstruire Școala Gimnazială Arcani”-întocmit de Mihart Marian, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al Primarului comunei Arcani, județul Gorj;
- Referatul de aprobare nr.1660/20.04.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție „Desființare și Reconstruire Școala Gimnazială Arcani” -întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;
- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr.141/22.02.2023 privind alocarea unei sume din Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului prevăzut în bugetul de stat pe anul 2023, pentru unele unități administrative-teritoriale din județul Gorj, afectate de cutremurele din 13-14 februarie 2023;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj, nr.13/14.03.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj, nr.18/31.03.2023;

***În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență de Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare***

### Propune:

**Art.1.** Aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiție „Desființare și Reconstruire Școala Gimnazială Arcani”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se împuternicește primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică Daniel și aparatul de specialitate din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și din cadrul Compartimentului Financiar, Contabilitate, Taxe și Impozite și Resurse Umane.

INIȚIATOR  
COICULESCU ARISTICĂ-DANIEL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
ARSENIE IRINA-ELENA



| <b>DEVIZUL GENERAL</b><br>al obiectivului de investiții<br>Desființare și reconstruire Școala Gimnazială Arcani |  |                  |                 |                  |
|---|--|------------------|-----------------|------------------|
| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare          | TVA             | Valoare          |
|   |  | fără T.V.A.      |                 | (cu T.V.A.)      |
| 1   | 2  | 3                | 4               | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1</b>  |  |                  |                 |                  |
| <b>CHELTUIELI PENTRU AMENAJAREA TERENULUI</b>   |  |                  |                 |                  |
| 1.1.  | Obținerea terenului  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.2.  | Amenajarea terenului   | 100000.00        | 19000.00        | 119000.00        |
| 1.3.  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 1.4.  | Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| <b>Total capitol 1</b>  |  | <b>100000.00</b> | <b>19000.00</b> | <b>119000.00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>  |  |                  |                 |                  |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII</b>                            |  |                  |                 |                  |
| <b>Total capitol 2</b>  |  | <b>7500.00</b>   | <b>1425.00</b>  | <b>8925.00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>  |  |                  |                 |                  |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>  |  |                  |                 |                  |
| 3.1   | Studii   | 2500.00          | 475.00          | 2975.00          |
| 3.1.1.  | Studii de teren  | 2500.00          | 475.00          | 2975.00          |
| 3.1.2.  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3.  | Alte studii specifice (studiu privind posibilitatea monării unor sisteme alternative)  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.2.  | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații de avize, acorduri și autorizații                                       | 2500.00          | 475.00          | 2975.00          |
| 3.3.  | Expertiza tehnică  | 10000.00         | 1900.00         | 11900.00         |
| 3.4.  | Certificarea performanței energetice și a auditului energetic al clădirilor  | 1500.00          | 285.00          | 1785.00          |
| 3.5.  | Proiectare   | 205194.00        | 38986.86        | 244180.86        |
| 3.5.1.  | Tema de proiectare   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2.  | Studiu de fezabilitate   | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3.  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 25000.00         | 4750.00         | 29750.00         |
| 3.5.4.  | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 1500.00          | 285.00          | 1785.00          |
| 3.5.5.  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 4500.00          | 855.00          | 5355.00          |
| 3.5.6.  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 174194.00        | 33096.86        | 207290.86        |
| 3.5.6.1.  | Proiect tehnic și de execuție proiectare școală  | 148394.00        | 28194.86        | 176588.86        |
| 3.5.6.2.  | Proiect tehnic și de execuție desființare construcție existentă  | 25800.00         | 4902.00         | 30702.00         |
| 3.6.  | Organizarea procedurilor de achiziție publică  | 25000.00         | 4750.00         | 29750.00         |
| 3.7.  | Consultanță  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.7.1.  | Managementul de proiect pt obiectivul de investiții  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.7.2.  | Auditul financiar  | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| 3.8.  | Asistență  | 49598.50         | 9423.72         | 59022.22         |
| 3.8.1.  | Asistența tehnică din partea proiectantului  | 4598.50          | 873.72          | 5472.22          |
| 3.8.1.1.  | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 2500.00          | 475.00          | 2975.00          |
| 3.8.1.2.  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2098.50          | 398.72          | 2497.22          |
| 3.8.2.  | Diriginte de șantier   | 45000.00         | 8550.00         | 53550.00         |
| <b>Total capitol 3</b>  |  | <b>296292.50</b> | <b>56295.58</b> | <b>352588.08</b> |

| CAPITOLUL 4   |  |                   |                   |                   |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ                |  |                   |                   |                   |
| 4.1.  | Desființare și reconstruire Școală Gimnazială Arcani   | 7395749.15        | 1405192.34        | 8800941.49        |
| 4.1.1.  | Desființare construcție existentă  | 600000.00         | 114000.00         | 714000.00         |
| 4.2.2.  | Reconstruire Școală Gimnazială Arcani  | 6795749.15        | 1291192.34        | 8086941.49        |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 7500.00           | 1425.00           | 8925.00           |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 400000.00         | 76000.00          | 476000.00         |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 4.5.  | Dotări   | 100000.00         | 19000.00          | 119000.00         |
| 4.6.  | Active necorporale   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>Total capitol 4</b>                              |  | <b>7903249.15</b> | <b>1501617.34</b> | <b>9404866.49</b> |
| CAPITOLUL 5   |  |                   |                   |                   |
| ALTE CHELTUIELI                                     |  |                   |                   |                   |
| 5.1.  | Organizare de șantier  | 2000.00           | 380.00            | 2380.00           |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării  | 500.00            | 95.00             | 595.00            |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării de șantier   | 1500.00           | 285.00            | 1785.00           |
| 5.2.  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 45067.49          | 0.00              | 45067.49          |
| 5.2.1.  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.2.  | Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor   | 37556.25          | 0.00              | 37556.25          |
| 5.2.3.  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 7511.25           | 0.00              | 7511.25           |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 50000.00          | 9500.00           | 59500.00          |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 1500.00           | 285.00            | 1785.00           |
| <b>Total capitol 5</b>                              |  | <b>98567.49</b>   | <b>10165.00</b>   | <b>108732.49</b>  |
| CAPITOLUL 6   |  |                   |                   |                   |
| CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE        |  |                   |                   |                   |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare  | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | 0.00              | 0.00              | 0.00              |
| <b>TOTAL GENERAL *</b>                              |  | <b>8405609.14</b> | <b>1588502.92</b> | <b>9994112.06</b> |
| <b>din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> |  | <b>7511249.15</b> | <b>1427137.34</b> | <b>8938386.49</b> |

In preturi la data de 21.02.2023

Data:

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Arcani, Județul Gorj



Intocmit,  
S.C. SCUAR S.R.L.  
Arh. Corneliu Răducan Morega



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
ARSENIE IRINA ELENA