

Nr. 64/09.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii directe a spațiului medical – Cabinet nr. 2 din Dispensarul comunei Arcani, către S.C. DENI CARDIO-LIFE S.R.L.

Primarul Comunei Arcani, județul Gorj - domnul Aristică-Daniel Coiculescu

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 333–335 și art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ;
- b) Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare nr. 3946/09.10.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului medical – Cabinet nr. 2 din Dispensarul comunei Arcani, către SC DENI CARDIO-LIFE S.R.L., întocmit de către primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel;

- Raportul de specialitate nr. 3947/09.10.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii directe a spațiului medical – Cabinet nr. 2 din Dispensarul comunei Arcani, către SC DENI CARDIO-LIFE S.R.L., întocmit de către Rasoveanu Daniela, consilier, grad profesional superior, în cadrul Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite, Resurse Umane și Stare Civilă din aparatul de specialitate al Primarului comunei Arcani, Județul Gorj;

- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr. 70/29.11.2024 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale ce se vor aplica pe raza comunei Arcani, pentru anul fiscal 2025, inclusiv prețul minim al închirierii pe mp;

- Cererea depusă de SC DENI CARDIO-LIFE S.R.L. pentru închirierea Cabinetului nr. 2 din Dispensarul comunei Arcani, înregistrată la Primăria comunei Arcani, județul Gorj sub nr. 3916/07.10.2025;

- Faptul că solicitantul este unicul solicitant și desfășoară activitate medicală de interes public (servicii cardiologice);

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune:

Art. 1. Aprobarea închirierii directe către SC DENI CARDIO-LIFE S.R.L., în vederea desfășurării activității medicale de cardiologie, a spațiului situat în Dispensarul Comunei Arcani, compus din Cabinetul nr. 2 cu suprafața de 31,15 m² și spațiu comun aferent cu suprafața de 32,35 m².

Art. 2. Chiria lunară se stabilește la valoarea de 12 lei/mp/lună, cu respectarea nivelului minim aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr. 70/29.11.2024 privind stabilirea valorilor

impozabile, impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale ce se vor aplica pe raza comunei Arcani, pentru anul fiscal 2025;

Art. 3. Durata închirierii va fi stabilită la data încheierii contractului de închiriere.

Art. 4. Primarul Comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, este împuternicit să semneze contractul de închiriere și să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
COICULESCU ARISTICĂ DANIEL**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL CU
EXERCITARE TEMPORARĂ,
MIRICESCU JENI-MARINA**