

Nr. 63/09.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de închiriere al Cabinetului nr. 1 din Dispensarul comunei Arcani, încheiat cu SANDOMUS S.R.L. și închirierea directă a aceluiași spațiu către BOGDAMED CLINIC S.R.L.

Primarul Comunei Arcani, județul Gorj - domnul Aristică-Daniel Coiculescu

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 333–335 și art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ;
- b) Prevederile art. 14, alin.1 și 2 din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare nr. 3944/09.10.2025 la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere al Cabinetului nr. 1 din Dispensarul comunei Arcani, încheiat cu SANDOMUS S.R.L. și închirierea aceluiași spațiu către BOGDAMED CLINIC SRL, întocmit de către primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel;

- Raportul de specialitate nr. 3945/09.10.2025 la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere al Cabinetului nr. 1 din Dispensarul comunei Arcani, încheiat cu SANDOMUS S.R.L. și închirierea aceluiași spațiu către BOGDAMED CLINIC SRL, întocmit de către Rasoveanu Daniela, consilier, grad profesional superior, în cadrul Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite, Resurse Umane și Stare Civilă din aparatul de specialitate al Primarului comunei Arcani, Județul Gorj;

- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr. 70/29.11.2024 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale ce se vor aplica pe raza comunei Arcani, pentru anul fiscal 2025, inclusiv prețul minim al închirierii pe mp;

- Cererea nr. 23/03.10.2025 depusă de SANDOMUS SRL, prin Bibirigea Corina-Manuela, înregistrată la Primăria comunei Arcani, județul Gorj sub nr. 3854/03.10.2025 privind rezilierea contractului de închiriere a Cabinetului nr. 1, începând cu data de 09.10.2025;

- Cererea depusă de BOGDAMED CLINIC SRL, prin Preda Alina Maria, înregistrată la Primăria comunei Arcani, județul Gorj sub nr. 3855/03.10.2025 pentru închirierea Cabinetului nr. 1, prin preluare de praxis de medicină de familie de la SANDOMUS SRL;

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune:

Art. 1. Aprobarea rezilierii contractului de închiriere al Cabinetului nr. 1 din Dispensarul comunei Arcani, încheiat cu SANDOMUS SRL, începând cu data de 09.10.2025.

Art. 2. Aprobarea închirierii directe a aceluiași spațiu către BOGDAMED CLINIC SRL, compus din Cabinet nr. 1 cu suprafața de 32,30 m² și spațiu comun aferent cu suprafața de 32,35 mp.

Art. 3. Chiria lunară se stabilește la valoarea de 12 lei/mp/lună, cu respectarea nivelului minim aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr. 70/29.11.2024 privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale ce se vor aplica pe raza comunei Arcani, pentru anul fiscal 2025.

Art. 4. Durata închirierii va fi stabilită la data încheierii contractului de închiriere.

Art. 5. Primarul Comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, este împuternicit să semneze acordul de reziliere și contractul de închiriere și să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
COICULESCU ARISTICĂ DANIEL**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL CU
EXERCITARE TEMPORARĂ,
MIRICESCU JENI-MARINA**