

Nr. 39/20.06.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului **“CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ**, în cadrul cadrului apelului de proiecte PIDS/550/PIDS_P7/OP4 - “Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro” - Regiuni mai puțin dezvoltate, Obiectiv specific: ESO4.11 - FSE+ - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung, Obiectiv specific RSO4.3 - FEDR - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale, **aprobarea studiului de fezabilitate, a devizului general și a bugetului proiectului**

Primarul Comunei Arcani, județul Gorj - domnul Aristică-Daniel Coiculescu

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a. PIDS/550/PIDS_P7/OP4 - “Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro” - Regiuni mai puțin dezvoltate, Obiectiv specific: ESO4.11 - FSE+ - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung, Obiectiv specific RSO4.3 - FEDR - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale
- b. Prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/29.11.2016, privind etapele de elaborare și conținut – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c. Prevederile art.120 și art.121 alin (1) și (2) din Constituția României;
- d. Prevederile art.8 și 9 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea 199/1997;
- e. Prevederile art.7 alin (2) și art.1166 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte și convenții;
- f. Prevederile art.44 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g. Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- h. Prevederile art.129 alin (2), coroborat cu alin (7) lit.b, art.139 alin (3) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare nr. 2440/20.06.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ, în cadrul cadrului apelului de proiecte PIDS/550/PIDS_P7/OP4 - "Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro" - Regiuni mai puțin dezvoltate, Obiectiv specific: ESO4.11 - FSE+ - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung, Obiectiv specific RSO4.3 - FEDR - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale, aprobarea studiului de fezabilitate, a devizului general și bugetului proiectului, întocmit de către primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel;

- Raportul de specialitate nr. 2441/20.06.2025 la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ, în cadrul cadrului apelului de proiecte PIDS/550/PIDS_P7/OP4 - "Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centre respiro" - Regiuni mai puțin dezvoltate, Obiectiv specific: ESO4.11 - FSE+ - ESO4.11_Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung, Obiectiv specific RSO4.3 - FEDR - RSO4.3_Promovarea incluziunii socio-economice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor dezavantajate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate care să vizeze locuințele și serviciile sociale, aprobarea studiului de fezabilitate, a devizului general și bugetului proiectului, întocmit de către Mihart Marian, consilier, grad profesional superior, în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului comunei Arcani, Județul Gorj;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj nr. 37/06.06.2025;

În temeiul art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Propune:

Art. 1. Aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție "**Construire centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro în comuna Arcani, județul Gorj**", potrivit anexei nr.1 la prezentul proiect.

Art. 2. Aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiție "**Construire centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro în comuna Arcani, județul Gorj**", potrivit anexei nr.2 la prezentul proiect.

Art.3. Aprobarea bugetului pentru proiectul de investiție "**Construire centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro în comuna Arcani, județul Gorj**", conform anexei nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

Nr. Crt	Surse de finantare FEDR + FSE+	Valoare lei
I	Valoarea totala a cererii de finantare din care:	10.594.805,55
a	Valoare totala neeligibila, inclusiv TVA	202.300,00
b	Valoare totala eligibila inclusiv TVA	10.392.505,55
II	Asistenta financiara nerambursabila solicitata	10.184.654,84
III	Cofinantare contributie proprie 2% din total eligibil	207.850,71

Art.4. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se însărcinează primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, precum și aparatul de specialitate din subordinea primarului comunei Arcani, județul Gorj.

**INIȚIATOR
PRIMAR
COICULESCU ARISTICĂ DANIEL**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL CU
EXERCITARE TEMPORARĂ,
MIRICESCU JENI-MARINA**

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principală 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.1

FOAIE DE CAPĂT

STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL

CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ȘI ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

BENEFICIAR: UAT COMUNA ARCANI

AMPLASAMENT: Str. Principală nr. 92, Sat Sănătești, Comuna Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189

PROIECTANT GENERAL: SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA : SC DOMUS ARHITECTURA SRL



Proiect nr. 77/ 2025

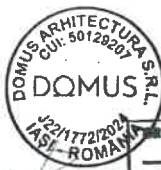
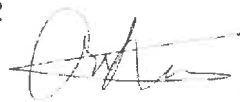
FAZA – STUDIU DE FEZABILITATE
CERTIFICAT DE URBANISM nr. 31 din 3.06.2025

DATA ELABORARE PROIECT: Iunie 2025



 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.2

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

PROIECTANT GENERAL	SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Jud. Vaslui CIF 46683467 / Reg. Com: J37/719/2022 Tel: 0771 784 176/ 0769 000 747 E-mail: lira.active@gmail.com Administrator Cristina NICA	  
Șef proiect PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	DOMUS ARHITECTURA SRL Bdul Primăverii 17A, Mun. Iași, Jud. Iași CIF 50129207 / Reg. Com: J22/1772/2024 Tel: 0740 575 925 E-mail: domus.arhitectura@gmail.com Arh. Gabriel Alin Radu	    
PROIECTANT SPECIALITATEA REZISTENTA	CREȚU CEZAR-CĂTĂLIN PFA CIF 29664490 / Reg. Com: F22/324/2 Tel: 0743 291 647 Ing. Cezar Crețu	 
PROIECTANT SPECIALITATEA INSTALATII	S.C. Chlad Engineering S.R.L. Str. Unirii nr. 36, Targu Jiu, Gorj CUI RO34388935 / Reg. Com: J18/193/2015 Tel: 0726 775 225 E-mail: chlad.engineering@gmail.com Ing. Andrei Alexandru	 
NUMĂR PROIECT	77/2025	
FAZA	STUDIU DE FEZABILITATE	
DATA ELABORARII PROIECTULUI	IUNIE 2025	

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.3

CUPRINS

FOAIE DE CAPAT	
LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR	

A. PIESE SCRISE
1. Informații generale privind obiectivul de investiții
1.1. Denumirea obiectivului de investiții
1.2. Ordonator principal de credite/investitor
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
1.4. Beneficiarul investiției
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții
Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:
3.1. Particularități ale amplasamentului:
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
d) surse de poluare existente în zonă;

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.4

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- (i) date privind zona seismică;
- (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
- (iii) date geologice generale;
- (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
- (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
- (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/actualizării studiului de fezabilitate sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.5

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.6

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

 LIRA ACTIVE Consulting	SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
		PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
		AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
		STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.7

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

Proiectant general
SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL

Reprezentant legal Cristina NICA



Șef proiect – Arh. Gabriel Alin RADU



 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.8

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT COMUNA ARCANI, GORJ

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

UAT COMUNA ARCANI, GORJ

1.4. Beneficiarul investiției

UAT COMUNA ARCANI, GORJ

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL – cu sediul în Comuna Grivița, sat Trestiana, Jud. Vaslui, Str. Ștefan cel Mare nr. 30, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J37/719/2022, CUI 466834467, Tel: +40 771 784 176 / +40 769 000 747, adresa de e-mail: lira.active@gmail.com

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Comuna Arcani, județul Gorj, nu dispune în prezent de un centru specializat destinat furnizării serviciilor sociale de tip **respiro** pentru persoane adulte cu dizabilități. Acest tip de serviciu este esențial pentru a asigura sprijin familiilor și aparținătorilor care se confruntă cu epuizare fizică, psihică sau cu situații neprevăzute în care nu pot asigura îngrijirea directă a persoanei dependente.

Conform datelor înregistrate la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, în comuna Arcani și în unitățile administrativ-teritoriale limitrofe există un număr semnificativ de persoane cu dizabilități încadrate în grad de handicap mediu, accentuat sau grav, care locuiesc în familie. Aceste persoane necesită periodic **asistență medicală, supraveghere, îngrijire personală și suport pentru activitățile zilnice**, iar singura alternativă existentă este îngrijirea informală, acordată de către rude sau aparținători legali.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.9

Această situație generează multiple vulnerabilități:

- **epuizarea fizică și psihologică a îngrijitorilor**, în special în familiile monoparentale sau în care ambii părinți sunt angajați;
- **excluderea socială** a persoanelor cu dizabilități, care nu au acces la servicii specializate de recuperare;
- **creșterea riscului de instituționalizare pe termen lung**, în lipsa unor măsuri de sprijin temporar;
- **difficultăți în continuarea vieții profesionale pentru membrii familiei** care oferă îngrijire permanentă;
- **lipsa infrastructurii sociale minimale la nivel local.**

Centrul propus răspunde acestor nevoi printr-o abordare integrată: **cazare temporară, monitorizare medicală, servicii de recuperare (masaj și kinetoterapie) și integrare socială.** Este gândit ca un centru de tip familial, cu **capacitate redusă (5 paturi în total: o cameră dublă și una triplă)**, în care beneficiarii vor fi primiți pentru perioade de până la 180 de zile pentru adulți conform legislației privind serviciile sociale de tip respiro.

Investiția este justificată de:

- **nevoile reale și imediate ale comunității**, demonstrate prin anchete sociale și evidențe DGASPC;
- **alinierea cu Strategia Națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2022–2027**, care prevede extinderea rețelei de servicii comunitare;
- **respectarea standardelor minime de calitate** impuse prin HG nr. 867/2015 și Ordinul MMJS nr. 29/2019 privind serviciile sociale de tip rezidențial;
- **promovarea incluziunii sociale și respectarea drepturilor fundamentale ale persoanelor cu dizabilități**, în acord cu Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități (ratificată prin Legea nr. 221/2010).

Realizarea centrului în comuna Arcani va contribui la:

- **dezvoltarea infrastructurii sociale locale;**
- **creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități și a familiilor lor;**
- **reducerea presiunii asupra serviciilor rezidențiale de lungă durată;**

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Ștr. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.10

- **crearea de locuri de muncă la nivel local** (asistent social, infirmier, terapeut, personal administrativ).

Proiectul este în deplină concordanță cu strategiile naționale și regionale de dezvoltare care pun accent pe îmbunătățirea calității vieții în mediul rural și pe crearea de infrastructură dedicată persoanelor cu dizabilități. Un astfel de centru respiro ar contribui la îndeplinirea acestor obiective, devenind un model de dezvoltare durabilă pentru alte comunități din județul Gorj și din regiunea Olteniei.

Realizarea investiției de centru tip respiro pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități având posibilitatea de cazare temporară a acestora (5 paturi pentru cazare) în comuna Arcani este nu doar o oportunitate, ci o necesitate pentru viitorul persoanelor adulte cu dizabilități din această comunitate. Prin crearea unui mediu modern și sigur, aceștia vor avea șansa să se dezvolte armonios, să participe activ la viața comunitară și să își îmbogățească orizontul cultural și educațional. Totodată, centrul va reprezenta un pas important spre modernizarea și revitalizarea comunei, contribuind la un viitor mai bun pentru toți locuitorii.

Scenariile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză sunt reprezentate de:

SCENARIUL A

Construire Centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro în comuna Arcani, jud. Gorj cu următoarele caracteristici:

Corp C1 - clădire realizată pe structură din cadre și planșee de beton armat ce direcționează încărcările în fundații continue din beton, acoperiș șarpantă cu finisaj de țiglă metalică, închideri exterioare din BCA 30cm, tâmplărie PVC cu vitrajul în triplustrat, compartimentări interioare realizate din pereți nestructurali din BCA.

Pentru a satisface normele NZEB de proiectare eficientă energetic se propune un termosistem exterior realizat din vată minerală bazaltică cu grosimea de 15cm, placa pe sol va fi izolată cu polistiren extrudat de 15cm, soclul va fi izolat cu polistiren extrudat de 10cm iar planșeul peste parter va fi termoizolat cu 30 de cm de vată minerală bazaltică, podul fiind neîncălzit. În ceea ce privește instalațiile, soluția propusă pentru instalațiile termice este pregătirea agentului termic prin intermediul unei pompe de caldura aer-apa și dirijarea lui prin intermediul unor radiatoare și a unor ventiloconvectoare dimensionate conform proiectului de instalații. Ținând cont de standardele NZEB de performanță sunt propuse și o serie de panouri fotovoltaice care să scadă consumul general de energie al clădirii iar capacitatea lor ar fi necesară pentru a alimenta toți consumatorii din clădire.

În ceea ce privește lucrările exterioare, se propune amenajarea aleilor pietonale și auto care respectă normele de siguranță în exploatare și de asemenea se propun un număr total de 4 locuri de parcare din care unul destinat persoanelor cu dizabilități și un loc de parcare destinat vehiculelor electrice. Pentru ambele scenarii se propune racordul la utilitățile existente.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesli, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.11

SCENARIUL B

Construire Centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro în comuna Arcani, jud. Gorj cu următoarele caracteristici:

Corp C1 - clădire realizată pe structură din cadre și planșee de beton armat ce direcționează încărcările în fundații continue din beton, acoperiș șarpantă cu finisaj de țiglă ceramică, închideri exterioare din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30cm, finisaj exterior la pereți din placaje de HPL în sistem de fațadă ventilată, tâmplărie din profile de aluminiu cu vitrajul în triplustrat, compartimentări interioare realizate din pereți nestructurali din zidărie de cărămidă, respectiv gipscarton.

Pentru a satisface normele NZEB de proiectare eficientă energetic se propune un termosistem exterior realizat din vată minerală bazaltică cu grosimea de 22cm, placa pe sol va fi izolată cu polistiren extrudat de 20cm, soclul va fi izolat cu polistiren extrudat de 15cm iar planșeul peste parter va fi termoizolat cu 40 de cm de vată minerală bazaltică, podul fiind neîncălzit. În ceea ce privește instalațiile, soluția propusă pentru instalațiile termice este pregătirea agentului termic prin intermediul unei pompe de caldura aer-apa și dirijarea lui prin intermediul unor radiatoare dimensionate conform proiectului de instalații. Ținând cont de standardele NZEB de performanță sunt propuse și o serie de panouri fotovoltaice care să scadă consumul general de energie al clădirii iar capacitatea lor ar fi necesară pentru a alimenta toți consumatorii din clădire.

În ceea ce privește lucrările exterioare, se propune amenajarea aleilor pietonale și auto care respectă normele de siguranță în exploatare și de asemenea se propun un număr total de 4 locuri de parcare din care unul destinat persoanelor cu dizabilități și un loc de parcare destinat vehiculelor electrice. Pentru ambele scenarii se propune racordul la utilitățile existente.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Investiția propusă este aliniată cu o serie de documente strategice și reglementări relevante la nivel european, național și local, care susțin dezvoltarea serviciilor sociale comunitare și promovarea incluziunii persoanelor cu dizabilități.

2.1 Reglementări europene și naționale, cadrul strategic, documente programatice aplicabile

Reglementări europene:

- Convenția ONU privind Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, ratificată de România prin Legea nr. 221/2010;
- Strategia europeană privind drepturile persoanelor cu dizabilități 2021–2030;
- Carta drepturilor fundamentale a Uniunii Europene (2012/C 326/02);
- Regulamentul (UE) 2021/1057 privind instituirea Fondului Social European Plus (FSE+);
- Regulamentul (UE) 2021/1060 privind dispozițiile comune pentru fondurile

 LIRA ACTIVE, Consulting	SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
		PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
		AMPLASAMENT: Str. Principală 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
		STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.12

structurale și de coeziune;

- Regulamentul (UE) 2021/1056 privind Mecanismul de redresare și reziliență;
- Regulamentul (UE) 2021/522 privind programul EU4Health;
- Comunicarea Comisiei Europene privind o Europă socială puternică pentru tranziții juste (COM(2020) 14);
- Recomandarea Consiliului privind Garanția europeană pentru copii (2021/1004);
- Directiva (UE) 2016/2102 privind accesibilitatea site-urilor web și a aplicațiilor mobile ale organismelor din sectorul public;
- Directiva 2000/78/CE privind egalitatea de tratament în ceea ce privește încadrarea în muncă și ocuparea forței de muncă;
- Comunicarea COM(2010)636 privind strategia europeană 2010–2020 pentru persoanele cu handicap;
- Comunicarea COM(2021) 101 privind construirea unei Europe sociale post-COVID-19;
- Strategia Europa 2020 privind reducerea sărăciei și promovarea incluziunii sociale.

Reglementări naționale:

- Strategia națională privind drepturile persoanelor cu dizabilități „O Românie echitabilă” 2022–2027, aprobată prin HG nr. 490/2022;
- Programul „Incluziune și Demnitate Socială”, aprobat prin Decizia CE nr. C(2022)9635;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale;
- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale;
- Legea nr. 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice;
- Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- HG nr. 867/2015 privind aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale și a

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.13

regulamentelor-cadru de organizare și funcționare;

- HG nr. 118/2018 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a nevoilor persoanelor adulte cu dizabilități;
- HG nr. 1217/2006 privind aprobarea Strategiei naționale pentru protecția, integrarea și incluziunea socială a persoanelor cu handicap;
- HG nr. 797/2017 privind organizarea și funcționarea ANPDPD;
- Ordinul MMJS nr. 29/2019 privind standardele minime de calitate pentru centrele de tip respiro;
- Ordinul nr. 2126/2019 privind metodologia de acreditare a furnizorilor de servicii sociale;
- Ordinul MDRAP nr. 189/2013 privind normativul NP 051-2012 pentru adaptarea clădirilor civile la nevoile persoanelor cu handicap;
- Ordinul MDRAP nr. 163/2016 privind normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;
- HG nr. 742/2018 pentru verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor de investiții publice;
- HG nr. 907/2016 privind conținutul documentațiilor tehnico-economice pentru investiții publice;
- Normativ P118/2025 privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- Normativ C 107/2010 privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare;
- Normativ I 13/2015 privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare

Proiectul va implica diverse instituții naționale și locale în implementarea sa, printre care:

- Primăria comunei Arcani – responsabilă de gestionarea și implementarea proiectului.
- Consiliul Județean Gorj
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Uniunea Europeană

Astfel, proiectul centrului respiro este în concordanță cu o gamă largă de politici și strategii la nivel național și european, toate subliniind importanța accesului egal la facilitățile de îngrijire medicală pentru persoanele cu dizabilități din mediul rural.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

La nivelul comunei Arcani, infrastructura socială adresată persoanelor adulte cu

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.14

dizabilități este inexistentă, iar serviciile disponibile în zonă sunt limitate strict la asistența socială de bază și la sprijin informal acordat de familie. Nu există niciun centru de zi, centru rezidențial sau serviciu de tip respiro care să ofere îngrijire temporară, sprijin medical de bază sau terapii de recuperare.

Această realitate a fost confirmată atât de autoritățile locale, cât și de anchetele sociale desfășurate de asistenții sociali din teritoriu. În plus, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a semnalat faptul că majoritatea cazurilor de persoane cu handicap grav din zonă sunt îngrijite exclusiv în familie, în afara oricărui suport instituțional specializat.

Printre principalele deficiențe identificate se numără:

- Lipsa completă a unor servicii specializate de tip respiro în comună sau în apropiere;
- Absența spațiilor adaptate pentru cazarea temporară a persoanelor cu dizabilități în condiții de siguranță și demnitate;
- Inexistența unor echipamente pentru terapii de recuperare (masaj, kinetoterapie)
- Lipsa unui cadru organizat de sprijin pentru aparținătorii epuizați sau indisponibili temporar;
- Lipsa resurselor umane specializate atrase la nivel local, în lipsa unui cadru instituțional care să le ofere un loc de muncă stabil.

Din punct de vedere funcțional, clădirile publice existente în comună nu pot fi adaptate rapid pentru furnizarea unor astfel de servicii, deoarece nu respectă cerințele privind accesibilitatea, circuitele funcționale medicale, spațiile de odihnă și grupurile sanitare conforme pentru persoane cu dizabilități.

Această lipsă de infrastructură generează riscuri majore:

- Încărcarea centrelor rezidențiale de stat din alte localități;
- Accentuarea izolării și degradarea stării de sănătate a beneficiarilor;
- Costuri mai mari pentru sistemul public de sănătate și protecție socială, în lipsa unei intervenții preventive și de sprijin temporar.

Concluzia acestei analize este că realizarea unui Centru de tip Respiro în comuna Arcani este nu doar oportună, ci și urgent necesară pentru a răspunde cerințelor reale ale comunității și obligațiilor legale asumate de autoritatea locală

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Cererea pentru servicii sociale de tip respiro destinate persoanelor cu dizabilități este în continuă creștere la nivel local, județean și național, pe fondul mai multor factori demografici, economici și sociali:

- **Îmbătrânirea populației** și creșterea numărului de persoane dependente aflate în îngrijirea familiei;
- **Migrația forței de muncă tinere** în afara localităților rurale, care lasă în urmă părinți sau rude în vârstă și/sau cu dizabilități;

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Ștr. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.15

- **Durata crescută de viață** a persoanelor cu dizabilități grave, datorată progreselor medicale, care generează nevoia de sprijin pe termen lung;
- **Epuizarea fizică și psihică** a aparținătorilor – în special în familiile monoparentale sau în care nu există sprijin informal.

Conform datelor colectate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, în comuna Arcani și în unitățile administrative limitrofe sunt înregistrate zeci de persoane încadrate în grad de handicap accentuat sau grav, care trăiesc în familie fără acces la servicii specializate de sprijin. Cererile adresate autorităților locale privind posibilitatea de internare temporară sau acordarea unor servicii de sprijin sunt frecvente și, în prezent, **nu pot fi soluționate local**.

Pe termen mediu (5–10 ani), este de așteptat ca această cerere:

- să se **mențină ridicată**, având în vedere tendințele demografice și sociale;
- să **crească** în contextul promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități și al dezvoltării serviciilor de tip comunitar în România;
- să fie influențată pozitiv de creșterea gradului de **informare a populației privind serviciile de tip respiro**, inclusiv prin campanii derulate de ANPPDP și DGASPC.

Pe termen lung (10–20 ani), dezvoltarea unor servicii locale de tip respiro devine nu doar necesară, ci obligatorie pentru:

- asigurarea unei rețele minime de sprijin comunitar în fiecare comună sau microzonă rurală;
- evitarea presiunii pe sistemul de servicii rezidențiale de stat, deja supraaglomerate;
- încurajarea menținerii persoanelor cu dizabilități în mediul familial și comunitar.

Prin urmare, înființarea unui centru de tip respiro cu 5 locuri de cazare în comuna Arcani răspunde unei cereri **reale, continue și în creștere**, atât din partea beneficiarilor direcți, cât și a familiilor acestora și a autorităților implicate.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Investiția propusă vizează atingerea unui set clar de obiective sociale, medicale, economice și instituționale, care contribuie la dezvoltarea comunității și la respectarea obligațiilor asumate de autoritatea publică locală. Prin realizarea centrului respiro din comuna Arcani, se vor obține următoarele rezultate:

1. **Îmbunătățirea calității vieții persoanelor cu dizabilități** din comunitate, prin furnizarea unor servicii de îngrijire temporară, sigure, accesibile și adaptate nevoilor acestora;
2. **Reducerea presiunii asupra familiilor/aparținătorilor** care oferă îngrijire permanentă, prin crearea unui mecanism flexibil de sprijin temporar (tip respiro);
3. **Prevenirea instituționalizării definitive** a persoanelor cu dizabilități, în acord cu principiile strategiei naționale de incluziune socială;
4. **Creșterea accesului la servicii de sănătate și recuperare funcțională**, prin includerea unor dotări specifice (cabinet medical, sală de masaj, kinetoterapie);

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principală 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.16

5. **Asigurarea cadrului pentru angajarea și stabilizarea personalului calificat în domeniul asistenței sociale și medicale la nivel local;**
6. **Dezvoltarea infrastructurii sociale în mediul rural, ca parte a echilibrării teritoriale a serviciilor publice;**
7. **Creșterea capacității UAT Arcani de a atrage fonduri nerambursabile, prin implementarea unui proiect modern, eligibil în programe europene (PNRR, FSE+, POD);**
8. **Respectarea standardelor de calitate și accesibilitate prevăzute de legislația națională și europeană aplicabilă serviciilor sociale;**
9. **Reducerea izolării și marginalizării sociale a persoanelor cu dizabilități și integrarea acestora în viața comunității;**
10. **Crearea unui model replicabil de bună practică pentru alte comune cu nevoi similare din județul Gorj sau din regiunea Sud-Vest Oltenia.**

Realizarea acestui centru de tip respiro contribuie esențial la creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități din comuna Arcani și oferă sprijin efectiv familiilor acestora. Este o investiție necesară, oportună și sustenabilă, care se aliniază direcțiilor naționale și europene privind incluziunea socială.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

Având în vedere faptul că nu există posibilitatea alegerii unor amplasamente cu condiții diferite din perspectiva reglementărilor urbanistice, a utilităților și a legăturii cu infrastructura rutieră, pentru ambele scenarii analizate (Scenariul A-recomandat și Scenariul B-nerecomandat), descrierea amplasamentului este identică.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul este localizat în intravilanul comunei Arcani, jud. Gorj, Sat Sănătești, Str. Principală nr. 92, nr. cad. 37189 și are o suprafață de 782 mp, cu o formă neregulată și o topografie regulată (teren plat).

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principală 92, Sat Sănățești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.17

Conform Certificatului de Urbanism nr. 31/03.06.2025, în temeiul Documentației de Urbanism faza PUG, aprobată prin HCL Arcani amplasamentul este certificat după cum urmează:

Regimul juridic:

Imobilul se află în intravilanul comunei Arcani, Județul Gorj conform PUG 22/2015 și face parte din domeniul public al UAT Comuna Arcani, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 53916 din 3.6.2025

Asupra terenului nu este instituit un regim special.

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii.

Regimul economic:

Folosință actuală – Curți construcții

Destinația terenului conform PUG – Locuințe, funcțiuni complementare.

Reglementările fiscale sunt stabilite prin HCL Arcani nr. 70/29.11.2024.

Regimul tehnic (extras din RLU):

Conform CU/PUG

Terenul este încadrat în UTR-LR13, pentru care este prevăzut POT 40% și CUT 1.20 , Regim de înălțime admis în zonă – P, P+M, P+1. Accesul la teren se face din DJ 672E.

Terenul este racordat la rețele publice: energie electrică.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Construcția propusă va fi amplasată cu o retragere de aproximativ 14,81 de metri din axul Căii de acces Str. Principală, astfel încât acestea nu relaționează în mod direct cu alte construcții existente.

Calea de acces din prezent este reprezentată de Str. Principală (DJ 672E). Prin proiectul de față se propun alei auto, alei pietonale și realizarea locurilor de parcare dimensionate specific funcțiunii propuse.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul este dispus cu latura lungă pe direcția nord-sud, nu există puncte de interes naturale sau construite.

Vecinatatile amplasamentului:

Nord – Parcela cu nr. cad. 36144

Sud – Parcela cu nr. cad. 36084,

Est – Parcela cu nr. cad. 36084

Vest – Cale de acces nr. cad. 36281, Str. Principală DJ672E

d) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare cunoscute în zonă.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.18

e) date climatice și particularități de relief;

Zona climatică pentru perioada de iarnă: **II, -15°C** (Conform Ordin 386-2016 și Mc001/6-2013 – ZONAREA CLIMATICĂ A ROMÂNIEI PENTRU PERIOADA DE IARNĂ);

Adâncimea maximă de îngheț în conformitate cu STAS 6054-77 „Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț”, se consideră a fi **-0,80m - -0,90m** de la cota terenului natural sau amenajat;

Încărcarea din zăpadă: $s_0, k = 2,00 \text{ kN/m}^2$ (Conform codului CR-1-1-3-2012);

Zona eoliană: II (Conform SR1907 - 2014);

Presiunea de referință a vântului: $q_{ref} = 0,4 \text{ kN/m}^2$ (Conform codului CR-1-1-4-2012);

Intensitatea radiației solare directe: media anuală **1326,6 kWh / m² / an.***

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna161 ,6 mm
- primăvara.....193, 7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm. Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor.

Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

Amplasamentul propus este caracterizat de planeitate, având altitudinea medie de aproximativ 259 metri față de nivelul Mării Negre.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

În zona propusă pentru realizarea obiectivelor nu există rețele edilitare care ar necesita relocare sau protejare, clădirile vor fi racordate la rețelele existente în proximitate.

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice și nici nu se află în zona de

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.19

protecție a monumentelor istorice.

Amplasamentul nu este și nu se află în vecinătatea unor terenuri care aparțin instituțiilor care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- (i) date privind zona seismică;
- (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
- (iii) date geologice generale;
- (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
- (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
- (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Din punct de vedere tectonic, zona studiată se află în cadrul depozonei Backbulge(4), este zona cea mai depărtată de orogenul carpatic care beneficiază de un aport detritic transportat la distanțe mari din orogenul carpatic dar la fel și de pe continentul Est - European primește tot marcate mai mult sau mai puțin de caracterul geochimic al apelor bazinale.

Conform reglementării tehnice **“Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri”** indicativ **P 100-1/2013**, zona de valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în județul Gorj, comuna Arcani, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 125$ ani, are următoarele valori:

Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0.20g$;

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.20

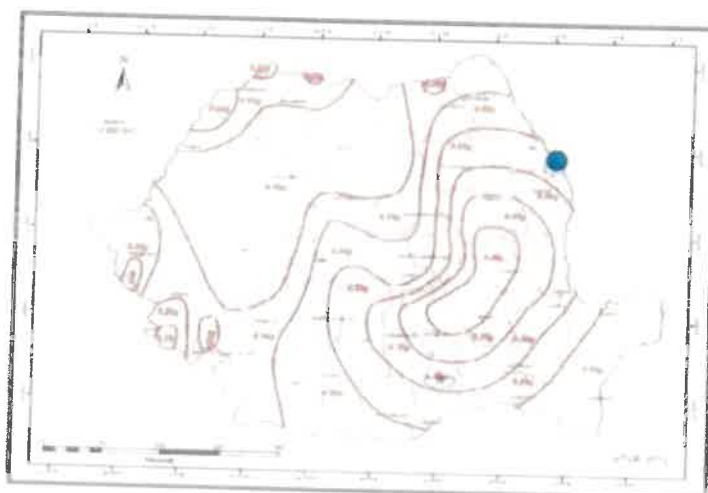


Figura 1. Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare cutremure având IMR 125 de ani și probabilitate de depășire de 20% în 50 de ani

Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $T_c = 0.7$ sec.

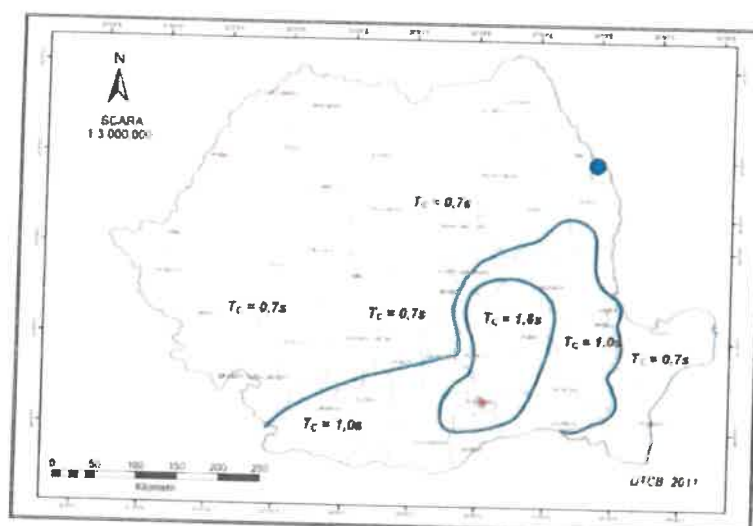


Figura 2. Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

Sectorul inferior al bazinului hidrografic al Oltului, care include teritoriul comunei Arcani, este poziționat în unitatea geomorfologică a Câmpiei Caracalului, parte a unității de vorland denumită Platforma Moesică. Marginea sa de nord corespunde aproximativ cu platforma Cotmeana din care este reprezentat numai sectorul meridional. Altitudinile lui cele mai ridicate se situează în partea de nord a teritoriului, unde se întâlnesc cote de ± 300 m, în timp ce altitudinile cele mai joase, în jurul cotei de 170 m se afla la S de calea

 LIRA ACTIVE, <i>Consulting</i>	SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
		PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
		AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
		STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.21

ferata Slatina-Pitești. Panta morfologică a terenului aparținând platformei are direcția NNW-SSE. Sub aspect tectonic, zona este una de vorland, o câmpie de subsidență în care s-au acumulat cele mai tinere depozite din regiune.

Teritoriul pe care se desfășoară investiția face parte din marea unitate structurală cunoscută sub denumirea de Platforma Moesică, iar din punct de vedere morfologic, se încadrează în Câmpia Română. Interfluviul Jiu - Olt prezintă o pantă orientată NNW - SSE în sensul căruia cotele scad de la 115 m la NV până la 30 m la SE. Acest interfluviu este străbătut de câteva văi puțin adânci, în general seci, care se îndreaptă spre Olt și se pierd odată cu intrarea lor pe podul terasei inferioare a Oltului. Câmpul delimitat de luncile râurilor Jiu și Olt prezintă un relief aproape tabular, cu o ușoară înclinare a pantei de la N la S. Pe valea Oltului apare delimitat un nivel de terasă inferioară, cu o altitudine relativă între 15-20 m.

Structura geologică a teritoriul cuprinde de la N la S :

- (1) o fâșie îngustă din flancul intern al avanfosei carpatice, delimitate spre S de limita de extensiune meridională a Tortonianului care trece pe la S de localitățile Drăgășani, Tătulești, Serboeni;
- (2) flancul extern epiplatformic al avanfosei, care se extinde spre S aproximativ până la isobata de 1000 m la talpa Sarmatianului (la N de Slatina, Ciurești și Strâmbeni);
- (3) un sector larg din platforma moesică propriu-zisă care cuprinde la rândul lui două elemente structurale majore: ridicarea Balș-Optași la N și depresiunea Corabia-Roșiori la S. Flancul intern al avanfosei este separat de flancul extern printr-un important accident ruptural cu încălecarea spre S, interceptat de forajul de la Spineni (la N de Dragasani). În etajul structural paleozoic (prepermian) sarniera majoră a ridicării Balș-Optași, cu nucleu de sisturi cristaline (Optași), se găsește adânc îngropată sub depozitele mezozoice și neogene din flancul extern al avanfosei. În etajul Permo- Triasic, șarniera majoră a cărei nucleu este format dintr-o masă de roci eruptive, este situată mai la S, axul ei corespunzând aproximativ cu paralela Ciureștilor. Ridicarea Balș-Optași este împărțită la rândul ei în compartimente ușor bombate, intersectate de fracturi atât longitudinale cât și transversale: structurile Bals, Ciurești, Miroși, Caldărari, etc. Un alt bombament se desenează mai la S, în sectorul Caracal-Redea, pe flancul depresiunii Corabia-Roșiori.

În aria ridicării Balș - Optași se remarcă o efilare progresivă a formațiunilor carbonifere, care depășesc în direcție spre N depozitele Devonianului. Rezultă de aici că nucleul de sisturi cristaline al structurii avea o poziție ridicată începând chiar de la sfârșitul Paleozoicului inferior. O prima etapă de ridicare pare să corespundă astfel cu faza de diastrofism bretona.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.22

În aceeași arie, formațiunile etajului structural Permian-Triasic sunt trunchiate de planul de discontinuitate la baza Jurasicului, fapt ce demonstrează că ridicarea Bals-Optasi a fost reactivată în cursul fazei de diastrofism chimerice vechi, întocmai ca și anticlinalul Dolen-Dibnik la S de dunare (R. P. Bulgara). O altă discontinuitate importantă corespunzătoare cu prima fază de diastrofism austriacă (intra-aptiană) se situează la baza depozitelor albiene, care acoperă direct marnocalcarele Barremianului. Ultima discontinuitate importantă marcată de poziția transgresivă a Tortonianului în N și a Sarmatianului în S, se plasează în intervalul Oligocen-Miocen inferior.

În ansamblu structura teritoriului din zona investiției oferă un exemplu instructiv de inversiune a mișcărilor de basculare. Într-o primă fază începând din Paleozoic și până la sfârșitul Mezozoicului, partea de nord a teritoriului a suferit mișcări de ridicare în repetate rânduri în timp ce partea de S a fost supusă la scufundări, cu subsidența mai marcată în cursul Paleozoicului, Triasicului și Cretacicului. Dimpotrivă, în cursul Neogenului, partea de N a fost cea antrenată în subsidență în timp ce partea de sud a rămas în poziție ridicată așa cum arată reducerea de grosime spre S a diferitelor termeni ai Sarmatianului și Pleistocenului, în special a depozitelor meotiene care se efilează până la dispariție în această direcție.

Încadrarea terenului	Terenuri bune	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Accelezația terenului pentru proiectare a(g)		3
TOTAL		11
Categoria geotehnică		2

Stratigrafia depozitelor de suprafață este următoarea :

Pleistocen inferior

Depozitele pleistocen-inferioare alcătuiesc două orizonturi. Orizontul inferior psamopelitic este construit după argile în alternanță cu pachete groase de nisipuri ce conțin și lentile de pietrisuri marunte. Orizontul superior, psamo-psefitic, cuprinde exclusiv nisipuri groasere, pietrisuri și bolovanisuri. Aceste două orizonturi constituie "Stratele de Candesti" și sunt atribuite termenului bazal al Pleistocenului inferior, anume Villafranchianului. (qp1).

Limita dintre Villafranchian și Levantin a fost fixată la baza primului strat de nisip cu lentile de pietrisuri, ce apare în succesiune, sau la baza primului pachet gros de argile. Depozitele villafranchiene apar la zi de sub depozitele loessoide și de terasă în partea de nord-vest a teritoriului.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.23

Depozitele villafranchiene, interceptate de foraje, au grosimi ce variaza între 20 și 100m și sunt reprezentate prin nisipuri fine, cenusii-albicioase, micafer, necoezive, pietrisuri, marne și argile.

Pleistocen mediu

Depozitele terasei vechi a Oltului au fost considerate ca apartinand partii superioare a Pleistocenului mediu, prin corelare cu cele ale terasei vechi a Dunării, în care s-au gasit resturi de *Dicerorhinus merki*.

Pleistocen superior

Depozitele loessoide de pe terasa veche (qp). Aceste depozite sunt constituite din prafuri nisipoase, nisipuri argiloase, de culoare galbui-roscata, macroporice cu concretuni calcaroase. Pe baza pozitiei stratigrafice, ele au fost atribuite partii bazale a Pleistocenului superior. Grosimea depozitelor loessoide variaza între 3 și 8m

Într-o secțiune transversală pe terasele Oltului, s-a constatat existența a două strate de pietrișuri, cel dinspre vest aparținând terasei inferioare, iar cel dinspre est, terasei joase și luncii. Formațiunile care iau parte la alcătuirea geologică a acestei regiuni, aparțin Mezozoicului și Neozoicului, așezate pe un fundament paleozoic, mai vechi.

Sedimentele care aflurează în zona investiției, au fost atribuite Holocenului inferior, reprezentat prin depozite deluvial - proluviale ce acoperă terasa inferioară și aluviunile grosiere ale terasei joase. Depozitele loessoide ale terasei inferioare sunt constituite din nisipuri, nisipuri prăfoase, prafuri nisipoase gălbui, macroporice, sfărâmicioase, care spre vest sunt predominant nisipoase cu o grosime de 4 - 6 m, fiind uneori înlocuite cu totul de nisipuri de dune, iar spre est sunt mai prăfoase și au grosimea de 15 - 20 m. Aluviunile grosiere ale terasei joase sunt alcătuite din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri cu galeți metamorfici, cu o grosime de 3 - 5 m spre vest și de 10 - 15 m spre confluența Oltului cu Dunărea.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.24

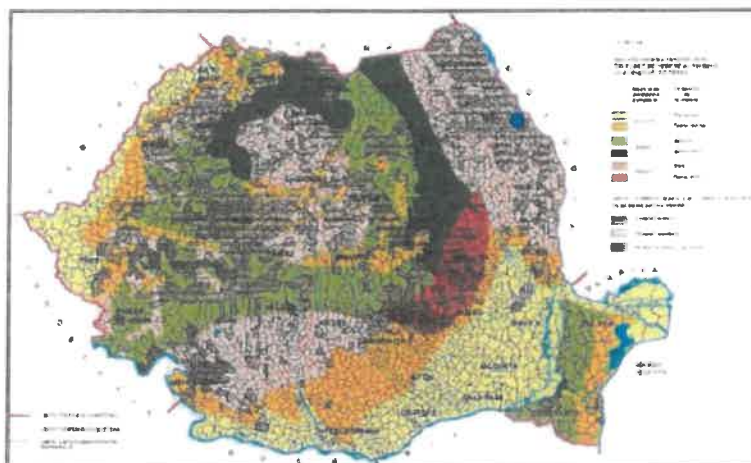


Figura 4. Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural: Alunecări de teren

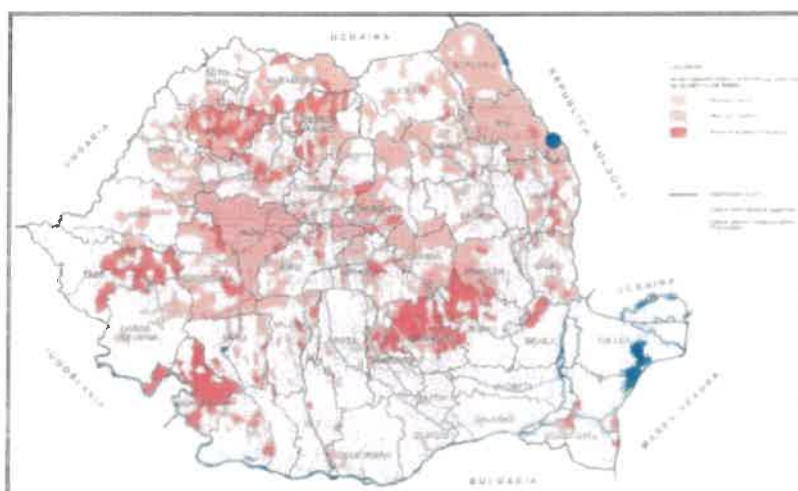


Figura 5. Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural: Tipul alunecărilor de teren

Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Hidrologic, zona se încadrează în bazinul inferior al Oltului, foarte apropiat de râul Olt. Caracteristic este sistemul de văi și interfluvii de diferite ordine rezultate din acțiunea rețelei hidrografice asupra reliefului inițial fluvio-lacustru de acumulare piemontană și eoliană. În zona cercetată și în împrejurimi au fost separate formațiuni acvifere și formațiuni impermeabile. Formațiunile acvifere freatice apar în complexul freatic cantonat în depozitele de nisipuri cu pietriș, iar complexul acvifer de adâncime este cantonat în formațiunile de vârstă Pleistocen inferior (stratele de Frătești). Acviferele de medie adâncime sunt raportate la formațiunile daciene și romaniene și parțial la stratele de Căndești și la stratele de Frătești, de vârstă Pleistocen inferior. Acviferele dacian -

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.25

romaniene sunt de tip multistrat, cu caracter captiv și sub presiune, numărul acviferelor individuale din aceste secvențe putând ajunge la 7 - 8.

Dintre acestea, acviferul cel mai important prin resurse și extindere este localizat în nisipurile daciene inferioare, în intervalul stratigrafic Ponțian superior, în culcușul stratului II de lignit. O parte din aceste acvifere se manifestă artezian. Acviferul de adâncime a fost cercetat în intervalul 20 - 45 m și s-a concluzionat că acesta are un caracter multistrat, cu debite capabile de 2,5 - 3,0 l/s la o denivelare de 3 - 8 m. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

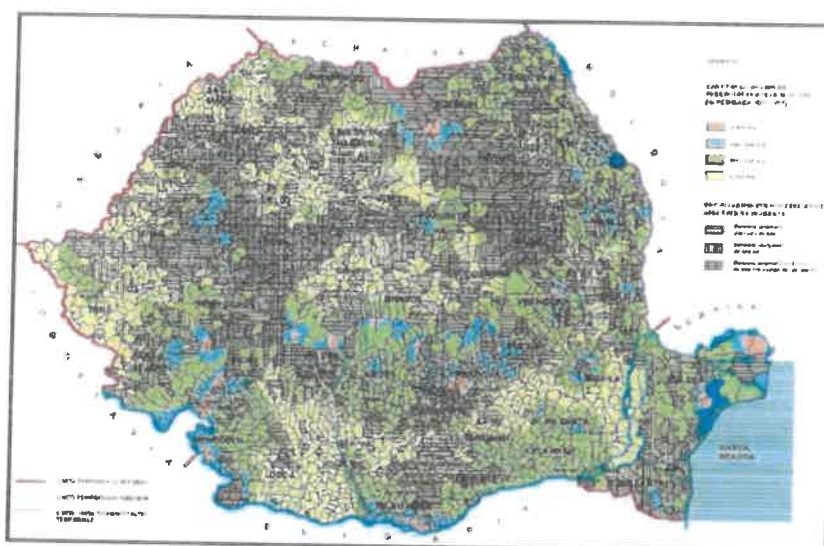


Figura 6. Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural: Cantitatea maxima de precipitații căzută în 24 de ore.

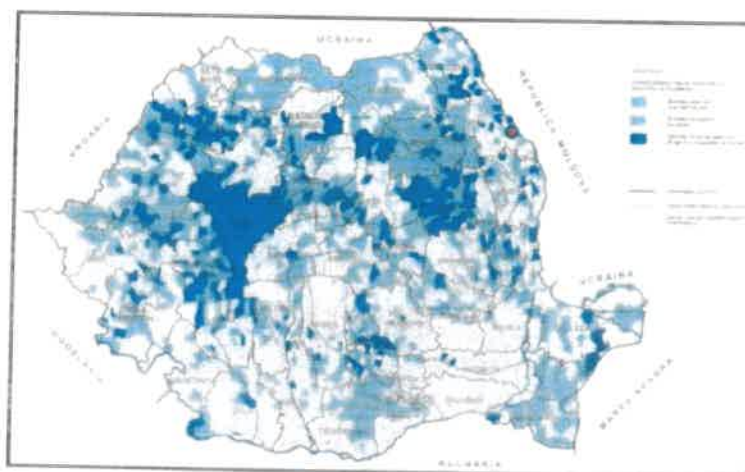


Figura 7. Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural: Tipuri de inundații

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănăstefi, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.26

Intensitatea seismică a zonei amplasamentului echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este **VIII** pentru zona studiată, exprimată în grade MSK.

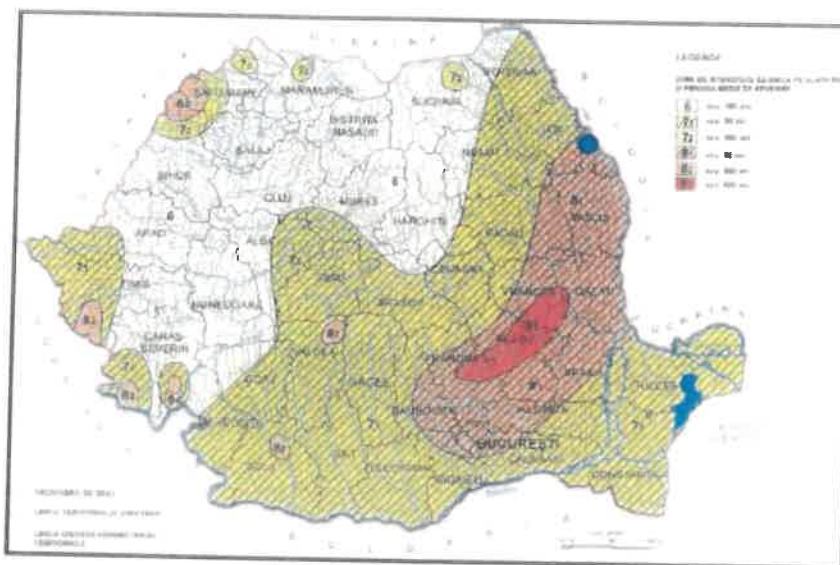


Figura 8. Planul de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural: Cutremure de pământ

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Pentru ambele scenarii prezentate în studiul de față, obiectul investiției este similar și este reprezentat de construirea, amenajarea și dotarea următoarelor elemente:

- **Corp Clădire C1** cu funcțiunea de **centru respiro**, o construcție cu regim de înălțime P+Pod care adăpostește o serie de spații de îngrijire a persoanelor cu dizabilități adulte, inclusiv un număr de 5 locuri de cazare dispuse în 2 camere (o cameră dublă și o cameră triplă).

În conformitate cu necesitățile beneficiarilor și standardele minime de calitate, spațiile propuse în cadrul centrului respiro sunt următoarele:

1. **Hol** – spațiu de acces și distribuție, asigură conexiunea între principalele funcțiuni ale clădirii, facilitând fluxurile separate ale beneficiarilor și personalului.
2. **Vestiar personal** – destinat personalului centrului, echipat cu dulapuri individuale pentru păstrarea echipamentului de lucru și a obiectelor personale.
3. **Depozitare curățenie** – spațiu tehnic prevăzut cu rafturi, dulapuri și chiuvețe pentru depozitarea și pregătirea echipamentelor de igienizare.
4. **Sală de kinetoterapie** – sală dotată cu echipamente pentru recuperare funcțională:

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.27

- bicicletă ergometrică, bandă de mers, scripete, masă Bobath etc.
5. **Cameră dublă** – spațiu de cazare temporară pentru 2 beneficiari, cu mobilier adaptat, accesibilizat conform NP 051.
 6. **Sală de mese** (spațiu multifuncțional)– spațiu comun pentru servirea mesei, dotat cu mese și scaune ușor de igienizat, dimensionat pentru utilizarea simultană de către beneficiari și personalul de asistență.
 7. **Oficiu** – spațiu tampon pentru recepția, manipularea și porționarea hranei furnizate de operator extern, echipat cu chiuvetă și mobilier specific.
 8. **Cameră acumulatori** – spațiu tehnic închis, ventilat natural sau mecanic, destinat echipamentelor de stocare a energiei din panouri fotovoltaice.
 9. **Depozit deșeuri periculoase** – zonă izolată și semnalizată, pentru colectarea și păstrarea temporară a deșeurilor medicale, în conformitate cu normele sanitar-veterinare.
 10. **Birou personal administrativ** – spațiu de lucru pentru personalul de coordonare și gestiune a documentelor beneficiarilor.
 11. **Cabinet medical** – sală destinată consultațiilor, controalelor de rutină și administrării tratamentelor simple; prevăzut cu pat de consultație, chiuvetă medicală și mobilier sanitar.
 12. **Cameră tehnică** – spațiu care găzduiește centrala termică, pompa de căldură, tabloul electric principal și alte echipamente de instalații.
 13. **Grup sanitar personal B** – dotat conform normelor de igienă pentru personalul masculin: vas WC, lavoar, oglinzi, dispenser de săpun și uscător.
 14. **Grup sanitar personal F** – identic cu cel pentru bărbați, adaptat personalului feminin.
 15. **Grup sanitar persoane cu dizabilități B** – spațiu accesibilizat pentru beneficiarii de sex masculin, cu bară de sprijin, spațiu de manevră pentru cărucior, vas adaptat, chiuvetă joasă și cabină de duș fără prag.
 16. **Grup sanitar persoane cu dizabilități F** – amenajat similar celui anterior, dar destinat beneficiarilor de sex feminin.
 17. **Cameră triplă** – spațiu de cazare temporară pentru 3 beneficiari, cu mobilier adaptat, accesibilizat conform NP 051.
 18. **Sală de masaj** – spațiu destinat procedurilor terapeutice și de relaxare, echipat cu pat de masaj, dulapuri de depozitare, chiuvetă și ambient specific relaxării.
- **Alei pietonale, alei auto și zona de parcare** – prin proiect se propun o serie de alei pietonale pentru a facilita accesibilitatea în cadrul construcției, incluzând de asemenea și accesibilitatea persoanelor cu dizabilități conform normativului NP-51/2012. Aleile auto sunt dimensionate atât pentru buna circulație a autovehiculelor uzuale din calea de acces public și în același timp se asigură lățimea necesară și accesibilitatea pe minim 2 fațade ale fiecărei clădiri a autospecialelor echipajelor de pompieri și salvare.
- **Amenajare spații verzi** – prin proiect sunt propuse amenajări exterioare de spații verzi în sămânțate, arbori și arbuști (elemente generatoare de oxigen)

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.28

În continuare este realizată descrierea pentru Scenariul A (**scenariul recomandat**) și Scenariul B (**scenariul alternativ/nerecomandat**).

SCENARIUL A – Recomandat:

ARHITECTURA

Pe amplasamentul descris anterior se propune realizarea unui corp de clădire, în speță Corpul C1 cu funcțiunea de centru respiro, o clădire cu regim de înălțime P+Pod, cu o suprafață construită de 283.00 mp și o suprafață desfășurată de 283.00 mp. În continuare va fi descrisă construcția:

Corpul C1 – Centru respiro

Dimensiunile maxime ale clădirii sunt de 24.37x11.57m, acoperișul este tip șarpantă cu o înălțime la streșină de 3.62m față de cota 0.00 și o înălțime la coamă de 7.23m față de cota 0.00. Cota 0.00 reprezintă cota pardoselii finite de la nivelul parterului și se află la o cota de +0.45m față de CTA a trotuarului perimetral clădirii.

Retragerile construcției față de limita de proprietate s-au raportat la nevoie specifice funcțiuni, respectând regulamentul local de urbanism, conform planurilor de încadrare și de situație după cum urmează:

Nord – retragere de 2.43m față de limita de proprietate, necesar fiind minim 2.00m conform Cod Civil;

Sud – retragere de 4.85m față de limita de proprietate, necesar fiind minim 2.00m conform Cod Civil;

Est – retragere de 2.32 m față de limita de proprietate, necesar fiind minim 2.00m conform Cod Civil;

Vest – retragere de 6.61m față de limita de proprietate, necesar fiind minim 2.00m conform Cod Civil, respectiv retragere de 14.81m față de axul căii de acces.

Închiderile exterioare vor fi realizate din blocuri ceramice autoclavizate (BCA) cu grosimea de 30 de cm ce vor fi termoizolate cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 15cm. Închiderea la nivelul acoperișului se va realiza prin intermediul unei structuri de șarpantă ignifugată.

Tâmplăria exterioară constă în uși și ferestre realizate din profile PVC foliate cu textura de lemn la exterior și culoara albă RAL 9010 la interior, cu geam termoizolant triplustrat low-E cu un indice de transfer termic de min. $U_w=1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nu se recomandă optarea pentru geam triplustratificat pentru grosimi ale pachetului acestuia mai mici de 40mm. Pentru îmbunătățirea rezistenței la transfer termic în special pe timp de iarnă se recomandă folosirea de sticlă cu strat low-e la partea situată spre interiorul pachetului de geam a foi interioare. La exterior se va folosi sticlă anti-efracție.

Termosistem – La nivelul pereților exteriori se propune un termosistem de 15cm realizat din vată minerală bazaltică, soclul va fi termoizolat cu 10cm de polistiren extrudat,

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănățești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.29

placa pe sol va fi termoizolată cu 15cm de polistiren extrudat de densitate ridicată iar placa de peste parter va fi termoizolată cu 30 cm de vată bazaltică rigidă.

Compartimentări interioare vor fi realizate atât din pereți nestructurali din BCA cu grosimea de 25 de cm cât și din BCA cu grosimea de 10cm.

Finisaje exterioare – Se propun tencuieli exterioare decorative la nivelul pereților conform planșelor de arhitectură, învelitoarea constă în țiglă metalică, treptele și terasele exterioare vor fi placate cu plăci ceramice antiderapante. Balustradele și elementele de feronerie vor fi realizate din oțel inoxidabil. Acoperișul va avea prevăzut sistem de igheaburi și burlane metalice pentru preluarea apelor pluviale și direcționarea lor în exteriorul clădirii.

Finisaje interioare – La nivelul pardoselilor, pentru încăperile cu destinația de cazare se va utiliza parchetul ignifugat iar în restul încăperilor se vor folosi plăci ceramice antiderapante. Pereții și tavanele vor fi finisate cu zugrăveli lavabile iar în cazul grupurilor sanitare pereții vor fi placați cu plăci ceramice până la cota +2.10m. Anterior montării plăcilor ceramice în grupurile sanitare, pereții vor fi tratați cu o hidroizolație acrilică pensulabilă.

Accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități – În conformitate cu normativul NP-51/2012, prin proiect au fost prevăzute rampe pentru accesul în clădire al persoanelor cu dizabilități cu o înclinație maximă de 8%, rampele și podestele intermediare au fost dimensionate conform normativului.

Se va acorda atenție deosebită detaliilor aflate la racordul dintre suprafețe sau materiale, hidroizolațiilor orizontale și verticale Toate materialele care se pun în operă vor fi compatibile cu funcțiunea solicitată și vor fi însoțite de certificate de calitate, conformitate și de garanție care se anexează la cartea tehnică a construcției.

Pentru materialele care sunt furnizate de constructor este obligatorie certificarea calității acestora fie prin laboratoarele proprii atestate fie prin laboratoare exterioare. Materialele și procedeele noi vor fi însoțite de agrementul tehnic eliberat potrivit prevederilor legale. Se va asigura îndeplinirea cerințelor de calitate și performanță din documentațiile specifice, pe specialități, avizate de instituțiile abilitate.

La recepționarea fazelor conform programului de urmărire a calității, pentru orice inadvertență sau modificare se va solicita prezența, respectiv acordul proiectantului. La executarea lucrărilor se vor respecta toate normele și normativele privind calitatea lucrărilor, normele și normativele sanitare, de protecția mediului, de protecția muncii și P.S.I. în vigoare.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.30

LISTA DE DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE

Cod	Denumirea articolului	U.M.	Cantitate	*Din care finanțate prin componenta FSE+	*Din care finanțate prin componenta FEDR
D01	Suprafețe tactilo-vizuale pentru pers. dizabilități	buc.	44		44
D02	Masă 80x80cm	buc.	3		3
D03	Scaun tip 1	buc.	12		12
D04	Coș de gunoi 30L	buc.	7		7
D05	Combină frigorifică	buc.	3	3	
D06	Dulap depozitare 190x50cm	buc.	5	5	
D07	Dulap inox 100x40cm	buc.	3		3
D08	Birou 120x60cm	buc.	4		4
D09	Scaun tip 2 (ergonomic)	buc.	4		4
D10	Dulap 100x50cm	buc.	1		1
D11	Pat medical ajustabil	buc.	6	6	
D12	Dulap vestiar	buc.	4		4
D13	Uscător de mâini	buc.	4		4
D14	Oglindă 60x60cm	buc.	2		2
D15	Coș de gunoi 8L	buc.	4		4
D16	Suport și perie WC	buc.	4		4
D17	Dispenser hârtie igienică	buc.	4		4
D18	Oglindă ajustabilă 60x60cm	buc.	2		2
D19	Scaun duș persoane cu dizabilități	buc.	2		2
D20	Noptieră	buc.	5		5
D21	Coș de gunoi 60L	buc.	3		3
D22	Pompă de căldură aer-apă	buc.	1		1
D23	Masă pliantă Bobath	buc.	2	2	
D24	Mașină de spalat vase	buc.	1	1	
D25	Microbuz plug-in hybrid	buc.	1		
D26	Stație încărcare mașini electrice	buc.	1		1
D27	Europubele 240L	buc.	4		4
D28	Banci exterioare 60x100cm	buc.	5		5
DI01	Detector de fum	buc.	19		19
DI02	Buton de alarmare manual adresabil	buc.	5		5
DI03	Sirenă de alarmare interior și exterior	buc.	2		2
DI04	Centrală de alarmare	buc.	1		1
DI05	Tastatură	buc.	1		1
FV01	Sistem solar fotovoltaic 10kW on-grid	buc.	1		1
SO01	Panou solar cu tuburi vidate	buc.	2		2
SO02	Modul solar de transfer termic	buc.	1		1
SO03	Vas de expansiune solar V=16L	buc.	2		2

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.31

SO04	Stație de pompare cu conducte duble pentru circuitul colectoarelor solari	buc.	1		
SO05	Bloc de automatizare instalație solară	buc.	1		1
EE01	Paratrăsnet cu amorsare tip PDA	buc.	1		1
IT01	Boiler vertical cu serpentină 150L	buc.	1		1
-	Cuptor cu microunde 23l, 800W	buc.	1	1	
-	Sistem home cinema boxe+amplificator, bluetooth, USB, FM	buc.	1	1	
-	Televizor	buc.	1	1	
-	Videoproector	buc.	1	1	
-	Ecran de proiecție	buc.	1	1	
-	Kit jocuri de societate (2 x Domino, 5 x pachete carti de joc, 2 x Rummy, 2 x Activity, 2 x Scrabble, 2 x Jenga, 2 x sah, 10 x puzzle x 4 jocuri de stabilire conexiuni sociale)	buc.	1	1	
-	Kit de creatie: pensule, stativ pictura, acuarele, hârtie colorată, foarfeci, lipici, sfoară, materiale textile, lut/modelaj, andree, lana	buc.	1	1	
-	Set pentru motricitate fină (piese de îmbinat, cuburi, clipsuri, plastilină, șireturi etc.	buc.	1	1	
-	Planșe educative tactile și vizuale (asocieri, culori, obiecte) 100 buc in total	buc.	1	1	
-	Oglindă de perete pentru mimică și auto-observare	buc.	1	1	
-	Flipchart magnetic	buc.	1	1	
-	Tabla manipulare senzoriala	buc.	1	1	
-	Masina de spalat rufe cu uscator	buc.	1	1	
-	Statie de calcat	buc.	1	1	
-	Aspirator Vertical	buc.	1	1	
-	Masina de frecat-spalat-uscata pardoseli	buc.	1	1	
-	Saltea terapeutică antiderapantă	buc.	1	1	
-	Scaun de kinetoterapie cu reglaje	buc.	1	1	
-	Set benzi elastice (diverse rezistențe)	buc.	1	1	
-	Set mingi de reabilitare	buc.	1	1	
-	Set gantere (1–3 kg)	buc.	1	1	
-	Scara kinetoterapie recuperare medicala, 3 trepte	buc.	1	1	
-	Rucsac/Geantă profesională transport echipamente	buc.	1	1	
-	Timer electronic / ceas mobil pentru programare exerciții	buc.	1	1	

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.32

-	Cadru de mers	buc.	5	5	
-	Spalier lemn fixat pe perete	buc.	1	1	
-	Bicicleta ergonometrică pentru recuperare medicală	buc.	1	1	
-	Banda de mers/alergare pentru recuperare medicală	buc.	1	1	
-	Masa de servit la pat	buc.	5	5	
-	Saltele antiescare	buc.	5	5	
-	Televizor LED 108 cm, Smart, 4K Ultra HD	buc.	2	2	
-	Set Lenjerii, perne, pilote, prosoape (3 seturi/pat)	set	15	15	
-	Scaun cu roțile pliabil	buc.	5	5	
-	Targa pentru transport/transfer pacient	buc.	1	1	
-	Trusă completă de prim ajutor și urgență	buc.	2	2	
-	Geantă medicală profesională pentru deplasări	buc.	2	2	
-	Pulsioximetru mobil (pentru intervenții la domiciliu)	buc.	2	2	
-	Termometru digital cu infraroșu	buc.	2	2	
-	Glucometru + teste glicemie (200 teste)	buc.	2	2	
-	Tensiometru electronic	buc.	1	1	
-	Tensiometru manual + stetoscop	buc.	2	2	
-	Lampă bactericidă UV pentru dezinfectare	buc.	1	1	
-	Stingător portativ cu pulbere 6kg	buc.	1		1

SPECIFICAȚII TEHNICE DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE

D01 Suprafețe tactilo-vizuale pentru pers. dizabilități

Caracteristici tehnice:

- Material: PVC, cauciuc sau poliuretan, culoare contrastantă;
- Model: striatii liniare în relief (tip GHIDARE și STOP);
- Fixare adezivă sau mecanică, rezistență la trafic intens;
- Dimensiuni: 300x300 mm.

D02 Masă 80x80cm

Caracteristici tehnice:

- Masa va fi realizată din PAL melaminat de minim 18 mm cântuit cu ABS și coluțurile rotunjite;
- Va fi prevăzută în lateral cu un dulăpior cu poliță interioară, ușă și închidere cu yală;
- Va fi prevăzută cu piciorușe antiderapante care protejează pardoseala;
- Dimensiuni maxime (Lxlxh): 800x800x750mm;

 LIRA ACTIVE, Consulting SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.33

D03 Scaun tip 1

Caracteristici tehnice:

- Scaun din cadru de oțel;
- Șezutul și spătarul vor fi realizate din lemn stratificat, căptușit cu burete de minim 35 mm, tapițat cu piele ecologică;
- Adâncime șezut: minim 44 cm;
- Lățime șezut: maxim 46,5 cm;
- Înălțime șezut: minim 48 cm;
- Înălțime spătar: maxim 39 cm;
- Lățime spătar: minim 48,5 cm;

D04 Coș de gunoi 30L

Caracteristici tehnice:

- Coș de gunoi din PVC, argintiu, dotat cu pedală pentru deschidere și amortizor la închidere. Capacitate 30L;

D05 Combină frigorifică

Caracteristici tehnice:

- Tip: frigider cu congelator superior sau inferior;
- Volum total net: min. 300 litri;
- Clasă energetică: minim A++;
- Dimensiuni maxime (Lxlxh): 600x600x1800 mm.

D06 Dulap depozitare 190x50x200cm

Caracteristici tehnice:

- Construcție din PAL melaminat 18 mm, cantuit ABS;
- Prevăzut cu min. 4 rafturi interioare și 2 uși batante;
- Uși cu mânere și sistem de închidere tip yală;
- Dimensiuni maxime (Lxlxh): 1900x500x2000 mm.

D07 Dulap inox 100x40cm

Caracteristici tehnice:

- Construcție din inox;
- Prevăzut cu min. 4 rafturi interioare și 2 uși batante;
- Uși cu mânere și sistem de închidere tip yală;
- Dimensiuni maxime (Lxlxh): 1000x400x1000 mm.

D08 Birou 120x60cm

Caracteristici tehnice:

- Catedra va fi realizată din PAL melaminat de minim 18 mm, cantuită cu ABS, cu colțurile rotunjite la partea superioară;
- Blatul va fi realizat din PAL melaminat cu colțurile rotunjite;
- Catedra va fi compusă dintr-un corp cu ușă, poliță interioară și un corp cu sertare cu închidere centralizată;
- Culoare fag;
- Va fi prevăzut cu piciorușe antiderapante care protejează pardoseala;
- Dimensiuni maxime (Lxlxh): 1200x600x750mm;

D09 Scaun tip 2 (ergonomic)

Caracteristici tehnice:

- Scaun cu structură metalică și șezut/spătar din material textil sau piele ecologică;

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.34

- Reglabil pe înălțime prin piston cu gaz;
- Prevăzut cu brațe și roți pivotante;
- Dimensiuni maxime (Lxl): 700x600 mm

D10 Dulap 100x50cm

Caracteristici tehnice:

- Construcție din PAL melaminat 18 mm, cantuit ABS;
- Prevăzut cu min. 4 rafturi interioare și 2 uși batante;
- Uși cu mânere și sistem de închidere tip yală;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 1000x500x1000 mm.

D11 Pat medical ajustabil 200x90cm

Caracteristici tehnice:

- Structură metalică acoperită cu piele sintetică ;
- Patul va fi compus din 3 secțiuni; tetiera reglabila si partea pentru picioare reglabila;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 900x2000x600mm

D12 Dulap vestiar metalic

Caracteristici tehnice:

- Construcție din inox;
- Prevăzut cu min. 4 rafturi interioare și 2 uși batante;
- Uși cu mânere și sistem de închidere tip yală;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 400x400x2000 mm

D13 Uscător de mâini

Caracteristici tehnice:

- Carcasă din ABS sau inox, rezistentă la uzură;
- Acționare automată cu senzor de proximitate;
- Putere minimă: 1800 W;
- Sistem de protecție la suprasarcină

D14 Oglindă 60x60cm

Caracteristici tehnice:

- Material lemn masiv/PAL placat cu suprafața de oglindă
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 600x600x32mm

D15 Coș de gunoi 8L

Caracteristici tehnice:

- Coș de gunoi din oțel inoxidabil, argintiu, dotat cu pedală pentru deschidere și amortizor la închidere.

Capacitate 8L;

D16 Suport și perie WC

Caracteristici tehnice:

- Material: inox/plastic;

D17 Dispenser hârtie igienică

Caracteristici tehnice:

- Material: ABS rezistent sau inox;
- Compatibil cu role mari de hârtie igienică (industrială);
- Sistem de prindere pe perete cu dibluri și șuruburi

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănățești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.35

D18 Oglindă ajustabilă persoane cu dizabilități

Caracteristici tehnice:

- Material lemn masiv/PAL placat cu suprafața de oglindă, potrivit pentru persoanele cu mobilitate redusă
- Poziție reglabilă a oglinzii.
- Dimensiuni maxime (Lxlxh): 600x600x32mm

D19 Scaun duș persoane cu dizabilități

Destinație: Dotare grupuri sanitare accesibile

Caracteristici tehnice minime:

- structură din aluminiu, pliabil, antiderapant
- spătar și brațe laterale de sprijin, înălțime reglabilă
- greutate maximă suportată: min. 130 kg

Norme aplicabile: ISO 17966:2016

D20 Noptieră

Destinație: Dotare camere de cazare

Caracteristici tehnice minime:

- structură metalică + ABS sau MDF termo-rezistent
- dimensiuni 500x500x500mm (+/-20 mm)
- sertar și compartiment cu ușă; roți pivotante cu frână
- suprafață ușor de igienizat și rezistentă la umezeală

Norme aplicabile: ISO 7170, CE

D21 Coș de gunoi 60L

Caracteristici tehnice:

- Coș de gunoi din PVC, argintiu, dotat cu pedală pentru deschidere și amortizor la închidere.

Capacitate 60L;

D22 Pompă de căldură aer-apă

Destinație: Încălzirea și, eventual, răcirea spațiului interior al clădirii

Caracteristici tehnice minime:

- funcționare pentru temperaturi exterioare până la -20°C
- COP ≥ 3.5 la +7°C
- putere termică nominală: minim 15 kW
- compatibilă cu sistem de distribuție prin radiatoare și ventiloconvectoare
- posibilitate integrare cu panouri fotovoltaice și sistem BMS

Norme aplicabile: EN 14511, ErP 2018

D23 Masă de kinetoterapie pliantă Bobath

Caracteristici tehnice minime:

- suprafață utilă de lucru: 207 x 107 cm
- structură metalică pliabilă, rezistentă, cu finisaj antistatic și antialunecare
- saltea capitonată cu spumă de densitate mare, grosime minim 5 cm, tapiserie lavabilă, ignifugă și antibacteriană
- înălțime reglabilă manual sau electric (opțional), interval recomandat 45–90 cm
- capacitate de încărcare statică: minim 150 kg
- pliere facilă pentru economisirea spațiului

Norme aplicabile: EN ISO 60601, CE

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Ștr. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.36

D24 Mașină de spălat vase

Caracteristici tehnice minime:

- dimensiuni standard: 60 cm lățime x 60 cm adâncime x 85–90 cm înălțime
- capacitate: min. 12 seturi/încărcare
- carcasă din inox alimentar sau oțel emailat, rezistent la uzură și umezeală
- consum redus de apă (<10 litri/ciclu) și energie (clasa energetică A++ sau echivalentă)
- programe dedicate: intensiv, eco, rapid, igienizare 70°C
- nivel de zgomot: max. 45 dB
- opțional: funcție de uscare activă și protecție la supraîncărcare
- Norme aplicabile: CE, RoHS, ISO 9001

D25 Microbuz plug-in hybrid

Destinație: Transport beneficiari la și de la centrul respiro

Caracteristici tehnice minime:

- motorizare hibridă (benzină + electric), Euro 6
- minim 7 locuri, inclusiv 1 poziție adaptată pentru scaun rulant
- rampă de acces manuală sau automată, podea joasă
- sistem climatizare dual (față/spate), centuri în 3 puncte
- consum mixt ≤ 6 l/100 km
- emisii CO2 la țeava de eșapament maxim 50g/km

Norme aplicabile: RAR, CE

D26 Stație încărcare mașini electrice

Destinație: Suport logistic pentru transportul ecologic al beneficiarilor și personalului

Caracteristici tehnice minime:

- putere minimă: 22 kW (trifazic)
- 2 prize Type 2 (sau Type 2 + Schuko)
- carcasă antivandalism, montaj pe perete sau stâlp metalic
- interfață digitală (display sau conectare la aplicație mobilă)

Norme aplicabile: IEC 61851, CE

D27 Europubele 240L

Caracteristici tehnice:

- Material: plastic HDPE rezistent la UV și impact;
- Capac basculant, 2 roți cauciucate cu ax metalic;
- Capacitate: 240 litri;
- Culoare conform normelor de colectare selectivă

D28 Bănci exterioare 60x100cm

Caracteristici tehnice:

- structură din metal zincat sau fontă vopsită în câmp electrostatic
- șezut și spătar din lemn tratat pentru exterior (es. fag, stejar, brad lăcuit)
- capacitate minimă: 2 persoane
- rezistentă la intemperii, uzură și raze UV
- dimensiuni standard: 60 (adâncime) x 100 (lungime) x 80 cm (înălțime totală)

Norme aplicabile: ISO 9227 (rezistență la coroziune), EN 581-1/2 (mobiliu exterior)

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.37

Distribuția funcțiunilor pe încăperi:

CORP C1 – CENTRU RESPIRO			
PARTER			S _{Constr.} = 283.00 mp
			S _{Utilă} = 221.30 mp
Cod	Denumire încăpere	Finisaj pardoseală	Suprafață
P01	Hol	Gresie antiderapantă	47.40 mp
P02	Vestiar personal	Gresie antiderapantă	4.40 mp
P03	Depozitare curățenie	Gresie antiderapantă	5.00 mp
P04	Sală kinetoterapie	Gresie antiderapantă	14.20 mp
P05	Cameră dublă	Parchet ignifugat	24.20 mp
P06	Sală de mese (multifuncțională)	Gresie antiderapantă	21.10 mp
P07	Oficiu	Gresie antiderapantă	8.40 mp
P08	Camera acumulatori	Gresie antiderapantă	5.20 mp
P09	Depozit deșeuri periculoase	Gresie antiderapantă	4.00 mp
P10	Birou personal administrativ	Gresie antiderapantă	10.00 mp
P11	Cabinet medical	Gresie antiderapantă	10.00 mp
P12	Camera tehnică	Gresie antiderapantă	7.40 mp
P13	G.S. personal bărbați	Gresie antiderapantă	3.20 mp
P14	G.S. personal femei	Gresie antiderapantă	3.20 mp
P15	G.S. dizabilități bărbați	Gresie antiderapantă	6.60 mp
P16	G.S. dizabilități femei	Gresie antiderapantă	7.40 mp
P17	Cameră triplă	Parchet ignifugat	30.20 mp
P18	Sală masaj	Gresie antiderapantă	9.40 mp
CORP C1 – SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ			283.00 mp
CORP C1 – SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ			283.00 mp
CORP C1 – SUPRAFAȚĂ UTILA TOTALA			221.30 mp

CATEGORII DE ÎNCADRARE ȘI CLASIFICARE

În conformitate cu prevederile normativului P100/2013, construcția se încadrează în **clasa de importanță III (clădiri de importanță normală)**.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/ 21.11.1997, construcția se încadrează în **categoria de importanță „C” (clădiri de importanță normală)**.

În conformitate cu prevederile normativului P118/2025, construcția are gradul II de stabilitate la foc.

În conformitate cu regulamentul de verificare și expertizare a proiectelor, aprobat cu Ordinul MLPAT 77/N/28.10.1996, proiectul de va verifica la următoarele cerințe:

A1 – REZISTENTA SI STABILITATE ZIDARIE, BETON SI LEMN;

A2 – REZISTENTA SI STABILITATE METAL SI LEMN;

B - SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

C – SECURITATEA LA INCENDIU

D – IGIENA, SĂNĂTATEA POPULAȚIEI ȘI MEDIUL INCONJURATOR

E - EFICIENȚA ENERGETICĂ

F - PROTECȚIA LA ZGOMOT

În conformitate cu HOTĂRÂREA GUVERNULUI ROMÂNIEI NR. 560/15.06.2005 articolul 4 punctul a) construcțiile fără subsol sunt exceptate de la obligația realizării adăposturilor de protecție civilă.

 LIRA ACTIVE, <i>consulting</i>	SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
		PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
		AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
		STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.38

Bilantul suprafețelor	
Suprafata teren	782 mp
Aria construita existentă	0 mp după demolarea construcțiilor existente
Aria desfasurata existentă	0 mp după demolarea construcțiilor existente
Aria construită propusă totală	283.00 mp
Aria desfășurată propusă totală	283.00 mp
Regim de înaltime maxim	P+Pod, Hmax=+7.23 coama (de la cota 0.00)
POT maxim admis	40%
CUT maxim admis	1.20
POT existent	23%
CUT existent	0.23
POT propus	36,19%
CUT propus	0.36
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III
Gradul de rezistenta la foc	II

STRUCTURA:

CORP C1 – CENTRU RESPIRO

Clădirea este alcătuită dintr-un tronson având regim de înălțime parter. Structura de rezistență este tip cadre din beton armat monolit dispuse pe două direcții principale ortogonale. Dimensiunile maxime în plan sunt de 24.27x11.57m Elementele verticale ale suprastructurii se vor continua și în infrastructură.

Adâncimea de fundare față de cota ± 0.00 este -1.15m față de cota terenului amenajat.

Fundațiile sunt de tip continue sub stalpi. Acestea au secțiunea de 40x100 pentru grinda, 60x50 pentru talpa și descarca până la terenul bun de fundare prun intermediul unui beton simplu cu înălțimea de 10cm.

Stâlpi rectangulari din beton armat cu dimensiunile secțiunii transversale de 30x30cm

Grinzi din beton armat au secțiunea de 30x45 cm.

Planșeu din beton armat cu grosimea de 15cm;

Placa de pardoseala are grosimea de 10 cm, armata cu o plasa SPPB 8/100/100 .

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn ignifugat și biocidat.

INSTALAȚII:

1. INSTALAȚII ELECTRICE

Consumatorii de energie electrică sunt alimentați la tensiunea de 400/230V, 50Hz. Alimentarea cu energie electrică din instalațiile de distribuție ale furnizorului se va realiza conform proiectului de bransament și "Avizului tehnic de racordare" al furnizorului de energie electrică.

Instalația electrică de iluminat a fost proiectată să asigure iluminările solicitate de activitatea specifică din fiecare încăpere a clădirii și este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu surse LED.

 LIRA ACTIVE, <i>Consulting</i>	SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
		PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
		AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
		STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.39

Instalația de iluminat este realizată sectorizat, iar comanda se realizează prin întrerupătoare cu dimmer montate îngropat, lângă ușile de acces, în doze de aparat, la 1,2 m față de pardoseala finită.

1.1. Instalația electrică de iluminat

Alegerea corpurilor de iluminat

S-au utilizat corpuri de iluminat care să asigure confortul vizual necesar la un consum minim de energie electrică. De asemenea s-a urmărit ca aparatele de iluminat să se încadreze în conceptul arhitectural al spațiilor în care sunt montate.

Se vor folosi corpuri de iluminat cu grad de protecție IP20 pentru ateliere și cu protecție minim IP40 pentru celelalte spații. Sursele de lumină sunt de tip LED compact care respectă temperatura de culoare a luminii emise și indicele de redare a culorii pentru fiecare spațiu în parte. Pentru diminuarea armonicilor de tensiune pe rețea, corpurile de iluminat sunt echipate cu drivere electronice.

Comanda iluminatului

Instalația de iluminat este realizată sectorizat, iar comanda se realizează prin întrerupătoare cu dimmer montate îngropat, lângă ușile de acces, în doze de aparat, la 1,2 m față de pardoseala finită. Au fost propuse câteva scenarii de iluminat pentru fiecare încăpere, în funcție de orientare și oră, pentru optimizarea consumului de energie electrică. Astfel, în timpul zilei, când aportul de lumină de la soare este insuficient, se vor putea aprinde corpurile de iluminat la intensități variabile de la 0 la 100 % care să asigure confortul luminos în orice situație. Corpurile de iluminat au fost grupate în așa fel încât fiecare scenariu să fie optim.

Calculul instalației electrice de iluminat.

Aparatele de iluminat se vor monta în fiecare încăpere a clădirii, suspendat, în ateliere, cancelarie și hol și aparent pe zid cu dibluri din material plastic în grupul sanitar.

Calculul a fost efectuat pentru o distribuție uniformă a corpurilor de iluminat general pentru fiecare încăpere, alături de corpuri de iluminat local pentru tabla din sălile de clasă.

La alegerea corpurilor de iluminat s-a ținut cont de următoarele criterii :

- Sursa de lumină și eficacitatea luminoasă ;
- Temperatura de culoare a surselor de lumină (K);
- Unghiul de protecție, astfel încât să nu existe luminanțe ridicate în câmpul vizual, pentru a evita orbirea fiziologică (directă) și psihologică ;
- Redarea naturală a culorii pentru obținerea confortului și performanței vizuale ;
- Curbele de distribuție a intensității luminoase ;
- Gradul de protecție ;
- Eficiența energetică.

S-a stabilit factorul de menținere pentru sistemul de iluminat în funcție de tipul surselor de lumină, degajarea de praf din încăpere, durata între două curățări consecutive ale aparatelor de iluminat, conform CIE 97:2005.

Instalația de iluminat de siguranță este formată din instalația de iluminat pentru evacuare și instalația de iluminat împotriva panicii. Calea de evacuare din clădire este holul. Ușile folosite pe căile de evacuare vor fi cu deschidere spre exterior, cu balamale.

Aparatele de iluminat de siguranță vor fi aceleași cu cele pentru iluminatul normal,

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.40

cu mențiunea că vor fi alimentate din bransamentul clădirii, înainte de tabloul general și vor fi echipate cu kit de urgență minim 2h.

Corpurile de iluminat de siguranță pentru marcarea traseului și evacuare, de tip "indicator luminos" inscripționate "IESIRE", se vor monta deasupra fiecărei uși de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență, la fiecare schimbare de direcție și în exteriorul ieșirii din clădire; acestea se vor alimenta din circuitul de iluminat aferent zonei respective. Aceste corpuri sunt prevăzute cu lampă de 8W care se va aprinde în regim de avarie (dispariția tensiunii de alimentare pe circuitul respectiv) și au o autonomie de 2 ore.

La achiziționarea corpurilor de iluminat va trebui respectat gradul de protecție, tipul și puterea lămpii precizate în proiectul tehnic și tipul de montaj. Toate corpurile de iluminat care se vor achiziționa vor trebui să fie însoțite de certificate de calitate și agrement tehnic.

Circuite electrice pentru iluminat

Circuitele de iluminat se vor realiza cu conductoare N2XH 1.5 mm² montate în tub de protecție IPY sub tencuială, protejate cu disjunctoare automate diferențiale de 6 A/30mA.

Traseele de pozare a circuitelor electrice sunt figurate în partea desenată. Pozarea circuitelor se va realiza îngropat în tencuială pe pereți, iar legăturile la corpurile de iluminat se vor realiza peste planșeu.

Corpurile de iluminat se montează aparent suspendat. Gradul de protecție al corpurilor de iluminat va fi corespunzător cu mediul în care se montează, fiind specificat în planșele desenate.

Corpurile de iluminat se vor fixa prin bolțuri alese astfel încât să suporte de 5 ori greutatea corpului de iluminat, dar minim 10kg.

1.2. Instalația de iluminat de siguranță

Conform art.7.23.7.1 din Normativul I7/2011 este necesar **iluminat de securitate pentru evacuare** cu timpul de punere în funcțiune (conform Tabel 7.23.1 din Normativul I7/2011) de 5 secunde și o autonomie de funcționare de minim 2 ore.

Având în vedere că pe holuri se depășește distanța minimă de 15m între 2 corpuri de iluminat de securitate pentru evacuare, se va completa cu câte un corp de **iluminat de securitate de circulație**.

Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare se vor monta lângă fiecare ușă de ieșire (destinată evacuării) atât în interior cât și în exterior, în grupurile sanitare care au suprafața mai mare de 8,00mp.

Iluminatul de securitate pentru evacuare va trebui să funcționeze permanent.

În încăperile cu suprafața mai mare de 60mp este necesar **iluminat de securitate contra panicii**, conform art.7.23.9.1 din Normativul I7/2011. În acest scop, corpurile de iluminat din încăperile amintite, indicate în partea desenată, vor avea în dotare câte un kit de urgență (invertor), kit cu o autonomie de funcționare de minim 1.5 ore.

Corpurile de iluminat de securitate sunt corpuri de iluminat speciale, 2X8W, cu autonomia de funcționare de minim 1h pentru evacuare permanent fără etichetă alimentată la tensiunea de 230V/50Hz cu gradul de protecție IP 42 IK02

- **Montaj:** Aparent
- **Domeniu de utilizare:** Iluminat de siguranță de tip permanent sau nepermanent

Descriere:

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.41

- *in regim de nepermanent corpul de iluminat functioneaza doar cand nu mai este prezenta tensiunea de retea, alimentat de la acumulatori*
- *autonomie de functionare de 2.0 ore*
- *timpul de incarcare a bateriei:12 ore*
- *carcasa, reflector si difuzor din material plastic*
- *acumulatori Ni-Cd etansi ed 3.6V/2Ah*
- *montaj electronic asigura atat incarcarea acumulatorilor in prezenta tensiunii de retea cat si alimentarea de la acumulatori in cazul absentei tensiunii de retea*
- *LED pentru semnalizarea incarcarii acumulatorilor*
- *Sursa: Tub fluorescent 8W*
- *Dulie: G5*

1.3. Instalația electrică de prize

Pentru racordarea consumatorilor de energie electrică la rețeaua de alimentare s-au prevăzut prize electrice cu contact de protecție, 230V/16A, montate îngropat la înălțimea de 1,6 m față de pardoseală. În fiecare încăpere sunt prevăzute câte prize prevăzute cu obturatoare de protecție pentru evitarea introducerii de obiecte.

Circuitele electrice sunt realizate, în general, cu conductoare tip N2XH 2,5mm² montate în tub de protecție din PVC tip IPY16 și protejate cu disjunctoare automate diferențiale de 10A/30mA; acestea vor asigura protecția împotriva șocului electric provocat de atingerea unor elemente conductoare aflate sub tensiune și împotriva apariției incendiilor inițiate electric ca urmare a deteriorării izolației.

Tuburile se vor monta îngropat în planșeu sau pereții laterali.

Locul de amplasare a prizelor, respectiv traseele de pozare a conductoarelor sunt figurate în părțile desenate.

Este interzisă orice legătură electrică, după firida de bransament, între nului de lucru și nului de protecție PE conectat la priza de pământ (aceste legături nu se admit în aval de un dispozitiv de protecție diferențial).

1.4. Instalația de legare la pământ

Priza de pământ se folosește în comun pentru instalația electrică de protecție și pentru instalația de paratrăsnet, având rezistența de dispersie de maxim 1 ohm.

Priza de pământ este compusă din electrozi din țevă OL-Zn 2" cu lungimea de 3 m, legați între ei pe un contur prin platbandă OL-Zn 40 x 4 mm. Electrozii sunt îngropați cu capătul superior la cota -0.8 m, iar platbanda este montată îngropat la minim 0.8 m sub cota terenului amenajat.

De la priza de pământ sunt realizate derivații din platbandă OL-Zn 40 x 4 mm pentru conectarea conductoarelor de coborâre ale instalației de paratrăsnet și a echipamentelor și utilajelor din clădire. Circuitele de protecție sunt montate perimetral și sunt realizate de asemenea din platbandă din OL-Zn 40 x 4 mm, montată pe perete cu dibluri.

Legăturile sunt realizate prin piese de separație, necesare pentru măsurarea prizei de pământ. Pentru protecția împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în prezentul proiect s-au prevăzut :

- legarea la conductorul de nul de protecție ca mijloc principal de protecție ;
- legarea la priza de pământ ca mijloc suplimentar de protecție.
- elementele metalice se vor lega la conductorul de protecție (PE). Toate elementele metalice care nu se află sub tensiune, dar pot ajunge accidental sub tensiune datorită unui defect de izolație se vor lega suplimentar la instalația de legare la pământ.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.42

Toate sudurile realizate pentru imbinarea platbenzilor, ce vor ramane in pamant, vor fi protejate anticoroziv.

Se va face măsuratoarea PRAM. Dacă prin măsurare rezistența de dispersie a prizei de pământ va avea valoarea peste 1Ω (valoare determinată de folosirea acesteia în comun pentru instalația de forță și cea de paratrăsnet), se vor monta suplimentar electrozi din țevă OL-Zn 2" legați între ei prin platbandă OL-Zn 40 x 4 mm și conectați la priza de pământ artificială.

Pentru egalizarea potențialelor, se va realiza o legătură sigură la priza de pământ a țevelor metalice care intră în clădire.

1.5. Instalația de paratrăsnet

Paratrăsnetul de tip PDA se va monta respectand cotele specificate in plansele desenate precum si instructiunile de montare puse la dispozitie de producator si care vor insoti obligatoriu toate echipamentele.

Captatorul se va monta deasupra invelitorii, cota de montare fiind cea specificata in proiect, cu minim 10 cm peste cota celui mai inalt punct din zona protejata.

Imbinarile conductoarelor vor fi cât mai puține și de regulă prin sudură sau șuruburi, asigurându-se un contact perfect (șuruburile utilizate vor fi zincate, având dimensiunile impuse de Normativul I-20).

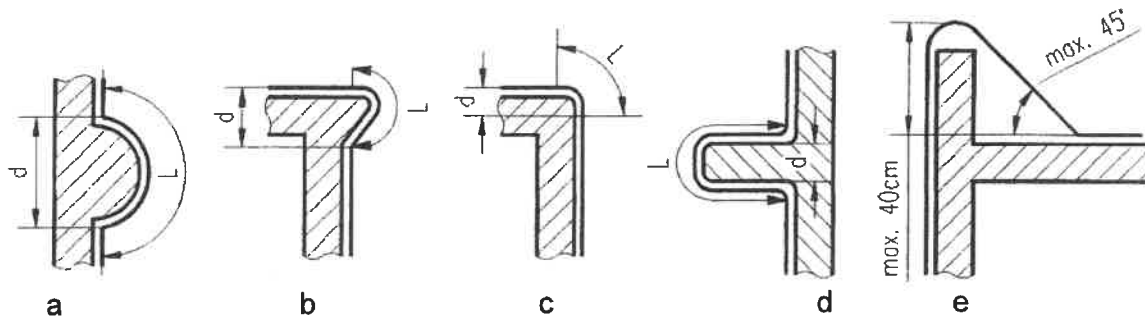


Figura 1.

Conductoarele de coborâre se amplasează față de marginile usilor, ferestrelor, etc. la distanța de minim 0,5 m iar față de peretii din materiale combustibile la distanța de minim 0,1 m

Conductoarele de coborâre se monta aparent vor respecta urmatoarele reguli:

- o parcursul va fi cel mai scurt pans la priza de pamant;
- o traseul va fi pe cât posibil rectiliniu, fără cotituri bruște, cu raze de curbura mai mari de 20 de cm.
- o Intoarcerile sau urcarile pentru treceri mai mici de 40 cm se vor face sub o pantă de maxim 45° (fig.1 e).
- o se va evita proximitatea conductoarelor electrice. Daca incrucisarea nu poate fi evitată, traseul de cabluri se va blinda metalic pe 1 m de ambele părți ale coborării și se va lega blindajul la coborâre.

Distanța între punctele de fixare a platbandei pe clădire va fi de 1-1,5 m pe traseele orizontale și de 1.5-2m pe traseele verticale.

Fiecare coborare va fi prevazuta cu piesa de separatie amplasata aproximativ la cota +2,0 m de la nivelul solului, pentru a permite verificarea și măsurarea prizei de

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.43

pamant; ele vor fi astfel realizate incat sa poata fi deschise numai cu ajutorul unei scule speciale. In utilizare normaia acestea trebuie sa ramana inchise.

Jgheburile metalice se leaga la conductorul de coborare cu conductor flexibil din cupru stanat in locurile de intersectare cu acestea.

La terminarea lucrarilor se vor verifica:

- materialele folosite;
- dimensiunile elementelor componente;
- protectia contra coroziunii;
- executia corecta a imbinarilor (suduri, imbinari cu suruburi);
- fixarea sigura a instalatiei IPT pe cladire;
- valoarea rezistentei de dispersie a prizei de paant;
- verificarea continuitatii pentru elementele IPT greu accesibile sau montate ingropat.

In exploatare se vor verifica periodic elementele precizate mai sus si se vor lua masuri pentru readucerea instalatiei in parametri normali de functionare.

1.6. Instalația de curenti slabi

Sistemul este proiectat astfel incat fiecare detector de temperatura sau fum sa asigure o detectie rapida a inceputurilor de incendiu prin montarea pe plafonul fals sau pe tavan astfel incit sa se asigure o suprafata de detectie de pâna la 60 m².

Senzorii de detecție a fumului vor fi instalați în toate încăperile. Centrala termică va fi dotată cu senzor de detecție a fumului. Toate căile de acces și evacuare vor fi prevăzute cu butoanele manuale de incendiu și sirene de avertizare la incendiu. Trapa de fum va fi actionata de un butoan cu cheie montat la parter.

Centrala de detectie si alarmare la incendiu

Sistemul este prevazut cu o centrala de detectie si alarmare la incendiu alimentata cu energie electrica din circuitul de siguranta care este echipata cu 1 bucle. Centrala de detectie și alarmare este amplasată în cancelarie.

Detectoare de temperatură și fum

Sunt detectoare de incendiu inteligente, cu inteligenta descentralizata cu functie de autotestare si adaptare automata la mediu, memorie alarma si operare, indicator alarma si adresare soft.

1. Detectorii de fum - Caracteristici tehnice :

- Aria de acoperire - min.30m²;
- Inaltimea incaperii – max. 7,5 m;
- Tensiune nominala – 12 - 30 Vcc;
- Consum curent in alarma – 9mA pulsat ;
- Curent alarma de urgenta –18 mA la 12 Vcc ;
- Alarmare temperatura:
 - 54 – 62°C – cresterea temperaturii cu 1°C/min
 - 45 – 64°C – cresterea temperaturii cu 5°C/min
 - 32 – 72°C – cresterea temperaturii cu 30°C/min
- Domeniu de temperatura pentru functionare: -25 - +75°C ;

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.44

- Grad de protecție IP 40 - IP 43 ;
- Timp de resetare : 2 - 5 sec ;

2. Detectorii de temperatură - Caracteristici tehnice :

- Aria de acoperire - min.70 m² ;
- Înălțimea incaperii – max. 10 m;
- Tensiune nominală – 19V;
- Consum curent stand – by – aprox. 45 □A ;
- Curent alarma de urgență – typ. 18 mA ;
- Domeniu de temperatură pentru funcționare: -25 - +75°C ;
- Grad de protecție IP 43 ;

Butoane de alarmare manuale adresabile

Butoanele de alarmare manuală inteligente acopera un larg spectru de aplicație și trasaturile lor standard includ indicatori alarma și codificarea adresei zonei alarmate.

Butonul manual inteligent de alarmare se conectează cu centrala de detecție și alarmare la incendiu în buclă.

Sirene de alarmare

Pentru avertizarea persoanelor în caz de incendiu au fost prevăzute sirene de interior adresabile amplasate pe fluxurile de acces astfel încât în caz de incendiu este asigurată semnalizarea acustică corespunzătoare.

- Sirena piezoelectrică cu flash
- Carcasa culoare roșie
- Alimentare 12Vcc

1.7. Instalația panouri fotovoltaice

S-a optat pentru instalarea unui sistem fotovoltaic independent on-grid, cu o putere de 10kW.

Panourile fotovoltaice vor produce energie electrică în funcție de radiația solară. Energia electrică va fi transportată prin intermediul cablurilor sub formă de tensiune și curent continuu către regulatoarele de tip MPPT.

Tablourile electrice de tip CC vor realiza conectarea și protecția stringurilor PV.

Regulatoarele de tip MPPT vor funcționa ca și convertizare CC-CC asigurând conversia tensiunii, și managementul acestora.

Sistemul inverter asigură transformarea energiei din regim continuu, în regim alternativ.

Sistemul inverter poate îndeplini trei funcții majore: inverter, redresor și transfer. Prin combinarea celor trei funcții, sistemul inverter este capabil să realizeze un management de înaltă calitate și complexitate al acumulatorilor, cât și gestionarea fluctuațiilor consumului electric.

Sistemul de monitorizare și comandă va gestiona informațiile de funcționare ale sistemului on-grid. Tot acesta integrează grupul generator ce va fi pornit și oprit în funcție de necesitățile consumatorilor.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.45

2. INSTALAȚII SANITARE

2.1. Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza prin intermediul unui puț forat dotat cu pompă și filtre pentru asigurarea calității corespunzătoare a apei.

2.2. Distribuția apei

Distribuția pe orizontală a rețelei de apă rece și caldă din incinta clădirii este ramificată, montată în interior. Tubulatura folosită pentru conductele de distribuție și pentru coloane (pentru instalațiile de apă rece și caldă) este țeava din PPR pentru instalații. De la robinetii de închidere la robinetii flori ai closetelor sau bateriile de amestec ale lavoarelor se va folosi tub flexibil în manta din banda de inox elicoidală.

Conductele se vor îmbina prin lipire după tehnologia de montaj recomandată de producătorul de materiale.

Alimentarea cu apă a obiectelor sanitare se va realiza de la coloanele verticale ale sistemului. Coloanele vor fi montate mascat. Conductele de legatură de la coloane la obiectele sanitare se vor monta mascat în pereții de gips-carton sau în tencuiala pereților din zidărie.

2.3. Dotarea cu obiecte sanitare

Planurile de arhitectură au constituit tema în ceea ce privește gradul de dotare cu obiecte sanitare.

Astfel, s-au prevăzut :

- WC din porțelan sanitar, cu scurgere Φ 110mm, având rezervorul de spălare montat pe vas sau la semiînaltim
- lavoare din porțelan sanitar, simple, alimentate prin baterii amestecatoare monocomandă cu ventil sferic;
- Sifoanele de pardoseală pentru colectarea apelor vor fi executate din polipropilenă fund prevăzute cu garda hidraulică și ieșire laterală Dn 50 mm.

NOTA.: Marca, modelul, materialul și culoarea exactă a obiectelor sanitare se vor stabili de către investitor.

Prescripții de montaj obiecte sanitare.

Montarea obiectelor sanitare se face cu dibluri. Înălțimile de montaj sunt cele standard, date de normativele în vigoare.

Montarea conductei colectoare de canalizare se va începe de la ieșirea ei din clădire spre punctul cel mai îndepărtat care trebuie racordat. Montarea coloanelor de canalizare se face plecând de la cota cea mai de jos până la acoperiș. Coloanele trebuie montate în poziție verticală. Toate conductele orizontale ale canalizării se vor monta cu panta în sensul curgerii apei.

2.4. Canalizare menajeră

Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare va face la canalizarea exterioară proiectată.

Instalațiile interioare de canalizare menajeră vor fi executate din tuburi și piese de legatură din PVC etansate cu garnituri de elastomeri.

Conductele de legatură de la obiectele sanitare la sifoanele de pardoseală și de la

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.46

acestea la coloanele canalizarii vor fi pozate ingropat in sapa cu panta in sensul curgerii apei.

Coloanele de canalizare se vor prelungi prin coloane de ventilatie directa, avand acelasi diametru, deasupra acoperisului, cu minimum 0,5 m si vor avea prevazute caciuli de ventilatie. Coloanele de canalizare vor fi prevazute, conform proiectului, cu piese de curatire, in locurile indicate; puncte fixe, puncte glisante, executate conform tehnologiei furnizorului.

Elementele de sustinere ale coloanelor si conductelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tuburilor.

De asemenea furnizorul tuburilor va pune la dispozitia antreprenorului general documentatia tehnica necesara referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

Zona de amplasament a retelei este in afara carosabilului, in spatiul verde intre carosabil si limita de proprietate.

Alegerea pantelor de montaj s-a facut astfel incat sa nu se ajunga la adancimi de montaj mari, fapt ce ar duce la o executie dificila si de asemenea la o exploatare greoaie.

Sistemul de canalizare propus se va realiza in sistem separativ. Apele uzate care vor fi evacuate in sistemul de canalizare proiectat sunt ape uzate menajere, rezultate din utilizarea apei potabile la obiectele sanitare (closețe, lavoare) amplasate în clădiri.

Nu se vor evacua la rețeaua de canalizare menajera ape provenite de la folosinte tehnologice (decât după o prealabila epurare) ape meteorice provenite din precipitații atmosferice (ploi, topirea zăpezilor, a ghețurilor etc.), de drenare sau de infiltrație, care sunt colectate cu ajutorul drenurilor.

Rețeaua de canalizare se va realiza din tuburi de PVC care, prin caracteristicile lor, sunt superioare tuburilor din beton, având :

- densitate mica 0.93-0.94 g/cm³
- rezistenta mare la coroziune
- rugozitatea de aproximativ 0.007 mm - rezultând pierderi de sarcina si implicit diametre mai mici ca la tuburile din beton
- rezistenta mare la presiune hidraulica
- posibilitati de montare simple si rapide
- costuri de fabricatie relativ scazute, etc.
- durata de serviciu de 50 de ani pentru conductele de canalizare.

În final, după terminarea operațiunilor de montare, se reface stratul de pământ de deasupra. După terminarea execuției rețelei, aceasta se va spala. Darea în funcțiune se va face după obținerea avizului favorabil al organelor sanitare autorizate. Pentru asigurarea unei funcționări corespunzătoare a rețelei de canalizare societatea de exploatare trebuie sa dispuna de personal calificat si sa aiba o evidenta clara a tuturor problemelor care pot sa apara în cadrul exploatarii rețelei.

Se vor reface toate terenurile pe care au fost pozate conductele de canalizare. Astfel spatiile verzi si suprafetele carosabile se vor aduce in starea initiala.

Diametrele rețelei de canalizare menajera a rezultat in urma calculului hidraulic, functie de debitele de dimensionare pe fiecare tronson si de configuratia topografica a rețelei.

2.5. Apa caldă menajeră

Apa caldă menajeră este preparată prin intermediul unui boiler bivalent dotat cu rezistență de 2kW amplasat în camera centralei termice. Agentul termic primar este

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.47

preparat cu ajutorul unui sistem de panouri solare pentru preparare apă caldă menajeră.

3. INSTALAȚII TERMICE

Instalația termică interioară a fost proiectată în conformitate cu prevederile "Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală" - I.13 - 2015.

Necesarul de căldură pentru încălzirea încăperilor s-a calculat conform SR 1907/1 și SR 1907/2, ținând cont de temperatura aerului exterior, viteza de calcul a vântului, parametrii aerului interior în funcție de destinația încăperilor, de orientare și de elementele constructive de închidere exterioară ale clădirii. S-a ținut cont și de necesarul de căldură pentru încălzirea aerului rece introdus în încăperi din condiții de igienă.

Soluția de încălzire este de tip încălzire clasică, cu corpuri statice și de asemenea prin ventiloconvectoare. Calculul de dimensionare al radiatoarelor s-a făcut ținând cont de pierderile de căldură prin elementele de închidere exterioare.

Calcululele au fost făcute pentru temperaturi interioare de 20°C.

Alegerea corpurilor de încălzire statice s-a făcut ținând seama de pierderile de căldură din fiecare încăpere și de destinația încăperilor, astfel încât puterea instalată a acestora să acopere în totalitate pierderile. Corpurile de încălzire alese sunt radiatoare din tablă de oțel cu unul până la trei registre. Radiatoarele vor fi racordate la instalația termică sus-jos în diagonală. La fiecare radiator, în partea inferioară, opus alimentării cu apă caldă, este prevăzut un ventil de golire. Fiecare radiator va fi echipat cu robinet cu dublu reglaj și robinet colțar de reglaj retur.

Ventiloconvectoarele vor functiona cu apă apă caldă cu temperatura 65°/45°C.

Radiatoarele vor functiona cu apă caldă cu temperatura 80°/60°C, preparată pompa de caldura aer-apă propusă.

Corpurile de încălzire se vor monta la o distanță de 12 cm față de pardoseala finită și 4 cm față de perete. Distanța dintre coloane și corpurile de încălzire va fi de minim 0,4 m; unde nu se poate realiza această distanță, legătura corpului de încălzire la coloană se va face prin spatele corpului.

Instalația se va executa din țevă de PPR. Instalația este de tip arborescent, bitubulară cu circulație forțată. Conducele se vor îmbina prin lipire după tehnologia de montaj recomandată de producătorul de materiale. Conducele se vor vopsi și se vor izola termic. Dezaerisirea instalației se va realiza cu ajutorul dispozitivelor automate de dezaerisire montate conform planului de situație și a schemei coloanelor și cu ajutorul dispozitivelor manuale de dezaerisire montate pe fiecare corp.

Conducele instalațiilor de încălzire cu apă se vor monta cu pantă, asigurând dezaerisirea și golirea centralizată a instalației.

Golirea instalației se va face prin robinete de golire amplasați pe fiecare corp de încălzire de la parter și prin robinete de golire de la centrala termică. Echilibrarea instalației se va realiza cu mufe de reglaj montate conform planului parter și schemei coloanelor.

Pentru asigurarea unui confort corespunzător în ceea ce privește temperatura interioară, s-a adoptat soluția montării unei pompe de căldură aer-apă, agentul termic folosit fiind apa caldă cu parametrii 60°/40°C.

Pentru îmbunătățirea calitatii aerului în camerele ocupate, au fost prevăzute ventilatoare cu recuperare de căldură în sistem descentralizat. Acestea se vor monta îngropat, în grosimea peretelui.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesfi, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.48

ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări, cu personal calificat conform legii. Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant – beneficiar. Se recomandă ca organizarea execuției lucrărilor să se facă numai în incinta proprietății, fără a afecta spațiile publice (carosabil etc.).

Toate materialele care se vor pune în operă vor fi compatibile cu funcțiunea solicitată și vor fi însoțite de certificate de calitate, conformitate și de garanție care se anexează la cartea tehnică a construcției. Pentru materialele care sunt furnizate de constructor este obligatorie certificarea calității acestora fie prin laboratoarele proprii atestate fie prin laboratoare exterioare. Materialele și procedeele noi vor fi însoțite de agrementul tehnic eliberat potrivit prevederilor legale.

Se vor asigura clasele de combustibilitate după cerințe, pe funcțiuni, în conformitate cu normativele în vigoare. Transportul materialelor necesare se va face pe măsura executării lucrărilor, depozitarea făcându-se pe proprietate în afara incintei șantierului.

Transportul deșeurilor rezultate se va face numai în incinte autorizate în acest scop, transportul lor de pe șantier făcându-se pe măsura executării lucrărilor. Utilajele, sculele și dispozitivele se vor aproviziona de la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai când este necesară utilizarea lor. Se interzice deversarea apelor uzate sau disponibilizarea oricărui material în spațiile naturale existente în zonă.

Întocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului, care va prevedea, în cadrul acestei documentații, și măsurile pentru protecția muncii, siguranța circulației și de PSI pentru perioada execuției lucrărilor. În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se vor lua toate măsurile de semnalizare și dirijare a circulației pietonale și auto, pe timpul execuției.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiile de lucru, succesiunea lor, utilajele, dispozitivele și sculele utilizate, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

Toate fazele determinante vor fi recepționate, prin grija beneficiarului și a inspectorului (dirigintelui) de șantier, conform programului pentru controlul calității anexat la prezenta documentație.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.49

MĂSURAREA LUCRĂRILOR

Calculul cantităților de lucrări se va face pe baza planșelor din proiectele de arhitectură, rezistență și ale celorlalte specialități. Listele de cantități de lucrări se vor întocmi pe baza indicatoarelor cu norme de deviz și pe baza cantităților calculate.

PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se va amenaja obligatoriu un grup sanitar pentru muncitori. Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi existente, adiacente proprietății. De asemenea se interzice circulația autovehiculelor de șantier peste spațiile verzi și alte terenuri, cu excepția celor destinate pentru organizarea de șantier. Materialele și deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor, etc., se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintei (inspectorului) de șantier. Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca benzina și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul. După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate, se vor realiza trotuarele, traseele carosabile din incintă, spațiile verzi și împrejurimile. Realizarea lucrărilor nu creează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Controlul lucrărilor se va face prin grija beneficiarului, cu respectarea prevederilor legale cuprinse în standarde, norme, instrucțiuni tehnice, etc., urmărindu-se totodată și programul de control al calității. Utilajele, sculele și dispozitivele utilizate la execuția lucrărilor trebuie să fie performante și în conformitate cu specificațiile stabilite prin fișele tehnologice. Nu se admite folosirea unor utilaje sau dispozitive neverificate din punct de vedere tehnic. Controlul calității execuției lucrărilor se va face de către beneficiar prin intermediul unui diriginte (inspector) de șantier de specialitate.

Fazele de execuție supuse în mod obligatoriu controlului, precum și actele ce se vor întocmi în vederea atestării calității lucrărilor executate, sunt prezentate în „Programul pentru controlul calității”. Controlul calității lucrărilor se va face permanent, pe faze de execuție și categorii de lucrări. La recepția lucrărilor, comisia de recepție va examina lucrările față de prevederile proiectului privind condițiile tehnice și de calitate ale execuției, precum și constatările consemnate în cursul execuției de către organele de control, beneficiar, proiectant, diriginte, etc. Pentru orice inadvertență sau modificare se va solicita prezența, respectiv acordul proiectantului. La realizarea condițiilor de performanță în vederea obținerii autorizației de funcționare se va avea în vedere respectarea soluțiilor și recomandărilor din documentațiile specifice, precum și a celor din acorduri și avize.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.50

PROTECȚIA MUNCII

La executarea lucrărilor se vor respecta măsurile de igiena și protecția muncii prevăzute în „Regulamentul pentru protecția muncii în construcții”, aprobat prin ordinul MLPAT nr. 9/N/1993, planul de securitate și sănătate conform HG 300/2006 actualizată 2013 și orice alte prevederi specifice valabile la data execuției lucrărilor.

Beneficiarul se obligă să încheie cu ANTREPRENORUL GENERAL, angajat pentru executarea lucrărilor de construire, o CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII, prin care antreprenorul răspunde de asigurarea în șantier a tuturor măsurilor conform planului de securitate și sănătate și normelor de protecția muncii pentru personalul propriu, beneficiar și angajații acestuia, proiectanți și angajații acestora, reprezentanții instituțiilor specifice de control sau orice altă persoană abilitată prin lege să fie prezentă pe șantier. În lipsa acestei CONVENȚII răspunderea, în cazul producerii unui accident în incinta șantierului, revine BENEFICIARULUI. De asemenea șeful punctului de lucru are obligația de a lua toate măsurile necesare evitării oricărui tip de accidente sau avarii la rețele și instalații, în funcție de condițiile specifice de șantier. Este obligatoriu ca zona de acțiune a utilajelor să fie astfel delimitată în fișele tehnologice, încât clădirile învecinate să nu fie supuse unor șocuri mecanice în timpul de acțiune a utilajelor respective.

POSTUTILIZAREA

Prin grija proprietarului construcției se vor lua măsuri pentru respectarea Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor - H.G. 766/1997, a Normativului privind comportarea în timp a construcțiilor P 130/1999, precum și a altor norme elaborate pe perioada existenței construcției care fac referire la situații ce privesc obiectul acestei documentații. Se vor lua toate măsurile prevăzute de lege pentru eliberarea terenului de construcții, atunci când această hotărâre va fi luată de proprietar sau alți factori de decizie.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.51

SCENARIUL B – Alternativ/Nerecomandat:

ARHITECTURA

Pe amplasamentul descris anterior se propune realizarea unui corp de clădire, în speță Corpul C1 cu funcțiunea de centru respiro, o clădire cu regim de înălțime P+Pod, cu o suprafață construită de 283.00 mp și o suprafață desfășurată de 283.00 mp. În continuare va fi descrisă construcția:

Corpul C1 – Centru respiro

Dimensiunile maxime ale clădirii sunt de 24.37x11.57m, acoperișul este tip șarpantă cu o înălțime la streșină de 3.62m față de cota 0.00 și o înălțime la coamă de 7.23m față de cota 0.00. Cota 0.00 reprezintă cota pardoselii finite de la nivelul parterului și se află la o cota de +0.45m față de CTA a trotuarului perimetral clădirii.

Retragerile construcției față de limita de proprietate s-au raportat la nevoie specifice funcțiuni, respectând regulamentul local de urbanism, conform planurilor de încadrare și de situație după cum urmează:

Nord – retragere de 2.43m față de limita de proprietate, necesar fiind minim 2.00m conform Cod Civil;

Sud – retragere de 4.85m față de limita de proprietate, necesar fiind minim 2.00m conform Cod Civil;

Est – retragere de 2.32 m față de limita de proprietate, necesar fiind minim 2.00m conform Cod Civil;

Vest – retragere de 6.61m față de limita de proprietate, necesar fiind minim 2.00m conform Cod Civil, respectiv retragere de 14.81m față de axul căii de acces.

Închiderile exterioare vor fi realizate din zidărie cu goluri verticale cu grosimea de 30 de cm ce vor fi termoizolate cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 22cm. Închiderea la nivelul acoperișului se va realiza prin intermediul unei structuri de șarpantă ignifugată.

Tâmplăria exterioară constă în uși și ferestre realizate din profile de aluminiu de culoare albă RAL 9010 cu geam termoizolant triplustrat low-E cu un indice de transfer termic de min. $U_w=1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nu se recomandă optarea pentru geam triplustratificat pentru grosimi ale pachetului acestuia mai mici de 40mm. Pentru îmbunătățirea rezistenței la transfer termic în special pe timp de iarnă se recomandă folosirea de sticlă cu strat low-e la partea situată spre interiorul pachetului de geam a foi interioare. La exterior se va folosi sticlă anti-efracție la toate nivelele.

Termosistem – La nivelul pereților exteriori se propune un termosistem de 22cm realizat din vată minerală bazaltică, soclul va fi termoizolat cu 15cm de polistiren extrudat, placa pe sol va fi termoizolată cu 20cm de polistiren extrudat de densitate ridicată iar placa de peste parter va fi termoizolată cu 40cm de vată bazaltică.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Ștr. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.52

Compartimentări interioare vor fi realizate atât din pereți nestructurali din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25 de cm cât și din compartimentări ușoare pe schelet metalic din gips carton cu grosimea totală a pereților de 15cm (în funcție de destinația încăperii aceștia vor avea plăcile rezistente la umiditate sau nu).

Finisaje exterioare – Se propun placaje exterioare HPL în sistem de fațadă ventilată la nivelul pereților, învelitoarea constă în țiglă ceramică , treptele și terasele exterioare vor fi placate cu plăci ceramice antiderapante. Balustradele și elementele de feronerie vor fi realizate din oțel inoxidabil. Acoperișul va avea prevăzut sistem de jgheaburi și burlane metalice pentru preluarea apelor pluviale și direcționarea lor în exteriorul clădirii.

Finisaje interioare – La nivelul pardoselilor, pentru încăperile cu destinația de cazare se va utiliza parchetul triplustratificat iar în restul încăperilor se vor folosi plăci ceramice antiderapante. Pereții și tavanele vor fi finisate cu zugrăveli lavabile iar în cazul grupurilor sanitare pereții vor fi placați cu plăci ceramice până la cota +2.10m. Anterior montării plăcilor ceramice în grupurile sanitare, pereții vor fi tratați cu o hidroizolație acrilică pensulabilă.

Accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități – În conformitate cu normativul NP-51/2012, prin proiect au fost prevăzute rampe pentru accesul în clădire al persoanelor cu dizabilități cu o înclinație maximă de 8%, rampele și podestele intermediare au fost dimensionate conform normativului.

Se va acorda atenție deosebită detaliilor aflate la racordul dintre suprafețe sau materiale, hidroizolațiilor orizontale și verticale Toate materialele care se pun în operă vor fi compatibile cu funcțiunea solicitată și vor fi însoțite de certificate de calitate, conformitate și de garanție care se anexează la cartea tehnică a construcției.

Pentru materialele care sunt furnizate de constructor este obligatorie certificarea calității acestora fie prin laboratoarele proprii atestate fie prin laboratoare exterioare. Materialele și procedeele noi vor fi însoțite de agrementul tehnic eliberat potrivit prevederilor legale. Se va asigura îndeplinirea cerințelor de calitate și performanță din documentațiile specifice, pe specialități, avizate de instituțiile abilitate.

La recepționarea fazelor conform programului de urmărire a calității, pentru orice inadvertență sau modificare se va solicita prezența, respectiv acordul proiectantului. La executarea lucrărilor se vor respecta toate normele și normativele privind calitatea lucrărilor, normele și normativele sanitare, de protecția mediului, de protecția muncii și P.S.I. în vigoare.

 LIRA ACTIVE Consulting	SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
		PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
		AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
		STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.53

LISTA DE DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE					
Cod	Denumirea articolului	U.M.	Cantitate	*Din care finanțate prin componenta FSE+	*Din care finanțate prin componenta FEDR
D01	Suprafețe tactilo-vizuale pentru pers. dizabilități	buc.	44		44
D02	Masă 80x80cm	buc.	3		3
D03	Scaun tip 1	buc.	12		12
D04	Coș de gunoi 30L	buc.	7		7
D05	Combină frigorifică	buc.	3	3	
D06	Dulap depozitare 190x50cm	buc.	5	5	
D07	Dulap inox 100x40cm	buc.	3		3
D08	Birou 120x60cm	buc.	4		4
D09	Scaun tip 2 (ergonomic)	buc.	4		4
D10	Dulap 100x50cm	buc.	1		1
D11	Pat medical ajustabil	buc.	6	6	
D12	Dulap vestiar	buc.	4		4
D13	Uscător de mâini	buc.	4		4
D14	Oglindă 60x60cm	buc.	2		2
D15	Coș de gunoi 8L	buc.	4		4
D16	Suport și perie WC	buc.	4		4
D17	Dispenser hârtie igienică	buc.	4		4
D18	Oglindă ajustabilă 60x60cm	buc.	2		2
D19	Scaun duș persoane cu dizabilități	buc.	2		2
D20	Noptieră	buc.	5		5
D21	Coș de gunoi 60L	buc.	3		3
D22	Pompă de căldură aer-apă	buc.	1		1
D23	Masă pliantă Bobath	buc.	2	2	
D24	Mașină de spalat vase	buc.	1	1	
D25	Microbuz plug-in hybrid	buc.	1		
D26	Stație încărcărcare mașini electrice	buc.	1		1
D27	Europubele 240L	buc.	4		4
D28	Banci exterioare 60x100cm	buc.	5		5
DI01	Detector de fum	buc.	19		19
DI02	Buton de alarmare manual adresabil	buc.	5		5
DI03	Sirenă de alarmare interior și exterior	buc.	2		2
DI04	Centrală de alarmare	buc.	1		1
DI05	Tastatură	buc.	1		1
FV01	Sistem solar fotovoltaic 10kW on-grid	buc.	1		1
SO01	Panou solar cu tuburi vidate	buc.	2		2
SO02	Modul solar de transfer termic	buc.	1		1
SO03	Vas de expansiune solar V=16L	buc.	2		2

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesfi, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.54

SO04	Stație de pompare cu conducte duble pentru circuitul colectoarelor solari	buc.	1		
SO05	Bloc de automatizare instalație solară	buc.	1		1
EE01	Paratrăsnet cu amorsare tip PDA	buc.	1		1
IT01	Boiler vertical cu serpentină 150L	buc.	1		1
-	Cuptor cu microunde 23l, 800W	buc.	1	1	
-	Sistem home cinema boxe+amplificator, bluetooth, USB, FM	buc.	1	1	
-	Televizor	buc.	1	1	
-	Videoproiector	buc.	1	1	
-	Ecran de proiecție	buc.	1	1	
-	Kit jocuri de societate (2 x Domino, 5 x pachete carti de joc, 2 x Rummy, 2 x Activity, 2 x Scrabble, 2 x Jenga, 2 x sah, 10 x puzzle x 4 jocuri de stabilire conexiuni sociale)	buc.	1	1	
-	Kit de creatie: pensule, stativ pictura, acuarele, hârtie colorată, foarfeci, lipici, sfoară, materiale textile, lut/modelaj, andrele, lana	buc.	1	1	
-	Set pentru motricitate fină (piese de îmbinat, cuburi, clipsuri, plastilină, șireturi etc.	buc.	1	1	
-	Planșe educative tactile și vizuale (asocieri, culori, obiecte) 100 buc in total	buc.	1	1	
-	Oglindă de perete pentru mimică și auto-observare	buc.	1	1	
-	Flipchart magnetic	buc.	1	1	
-	Tabla manipulare senzoriala	buc.	1	1	
-	Masina de spalat rufe cu uscator	buc.	1	1	
-	Statie de calcat	buc.	1	1	
-	Aspirator Vertical	buc.	1	1	
-	Masina de frecat-spalat-uscăt pardoseli	buc.	1	1	
-	Saltea terapeutică antiderapantă	buc.	1	1	
-	Scaun de kinetoterapie cu reglaje	buc.	1	1	
-	Set benzi elastice (diverse rezistente)	buc.	1	1	
-	Set mingi de reabilitare	buc.	1	1	
-	Set gantere (1–3 kg)	buc.	1	1	
-	Scara kinetoterapie recuperare medicala, 3 trepte	buc.	1	1	
-	Rucsac/Geantă profesională transport echipamente	buc.	1	1	
-	Timer electronic / ceas mobil pentru programare exerciții	buc.	1	1	

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.55

-	Cadru de mers	buc.	5	5	
-	Spalier lemn fixat pe perete	buc.	1	1	
-	Bicicleta ergonomica pentru recuperare medicala	buc.	1	1	
-	Banda de mers/alergare pentru recuperare medicala	buc.	1	1	
-	Masa de servit la pat	buc.	5	5	
-	Saltele antiescare	buc.	5	5	
-	Televizor LED 108 cm, Smart, 4K Ultra HD	buc.	2	2	
-	Set Lenjerii, perne, pilote, prosoape (3 seturi/pat)	set	15	15	
-	Scaun cu rotile pliabil	buc.	5	5	
-	Targa pentru transport/transfer pacient	buc.	1	1	
-	Trusă completă de prim ajutor și urgență	buc.	2	2	
-	Geantă medicală profesională pentru deplasări	buc.	2	2	
-	Pulsioxigenometru mobil (pentru intervenții la domiciliu)	buc.	2	2	
-	Termometru digital cu infraroșu	buc.	2	2	
-	Glucometru + teste glicemie (200 teste)	buc.	2	2	
-	Tensiometru electronic	buc.	1	1	
-	Tensiometru manual + stetoscop	buc.	2	2	
-	Lampă bactericidă UV pentru dezinfectare	buc.	1	1	
-	Stingător portativ cu pulbere 6kg	buc.	1		1

SPECIFICAȚII TEHNICE DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE

D01 Suprafețe tactilo-vizuale pentru pers. dizabilități

Caracteristici tehnice:

- Material: PVC, cauciuc sau poliuretan, culoare contrastantă;
- Model: striatii liniare în relief (tip GHIDARE si STOP);
- Fixare adezivă sau mecanică, rezistență la trafic intens;
- Dimensiuni: 300x300 mm.

D02 Masă 80x80cm

Caracteristici tehnice:

- Masa va fi realizata din PAL melaminat de minim 18 mm cântuit cu ABS și coluțurile rotunjite;
- Va fi prevăzut în lateral cu un dulăpior cu poliță interioară, ușă și închidere cu yală;
- Va fi prevăzut cu piciorușe antiderapante care protejează pardoseala;
- Dimensiuni maxime (LxIxH): 800x800x750mm;

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.56

D03 Scaun tip 1

Caracteristici tehnice:

- Scaun din cadru de oțel;
- Șezutul și spătarul vor fi realizate din lemn stratificat, căptușit cu burete de minim 35 mm, tapițat cu piele ecologică;
- Adâncime șezut: minim 44 cm;
- Lățime șezut: maxim 46,5 cm;
- Înălțime șezut: minim 48 cm;
- Înălțime spătar: maxim 39 cm;
- Lățime spătar: minim 48,5 cm;

D04 Coș de gunoi 30L

Caracteristici tehnice:

- Coș de gunoi din PVC, argintiu, dotat cu pedală pentru deschidere și amortizor la închidere.

Capacitate 30L;

D05 Combină frigorifică

Caracteristici tehnice:

- Tip: frigider cu congelator superior sau inferior;
- Volum total net: min. 300 litri;
- Clasă energetică: minim A++;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 600x600x1800 mm.

D06 Dulap depozitare 190x50x200cm

Caracteristici tehnice:

- Construcție din PAL melaminat 18 mm, cantuit ABS;
- Prevăzut cu min. 4 rafturi interioare și 2 uși batante;
- Uși cu mânere și sistem de închidere tip yală;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 1900x500x2000 mm.

D07 Dulap inox 100x40cm

Caracteristici tehnice:

- Construcție din inox;
- Prevăzut cu min. 4 rafturi interioare și 2 uși batante;
- Uși cu mânere și sistem de închidere tip yală;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 1000x400x1000 mm.

D08 Birou 120x60cm

Caracteristici tehnice:

- Catedra va fi realizată din PAL melaminat de minim 18 mm, cantuită cu ABS, cu colțurile rotunjite la partea superioară;
- Blatul va fi realizat din PAL melaminat cu colțurile rotunjite;
- Catedra va fi compusă dintr-un corp cu ușă, poliță interioară și un corp cu sertare cu închidere centralizată;
- Culoare fag;
- Va fi prevăzut cu piciorușe antiderapante care protejează pardoseala;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 1200x600x750mm;

D09 Scaun tip 2 (ergonomic)

Caracteristici tehnice:

- Scaun cu structură metalică și șezut/spătar din material textil sau piele ecologică;

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesli, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.57

- Reglabil pe înălțime prin piston cu gaz;
- Prevăzut cu brațe și roți pivotante;
- Dimensiuni maxime (lxl): 700x600 mm

D10 Dulap 100x50cm

Caracteristici tehnice:

- Construcție din PAL melaminat 18 mm, cantuit ABS;
- Prevăzut cu min. 4 rafturi interioare și 2 uși batante;
- Uși cu mânere și sistem de închidere tip yală;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 1000x500x1000 mm.

D11 Pat medical ajustabil 200x90cm

Caracteristici tehnice:

- Structură metalică acoperită cu piele sintetică ;
- Patul va fi compus din 3 secțiuni; tetiera reglabila si partea pentru picioare reglabila;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 900x2000x600mm

D12 Dulap vestiar metalic

Caracteristici tehnice:

- Construcție din inox;
- Prevăzut cu min. 4 rafturi interioare și 2 uși batante;
- Uși cu mânere și sistem de închidere tip yală;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 400x400x2000 mm

D13 Uscător de mâini

Caracteristici tehnice:

- Carcasă din ABS sau inox, rezistentă la uzură;
- Acționare automată cu senzor de proximitate;
- Putere minimă: 1800 W;
- Sistem de protecție la suprasarcină

D14 Oglindă 60x60cm

Caracteristici tehnice:

- Material lemn masiv/PAL placat cu suprafața de oglindă
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 600x600x32mm

D15 Coș de gunoi 8L

Caracteristici tehnice:

- Coș de gunoi din oțel inoxidabil, argintiu, dotat cu pedală pentru deschidere și amortizor la închidere.

Capacitate 8L;

D16 Suport și perie WC

Caracteristici tehnice:

- Material: inox/plastic;

D17 Dispenser hârtie igienică

Caracteristici tehnice:

- Material: ABS rezistent sau inox;
- Compatibil cu role mari de hârtie igienică (industrială);
- Sistem de prindere pe perete cu dibluri și șuruburi

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.58

D18 Oglindă ajustabilă persoane cu dizabilități

Caracteristici tehnice:

- Material lemn masiv/PAL placat cu suprafața de oglindă, potrivit pentru persoanele cu mobilitate redusă
- Poziție reglabilă a oglinzii.
- Dimensiuni maxime (Lxlxh): 600x600x32mm

D19 Scaun duș persoane cu dizabilități

Destinație: Dotare grupuri sanitare accesibile

Caracteristici tehnice minime:

- structură din aluminiu, pliabil, antiderapant
 - spătar și brațe laterale de sprijin, înălțime reglabilă
 - greutate maximă suportată: min. 130 kg
- Norme aplicabile: ISO 17966:2016

D20 Noptieră

Destinație: Dotare camere de cazare

Caracteristici tehnice minime:

- structură metalică + ABS sau MDF termo-rezistent
 - dimensiuni 500x500x500mm (+/-20 mm)
 - sertar și compartiment cu ușă; roți pivotante cu frână
 - suprafață ușor de igienizat și rezistentă la umezeală
- Norme aplicabile: ISO 7170, CE

D21 Coș de gunoi 60L

Caracteristici tehnice:

- Coș de gunoi din PVC, argintiu, dotat cu pedală pentru deschidere și amortizor la închidere.

Capacitate 60L;

D22 Pompă de căldură aer-apă

Destinație: Încălzirea și, eventual, răcirea spațiului interior al clădirii

Caracteristici tehnice minime:

- funcționare pentru temperaturi exterioare până la -20°C
 - COP ≥ 3.5 la +7°C
 - putere termică nominală: minim 15 kW
 - compatibilă cu sistem de distribuție prin radiatoare și ventiloconvectoare
 - posibilitate integrare cu panouri fotovoltaice și sistem BMS
- Norme aplicabile: EN 14511, ErP 2018

D23 Masă de kinetoterapie pliantă Bobath

Caracteristici tehnice minime:

- suprafață utilă de lucru: 207 x 107 cm
 - structură metalică pliabilă, rezistentă, cu finisaj antistatic și antialunecare
 - saltea capitonată cu spumă de densitate mare, grosime minim 5 cm, tapițerie lavabilă, ignifugă și antibacteriană
 - înălțime reglabilă manual sau electric (opțional), interval recomandat 45–90 cm
 - capacitate de încărcare statică: minim 150 kg
 - pliere facilă pentru economisirea spațiului
- Norme aplicabile: EN ISO 60601, CE

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.59

D24 Mașină de spălat vase

Caracteristici tehnice minime:

- dimensiuni standard: 60 cm lățime x 60 cm adâncime x 85–90 cm înălțime
- capacitate: min. 12 seturi/încărcare
- carcasă din inox alimentar sau oțel emailat, rezistent la uzură și umezeală
- consum redus de apă (<10 litri/ciclu) și energie (clasa energetică A++ sau echivalentă)
- programe dedicate: intensiv, eco, rapid, igienizare 70°C
- nivel de zgomot: max. 45 dB
- opțional: funcție de uscare activă și protecție la supraîncărcare
- Norme aplicabile: CE, RoHS, ISO 9001

D25 Microbuz plug-in hybrid

Destinație: Transport beneficiari la și de la centrul respiro

Caracteristici tehnice minime:

- motorizare hibridă (benzină + electric), Euro 6
- minim 7 locuri, inclusiv 1 poziție adaptată pentru scaun rulant
- rampă de acces manuală sau automată, podea joasă
- sistem climatizare dual (față/spate), centuri în 3 puncte
- consum mixt ≤ 6 l/100 km
- emisii CO2 la țeava de eșapament maxim 50g/km
- Norme aplicabile: RAR, CE

D26 Stație încărcare mașini electrice

Destinație: Suport logistic pentru transportul ecologic al beneficiarilor și personalului

Caracteristici tehnice minime:

- putere minimă: 22 kW (trifazic)
- 2 prize Type 2 (sau Type 2 + Schuko)
- carcasă antivandalism, montaj pe perete sau stâlp metalic
- interfață digitală (display sau conectare la aplicație mobilă)
- Norme aplicabile: IEC 61851, CE

D27 Europubele 240L

Caracteristici tehnice:

- Material: plastic HDPE rezistent la UV și impact;
- Capac basculant, 2 roți cauciucate cu ax metalic;
- Capacitate: 240 litri;
- Culoare conform normelor de colectare selectivă

D28 Bănci exterioare 60x100cm

Caracteristici tehnice:

- structură din metal zincat sau fontă vopsită în câmp electrostatic
- șezut și spătar din lemn tratat pentru exterior (es. fag, stejar, brad lăcuit)
- capacitate minimă: 2 persoane
- rezistentă la intemperii, uzură și raze UV
- dimensiuni standard: 60 (adâncime) x 100 (lungime) x 80 cm (înălțime totală)
- Norme aplicabile: ISO 9227 (rezistență la coroziune), EN 581-1/2 (mobiliu exterior)

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănăsteli, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.60

Distribuția funcțiilor pe încăperi:

CORP C1 – CENTRU RESPIRO			
PARTER			S _{Constr.} = 283.00 mp
			S _{Utilă} = 221.30 mp
Cod	Denumire încăpere	Finisaj pardoseală	Suprafață
P01	Hol	Gresie antiderapantă	47.40 mp
P02	Vestiar personal	Gresie antiderapantă	4.40 mp
P03	Depozitare curățenie	Gresie antiderapantă	5.00 mp
P04	Sală kinetoterapie	Gresie antiderapantă	14.20 mp
P05	Camera dublă	Parchet ignifugat	24.20 mp
P06	Sală de mese (multifuncțională)	Gresie antiderapantă	21.10 mp
P07	Oficiu	Gresie antiderapantă	8.40 mp
P08	Camera acumulatori	Gresie antiderapantă	5.20 mp
P09	Depozit deșeuri periculoase	Gresie antiderapantă	4.00 mp
P10	Birou personal administrativ	Gresie antiderapantă	10.00 mp
P11	Cabinet medical	Gresie antiderapantă	10.00 mp
P12	Camera tehnică	Gresie antiderapantă	7.40 mp
P13	G.S. personal bărbați	Gresie antiderapantă	3.20 mp
P14	G.S. personal femei	Gresie antiderapantă	3.20 mp
P15	G.S. dizabilități bărbați	Gresie antiderapantă	6.60 mp
P16	G.S. dizabilități femei	Gresie antiderapantă	7.40 mp
P17	Camera triplă	Parchet ignifugat	30.20 mp
P18	Sală masaj	Gresie antiderapantă	9.40 mp
CORP C1 – SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ			283.00 mp
CORP C1 – SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ			283.00 mp
CORP C1 – SUPRAFAȚA UTILA TOTALA			221.30 mp

CATEGORII DE ÎNCADRARE ȘI CLASIFICARE

În conformitate cu prevederile normativului P100/2013, construcția se încadrează în **clasa de importanță III (clădiri de importanță normală)**.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/ 21.11.1997, construcția se încadrează în **categoria de importanță „C” (clădiri de importanță normală)**.

În conformitate cu prevederile normativului P118/2025, construcția are gradul II de stabilitate la foc.

În conformitate cu regulamentul de verificare și expertizare a proiectelor, aprobat cu Ordinul MLPAT 77/N/28.10.1996, proiectul de va verifica la următoarele cerințe:

A1 – REZISTENTA SI STABILITATE ZIDARIE, BETON SI LEMN;

A2 – REZISTENTA SI STABILITATE METAL SI LEMN;

B - SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

C – SECURITATEA LA INCENDIU

D – IGIENA, SĂNĂTATEA POPULAȚIEI ȘI MEDIUL INCONJURATOR

E - EFICIENȚA ENERGETICĂ

F - PROTECȚIA LA ZGOMOT

În conformitate cu HOTĂRÂREA GUVERNULUI ROMÂNIEI NR. 560/15.06.2005 articolul 4 punctul a) construcțiile fără subsol sunt exceptate de la obligația realizării adăposturilor de protecție civilă.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.61

Bilantul suprafețelor	
Suprafata teren	782 mp
Aria construita existentă	0 mp după demolarea construcțiilor existente
Aria desfasurata existentă	0 mp după demolarea construcțiilor existente
Aria construită propusă totală	283.00 mp
Aria desfășurată propusă totală	283.00 mp
Regim de inaltime maxim	P+Pod, Hmax=+7.23 coama (de la cota 0.00)
POT maxim admis	40%
CUT maxim admis	1.20
POT existent	23%
CUT existent	0.23
POT propus	36,19%
CUT propus	0.36
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III
Gradul de rezistenta la foc	II

STRUCTURA:

Capitolul STRUCTURĂ este complet similar Scenariului A, nefiind justificate modificări de ordin structural. Singurul capitol unde există diferențe în cele 2 scenarii este capitolul ARHITECTURĂ.

INSTALAȚII:

Capitolul INSTALAȚII este complet similar Scenariului A, nefiind justificate modificări ale acestui capitol. Singurul capitol unde există diferențe în cele 2 scenarii este capitolul ARHITECTURĂ.

ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări, cu personal calificat conform legii. Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant – beneficiar. Se recomandă ca organizarea execuției lucrărilor să se facă numai în incinta proprietății, fără a afecta spațiile publice (carosabil etc.).

Toate materialele care se vor pune în operă vor fi compatibile cu funcțiunea solicitată și vor fi însoțite de certificate de calitate, conformitate și de garanție care se anexează la cartea tehnică a construcției. Pentru materialele care sunt furnizate de constructor este obligatorie certificarea calității acestora fie prin laboratoarele proprii atestate fie prin laboratoare exterioare. Materialele și procedeele noi vor fi însoțite de agrementul tehnic eliberat potrivit prevederilor legale.

Se vor asigura clasele de combustibilitate după cerințe, pe funcțiuni, în conformitate cu normativele în vigoare. Transportul materialelor necesare se va face pe măsura executării lucrărilor, depozitarea făcându-se pe proprietate în afara incintei șantierului.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.62

Transportul deșeurilor rezultate se va face numai în incinte autorizate în acest scop, transportul lor de pe șantier făcându-se pe măsura executării lucrărilor. Utilajele, sculele și dispozitivele se vor aproviziona de la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai când este necesară utilizarea lor. Se interzice deversarea apelor uzate sau disponibilizarea oricărui material în spațiile naturale existente în zonă.

Întocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului, care va prevedea, în cadrul acestei documentații, și măsurile pentru protecția muncii, siguranța circulației și de PSI pentru perioada execuției lucrărilor. În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se vor lua toate măsurile de semnalizare și dirijare a circulației pietonale și auto, pe timpul execuției.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiile de lucru, succesiunea lor, utilajele, dispozitivele și sculele utilizate, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

Toate fazele determinante vor fi recepționate, prin grija beneficiarului și a inspectorului (dirigintei) de șantier, conform programului pentru controlul calității anexat la prezenta documentație.

MĂSURAREA LUCRĂRILOR

Calculul cantităților de lucrări se va face pe baza planșelor din proiectele de arhitectură, rezistență și ale celorlalte specialități. Listele de cantități de lucrări se vor întocmi pe baza indicatoarelor cu norme de deviz și pe baza cantităților calculate.

PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se va amenaja obligatoriu un grup sanitar pentru muncitori. Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi existente, adiacente proprietății. De asemenea se interzice circulația autovehiculelor de șantier peste spațiile verzi și alte terenuri, cu excepția celor destinate pentru organizarea de șantier. Materialele și deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor, etc., se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintei (inspectorului) de șantier. Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca benzina și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul. După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate, se vor realiza trotuarele, traseele carosabile din incintă, spațiile verzi și împrejurimile. Realizarea lucrărilor nu creează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.63

CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Controlul lucrărilor se va face prin grija beneficiarului, cu respectarea prevederilor legale cuprinse în standarde, norme, instrucțiuni tehnice, etc., urmărindu-se totodată și programul de control al calității. Utilajele, sculele și dispozitivele utilizate la execuția lucrărilor trebuie să fie performante și în conformitate cu specificațiile stabilite prin fișele tehnologice. Nu se admite folosirea unor utilaje sau dispozitive neverificate din punct de vedere tehnic. Controlul calității execuției lucrărilor se va face de către beneficiar prin intermediul unui diriginte (inspector) de șantier de specialitate.

Fazele de execuție supuse în mod obligatoriu controlului, precum și actele ce se vor întocmi în vederea atestării calității lucrărilor executate, sunt prezentate în „Programul pentru controlul calității”. Controlul calității lucrărilor se va face permanent, pe faze de execuție și categorii de lucrări. La recepția lucrărilor, comisia de recepție va examina lucrările față de prevederile proiectului privind condițiile tehnice și de calitate ale execuției, precum și constatările consemnate în cursul execuției de către organele de control, beneficiar, proiectant, diriginte, etc. Pentru orice inadvertență sau modificare se va solicita prezența, respectiv acordul proiectantului. La realizarea condițiilor de performanță în vederea obținerii autorizației de funcționare se va avea în vedere respectarea soluțiilor și recomandărilor din documentațiile specifice, precum și a celor din acorduri și avize.

PROTECȚIA MUNCII

La executarea lucrărilor se vor respecta măsurile de igienă și protecția muncii prevăzute în „Regulamentul pentru protecția muncii în construcții”, aprobat prin ordinul MLPAT nr. 9/N/1993, planul de securitate și sănătate conform HG 300/2006 actualizată 2013 și orice alte prevederi specifice valabile la data execuției lucrărilor.

Beneficiarul se obligă să încheie cu ANTREPRENORUL GENERAL, angajat pentru executarea lucrărilor de construire, o CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII, prin care antreprenorul răspunde de asigurarea în șantier a tuturor măsurilor conform planului de securitate și sănătate și normelor de protecția muncii pentru personalul propriu, beneficiar și angajații acestuia, proiectanți și angajații acestora, reprezentanții instituțiilor specifice de control sau orice altă persoană abilitată prin lege să fie prezentă pe șantier. În lipsa acestei CONVENȚII răspunderea, în cazul producerii unui accident în incinta șantierului, revine BENEFICIARULUI.

De asemenea șeful punctului de lucru are obligația de a lua toate măsurile necesare evitării oricărui tip de accidente sau avarii la rețele și instalații, în funcție de condițiile specifice de șantier. Este obligatoriu ca zona de acțiune a utilajelor să fie astfel delimitată în fișele tehnologice, încât clădirile învecinate să nu fie supuse unor șocuri mecanice în timpul de acțiune a utilajelor respective.

POSTUTILIZAREA

Prin grija proprietarului construcției se vor lua măsuri pentru respectarea Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor - H.G. 766/1997, a Normativului privind comportarea în timp a

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.64

construcțiilor P 130/1999, precum și a altor norme elaborate pe perioada existenței construcției care fac referire la situații ce privesc obiectul acestei documentații. Se vor lua toate măsurile prevăzute de lege pentru eliberarea terenului de construcții, atunci când această hotărâre va fi luată de proprietar sau alți factori de decizie.

DOTĂRI CLĂDIRI ȘI DOTĂRI EXTERIOARE

Nivelul echipărilor și dotărilor aferente construcțiilor este similar pentru cele două scenarii.

Lista de dotări este atașată prezentei documentații atât în format defalcat, pe încăperi cât și centralizat.

CONCLUZII

Concluzii: S-a optat pentru prima variantă - **SCENARIUL A** - pentru toate specialitățile, din considerente legate de funcționare, consumuri, mentenanță echipamentelor și a structurii de rezistență, rezistența sporită împotriva incendiilor și eficiența funcțională și energetică.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile pentru realizarea obiectivului de investiții, estimate pe baza prețurilor existente pe piață la momentul elaborării/revizuirii/actualizării studiului de fezabilitate sau pe baza unor standarde de cost pentru investiții similare realizate prin programe de investiții finanțate din fonduri publice, corelate cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții, aplicate la cantitățile de lucrări estimate;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Costul estimativ al investiției s-a calculat pe baza soluțiilor tehnice ale proiectului urmărind fiecare categorie de lucrări și echipamente necesare pentru realizarea obiectivului final. Valoarea totală a investiției pentru proiectul propus este detaliată în devizul general, anexat acestei documentații, pentru fiecare scenariu în parte (**Scenariul A – recomandat** și Scenariul B – nerecomandat).

Curs euro Iunie 2024. 1 euro = 4.9747 lei

[illegible]

**PROIECTANT,
LIRA ACTIVE CONSULTING SRL**

3.5 Proiectare	269.000,00	51.110,00	320.110,00	109.000,00	20.710,00	129.710,00	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanta	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2. Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00
3.8 Asistenta tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00	10.000,00	3.800,00	23.800,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1. pe perioada de executia lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2 Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3	311.000,00	59.090,00	370.090,00	131.000,00	25.790,00	157.790,00	170.000,00	32.300,00	202.300,00
Capitolul 4 Cheltuieli privind investitia de baza									
4.1 Constructii si instalatii	1.292.899,73	245.650,95	1.538.550,68	1.289.999,73	245.099,95	1.535.099,68	0,00	0,00	0,00
4.1.1.Lucrari de constructii	1.090.499,73	207.194,95	1.297.694,68	1.087.599,73	207.194,95	1.294.794,68	0,00	0,00	0,00

**PROIECTANT,
LIRA ACTIVE CONSULTING SRL**

	4.1.2.Lucrari de instalatii (electrice si de supraveghere sanitare termice)	202.400,00	38.456,00	240.856,00	202.400,00	38.456,00	240.856,00	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.800,00	2.432,00	15.232,00	12.800,00	2.432,00	15.232,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38.860,00	7.383,40	46.243,40	38.860,00	7.383,40	46.243,40	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	70.875,14	13.466,28	84.341,42	70.875,14	13.466,28	84.341,42	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.415.434,87	268.932,63	1.684.367,49	1.415.434,87	268.932,63	1.684.367,49			

0

Capitol 5 Alte cheltuieli										
5.1 Organizare de santier		13.000,00	2.470,00	15.470,00	13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote , costul creditului	37.457,20	0,00	37.457,20	37.457,20	0,00	37.457,20	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii	7.215,68	0,00	7.215,68	7.215,68	0,00	7.215,68	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.443,14	0,00	1.443,14	1.443,14	0,00	1.443,14	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a Constructiilor CSC	7.215,68	0,00	7.215,68	7.215,68	0,00	7.215,68	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	21.582,70	0,00	21.582,70	21.582,70	0,00	21.582,70	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00

PROIECTANT,
LIRA ACTIVE CONSULTING SRL

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		120.457,20	15.770,00	136.227,20	120.457,20	15.770,00	136.227,20	0,00	0,00	0,00
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.910.552,07	355.888,03	2.266.440,09	1.727.652,07	323.588,03	2.064.140,09	170.000,00	32.300,00	202.300,00
DIN CARE C+M (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.376.459,73	261.527,35	1.637.987,08	1.376.459,73	261.527,35	1.637.987,08	0,00	0,00	0,00

Data: iunie 2025

Beneficiar/ Investitor
UAT comuna Arcani, Judetul
Gorj

Intocmit, S.C. Lira Active Consulting S.R.L.



Nr. Crt	Surse de finantare FEDR	Valoare lei
I	Valoarea totala a cererii de finantare din care:	2.266.440,10
a	Valoare totala neeligibila, inclusiv TVA	202.300,00
b	Valoare totala eligibila inclusiv TVA	2.064.140,10
b.1.	Valoare eligibila fara TVA	1.727.652,07
b.2	TVA eligibila	323.588,03
II	Asistenta financiara nerambursabila solicitata	2.022.857,31
III	Cofinanțare contribuție proprie 2% din total eligibil	41.282,79
	Cheltuieli eligibile directe	1.929.102,90
	Cheltuieli eligibile indirecte (7%)	135.037,20

TITLU PROIECT: "CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ"

Curs euro IUNIE 2024: 1 euro = 4.9747 lei

[illegible]

**PROIECTANT,
LIRA ACTIVE CONSULTING SRL**

3.5 Proiectare		269.000,00	81.110,00	320.110,00	109.000,00	20.710,00	129.710,00	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.5.1 Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2 Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor		9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie		100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie		5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.7 Consultanta		7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00		0,00	0,00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2. Auditul financiar		7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00		0,00	0,00
3.8 Asistenta tehnica		30.000,00	5.700,00	35.700,00	10.000,00	3.800,00	23.800,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului		20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1. Pe perioada de executia lucrarilor		20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2 Dirigentie de santier		10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		311.000,00	59.090,00	370.090,00	131.000,00	26.790,00	167.790,00	170.000,00	32.300,00	202.300,00
Capitolul 4 Cheltuieli privind investitia de baza										
4.1 Constructii si instalatii		1.578.899,73	299.990,95	1.878.890,68	1.578.899,73	299.990,95	1.878.890,68	0,00	0,00	0,00

**PROIECTANT,
LIRA ACTIVE CONSULTING SRL**

		1.290.499,73	245.194,95	1.535.694,68	1.290.499,73	245.194,95	1.535.694,68	0,00	0,00	0,00
	4.1.1.Lucrari de constructii									
	4.1.2.Lucrari de instalatii (electrice si de supraveghere sanitare termice)	288.400,00	54.796,00	343.196,00	288.400,00	54.796,00	343.196,00	0,00	0,00	0,00
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.800,00	2.432,00	15.232,00	12.800,00	2.432,00	15.232,00	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38.860,00	7.383,40	46.243,40	38.860,00	7.383,40	46.243,40	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	70.875,14	13.466,28	84.341,42	70.875,14	13.466,28	84.341,42	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.701.434,87	323.272,63	2.024.707,50	1.701.434,87	323.272,63	1.684.367,49			

0

Capitol 5 Alte cheltuieli										
	5.1 Organizare de santier	13.000,00	2.470,00	15.470,00	13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1.Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, taxe, cote , costul creditului	37.457,20	0,00	37.457,20	37.457,20	0,00	37.457,20	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii	7.215,68	0,00	7.215,68	7.215,68	0,00	7.215,68	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.443,14	0,00	1.443,14	1.443,14	0,00	1.443,14	0,00	0,00	0,00

**PROIECTANT,
LIRA ACTIVE CONSULTING SRL**

	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a Constructiilor CSC	7.215,68	0,00	7.215,68	7.215,68	0,00	7.215,68	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	21.582,70	0,00	21.582,70	21.582,70	0,00	21.582,70	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheptuilei diverse si neprevazute	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheptuilei pentru informare si publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		120.457,20	15.770,00	136.227,20	120.457,20	15.770,00	136.227,20	0,00	0,00	0,00
Capitol 6 Cheptuilei pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheptuilei aferente marjei de buget										
7.1	Cheptuilei aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheptuilei pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.196.552,07	410.228,03	2.606.780,10	2.016.552,07	377.928,03	2.064.140,09	170.000,00	32.300,00	202.300,00
DIN CARE C+M (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.665.359,73	316.418,35	1.981.778,08	1.665.359,73	316.418,35	1.981.778,08	0,00	0,00	0,00

Data: Iunie 2025

Beneficiar/ Investitor
UAT comuna Arcani, Judetul
Gorj

Intocmit,
S.C. Lira Active Consulting S.R.L

Nr. Crt	Surse de finantare Fedr	Valoare lei
I	Valoarea totala a cererii de finantare din care:	2.606.780,10
a	Valoare totala neeligibila, inclusiv TVA	202.300,00
b	Valoare totala eligibila inclusiv TVA	2.064.140,09
b.1.	Valoare eligibila fara TVA	2.016.552,07
b.2	TVA eligibila	377.928,03
II	Asistenta financiara nerambursabila solicitata	2.064.140,09
III	Cofinantare contributie proprie 2% din total eligibil	41.282,79
	Cheptuilei eligibile directe	1.929.102,89
	Cheptuilei eligibile indirecte (7%)	135.037,20



 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.75

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

Studiu topografic;
Anexat prezentei documentații.

Studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
Anexat prezentei documentații.

Studiu hidrologic, hidrogeologic;
Nu este cazul.

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
Nu este cazul.

Studiu de trafic și studiu de circulație;
Nu este cazul.

Raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
Nu este cazul.

Studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
Nu este cazul.

Studiu privind valoarea resursei culturale;
Nu este cazul.

Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.
Nu este cazul.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.76

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Nr. crt.	ACTIVITATE	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	L13	L14	L15	L16	L17	L18
1	Management de proiect																		
2	Organizare achiziții																		
3	Întocmire Proiect tehnic și Detalii de Execuție																		
4	Execuție lucrări de construcții																		
4.1	Dirigenție de șantier și asistență tehnică																		
4.2	Organizare de șantier																		
4.3	Execuția lucrărilor																		
5	Recepție echipamente și dotări																		
6	Finalizare și punere în funcțiune																		

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Perioada de referință

Perioada de referință pentru analiza obiectivului "Construire centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro în comuna Arcani, jud. Gorj", realizat în cadrul **Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027**, este de **20 de ani**. Această perioadă este conformă cu normele și reglementările privind analiza tehnico-economică pentru investiții publice în România și permite evaluarea impactului pe termen lung al infrastructurii realizate.

Execuția investiției

Investiția este planificată să fie realizată pe o perioadă de **18 de luni**, timp în care se vor construi și dota spațiile pentru servicii respiro. Această durată este considerată optimă pentru a asigura implementarea proiectului în condiții tehnice adecvate și într-un interval care să permită începerea rapidă a activităților după finalizarea lucrărilor.

Scenariul de referință

Scenariul de referință pentru acest proiect este realizarea investiției, care va aduce beneficii semnificative pentru comunitatea din Arcani. Implementarea centrului respiro va aduce o serie de avantaje, cum ar fi:

La nivel social va oferi sprijin direct familiilor care îngrijesc persoane cu dizabilități contribuind la reducerea stresului și epuizării fizice și psihice a acestora va îmbunătăți calitatea vieții persoanelor cu dizabilități prin servicii adaptate nevoilor lor și va contribui la prevenirea instituționalizării definitive a acestora totodată centrul va combate izolarea socială și va facilita accesul beneficiarilor la o viață activă în comunitate

La nivel economic proiectul va genera locuri de muncă noi în domeniul social și

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.77

medical va reduce costurile publice prin scăderea solicitărilor către centre rezidențiale și va atrage fonduri nerambursabile contribuind la dezvoltarea durabilă a comunei în același timp valoarea patrimoniului public local va crește prin crearea unei clădiri moderne și eficiente energetic

La nivel administrativ centrul va consolida capacitatea instituțională a primăriei prin gestionarea unui serviciu public acreditat va demonstra asumarea responsabilității față de nevoile sociale reale ale comunității și va poziționa comuna Arcani ca exemplu de bună practică în regiune în ceea ce privește sprijinul pentru persoanele vulnerabile

Realizarea acestui centru de tip respiro contribuie esențial la creșterea calității vieții persoanelor cu dizabilități din comuna Arcani și oferă sprijin efectiv familiilor acestora. Este o investiție necesară, oportună și sustenabilă, care se aliniază direcțiilor naționale și europene privind incluziunea socială.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

1. Factori de risc naturali

a) Cutremure

Deși comuna Arcani se află într-o zonă cu activitate seismică moderată, riscul este considerat redus. Normativele naționale în vigoare, precum P100-1/2013, sunt aplicate riguros în proiectarea clădirilor noi, asigurând protecția adecvată împotriva evenimentelor seismice. Respectarea acestor norme oferă un nivel ridicat de siguranță pentru investiție.

b) Inundații

Localitatea Sănătești, Comuna Arcani nu este cunoscută ca având un istoric semnificativ de inundații. Cu toate acestea, acumulările locale de apă generate de ploi torențiale pot fi atenuate prin proiectarea corectă a sistemului de drenaj și utilizarea de rigole, pante de scurgere, zone verzi permeabile și alte soluții constructive moderne.

c) Alunecări de teren

Datele geotehnice disponibile și observațiile de teren nu indică riscuri de alunecări de teren pentru amplasamentul propus. Terenul este stabil și nu prezintă discontinuități sau pante pronunțate care să favorizeze astfel de fenomene. Riscul este considerat inexistent pentru această investiție.

2. Factori de risc antropici

a) Poluarea agricolă

Comuna Arcani are o activitate agricolă de mică și medie intensitate. Nu există indicatori de contaminare a solului sau apei cu substanțe toxice. Impactul potențial este nesemnificativ, iar monitorizarea în continuare a calității factorilor de mediu va preveni orice efect negativ.

b) Trafic rutier

Investiția este amplasată într-o zonă cu trafic redus, caracteristică mediului rural. Infrastructura existentă este suficientă pentru a susține activitățile centrului, fără a genera riscuri suplimentare pentru siguranța beneficiarilor sau pentru funcționarea zilnică a serviciului social.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.78

3. Schimbările climatice

a) Valuri de căldură și precipitații intense

În contextul schimbărilor climatice, comuna Arcani poate fi expusă ocazional la evenimente meteo extreme. Clădirea va fi proiectată cu soluții pasive de protecție termică, termoizolație corespunzătoare și ventilație eficientă. Drenajul apelor pluviale va fi asigurat pentru a evita stagnarea apei în jurul fundației.

b) Resursele de apă

Eventualele perioade de secetă prelungită nu afectează în mod critic funcționarea centrului, datorită consumului redus de apă. Se poate implementa un sistem de colectare a apelor pluviale pentru uz menajer necritic (spălări, întreținere curte etc.).

Concluzie

Riscurile identificate sunt fie nesemnificative, fie pot fi gestionate eficient prin proiectare și execuție conform standardelor în vigoare. Investiția este sigură din punct de vedere al amplasamentului, fiind adaptată atât condițiilor naturale, cât și contextului climatic în schimbare.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Pentru ambele scenarii prezentate, asigurarea utilitatilor se va face prin racorduri proprii astfel:

- Alimentarea cu energie electrică a centrului respiro din comuna Arcani, județul Gorj, se va realiza prin racordarea la **rețeaua publică de distribuție de joasă tensiune existentă în zonă**, operată de distribuitorul autorizat.

Soluția tehnică prevede:

- **realizarea unui bransament electric nou**, monofazat sau trifazat (în funcție de puterea instalată estimată), conform avizului de racordare emis de operatorul de distribuție;
- **amplasarea unui tablou general de distribuție (TGD)**, care va asigura protecția circuitelor și echipamentelor interioare;
- dimensionarea instalației conform consumatorilor specifici ai clădirii: iluminat, prize, pompe de căldură, echipamente medicale, ventilație etc.;
- posibilitatea montării **unui sistem de compensare a consumului prin panouri fotovoltaice**, cu integrare în rețeaua internă.

Racordul va fi executat de un operator autorizat ANRE, cu respectarea normelor tehnice în vigoare (Normativ I7, PE 132, PE 116). Terenul dispune de acces la infrastructura electrică, ceea ce face posibilă realizarea conexiunii fără lucrări de extindere majore.

În cazuri excepționale de întrerupere a alimentării, centrul va putea funcționa parțial cu ajutorul **acumulatorilor instalați în camera tehnică**, asigurând autonomia minimă pentru funcții critice (iluminat de siguranță, cabinet medical, sistem apele).

- Alimentarea cu apă a centrului respiro propus în comuna Arcani, județul Gorj, se va realiza **dintr-un puț forat**, executat la adâncime corespunzătoare stratului acvifer local, în conformitate cu studiul hidrogeologic.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.79

Puțul forat va fi:

- amplasat în perimetrul proprietății publice, la o distanță sigură față de fose, limite de proprietate și surse potențiale de contaminare;
- echipat cu **tubulatură PVC atestată sanitar**, filtru, coloană de pompare, **electropompă submersibilă**, tablou de comandă și protecție;
- conectat la un **rezervor tampon de stocare**, dimensionat în funcție de consumul zilnic estimat și debitul puțului;
- prevăzut cu **sistem de tratare/filtrare**, în funcție de calitatea apei forate (de ex. filtre mecanice, dedurizator, lămpi UV pentru dezinfectare);
- verificat prin **analize de laborator acreditate** pentru a asigura conformitatea cu legislația sanitară în vigoare (HG 974/2004 și Legea 458/2002).

Instalația interioară de distribuție a apei va fi conectată la rezervorul tampon, asigurând alimentarea tuturor consumatorilor interni: grupuri sanitare, cabinet medical, oficiu, spații tehnice.

În cazul indisponibilității temporare a puțului (defecțiuni, întreținere), se va prevedea posibilitatea **racordării la o cisternă mobilă de rezervă**, pentru asigurarea continuității serviciilor.

- Încălzirea spațiilor interioare va fi asigurată printr-un sistem mixt format din radiatoare și ventiloconvectoare amplasate în tavan. Acestea vor fi alimentate de o pompă de căldură aer-apă de înalt randament, conectată la sistemul de energie regenerabilă format din panouri fotovoltaice. Soluția este compatibilă cu standardele nZEB și asigură un climat interior confortabil, eficient energetic și sustenabil.

- Incalzirea apei calde menajere se va realiza prin intermediul pompei de căldură aer-apă și prin panoul solar amplasat la nivelul învelitorii.

- Evacuarea apelor uzate se va realiza la un bazin vidanjabil etanș până la momentul extinderii rețelei publice de canalizare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

În ambele scenarii, investiția în „Centru pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro” va avea un impact social semnificativ asupra comunității. Proiectul va promova egalitatea de șanse, oferind acces egal la activități educaționale și recreative pentru toate persoanele cu dizabilități adulte indiferent de statutul socio-economic sau de alte diferențe.

a) Impactul social și cultural, egalitatea de șanse

Investiția în „Centrul specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro din comuna Arcani” va genera un impact semnificativ asupra comunității, având următoarele rezultate cuantificabile:

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.80

- **Accesibilitate:** Se estimează că aproximativ 80% dintre persoanele cu dizabilități din comuna Arcani și comunele învecinate vor avea acces direct sau indirect la serviciile oferite de centru, inclusiv cazare temporară, îngrijire primară și terapii de recuperare. Aceasta va promova egalitatea de șanse și va contribui la prevenirea discriminării prin asigurarea accesului echitabil la servicii sociale de calitate.
- **Participare comunitară:** Se preconizează o creștere cu peste 50% a implicării familiilor și comunității în activități de sprijin, consiliere și voluntariat social, contribuind la o coeziune socială mai mare și la reducerea izolării persoanelor vulnerabile.
- **Dezvoltarea abilităților:** Prin accesul la terapii specifice (masaj, kinetoterapie, asistență medicală), se estimează îmbunătățirea cu 20–30% a nivelului de autonomie și calitate a vieții pentru beneficiari, cu efecte pozitive asupra stării lor generale de sănătate și incluziunii sociale.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Faza de realizare:

- **Locuri de muncă temporare:** În timpul construcției, se estimează că aproximativ 30-50 de muncitori vor fi angajați, dintre care 60% vor fi din comună sau zonele învecinate. Aceasta va asigura o redistribuție a resurselor financiare la nivel local.

Faza de operare:

- **Locuri de muncă permanente:** Odată ce centrul devine operațional, se vor crea 9 locuri de muncă permanente, incluzând personal administrativ și medical.
- **Formare profesională:** Toți angajații vor beneficia de traininguri, estimându-se o creștere cu 15% a competențelor profesionale în rândul personalului pe parcursul primelor 12 luni de activitate.

c) Impactul asupra factorilor de mediu

Realizarea centrului respiro va include măsuri ecologice, având în vedere impactul asupra mediului:

- **Reducerea emisiilor de carbon:** Utilizarea materialelor ecologice și eficientizarea energetică a clădirii va conduce la o reducere estimată a emisiilor de carbon cu 30% în comparație cu construcțiile tradiționale, conform standardelor de construcție sustenabilă.
- **Amenajarea peisagistică:** Proiectul va include aproximativ 238 m² de spații verzi, care vor contribui la îmbunătățirea calității aerului și la conservarea biodiversității locale.
- **Gestionarea apei:** Se vor implementa sisteme de colectare a apelor pluviale, reducând astfel riscurile de inundații și contribuind la gestionarea durabilă a resurselor de apă.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.81

d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic

Realizarea centrului respiro se va face cu respect față de mediul natural și comunitatea antropică:

- **Integrarea în peisajul local:** Proiectul va respecta arhitectura existentă în zonă și va fi conceput pentru a se integra armonios în peisajul comunal, ceea ce va contribui la îmbunătățirea esteticii zonei.
- **Colaborarea cu comunitatea:** Vor fi organizate sesiuni de consultare publică cu locuitorii, iar feedback-ul obținut va contribui la finalizarea proiectului. Aceasta va spori acceptabilitatea socială a investiției și va contribui la crearea unui sentiment de apartenență în rândul comunității.
- **Utilizarea resurselor locale:** Se vor utiliza materialele și forța de muncă din zonă, ceea ce va conduce la o creștere cu **20%** a circulației economice locale, conform analizelor economice.

Prin aceste măsuri, centrul respiro va deveni un exemplu de dezvoltare durabilă, contribuind nu doar la bunăstarea economică a comunei, ci și la coeziunea socială și protecția mediului. Această abordare holistică asigură că investiția va avea un impact pozitiv pe termen lung asupra comunității din Arcani.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Pentru a evalua cererea și justificarea dimensiunii acestui centru, este necesar să se analizeze diverse aspecte demografice, sociale și economice, alături de prognozele privind evoluția populației și cerințele pentru servicii de tip respiro.

1. Demografie și structura populației

Comuna Arcani are o populație estimată la aproximativ **1.363 de locuitori**, dintre care un procent semnificativ este reprezentat de persoane adulte vârstnice sau cu diferite grade de dizabilitate. Conform datelor de la autoritățile locale și DGASPC Gorj, numărul persoanelor cu certificat de încadrare în grad de handicap este în creștere, reflectând tendințele demografice generale privind îmbătrânirea populației și creșterea bolilor cronice. O parte dintre aceste persoane sunt îngrijite exclusiv în familie, fără sprijin specializat.

2. Lipsa serviciilor sociale specializate

În prezent, comuna nu dispune de nicio unitate publică sau privată care să ofere servicii de tip respiro sau suport temporar pentru persoanele cu dizabilități. Nici în comunele vecine nu există astfel de facilități, ceea ce accentuează nevoia pentru o soluție locală. Cererile pentru sprijin temporar, cazare de urgență, monitorizare medicală primară sau recuperare ușoară sunt frecvente, dar nesoluționate, ceea ce afectează direct calitatea vieții beneficiarilor și a aparținătorilor lor.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.82

3. Cererea pentru servicii de tip respiro

Modelul social tradițional de îngrijire în familie devine tot mai dificil de susținut, în special în contextul migrației tinerilor, a îmbătrânirii populației active și al lipsei unui sistem formal de sprijin. Tot mai multe familii solicită servicii sociale flexibile și adaptabile, printre care și centrele de tip respiro, care permit găzduirea temporară a persoanelor cu dizabilități. Dimensionarea centrului la 5 locuri (1 cameră dublă și 1 cameră triplă) este adecvată nevoilor reale și poate acoperi atât cererea constantă, cât și solicitările urgente.

4. Proiecții pe termen mediu și lung

Având în vedere tendințele demografice și epidemiologice, este de așteptat ca nevoia de astfel de servicii să crească în următorii 10-15 ani. Se estimează că centrul va fi solicitat permanent, cu o rată de ocupare ridicată, în special în perioadele de concedii sau urgențe familiale. Numărul total de beneficiari anual poate depăși 60–80 de persoane, luând în calcul perioadele maxime de cazare admise de legislație (180 de zile/beneficiar).

5. Impact economic și social

Pe lângă beneficiile directe asupra calității vieții beneficiarilor și familiilor acestora, centrul va contribui la dinamizarea economică locală prin crearea de locuri de muncă stabile și atragerea de resurse financiare prin finanțări nerambursabile. Totodată, va reduce presiunea pe sistemul județean de protecție socială și va consolida capacitatea UAT Arcani de a gestiona servicii publice moderne și eficiente.

6. Concluzie

Având în vedere lipsa infrastructurii sociale locale, cererea reală și în creștere pentru astfel de servicii și tendințele demografice actuale, realizarea centrului respiro este justificată în totalitate. Capacitatea de 5 locuri este optim dimensionată pentru contextul rural, iar dotările propuse asigură un nivel de servicii corespunzător standardelor naționale în vigoare.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.6.1. Ipoteze ale analizei financiare

Prezenta lucrare își propune de analizeze în primul rând dacă proiectul este oportun din punct de vedere economic și contribuie la îndeplinirea obiectivelor politicii regionale europene. În al doilea rând, lucrarea cercetează dacă necesară contribuția finanțării europene pentru ca proiectul să fie viabil din punct de vedere financiar.

În cadrul analizei cost-beneficiu s-a urmărit în mod principal impactul din punct de vedere financiar, economic, social și de mediu. S-a urmărit în special cuantificarea monetară a tuturor impacturilor posibile, în scopul de a determina costurile și beneficiile proiectului și de a analiza dacă proiectul este oportun și merita pus în aplicare.

Costurile și beneficiile au fost evaluate pe o bază diferențială, luând în considerare diferența dintre scenariul proiectului și un scenariu alternativ în afara proiectului – **metoda**

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	A MPLA SA MENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesfi, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.83

fluxurilor incrementale. Impactul s-a evaluat în funcție de obiectivele stabilite .

Analiza faptului dacă proiectul «merita» finanțat s-a luat în urma calculului și valorii VNAE – Valoarea economică actuală netă a proiectului și a RIRE – Rata internă de rentabilitate Economică.

Analiza faptului dacă proiectul « necesita » finanțare s-a luat în urma calculului și valorii VNAF – Valoarea financiară actuală netă a proiectului și a RIRF – Rata internă de rentabilitate financiară.

4.6.2. Obiectivele și scopul analizei financiare

Analiza financiară efectuată se bazează în principal pe analiza detaliată a fluxurilor de numerar. Menționăm că analiza financiară este realizată la nivelul investiției, presupunând că aceasta nu va fi exploatată prin intermediul unui operator în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului.

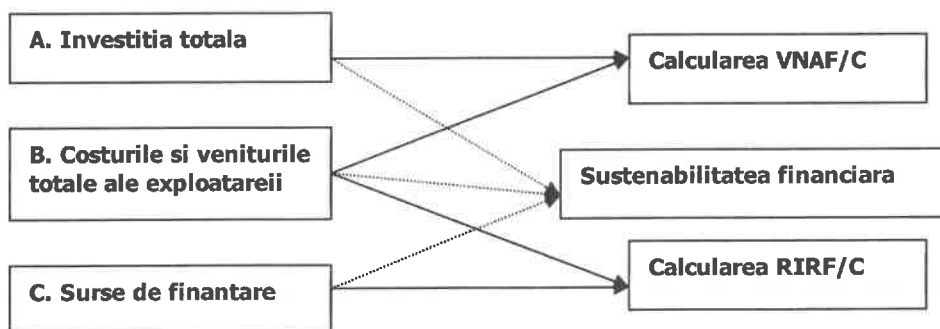
Prin analiza financiară s-a urmărit în special:

- profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect determinată cu indicatorii VNAF/C (venitul net actualizat calculat la total valoare investiție) și RIRF/C (rata internă de rentabilitate calculată la total valoare investiție). Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară din partea fondurilor structurale, VNAF/C trebuie să fie negativ, iar RIRF/C mai mică decât rata de actualizare ($RIRF/C < 4\%^1$)

- durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor structurale. Durabilitatea financiară a proiectului trebuie evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză.

Un alt aspect urmărit și tratat în cadrul analizei financiare este și acela al calculării gradului de intervenție financiară (al ajutorului nerambursabil necesar), cu alte cuvinte procentul de cofinanțare necesar.

Structura analizei financiare:



4.6.3. Metode avute în vedere la elaborarea Analizei Financiare

Metoda utilizată în dezvoltarea analizei financiare este de a “fluxurilor de numerar actualizat”. În această metodă fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerare. Cheltuielile neprevăzute din Devizul general de cheltuieli nu vor fi luate în calcul decât în măsura în care sunt cuprinse în cheltuielile

¹ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 p. 260, “All cash flows are stated in constant EUR and the real discount rates applied are 4% in the financial analysis and 5% in the economic analysis.”

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.84

eligibile ale proiectului. Ele nu vor fi luate în calcul în determinarea necesarului de finanțat, atât timp cât ele nu constituie o cheltuială efectivă, ci doar o măsură de atenuare a anumitor riscuri.

Perioada de referință reprezintă numărul de ani pentru care sunt furnizate previziuni în analiza costuri-beneficii. Intervalele de referință pe sector – în baza practicilor acceptate la nivel internațional și recomandate de Comisia Europeană – sunt furnizate mai jos:

Sector	Interval de referință	Sector	Interval de referință
Energie	15-25	Drumuri	25-30
Apa și mediul	30	Industrie	10
Căi ferate	30	Alte servicii	15
Porturi și aeroporturi	25		

În cadrul prezentei analize s-a utilizat metoda diferențială, proiectul fiind evaluat pe baza diferențelor costurilor și beneficiilor.

Proiectul vizat, **NU este un proiect generator de venituri.**

Conform definiției Comisiei Europene Proiect generator de venituri reprezintă orice operațiune ce implică investiții în infrastructură, a cărei utilizare este supusă unor taxe care sunt suportate în mod direct de utilizatori, și orice operațiune ce implică vânzarea sau închirierea de terenuri sau clădiri sau prestarea de servicii contra cost.

Astfel, proiectul propus **NU este proiect generator de venituri iar în consecință NU se va calcula gradul de intervenție financiară prin metoda „funding gap”.**

4.6.4. Calculul fluxurilor financiare

Fluxurile financiare implicate în cadrul proiectului sunt cele pe baza cărora se efectuează analiza financiară și cea economică. În principiu, fluxurile sunt generate de intrări de numerar și ieșiri de numerar.

4.6.4.1. Detalierea fluxurilor incrementale

În mod tradițional, costurile și beneficiile sunt evaluate prin analizarea diferenței dintre scenariul „cu proiect” și alternativa acestui scenariu: scenariul „fără proiect” (așa numita „abordare incrementală”).

În continuare, rezultatele sunt cumulate pentru a identifica beneficiile nete și a stabili dacă proiectul este oportun și merită să fie implementat.

În cazul nostru, nu se poate vorbi de fluxuri financiare (incasări/plăți) în cazul scenariului „fără proiect” deoarece sala de sport este o investiție nouă și nu una existentă.

4.6.4.2. Analiza gradului de suportabilitate

Deoarece suportabilitatea se calculează doar în cazul în care grupul țintă este obligat la plata unor taxe, analiza gradului de suportabilitate în cazul proiectului nostru nu este necesară.

4.6.4.3. Ipoteze care au stat la baza stabilirii costurilor și a veniturilor:

- mod de exploatare: prin personal propriu, în conformitate cu cerințele legale și ghidul solicitantului

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.85

- tip de acoperire a costurilor: bugetul local

Dimensionarea costurilor:

- costuri de mentenanta si reparatii – 1% din valoarea investitiei (- anual)
- costuri cu forta de munca – 10 persoane

TIP COSTURI ESTIMATE	VALORI IN LEI
Materii prime si materiale, obiecte educationale	14.400,00
Utilitati/energie	23.061,60
Intretinere si reparatii	57.818,38
Costuri salariale	540.000,00
Costurile burselor	0,00
DDD	5.000,00
Servicii terti	15.000,00
Diverse si neprevazute	32.764,00
TOTAL	688.043,98

Dimensionarea veniturilor: defalcari de la bugetul local 100%

Proiectiile iesirilor de numerar

Pe baza platilor identificate a se realiza, a rezultat urmatoarele tabele ale analizei financiare:

Tabelul proiectiilor iesirilor de numerar/platilor - varianta fara proiect

In cazul nostru, nu se poate vorbi de fluxuri financiare (incasari/plati) in cazul scenariului "fara proiect" deoarece este o investitie noua si nu una existenta.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui 33.71/19/2022 CIF: 46683467 Tel: 0711784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ A MPLA SA MENT: Șr. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	NR. PROIECT: 77/2023 CONTRACT: 59/2024 FAZA: \$F
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.86

Tabelul proiectiilor iesirilor de numerar/platilor - varianta cu proiect

[illegible]

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.87

Proiectiile intrarilor de numerar

Tabelul proiectiilor necesarului de numerar in anii de exploatare – tabele ale analizei financiare – variant fara proiect.

In cazul nostru, nu se poate vorbi de fluxuri financiare (incasari/plati) in cazul scenariului "fara proiect" deoarece este o investitie noua si nu una existenta.

Tabelul proiectiilor necesarului de numerar in anii de exploatare – tabele ale analizei financiare – variant cu proiect

Element VENIT	Perioada de implementare	Anul 1	Anul 2	Anul 3
Necesar de finantat - deficit	0	688,044	688,044	688,044
Defalcari de la bugetul local	0	688,044	688,044	688,044

Element VENIT	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9
Necesar de finantat - deficit	688,044	688,044	688,044	688,044	688,044	688,044
Defalcari de la bugetul local	688,044	688,044	688,044	688,044	688,044	688,044

Element VENIT	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
Necesar de finantat - deficit	688,044	688,044	688,044	688,044	688,044	688,044
Defalcari de la bugetul local	688,044	688,044	688,044	688,044	688,044	688,044

4.6.5. Analiza proiectiilor - Analiza sustenabilitatii generale

Sustenabilitatea, proiectului se refera la faptul daca beneficiarul proiectului are capacitatea de a mentine exploatarea investitiei si dupa incetarea sursei de finantare nerambursabile.

In cazul nostru, beneficiarul investitiei este o institutie publica, a caror resurse sunt asigurate prin fonduri publice.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.88

Tinand cont de cele de mai sus, putem afirma ca proiectul are asigurate toate premisele sustenabilitatii.

Tabelele sustenabilitatii financiare a proiectului – varianta cu proiect

Element cheltuiala	Perioada de implementare	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4
Investitie cu TVA	-				
Finantare nerambursabila	5.793.287,493	0	0	0	0
Contributie proprie		0	0	0	0
Costuri de exploatare	0	-	-	-	-
Venituri de exploatare	0	688,044	688,044	688,044	688,044
Defalcari bugetare acoperire costuri	0	0	0	0	0
TOTAL sold sustenabilitate	0	0	0	0	0

Element cheltuiala	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9
Investitie cu TVA	0	0	0	0	0
Finantare nerambursabila	0	0	0	0	0
Contributie proprie	0	0	0	0	0
Costuri de exploatare	-688,044	-688,044	-688,044	-688,044	-688,044
Venituri de exploatare	0	0	0	0	0
Defalcari bugetare acoperire costuri	688,044	688,044	688,044	688,044	688,044
TOTAL sold sustenabilitate	0	0	0	0	0

Element cheltuiala	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
Investitie cu TVA	0	0	0	0	0	0
Finantare nerambursabila	0	0	0	0	0	0
Contributie proprie	0	0	0	0	0	0
Costuri de exploatare	-	-	-	-	-	-
Venituri de exploatare	688,044	688,044	688,044	688,044	688,044	688,044
Defalcari bugetare acoperire costuri	0	0	0	0	0	0
TOTAL sold sustenabilitate	0	0	0	0	0	0

4.6.6. Calculul cofinantarii – gradului de interventie financiara – METODA „FUNDING GAP”
NU ESTE CAZUL

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.89

4.6.7. Determinarea ratei de actualizare

Pentru actualizarea la zi a fluxurilor financiare si pentru calcularea valorii actualizate nete (VNAF), trebuie definita **rata actualizarii** corespunzatoare.

Sunt mai multe cai practice si teoretice pentru estimarea ratei de referinta care sa fie utilizata pentru actualizare in analiza financiara.

Rata actualizarii. Rata la care valorile viitoare sunt actualizate la zi.

De obicei este aproximativ egala cu costul de oportunitate al capitalului. 1 euro investit la o rata anuala a ascontului de 4% va fi $1+4\%=1,04$ dupa un an; $(1,04) \times (1,04) + 1,1025$ dupa doi ani; $1,05 \times (1,05) \times (1,05) = 1,157625$ dupa trei ani, etc. Valoarea economica actualizata a unui Euro care va fi cheltuit sau castigat in doi ani este $1/1.1025=0,907029$; in trei ani $1/1,157625 = 0,863838$.

Operatia ultima este inversul celei prezentate mai sus.

Rata de actualizare folosită în analiza financiară ar trebui să reflecte costul de oportunitate al capitalului pentru investitor. Aceasta poate fi considerată o rambursare anticipată pentru cel mai bun proiect alternativ.

Comisia recomandă aplicarea unei rate de actualizare financiară de 4%² în termeni reali ca valoare orientativă pentru proiectele de investiții publice cofinanțate prin Fonduri.

4.6.8. Calculul si analiza indicatorilor de performanta financiari specifici investitiei

Nota : Valoarea reziduala a fost considerata ca 3.620.804,68 lei , pe urmatoarele considerente :

1. durata de viata proiectata – 40 ani
2. durata de previziune – 15 ani
3. amortizare liniara

Calculul fluxului de numerar si a indicatorilor de performanta financiara – tabelele analizei financiare – calcule efectuate raportat la costuri

² Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 p. 260, "All cash flows are stated in constant EUR and the real discount rates applied are 4% in the financial analysis and 5% in the economic analysis."

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.90

Element calcul	Perioada de implementare	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
Plati investitiei - cu TVA	-5.793.287,493	0	0	0	0	0
Plati mentenanta		0	0	0	0	0
Valoarea reziduala		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar	-5.793.287,493	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98
Factor de actualizare financiara	1	0,962	0,925	0,889	0,855	0,822
Flux de numerar actualizat pentru calculul indicatorilor financiari	-5.793.287,49	-661.580,75	-636.135,33	-611.668,59	-588.142,88	-565.522,00

Element calcul	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10
Plati investitiei - cu TVA	0	0	0	0	0
Plati mentenanta	0	0	0	0	0
Valoarea reziduala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Flux de numerar	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98
Factor de actualizare financiara	0,790	0,760	0,731	0,703	0,676
Flux de numerar actualizat pentru calculul indicatorilor financiari	-543.771,15	-522.856,87	-502.746,99	-483.410,57	-464.817,86

Element calcul	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
Plati investitiei - cu TVA	0	0	0	0	0
Plati mentenanta	0	0	0	0	0
Valoarea reziduala	0,00	0,00	0,00	0,00	3.620.804,68
Flux de numerar	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98	2.932.760,71
Factor de actualizare financiara	0,650	0,625	0,601	0,577	0,555
Flux de numerar actualizat pentru calculul indicatorilor financiari	-446.940,25	-429.750,24	-413.221,38	-397.328,25	1.628.457,91

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.91

Calculul fluxului de numerar si a indicatorilor de performanta financiara – tabelele analizei financiare – calcule efectuate raportat la capital

Element calcul	Perioada de implementare	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5
Plati investitiei - cu TVA	-740.252,769	0	0	0	0	0
Plati mentenanta		0	0	0	0	0
Valoarea reziduala		0	0	0	0	0
Flux de numerar	-740.252,769	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98
Factor de actualizare financiara	1	0,962	0,925	0,889	0,855	0,822
Flux de numerar actualizat pentru calculul indicatorilor financiari	-740.252,77	-661.580,75	-636.135,33	-611.668,59	-588.142,88	-565.522,00

Element calcul	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10
Plati investitiei - cu TVA	0	0	0	0	0
Plati mentenanta	0	0	0	0	0
Valoarea reziduala	0	0	0	0	0
Flux de numerar	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98
Factor de actualizare financiara	0,790	0,760	0,731	0,703	0,676
Flux de numerar actualizat pentru calculul indicatorilor financiari	-543.771,15	-522.856,87	-502.746,99	-483.410,57	-464.817,86

Element calcul	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
Plati investitiei - cu TVA	0	0	0	0	0
Plati mentenanta	0	0	0	0	0
Valoarea reziduala	0	0	0	0	3620804,683
Flux de numerar	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98	-688.043,98	2.932.760,71
Factor de actualizare financiara	0,650	0,625	0,601	0,577	0,555
Flux de numerar actualizat pentru calculul indicatorilor financiari	-446.940,25	-429.750,24	-413.221,38	-397.328,25	1.628.457,91

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.92

4.6.9. Rezultatele analizei financiare

Formulele pentru calculul VNAF, RIRF folosite sunt:

$$NPV(S) = S_0 / (1+i)^0 + S_1 / (1+i)^1 + S_2 / (1+i)^2 + \dots + S_n / (1+i)^n$$

$$RIR = r_{min} + (r_{min} + r_{max}) * [VNA(+)/(VNA(+)+ |VNA(-)|)]$$

REZULTATELE PENTRU SCENARIUL RECOMANDAT

VANF/c	-11.432.722,69
RIRF/C	-15,4%
Fluxul de numerar	0

VANF/k	-6.379.687,96
RIRF/k	-13,2%
Fluxul de numerar	0

REZULTATELE PENTRU SCENARIUL NE-RECOMANDAT

VANF/c	-11.883.395,46
RIRF/C	-14,7%
Fluxul de numerar	0

VANF/k	-6.830.360,74
RIRF/k	-12,6%
Fluxul de numerar	0

Concluzie:

- **sustenabilitatea proiectului: proiectul este sustenabil deoarece :**
 1. **fluxul de numerar este pozitiv in toti anii de previziune.** Chiar daca este zero, proiectul tot este sustenabil din punct de vedere financiar, deoarece excedentele la finele fiecarui an sunt redirectionate la buget, astfel nici o institutie de publica nu poate la finalul anului sa inregistreze excedent
 2. **finantarea activitatii de la bugetul de stat.** De asemenea sustenabilitatea proiectului mai este data si de faptul ca exploatare este publica, iar in Romania domeniul public este finantat de la Buget
- **VANF/C si RIRF/C este negativ si este <4% : rezulta in mod clar ca proiectul necesita ajutor financiar din partea fondurilor publice**
- **VANF/k si RIRF/k este negativ si este <4% : rezulta in mod clar ca proiectul necesita ajutor financiar din partea fondurilor publice fara sa existe riscul de supra-finantare**

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.93

4.7. Analiza cost-eficacitate

4.7.1. Obiectivele si scopul analizei cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate evalueaza contributia proiectului la bunastarea economica a regiunii sau a tarii. Ea este efectuata in numele intregii societati (regiune sau tara) in locul doar al proprietarului infrastructurii ca in cazul analizei financiare.

Rezultatele analizei sunt reflectate in indicatorii: VNAE si RIRE. Sustenabilitatea economica a proiectului este data de existenta excendetului economic la finalul fiecarei perioade din anii de previziune.

4.7.2. Ipoteze si metode avute in vedere la elaborarea analizei cost-eficacitate

Realizarea analizei economice s-a facut plecand de la tabele analizei finciare pe baza carora s-au facut corectiile necesare. Aceste corectii au fost:

- **Corecții fiscale:** se deductaxele indirecte (de ex. TVA), subvențiile și transferurile simple (de ex. plata contribuțiilor de asigurare socială). Cu toate acestea, prețurile trebuie să includă taxele directe. De asemenea, dacă anumite taxe indirecte/ subvenții sunt destinate corectării efectelor externe, atunci acestea trebuie să fie incluse.

- **Corecții pentru efectele externe:** este posibil să se genereze anumite impacturi care depășesc proiectul și afectează alți agenți economici fără a obține vreo compensație. Aceste efecte pot fi fie negative sau pozitive. Deoarece, prin definiție, efectele externe apar fără compensații monetare, acestea nu vor fi prezente în analiza financiară și prin urmare trebuie să fie estimate și evaluate.

- **De la prețuri de piață la prețuri contabile (fictive):** pe lângă denaturările fiscale și efectele externe, există și alți factori ce pot îndepărta prețurile de echilibrul pieței competitive (respectiv eficiente): regimurile de monopol, barierele comerciale, regulamentele de lucru, informațiile incomplete, etc. În toate aceste cazuri, prețurile de piață adoptate (respectiv financiare) sunt înșelătoare; în schimb, trebuie să se folosească prețuri contabile (fictive), care reflectă costurile de oportunitate ale intrărilor și disponibilitatea consumatorilor de a plăti ieșirile. Prețurile contabile se calculează prin aplicarea *factorilor de conversie* la prețurile financiare.

4.7.3. Identificarea si cuantificarea beneficiilor economice generate de proiect

Beneficiul 1.

- Locuri de munca create pe durata executiei – 30 locuri de munca
- Locuri de munca create pe durata exploatarii – 9 locuri de munca

In cuantificarea acestui beneficiu plecam de la premisa ca statul roman cheltuie lunar suma de cca 2.773,00 ron cu fiecare persoana neocupata (reduceri, ajutoare somaj, subventii, etc).

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.94

Taxe, impozite, contributii	Valori minime (lei)
ajutorul social (VMG)	170
alocația pentru susținerea familiei	240
Indemnizatia de somaj minima acordata	598
Fondul de somaj (angajat)	<i>(nu se calculeaza)</i>
Fondul de somaj (angajator)	<i>(nu se calculeaza)</i>
Asigurari Sociale (CAS) 25%	<u>700</u>
Asigurari Sociale de Sanatate (CASS) 10%	<u>280</u>
Deducere personala (angajat)	<u>600</u>
Impozit (angajat)	<u>122</u>
Contributie Asiguratorie pentru Munca (CAM) 2.25%	<u>63</u>
TOTAL	<u>2.773,00</u>

Sumele au fost calculate la un salariu minim pe economie de 3000 RON – valabil la data analizei – simulat cu CALCULATOR SALARII - <https://www.calculator-salarii.ro/3000-brut-calcul-salariu-net/>.

1 Euro = 4,9497 lei		
Anul 2023		
ANGAJAT	Lei	Euro
Salariu Brut	3000	606.1
Fara Taxe	200	40.41
Asigurari Sociale (CAS) 25%	700	141.42
Asigurari Sociale de Sanatate (CASS) 10%	280	56.57
Deducere personala (DP)	600	121.22
Impozit pe venit (IV) 10%	122	24.65
Salariu Net	1898	383.46
ANGAJATOR	Lei	Euro
Contributie Asiguratorie pentru Munca (CAM) 2.25%	63	12.73
Salariu Complet	3063	618.83
TOTAL TAXE	Lei	Euro
Angajatul plateste statului	1102	222.64
Angajatorul plateste statului	63	12.73
Total taxe incasate de stat	1165	235.37
Pentru a plati un salariu net de 1898 lei, angajatorul cheltuie 3063 lei		
61.97% Angajat 38.03% Stat		

Metoda de estimare/calcul este certificata si de catre specialistii economici, asa cum se poate vedea mai jos³

³ <http://www.zf.ro/profesii/cat-ne-costa-desfiintarea-locurilor-de-munca-statul-pierde-5-000-de-euro-pe-an-cu-fiecare-somer-5303474> si informatie confirmata de catre TAXHouse - Anca Grigorescu, avocat partener in cadrul casei de avocatura bpv Grigorescu

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.95

Peste 400 de euro pe lună

COSTUL LUNAR CU UN ȘOMER CARE A AVUT UN SALARIU BRUT DE 1.881 DE LEI*

Taxe, impozite, contribuții	Valori minime (lei)	Taxe, impozite, contribuții	Valori minime (lei)
Indemnizația de șomaj	544	Fondul pentru accidente de muncă, boli profesionale (angajator)	3
Fondul de șomaj (angajat)	9	Contribuție pentru concedii și indemnizații (angajator)	16
Fondul de șomaj (angajator)	9	Fondul de garantare a creanțelor salariale (angajator)	5
CAS angajat	198	Comision ITM	5
CAS angajator	391	Total	1.750
CASS angajat	103	* 1.881 lei este valoarea salariului mediu brut pe economie în octombrie 2009	
CASS angajator	98	Legislație: TaxHouse, bnv Grigorescu	
Deducere personală (angajat)	140		
Impozit (angajat)	229		

Beneficiul 2.

- Beneficii economice rezultate din creșterea gradului de acces la servicii sociale
- Diminuarea costurilor cu sănătate
- Creșterea productivității muncii persoanelor active din familiile gazduite

4.7.4. Identificarea și cuantificarea externalităților negative

În afara de beneficiile pozitive identificate, realizarea investiției va genera și externalități negative, și anume:

- pe timpul realizării lucrărilor va crește nivelul de poluare din zonă, indiferent de măsurile de protecție avute în vedere pentru protecția mediului. Statistic, pentru îndepărtarea efectelor negative ale unei lucrări de această anvergură, se cheltuiește cca 0,1% din valoarea lucrărilor în primul an și cca 0,05% din valoarea investiției pe o durată de 3 ani de la finalizare

Ținând cont de specificul investiției, nu au mai putut fi identificate ale externalități negative care să afecteze economic investiția.

4.7.5. Corecții fiscale și Conversia preturilor de piață

Din punct de vedere al corecțiilor fiscale, singurele corecții care se impun sunt:

- eliminarea TVA-ului din costurile de mentenanță (asa cum a fost precizat la secțiunea de setimare a costurilor, TVA-ul a fost luat în calcul) cât și din investiție
- eliminarea costurilor cu avizele și taxele din investiție
- eliminarea costurilor cu diversele și neprevăzutele din investiție
- eliminarea impozitului pe profit și dividendele constructorului

 LIRA ACTIVE, consulting	SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
		PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
		AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
		STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.96

	Perioada de implementare	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4
Corectii Fiscale	989.539,18	109.855,76	109.855,76	109855,761	109855,761
Eliminarea TVA-ului din investitie	918.497,45	0,00	0,00	0,00	0,00
Eliminarea costurilor cu avizele si taxe din investitie	40.592,92	0,00	0,00	0,00	0,00
Eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eliminarea TVA din costurile de operare		109.855,76	109.855,76	109.855,76	109.855,76
Eliminarea impozitului pe profit si dividende	448,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficii economice	1996560	992760	992760	992760	992760
Locuri de munca create pe durata executiei	1.996.560,00	0,00	0	0	0
Locuri de munca create pe durata exploatarei	0,00	332.760,00	332.760,00	332.760,00	332.760,00
Beneficii de productivitate si plus valoare rezultate din calitatea invatamantului	0,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Efectul reducerii migratiei		60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Externalitati negative	-18,14	-9,07	-9,07	-9,07	0,00
Efectul poluarii din timpul lucrarilor	-18,14	-9,07	-9,07	-9,07	0,00
Cash flow financiar neactualizat	-5.793.287,493	-661.580,747	-636.135,334	-611.668,590	-588.142,875
Cash flow economic neactualizat	-2.807.206,446	441.025,945	466.471,358	490.938,102	514.472,886
Factor de actualizare	1	0,9524	0,9070	0,8638	0,8227
Cash flow economic actualizat	-2.807.206,45	420.024,71	423.103,27	424.090,79	423.258,12

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.97

	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9
Corectii Fiscale	109855,761	109855,761	109855,761	109855,761	109855,761
Eliminarea TVA-ului din investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eliminarea costurilor cu avizele si taxe din investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eliminarea TVA din costurile de operare	109.855,76	109.855,76	109.855,76	109.855,76	109.855,76
Eliminarea impozitului pe profit si dividende	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficii economice	992760	992760	992760	992760	992760
Locuri de munca create pe durata executiei	0	0	0	0	0
Locuri de munca create pe durata exploatarei	332.760,00	332.760,00	332.760,00	332.760,00	332.760,00
Beneficii de productivitate si plus valoare rezultate din calitatea invatamantului	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Efectul reducerii migratiei	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Externalitati negative	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Efectul poluarii din timpul lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cash flow financiar neactualizat	-565.521,995	-543.771,149	-522.856,874	-502.746,995	-483.410,572
Cash flow economic neactualizat	537.093,766	558.844,612	579.758,887	599.868,766	619.205,189
Factor de actualizare	0,7835	0,7462	0,7107	0,6768	0,6446
Cash flow economic actualizat	420.827,02	417.018,45	412.023,82	406.014,79	399.145,19

 LIRA ACTIVE, Consulting	SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
		PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
		AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
		STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.98

	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14	Anul 15
Corectii Fiscale	109855,761	109855,761	109855,761	109855,761	109855,761	109855,761
<i>Eliminarea TVA-ului din investitie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Eliminarea costurilor cu avizele si taxele din investitie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Eliminarea costurilor cu diversele si neprevazutele din investitie</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Eliminarea TVA din costurile de operare</i>	109.855,76	109.855,76	109.855,76	109.855,76	109.855,76	109.855,76
<i>Eliminarea impozitului pe profit si dividende</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Beneficii economice	992760	992760	992760	992760	992760	992760
<i>Locuri de munca create pe durata executiei</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Locuri de munca create pe durata exploatarii</i>	332.760,00	332.760,00	332.760,00	332.760,00	332.760,00	332.760,00
<i>Beneficii de productivitate si plus valoare rezultate din calitatea invatamantului</i>	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
<i>Efectul reducerii migratiei</i>	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
<i>Externalitati negative</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Efectul poluarii din timpul lucrarilor</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Cash flow financiar neactualizat</i>	-464.817,857	-446.940,248	-429.750,238	-413.221,383	-397.328,253	1.628.457,915
<i>Cash flow economic neactualizat</i>	637.797,904	655.675,513	672.865,523	689.394,378	705.287,508	2.731.073,676
<i>Factor de actualizare</i>	0,6139	0,5847	0,5568	0,5303	0,5051	0,4810
<i>Cash flow economic actualizat</i>	391.552,59	383.359,89	374.676,70	365.600,56	356.218,12	1.313.693,13

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.99

4.7.7. Rezultatele analizei cost-eficacitate:

REZULTATELE PENTRU SCENARIUL RECOMANDAT

VANE/c	4.123.400,70
IRRE/c	12,93%
rB /C	1,22

Concluzie:

- VANE/C este pozitiv si RIRE/C este mai mare de 4,5% : rezulta in mod clar ca proiectul este necesar si dorit, si necesita finantare prin fonduri publice

4.8. Analiza de senzitivitate

O imagine completa asupra proiectului de investitii vizat este data de analiza riscurilor pe care le implica realizarea lui si a sensibilitatii indicatorilor financiari si economici la diferite fluctuatii/variabile critice care pot influenta proiectul.

4.8.1. Identificarea variabilelor critice

Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta «variabilele critice» ai parametrilor modelului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata ca cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau asupra valorii actuale nete.

Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice difera in functie de proiectul specific si trebuie sa fie corect evaluate caz cu caz.

Drept criteriu general recomandam sa se ia in considerare acei parametri pentru care o variatie (pozitiva sau negativa) de 1 % provoaca cresterea cu 1% a ratei interne a rentabilitatii sau cu 5 % a valorii actuale nete.

Din analiza detaliata a diversilor factori care pot influenta investitia, enumeram:

- dinamica preturilor - Rata inflatiei, rata de crestere a salariilor reale, preturile energiei, schimbarile de preturi ale bunurilor si serviciilor.
- date referitoare la cerere – volumul traficului
- costurile investitiei – modificarea costurilor investitiei ca urmare a modificarii generale a situatiei in domeniul constructiilor.

In functie de factorii de mai sus, s-au identificat urmatoarele 2 scenarii:

- cresterea costului investitional cu 10%
- cresterea costurilor de operare (materiale intretinere, mentenanta) cu 10 %

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.100

4.8.2. Rezultatele analizei de senzitivitate

In urma analizei implicatiilor scenariilor s-a tras urmatoare concluzie:

Indicator	Scenariu: cresterea costurilor de operare (materiale intretinere, mentenanta) cu 10 %	Scenariu: cresterea costului investitional cu 10%
VNAF	Ramane negativa	Ramane negativa
VNAE	Ramane pozitiva	Ramane pozitiva
RIRF	Ramane mai mic de 4%	Ramane mai mic de 4
RIRE	Ramane mai mare decat 4,5%	Ramane mai mare decat 4,5%
B/C calculat economic	Ramane supraunitar	Ramane supraunitar

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Din punct de vedere al analizei de risc, mentionam ca aceasta a fost abordata doar din punct de vedere al analizei calitative.

Aceasta concluzie este sustinuta si de catre faptul ca in urma analizei de senzitivitate nu s-au identificat riscuri care sa justifice elaborarea unei analize de risc pe baza analizei de senzitivitate si automat o analiza a distributiilor de probabilitate la analiza riscului.

Procesul de management a riscului comporta sase etape principale:

1. Conceperea unui plan de management a riscurilor;
2. Identificarea riscurilor;
3. Analiza calitativa a riscurilor;
4. Analiza cantitativa a riscurilor;
5. Elaborarea unui plan de raspuns la riscuri;
6. Monitorizarea riscurilor cunoscute si cercetarea posibilitatii de aparitie a unor noi riscuri.

Conceperea unui plan de management a riscurilor

Conform ultimelor concepte in domeniu, riscul este considerat un eveniment incert care poate avea un impact negativ sau pozitiv asupra obiectivelor proiectului.

Riscul este caracterizat de urmatoarele caracteristici:

- *Probabilitate de aparitie
- *Impactul produs(consecinta aparitiei riscului) :
 - Impact negativ;
 - Impact pozitiv;
- *Moment de aparitie, frecventa si iminenta de aparitie.

Elementele esentiale avute in vedere in elaborarea unui plan de management al riscurilor sunt:

- *Dezvoltarea unui plan de management realizat impreuna cu persoanele interesate de

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.101

proiect (stakeholder) sau care ar putea fi afectate de implementarea investitiei;

*Dezvoltarea unor elemente de cost al riscului;

*Categorii de risc, nivelele si probabilitati, impacturi estimate (avantajul acestei investigatii reprezinta folosirea modelelor de buna practica dezvoltate in domeniu) .

Identificarea riscurilor

Principalele metode de identificare a riscurilor sunt:

*Brainstorming;

*Tehnica Delphi;

*Interviu;

*Identificarea cauzelor sursa;

*Analiza SWOT

Nivelul 3

Riscurile care pot sa apara la implementarea activitatilor planificate sunt:

- Conditii meteorologice nefavorabile pentru realizarea lucrarilor de constructii;
- Nerespectarea termenelor de plata conform calendarului prevazut;
- Neincadrarea efectuarii lucrarilor de catre constructor in graficul de timp aprobat si in cuantumul financiar stipulat in contractul de lucrari;
- Intarzieri in procedurile de achizitii a contractelor de furnizare, servicii sau lucrari;

Riscul de intarziere a lucrarilor ca urmare a conditiilor meteorologice nefavorabile este un risc comun tuturor proiectelor de investitie. Schimbarile climatice din ultimii ani a condus la o dificultate a constructorilor in aprecierea unui grafic de lucru realist.

Sistemul biocratic prezent si caracterul schimbator al legislatiei privind achizitiile publice au determinat, in practica, grave decalaje intre momentul planificat al platii si cel al platii efective. Avand in vedere, ca noile proceduri de plati prevad sistemul de decontare, se apreciaza ca potentiale deviatii de la calendarul de plati poate afecta grav solvabilitatea beneficiarului.

Practica implementarii proiectelor de investitii in infrastructura cu finantare europeana a demonstrat ca motivul principal al intarzierii receptiei lucrarilor de investitie se datoreaza unei proaste corelatii intre conditiile financiare si de timp stipulate in documentele de licitatie si posibilitatile reale ale antreprenorilor.

Riscul de nerespectare a graficului de organizare a procedurilor de achizitii poate apare ca urmare a influentei unor factori externi care sa produca decalaje fata de termenele stabilite initial. Aceste conditii externe, necontrolabile prin proiect, pot fi determinate, de exemplu, de lipsa de interes a furnizorilor specializati pentru tipul de actiuni ce vor fi licate, refuzul acestora de a accepta conditiile financiare impuse de procedurile de licitatie sau neconformitatea ofertelor depuse, aspecte care pot conduce la reluarea unor licitatii si depasirea perioadei de contractare estimate.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.102

Nivelul 2

Atingeea obiectivelor specifice ale proiectului poate fi afectata de urmatoarele riscuri:

- Impact redus al strategiei de promovare in randul grupului tinta (populatie si agenti economici-utilizatori ai vehiculelor) ;
- Neutilizarea investitiei create la capacitatea proiectata.

Pentru ca investitia sa atinga indicatorii economici-financiari ai proiectului se va implementa un plan de marketing, al carui obiectiv va fi promovarea(constientizarea) in randul grupului tinta a facilitatilor/avantajelor aduse de realizarea investitiei. De indeplinirea acestui obiectiv depinde intr-o mare masura calitatea si coerenta planului de marketing.

Nivelul 1

Riscurile abordate la acest nivel sunt:

*Posibile neconcordanțe între strategiile locale și cele naționale de dezvoltare a transportului;

*Mediu legislativ incert datorita dorintei de armonizare a legislatiei romanesti la cea europeana.

Posibile neconcordanțe între politicile locale și cele regionale în domeniul transporturilor, reprezintă un risc ce poate periclita atingerea obiectivului general. În acest sens va trebui să existe o comunicare eficientă și permanentă între partenerii localului și factorii de decizie de la nivel central.

Din practica proiectelor finanțate de Uniunea Europeană s-a observat că modificările legislative dese și bruste pot afecta negativ succesul proiectelor.

Analiza calitativa a riscurilor

Această etapă este utilă în determinarea priorităților în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței riscurilor precum și aplicarea lor pentru riscurile identificate.

Elaborarea unui plan de raspuns la riscuri

Tehnici de control a riscului recunoscute în literatura de specialitate se împart în următoarele categorii:

•**Evitarea riscului** –implica schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;

•**Transferul riscului** –împartirea impactului negativ al riscului cu o terță parte(contracte de asigurare, garanții) ;

•**Reducerea riscului**-tehnici care reduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;

•Planuri de contingenta-planuri de rezerva care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Ștr. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.103

Planul de raspuns la riscuri se face pentru acele riscuri cu un grad mai mare de aparitie:

RISCUL	Descriere
Riscul tehnic	- Riscul ca obiectivul în cauză să nu se preteze din punct de vedere al activității/destinației. Acest risc este eliminat datorită bunei documentări și a experienței specialiștilor pe care beneficiarul i-a contactat în faza elaborării listei cu necesități. - o Riscul ca utilajele și echipamentele să se deprecieze moral. În domeniul obiectivului proiectului, evoluția tehnicii nu este foarte rapidă. - o Riscul exploatării eronate. Personalul angajat pentru exploatare și a intervențiilor ulterioare va fi calificat și instruit pentru buna exploatare a investiției. - Riscul eficienței exploatării. Personalul de exploatare va fi specializat iar competențele acestora verificate și îmbunătățite continuu.
Riscul financiar	Riscul nerentabilității. Mediul rural trebuie să cunoască o aliniere la standardele U.E. astfel, investiția în cauză este privită ca un obiectiv necesar creșterii calității vieții locuitorilor din zonă.
Riscul sechestrului.	Acest risc nu poate avea loc în cadrul beneficiarului.
Riscul politic și social	Riscul de război. Situația socio - politică a României nu supune beneficiarul la un asemenea risc. Mișcări sociale. Nu se prognozează mișcări. Tălhării și vandalism. Obiectivele vor fi supravegheate permanent de către personal specializat în conformitate cu prevederile legislative în domeniul supravegherii și pazei obiectivelor strategice locale și naționale
Riscul demografic	- creșterea populației din zonă peste capacitatea sistemului proiectat. La proiectarea sistemului s-a avut în vedere creșterea demografică. Astfel, investiția va putea fi exploatată în bune condiții și în cazul creșterii populației conform previziunilor. - scăderea populației din zonă. Acest risc este eliminat datorită: a. măsurilor luate de autorități privind stabilirea și sprijinirea tinerilor să rămână în zonă b. statisticilor regionale și naționale cu privire la mișcările demografice care arată scăderea migrației către zonele urbane
Riscul cerințelor obligatorii	Foarte importante în această categorie de riscuri este riscul legat de alinierea la standardele din domeniu. Prin dotarea și achizițiile vizate prin proiect, acest risc este eliminat, beneficiarul asigurând îndeplinirea standardelor impuse.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.104

5.Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Au fost determinate si analizate 2 scenarii posibile în realizarea obiectivului proiectului. În continuare vom compara succint cele două scenarii. Vom aborda o evaluare tabelară pentru a putea scoate în evidență mai ușor avantajele și dezavantajele fiecărui scenariu.

Criteriu de comparație	Scenariul A (recomandat)	Scenariul B(nerecomandat)
Durată de implementare	Execuție 18 luni	Execuție 18 luni
Descriere tehnică	Arhitectura: Închideri din zidărie BCA, Compartimentări interioare din BCA, Tâmplărie PVC, Finisaj exterior pereți cu tencuieli exterioare,Termosistem diferit conform descrierii detaliate,Finisaje interioare similare ambelor scenarii. Structura: : Similară ambelor scenarii Instalatii: Similare ambelor scenarii Echipamente: Similare ambelor scenarii Dotări: Similare ambelor scenarii Suprafețe construite/utile: Similare ambelor scenarii	Arhitectura: Închideri din zidărie cu goluri verticale, Compartimentări interioare din cărămidă cu goluri verticale, Tâmplărie Aluminiu, Finisaj exterior pereți placaj HPL,Termosistem diferit conform descrierii detaliate,Finisaje interioare similare ambelor scenarii. Structura: : Similară ambelor scenarii Instalatii: Similare ambelor scenarii Echipamente: Similare ambelor scenarii Dotări: Similare ambelor scenarii Suprafețe construite/utile: Similare ambelor scenarii
Costuri	2,266,440.09RON (inclusiv TVA)	2,606,780.10 RON (inclusiv TVA)
Riscuri	Conform analizei de riscuri prezentată în prezenta documentație	Conform analizei de riscuri prezentată în prezenta documentație
Sustenabilitate	RIRF/C = -15.4% VNAF/C= -11 432 722,69 RIRF/K= -13.2% VNAF/K= -6 379 687,96	RIRF/C = -14.7% VNAF/C= -11 883 395,46 RIRF/K= -12.6% VNAF/K= -6 830 360,74

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Scenariul optim recomandat este SCENARIUL A.

Conform analizei multicriteriale se observă că soluțiile tehnice propuse sunt apropiate ca raport input/output, ceea ce evidențiază încă o dată faptul că pentru investiție, soluțiile ecologice, cele de ultimă generație și la cele mai înalte standarde, reprezintă singurele opțiuni viabile din punct de vedere economic pe orizontul de timp analizat.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.105

S-a optat pentru prima varianta pentru toate specialitățile, din considerente legate de funcționare, consumuri, mentenanța echipamentelor și a structurii de rezistență, rezistența sporită împotriva incendiilor și eficiența funcțională și energetică.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

a. Obținerea și amenajarea terenului

Terenul poate fi utilizat de către U.A.T. Comuna Arcani— acesta făcând parte din domeniul privat al comunei. Terenul se află în proprietate Comunei Arcani așadar obținerea lui nu implică cheltuieli.

În faza de execuție: vor fi prevăzute amenajări cu un caracter temporar, afectând solul doar local. După terminarea executării construcției din cadrul obiectivului, terenul urmează a fi refăcut. Ca surse potențiale de poluare a solului pe durata execuției pot fi:

- depozitarea materialelor folosite, carburanți, lubrifianți;
- depozitarea deșeurilor;

Pe durata execuției lucrărilor, pentru a preveni poluarea solului și subsolului (inclusiv a apelor subterane), se va evita amplasarea directă pe sol a materialelor folosite, iar ca măsură de protecție suplimentară se recomandă impermeabilizarea suprafețelor destinate depozitării materialelor utilizate, a recipientilor pentru carburanți, a deșeurilor și a accesului și staționării utilajelor (folie de polietilenă).

În fază de exploatare: investiția nu va avea impact asupra solului și subsolului.

b. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

- Alimentarea cu energie electrică a centrului respiro din comuna Arcani, județul Gorj, se va realiza prin racordarea la rețeaua publică de distribuție de joasă tensiune existentă în zonă, operată de distribuitorul autorizat.

Soluția tehnică prevede:

- realizarea unui **branșament electric nou**, monofazat sau trifazat (în funcție de puterea instalată estimată), conform avizului de racordare emis de operatorul de distribuție;
- amplasarea unui **tablou general de distribuție (TGD)**, care va asigura protecția circuitelor și echipamentelor interioare;
- dimensionarea instalației conform consumatorilor specifici ai clădirii: iluminat, prize, pompe de căldură, echipamente medicale, ventilație etc.;
- posibilitatea montării unui **sistem de compensare a consumului** prin panouri fotovoltaice, cu integrare în rețeaua internă.

Racordul va fi executat de un operator autorizat ANRE, cu respectarea normelor tehnice în vigoare (Normativ I7, PE 132, PE 116). Terenul dispune de acces la infrastructura electrică, ceea ce face posibilă realizarea conexiunii fără lucrări de extindere

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.106

majore.

În cazuri excepționale de întrerupere a alimentării, centrul va putea funcționa parțial cu ajutorul **acumulatorilor instalați în camera tehnică**, asigurând autonomia minimă pentru funcții critice (iluminat de siguranță, cabinet medical, sistem apele).

- Alimentarea cu apă a centrului respiro propus în comuna Arcani, județul Gorj, se va realiza **dintr-un puț forat**, executat la adâncime corespunzătoare stratului acvifer local, în conformitate cu studiul hidrogeologic.

Puțul forat va fi:

- amplasat în perimetrul proprietății publice, la o distanță sigură față de fose, limite de proprietate și surse potențiale de contaminare;
- echipat cu **tubulatură PVC atestată sanitar**, filtru, coloană de pompare, **electropompă submersibilă**, tablou de comandă și protecție;
- conectat la un **rezervor tampon de stocare**, dimensionat în funcție de consumul zilnic estimat și debitul puțului;
- prevăzut cu **sistem de tratare/filtrare**, în funcție de calitatea apei forate (de ex. filtre mecanice, dedurizator, lămpi UV pentru dezinfectare);
- verificat prin **analize de laborator acreditate** pentru a asigura conformitatea cu legislația sanitară în vigoare (HG 974/2004 și Legea 458/2002).

Instalația interioară de distribuție a apei va fi conectată la rezervorul tampon, asigurând alimentarea tuturor consumatorilor interni: grupuri sanitare, cabinet medical, oficiu, spații tehnice.

În cazul indisponibilității temporare a puțului (defecțiuni, întreținere), se va prevedea posibilitatea **racordării la o cisternă mobilă de rezervă**, pentru asigurarea continuității serviciilor.

- Încălzirea spațiilor interioare va fi asigurată printr-un sistem mixt format din radiatoare și ventiloconvectori amplasați în tavan. Acestea vor fi alimentate de o pompă de căldură aer-apă de înalt randament, conectată la sistemul de energie regenerabilă format din panouri fotovoltaice. Soluția este compatibilă cu standardele nZEB și asigură un climat interior confortabil, eficient energetic și sustenabil.

- Încălzirea apei calde menajere se va realiza prin intermediul pompei de căldură aer-apă și prin panoul solar amplasat la nivelul învelitorii.

- Evacuarea apelor uzate se va realiza la un bazin vidanjabil etanș până la momentul extinderii rețelei publice de canalizare.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.107

c. Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

SCENARIUL A – Recomandat:

ARHITECTURA

Pe amplasamentul descris anterior se propune realizarea unui corp de clădire, în speță Corpul **C1** cu funcțiunea de centru respiro, o clădire cu regim de înălțime P+Pod, cu o suprafață construită de 283.00 mp și o suprafață desfășurată de 283.00 mp. În continuare va fi descrisă construcția:

Corpul C1 – Centru respiro

Dimensiunile maxime ale clădirii sunt de 24.37x11.57m, acoperișul este tip șarpantă cu o înălțime la streșină de 3.62m față de cota 0.00 și o înălțime la coamă de 7.23m față de cota 0.00. Cota 0.00 reprezintă cota pardoselii finite de la nivelul parterului și se află la o cota de +0.45m față de CTA a trotuarului perimetral clădirii.

Retragerile construcției față de limita de proprietate s-au raportat la nevoie specifice funcțiunii, respectând regulamentul local de urbanism, conform planurilor de încadrare și de situație după cum urmează:

Nord – retragere de 2.43m față de limita de proprietate, necesar fiind minim 2.00m conform Cod Civil;

Sud – retragere de 4.85m față de limita de proprietate, necesar fiind minim 2.00m conform Cod Civil;

Est – retragere de 2.32 m față de limita de proprietate, necesar fiind minim 2.00m conform Cod Civil;

Vest – retragere de 6.61m față de limita de proprietate, necesar fiind minim 2.00m conform Cod Civil, respectiv retragere de 14.81m față de axul căii de acces.

Închiderile exterioare vor fi realizate din blocuri ceramice autoclavizate (BCA) cu grosimea de 30 de cm ce vor fi termoizolate cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 15cm. Închiderea la nivelul acoperișului se va realiza prin intermediul unei structuri de șarpantă ignifugată.

Tâmplăria exterioară constă în uși și ferestre realizate din profile PVC foliate cu textura de lemn la exterior și culoara albă RAL 9010 la interior, cu geam termoizolant triplustrat low-E cu un indice de transfer termic de min. $U_w=1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nu se recomandă optarea pentru geam triplustratificat pentru grosimi ale pachetului acestuia mai mici de 40mm. Pentru îmbunătățirea rezistenței la transfer termic în special pe timp de iarnă se recomandă folosirea de sticlă cu strat low-e la partea situată spre interiorul pachetului de geam a foii interioare. La exterior se va folosi sticlă anti-efracție.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.108

Termosistem – La nivelul pereților exteriori se propune un termosistem de 15cm realizat din vată minerală bazaltică, soclul va fi termoizolat cu 10cm de polistiren extrudat, placa pe sol va fi termoizolată cu 15cm de polistiren extrudat de densitate ridicată iar placa de peste parter va fi termoizolată cu 30 cm de vată bazaltică rigidă.

Compartimentări interioare vor fi realizate atât din pereți nestructurali din BCA cu grosimea de 25 de cm cât și din BCA cu grosimea de 10cm.

Finisaje exterioare – Se propun tencuieli exterioare decorative la nivelul pereților conform planșelor de arhitectură, învelitoarea constă în țiglă metalică, treptele și terasele exterioare vor fi placate cu plăci ceramice antiderapante. Balustradele și elementele de feronerie vor fi realizate din oțel inoxidabil. Acoperișul va avea prevăzut sistem de jgheaburi și burlane metalice pentru preluarea apelor pluviale și direcționarea lor în exteriorul clădirii.

Finisaje interioare – La nivelul pardoselilor, pentru încăperile cu destinația de cazare se va utiliza parchetul ignifugat iar în restul încăperilor se vor folosi plăci ceramice antiderapante. Pereții și tavanele vor fi finisate cu zugrăveli lavabile iar în cazul grupurilor sanitare pereții vor fi placați cu plăci ceramice până la cota +2.10m. Anterior montării plăcilor ceramice în grupurile sanitare, pereții vor fi tratați cu o hidroizolație acrilică pensulabilă.

Accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități – În conformitate cu normativul NP-51/2012, prin proiect au fost prevăzute rampe pentru accesul în clădire al persoanelor cu dizabilități cu o înclinație maximă de 8%, rampele și podestele intermediare au fost dimensionate conform normativului.

Se va acorda atenție deosebită detaliilor aflate la racordul dintre suprafețe sau materiale, hidroizolațiilor orizontale și verticale Toate materialele care se pun în operă vor fi compatibile cu funcțiunea solicitată și vor fi însoțite de certificate de calitate, conformitate și de garanție care se anexează la cartea tehnică a construcției.

Pentru materialele care sunt furnizate de constructor este obligatorie certificarea calității acestora fie prin laboratoarele proprii atestate fie prin laboratoare exterioare. Materialele și procedeele noi vor fi însoțite de agreementul tehnic eliberat potrivit prevederilor legale. Se va asigura îndeplinirea cerințelor de calitate și performanță din documentațiile specifice, pe specialități, avizate de instituțiile abilitate.

La recepționarea fazelor conform programului de urmărire a calității, pentru orice inadvertență sau modificare se va solicita prezența, respectiv acordul proiectantului. La executarea lucrărilor se vor respecta toate normele și normativele privind calitatea lucrărilor, normele și normativele sanitare, de protecția mediului, de protecția muncii și P.S.I. în vigoare.

 LIRA ACTIVE Consulting	SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		CONTRACT: 59/2024
			FAZA: SF
		STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.109

LISTA DE DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE					
Cod	Denumirea articolului	U.M.	Cantitate	*Din care finanțate prin componenta FSE+	*Din care finanțate prin componenta FEDR
D01	Suprafețe tactilo-vizuale pentru pers. dizabilități	buc.	44		44
D02	Masă 80x80cm	buc.	3		3
D03	Scaun tip 1	buc.	12		12
D04	Coș de gunoi 30L	buc.	7		7
D05	Combină frigorifică	buc.	3	3	
D06	Dulap depozitare 190x50cm	buc.	5	5	
D07	Dulap inox 100x40cm	buc.	3		3
D08	Birou 120x60cm	buc.	4		4
D09	Scaun tip 2 (ergonomic)	buc.	4		4
D10	Dulap 100x50cm	buc.	1		1
D11	Pat medical ajustabil	buc.	6	6	
D12	Dulap vestiar	buc.	4		4
D13	Uscător de mâini	buc.	4		4
D14	Oglindă 60x60cm	buc.	2		2
D15	Coș de gunoi 8L	buc.	4		4
D16	Suport și perie WC	buc.	4		4
D17	Dispenser hârtie igienică	buc.	4		4
D18	Oglindă ajustabilă 60x60cm	buc.	2		2
D19	Scaun duș persoane cu dizabilități	buc.	2		2
D20	Noptieră	buc.	5		5
D21	Coș de gunoi 60L	buc.	3		3
D22	Pompă de căldură aer-apă	buc.	1		1
D23	Masă pliantă Bobath	buc.	2	2	
D24	Mașină de spalat vase	buc.	1	1	
D25	Microbuz plug-in hybrid	buc.	1		
D26	Stație încărcărcare mașini electrice	buc.	1		1
D27	Europubele 240L	buc.	4		4
D28	Banci exterioare 60x100cm	buc.	5		5
DI01	Detector de fum	buc.	19		19
DI02	Buton de alarmare manual adresabil	buc.	5		5
DI03	Sirenă de alarmare interior și exterior	buc.	2		2
DI04	Centrală de alarmare	buc.	1		1
DI05	Tastatură	buc.	1		1
FV01	Sistem solar fotovoltaic 10kW on-grid	buc.	1		1
SO01	Panou solar cu tuburi vidate	buc.	2		2
SO02	Modul solar de transfer termic	buc.	1		1
SO03	Vas de expansiune solar V=16L	buc.	2		2

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.110

SO04	Stație de pompare cu conducte duble pentru circuitul colectoarelor solari	buc.	1		
SO05	Bloc de automatizare instalație solară	buc.	1		1
EE01	Paratrăsnet cu amorsare tip PDA	buc.	1		1
IT01	Boiler vertical cu serpentină 150L	buc.	1		1
-	Cuptor cu microunde 23l, 800W	buc.	1	1	
-	Sistem home cinema boxe+amplificator, bluetooth, USB, FM	buc.	1	1	
-	Televizor	buc.	1	1	
-	Videoproiector	buc.	1	1	
-	Ecran de proiecție	buc.	1	1	
-	Kit jocuri de societate (2 x Domino, 5 x pachete carti de joc, 2 x Rummy, 2 x Activity, 2 x Scrabble, 2 x Jenga, 2 x sah, 10 x puzzle x 4 jocuri de stabilire conexiuni sociale)	buc.	1	1	
-	Kit de creatie: pensule, stativ pictura, acuarele, hârtie colorată, foarfeci, lipici, sfoară, materiale textile, lut/modelaj, andrele, lana	buc.	1	1	
-	Set pentru motricitate fină (piese de îmbinat, cuburi, clipsuri, plastilină, șireturi etc.	buc.	1	1	
-	Planșe educative tactile și vizuale (asocieri, culori, obiecte) 100 buc in total	buc.	1	1	
-	Oglindă de perete pentru mimică și auto-observare	buc.	1	1	
-	Flipchart magnetic	buc.	1	1	
-	Tabla manipulare senzoriala	buc.	1	1	
-	Masina de spalat rufe cu uscator	buc.	1	1	
-	Statie de calcat	buc.	1	1	
-	Aspirator Vertical	buc.	1	1	
-	Masina de frecat-spalat-uscata pardoseli	buc.	1	1	
-	Saltea terapeutică antiderapantă	buc.	1	1	
-	Scaun de kinetoterapie cu reglaje	buc.	1	1	
-	Set benzi elastice (diverse rezistențe)	buc.	1	1	
-	Set mingi de reabilitare	buc.	1	1	
-	Set gantere (1–3 kg)	buc.	1	1	
-	Scara kinetoterapie recuperare medicala, 3 trepte	buc.	1	1	
-	Rucsac/Geantă profesională transport echipamente	buc.	1	1	
-	Timer electronic / ceas mobil pentru programare exerciții	buc.	1	1	

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.111

-	Cadru de mers	buc.	5	5	
-	Spalier lemn fixat pe perete	buc.	1	1	
-	Bicicleta ergonomica pentru recuperare medicala	buc.	1	1	
-	Banda de mers/alergare pentru recuperare medicala	buc.	1	1	
-	Masa de servit la pat	buc.	5	5	
-	Saltele antiescare	buc.	5	5	
-	Televizor LED 108 cm, Smart, 4K Ultra HD	buc.	2	2	
-	Set Lenjerii, perne, pilote, prosoape (3 seturi/pat)	set	15	15	
-	Scaun cu rotile pliabil	buc.	5	5	
-	Targa pentru transport/transfer pacient	buc.	1	1	
-	Trusă completă de prim ajutor și urgentă	buc.	2	2	
-	Geantă medicală profesională pentru deplasări	buc.	2	2	
-	Pulsioxigenometru mobil (pentru intervenții la domiciliu)	buc.	2	2	
-	Termometru digital cu infraroșu	buc.	2	2	
-	Glucometru + teste glicemie (200 teste)	buc.	2	2	
-	Tensiometru electronic	buc.	1	1	
-	Tensiometru manual + stetoscop	buc.	2	2	
-	Lampă bactericidă UV pentru dezinfectare	buc.	1	1	
-	Stingător portativ cu pulbere 6kg	buc.	1		1

SPECIFICAȚII TEHNICE DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE

D01 Suprafețe tactilo-vizuale pentru pers. dizabilități

Caracteristici tehnice:

- Material: PVC, cauciuc sau poliuretan, culoare contrastantă;
- Model: striatii liniare în relief (tip GHIDARE si STOP);
- Fixare adezivă sau mecanică, rezistență la trafic intens;
- Dimensiuni: 300x300 mm.

D02 Masă 80x80cm

Caracteristici tehnice:

- Masa va fi realizata din PAL melaminat de minim 18 mm cântuit cu ABS și coluțurile rotunjite;
- Va fi prevăzut în lateral cu un dulăpior cu poliță interioară, ușă și închidere cu yală;
- Va fi prevăzut cu piciorușe antiderapante care protejează pardoseala;
- Dimensiuni maxime (Lxlxh): 800x800x750mm;

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.112

D03 Scaun tip 1

Caracteristici tehnice:

- Scaun din cadru de oțel;
- Șezutul și spătarul vor fi realizate din lemn stratificat, căptușit cu burete de minim 35 mm, tapițat cu piele ecologică;
- Adâncime șezut: minim 44 cm;
- Lățime șezut: maxim 46,5 cm;
- Înălțime șezut: minim 48 cm;
- Înălțime spătar: maxim 39 cm;
- Lățime spătar: minim 48,5 cm;

D04 Coș de gunoi 30L

Caracteristici tehnice:

- Coș de gunoi din PVC, argintiu, dotat cu pedală pentru deschidere și amortizor la închidere.

Capacitate 30L;

D05 Combină frigorifică

Caracteristici tehnice:

- Tip: frigider cu congelator superior sau inferior;
- Volum total net: min. 300 litri;
- Clasă energetică: minim A++;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 600x600x1800 mm.

D06 Dulap depozitare 190x50x200cm

Caracteristici tehnice:

- Construcție din PAL melaminat 18 mm, cantuit ABS;
- Prevăzut cu min. 4 rafturi interioare și 2 uși batante;
- Uși cu mânere și sistem de închidere tip yală;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 1900x500x2000 mm.

D07 Dulap inox 100x40cm

Caracteristici tehnice:

- Construcție din inox;
- Prevăzut cu min. 4 rafturi interioare și 2 uși batante;
- Uși cu mânere și sistem de închidere tip yală;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 1000x400x1000 mm.

D08 Birou 120x60cm

Caracteristici tehnice:

- Catedra va fi realizată din PAL melaminat de minim 18 mm, cântuită cu ABS, cu colțurile rotunjite la partea superioară;
- Blatul va fi realizat din PAL melaminat cu colțurile rotunjite;
- Catedra va fi compusă dintr-un corp cu ușă, poliță interioară și un corp cu sertare cu închidere centralizată;
- Culoare fag;
- Va fi prevăzut cu piciorușe antiderapante care protejează pardoseala;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 1200x600x750mm;

D09 Scaun tip 2 (ergonomic)

Caracteristici tehnice:

- Scaun cu structură metalică și șezut/spătar din material textil sau piele ecologică;

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.113

- Reglabil pe înălțime prin piston cu gaz;
- Prevăzut cu brațe și roți pivotante;
- Dimensiuni maxime (Lxl): 700x600 mm

D10 Dulap 100x50cm

Caracteristici tehnice:

- Construcție din PAL melaminat 18 mm, cantuit ABS;
- Prevăzut cu min. 4 rafturi interioare și 2 uși batante;
- Uși cu mânere și sistem de închidere tip yală;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 1000x500x1000 mm.

D11 Pat medical ajustabil 200x90cm

Caracteristici tehnice:

- Structură metalică acoperită cu piele sintetică ;
- Patul va fi compus din 3 secțiuni; tetiera reglabila si partea pentru picioare reglabila;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 900x2000x600mm

D12 Dulap vestiar metalic

Caracteristici tehnice:

- Construcție din inox;
- Prevăzut cu min. 4 rafturi interioare și 2 uși batante;
- Uși cu mânere și sistem de închidere tip yală;
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 400x400x2000 mm

D13 Uscător de mâini

Caracteristici tehnice:

- Carcasă din ABS sau inox, rezistentă la uzură;
- Acționare automată cu senzor de proximitate;
- Putere minimă: 1800 W;
- Sistem de protecție la suprasarcină

D14 Oglindă 60x60cm

Caracteristici tehnice:

- Material lemn masiv/PAL placat cu suprafața de oglindă
- Dimensiuni maxime (LxIxh): 600x600x32mm

D15 Coș de gunoi 8L

Caracteristici tehnice:

- Coș de gunoi din oțel inoxidabil, argintiu, dotat cu pedală pentru deschidere și amortizor la închidere.

Capacitate 8L;

D16 Suport și perie WC

Caracteristici tehnice:

- Material: inox/plastic;

D17 Dispenser hârtie igienică

Caracteristici tehnice:

- Material: ABS rezistent sau inox;
- Compatibil cu role mari de hârtie igienică (industrială);
- Sistem de prindere pe perete cu dibluri și șuruburi

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.114

D18 Oglindă ajustabilă persoane cu dizabilități

Caracteristici tehnice:

- Material lemn masiv/PAL placat cu suprafața de oglindă, potrivit pentru persoanele cu mobilitate redusă
- Poziție reglabilă a oglinzii.
- Dimensiuni maxime (Lxlxh): 600x600x32mm

D19 Scaun duș persoane cu dizabilități

Destinație: Dotare grupuri sanitare accesibile

Caracteristici tehnice minime:

- structură din aluminiu, pliabil, antiderapant
- spătar și brațe laterale de sprijin, înălțime reglabilă
- greutate maximă suportată: min. 130 kg

Norme aplicabile: ISO 17966:2016

D20 Noptieră

Destinație: Dotare camere de cazare

Caracteristici tehnice minime:

- structură metalică + ABS sau MDF termo-rezistent
- dimensiuni 500x500x500mm (+/-20 mm)
- sertar și compartiment cu ușă; roți pivotante cu frână
- suprafață ușor de igienizat și rezistentă la umezeală

Norme aplicabile: ISO 7170, CE

D21 Coș de gunoi 60L

Caracteristici tehnice:

- Coș de gunoi din PVC, argintiu, dotat cu pedală pentru deschidere și amortizor la închidere.

Capacitate 60L;

D22 Pompă de căldură aer-apă

Destinație: Încălzirea și, eventual, răcirea spațiului interior al clădirii

Caracteristici tehnice minime:

- funcționare pentru temperaturi exterioare până la -20°C
- COP ≥ 3.5 la +7°C
- putere termică nominală: minim 15 kW
- compatibilă cu sistem de distribuție prin radiatoare și ventiloconvectoare
- posibilitate integrare cu panouri fotovoltaice și sistem BMS

Norme aplicabile: EN 14511, ErP 2018

D23 Masă de kinetoterapie pliantă Bobath

Caracteristici tehnice minime:

- suprafață utilă de lucru: 207 x 107 cm
- structură metalică pliabilă, rezistentă, cu finisaj antistatic și antialunecare
- saltea capitonată cu spumă de densitate mare, grosime minim 5 cm, tapițerie lavabilă, ignifugă și antibacteriană
- înălțime reglabilă manual sau electric (opțional), interval recomandat 45–90 cm
- capacitate de încărcare statică: minim 150 kg
- pliere facilă pentru economisirea spațiului

Norme aplicabile: EN ISO 60601, CE

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.115

D24 Mașină de spălat vase

Caracteristici tehnice minime:

- dimensiuni standard: 60 cm lățime x 60 cm adâncime x 85–90 cm înălțime
- capacitate: min. 12 seturi/încărcare
- carcasă din inox alimentar sau oțel emailat, rezistent la uzură și umezeală
- consum redus de apă (<10 litri/ciclu) și energie (clasa energetică A++ sau echivalentă)
- programe dedicate: intensiv, eco, rapid, igienizare 70°C
- nivel de zgomot: max. 45 dB
- opțional: funcție de uscare activă și protecție la supraîncărcare
- Norme aplicabile: CE, RoHS, ISO 9001

D25 Microbuz plug-in hybrid

Destinație: Transport beneficiari la și de la centrul respiro

Caracteristici tehnice minime:

- motorizare hibridă (benzină + electric), Euro 6
- minim 7 locuri, inclusiv 1 poziție adaptată pentru scaun rulant
- rampă de acces manuală sau automată, podea joasă
- sistem climatizare dual (față/spate), centuri în 3 puncte
- consum mixt ≤ 6 l/100 km
- emisii CO2 la țeava de eșapament maxim 50g/km
- Norme aplicabile: RAR, CE

D26 Stație încărcare mașini electrice

Destinație: Suport logistic pentru transportul ecologic al beneficiarilor și personalului

Caracteristici tehnice minime:

- putere minimă: 22 kW (trifazic)
- 2 prize Type 2 (sau Type 2 + Schuko)
- carcasă antivandalism, montaj pe perete sau stâlp metalic
- interfață digitală (display sau conectare la aplicație mobilă)
- Norme aplicabile: IEC 61851, CE

D27 Europubele 240L

Caracteristici tehnice:

- Material: plastic HDPE rezistent la UV și impact;
- Capac basculant, 2 roți cauciucate cu ax metalic;
- Capacitate: 240 litri;
- Culoare conform normelor de colectare selectivă

D28 Bănci exterioare 60x100cm

Caracteristici tehnice:

- structură din metal zincat sau fontă vopsită în câmp electrostatic
- șezut și spătar din lemn tratat pentru exterior (es. fag, stejar, brad lăcuit)
- capacitate minimă: 2 persoane
- rezistentă la intemperii, uzură și raze UV
- dimensiuni standard: 60 (adâncime) x 100 (lungime) x 80 cm (înălțime totală)
- Norme aplicabile: ISO 9227 (rezistență la coroziune), EN 581-1/2 (mobiliu exterior)

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.116

Distribuția funcțiilor pe încăperi:

CORP C1 – CENTRU RESPIRO			
PARTER			Sconstr. = 283.00 mp
			Sutilă = 221.30 mp
Cod	Denumire încăpere	Finisaj pardoseală	Suprafață
P01	Hol	Gresie antiderapantă	47.40 mp
P02	Vestiar personal	Gresie antiderapantă	4.40 mp
P03	Depozitare curățenie	Gresie antiderapantă	5.00 mp
P04	Sală kinetoterapie	Gresie antiderapantă	14.20 mp
P05	Cameră dublă	Parchet ignifugat	24.20 mp
P06	Sală de mese(multifuncțională)	Gresie antiderapantă	21.10 mp
P07	Oficiu	Gresie antiderapantă	8.40 mp
P08	Camera acumulatori	Gresie antiderapantă	5.20 mp
P09	Depozit deșeuri periculoase	Gresie antiderapantă	4.00 mp
P10	Birou personal administrativ	Gresie antiderapantă	10.00 mp
P11	Cabinet medical	Gresie antiderapantă	10.00 mp
P12	Camera tehnică	Gresie antiderapantă	7.40 mp
P13	G.S. personal bărbați	Gresie antiderapantă	3.20 mp
P14	G.S. personal femei	Gresie antiderapantă	3.20 mp
P15	G.S. dizabilități bărbați	Gresie antiderapantă	6.60 mp
P16	G.S. dizabilități femei	Gresie antiderapantă	7.40 mp
P17	Cameră triplă	Parchet ignifugat	30.20 mp
P18	Sală masaj	Gresie antiderapantă	9.40 mp
CORP C1 – SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ			283.00 mp
CORP C1 – SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ			283.00 mp
CORP C1 – SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ			221.30 mp

CATEGORII DE ÎNCADRARE ȘI CLASIFICARE

În conformitate cu prevederile normativului P100/2013, construcția se încadrează în **clasa de importanță III (clădiri de importanță normală)**.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/ 21.11.1997, construcția se încadrează în **categoria de importanță „C” (clădiri de importanță normală)**.

În conformitate cu prevederile normativului P118/2025, construcția are gradul II de stabilitate la foc.

În conformitate cu regulamentul de verificare și expertizare a proiectelor, aprobat cu Ordinul MLPAT 77/N/28.10.1996, proiectul de va verifica la următoarele cerințe:

A1 – REZISTENȚA SI STABILITATE ZIDARIE, BETON SI LEMN;

A2 – REZISTENȚA SI STABILITATE METAL SI LEMN;

B - SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

C – SECURITATEA LA INCENDIU

D – IGIENA, SĂNĂTATEA POPULAȚIEI ȘI MEDIUL ÎNCONJURATOR

E - EFICIENȚA ENERGETICĂ

F - PROTECȚIA LA ZGOMOT

În conformitate cu HOTĂRÂREA GUVERNULUI ROMÂNIEI NR. 560/15.06.2005 articolul 4 punctul a) construcțiile fără subsol sunt exceptate de la obligația realizării adăposturilor de protecție civilă.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.117

Bilantul suprafețelor	
Suprafata teren	782 mp
Aria construita existentă	0 mp după demolarea construcțiilor existente
Aria desfasurata existentă	0 mp după demolarea construcțiilor existente
Aria construită propusă totală	283.00 mp
Aria desfășurată propusă totală	283.00 mp
Regim de înaltime maxim	P+Pod, Hmax=+7.23 coama (de la cota 0.00)
POT maxim admis	40%
CUT maxim admis	1.20
POT existent	23%
CUT existent	0.23
POT propus	36,19%
CUT propus	0.36
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III
Gradul de rezistenta la foc	II

STRUCTURA:

CORP C1 – CENTRU RESPIRO

Clădirea este alcătuită dintr-un tronson având regim de înălțime parter. Structura de rezistență este tip cadre din beton armat monolit dispuse pe două direcții principale ortogonale. Dimensiunile maxime în plan sunt de 24.27x11.57m Elementele verticale ale suprastructurii se vor continua și în infrastructură.

Adâncimea de fundare față de cota ± 0.00 este -1.15m față de cota terenului amenajat.

Fundatiile sunt de tip continue sub stalpi. Acestea au secțiunea de 40x100 pentru grinda, 60x50 pentru talpa și descarca până la terenul bun de fundare prun intermediul unui beton simplu cu înălțimea de 10cm.

Stâlpi rectangulari din beton armat cu dimensiunile secțiunii transversale de 30x30cm

Grinzi din beton armat au secțiunea de 30x45 cm.

Planșeu din beton armat cu grosimea de 15cm;

Placă de pardoseala are grosimea de 10 cm, armata cu o plasa SPPB 8/100/100 .

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn ignifugat și biocidat.

INSTALAȚII:

4. INSTALAȚII ELECTRICE

Consumatorii de energie electrică sunt alimentați la tensiunea de 400/230V, 50Hz. Alimentarea cu energie electrică din instalațiile de distribuție ale fumizorului se va realiza conform proiectului de bransament și "Avizului tehnic de racordare" al furnizorului de energie electrică.

Instalația electrică de iluminat a fost proiectată să asigure iluminările solicitate de activitatea specifică din fiecare încăpere a clădirii și este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu surse LED.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.118

Instalația de iluminat este realizată sectorizat, iar comanda se realizează prin întrerupătoare cu dimmer montate îngropat, lângă ușile de acces, în doze de aparat, la 1,2 m față de pardoseala finită.

1.1. Instalația electrică de iluminat

Alegerea corpurilor de iluminat

S-au utilizat corpuri de iluminat care să asigure confortul vizual necesar la un consum minim de energie electrică. De asemenea s-a urmărit ca aparatele de iluminat să se încadreze în conceptul arhitectural al spațiilor în care sunt montate.

Se vor folosi corpuri de iluminat cu grad de protecție IP20 pentru ateliere și cu protecție minim IP40 pentru celelalte spații. Sursele de lumină sunt de tip LED compact care respectă temperatura de culoare a luminii emise și indicele de redare a culorii pentru fiecare spațiu în parte. Pentru diminuarea armonicilor de tensiune pe rețea, corpurile de iluminat sunt echipate cu drivere electronice.

Comanda iluminatului

Instalația de iluminat este realizată sectorizat, iar comanda se realizează prin întrerupătoare cu dimmer montate îngropat, lângă ușile de acces, în doze de aparat, la 1,2 m față de pardoseala finită. Au fost propuse câteva scenarii de iluminat pentru fiecare încăpere, în funcție de orientare și oră, pentru optimizarea consumului de energie electrică. Astfel, în timpul zilei, când aportul de lumină de la soare este insuficient, se vor putea aprinde corpurile de iluminat la intensități variabile de la 0 la 100 % care să asigure confortul luminos în orice situație. Corpurile de iluminat au fost grupate în așa fel încât fiecare scenariu să fie optim.

Calculul instalației electrice de iluminat.

Aparatele de iluminat se vor monta în fiecare încăpere a clădirii, suspendat, în ateliere, cancelarie și hol și aparent pe zid cu dibluri din material plastic în grupul sanitar.

Calculul a fost efectuat pentru o distribuție uniformă a corpurilor de iluminat general pentru fiecare încăpere, alături de corpuri de iluminat local pentru tabla din sălile de clasă.

La alegerea corpurilor de iluminat s-a ținut cont de următoarele criterii :

- Sursa de lumină și eficacitatea luminoasă ;
- Temperatura de culoare a surselor de lumină (K);
- Unghiul de protecție, astfel încât să nu existe luminațe ridicate în câmpul vizual, pentru a evita orbirea fiziologică (directă) și psihologică ;
- Redarea naturală a culorii pentru obținerea confortului și performanței vizuale ;
- Curbele de distribuție a intensității luminoase ;
- Gradul de protecție ;
- Eficiența energetică.

S-a stabilit factorul de menținere pentru sistemul de iluminat în funcție de tipul surselor de lumină, degajarea de praf din încăpere, durata între două curățări consecutive ale aparatelor de iluminat, conform CIE 97:2005.

Instalația de iluminat de siguranță este formată din instalația de iluminat pentru evacuare și instalația de iluminat împotriva panicii. Calea de evacuare din clădire este holul. Ușile folosite pe căile de evacuare vor fi cu deschidere spre exterior, cu balamale.

Aparatele de iluminat de siguranță vor fi aceleași cu cele pentru iluminatul normal,

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.119

cu mențiunea că vor fi alimentate din bransamentul clădirii, înainte de tabloul general și vor fi echipate cu kit de urgență minim 2h.

Corpurile de iluminat de siguranță pentru marcarea traseului și evacuare, de tip "indicator luminos" inscripționate "IESIRE", se vor monta deasupra fiecărei uși de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență, la fiecare schimbare de direcție și în exteriorul ieșirii din clădire; acestea se vor alimenta din circuitul de iluminat aferent zonei respective. Aceste corpuri sunt prevăzute cu lampă de 8W care se va aprinde în regim de avarie (dispariția tensiunii de alimentare pe circuitul respectiv) și au o autonomie de 2 ore.

La achiziționarea corpurilor de iluminat va trebui respectat gradul de protecție, tipul și puterea lămpii precizate în proiectul tehnic și tipul de montaj. Toate corpurile de iluminat care se vor achiziționa vor trebui să fie însoțite de certificate de calitate și agrement tehnic.

Circuite electrice pentru iluminat

Circuitele de iluminat se vor realiza cu conductoare N2XH 1.5 mm² montate în tub de protecție IPY sub tencuială, protejate cu disjunctoare automate diferențiale de 6 A/30mA.

Traseele de pozare a circuitelor electrice sunt figurate în partea desenată. Pozarea circuitelor se va realiza îngropat în tencuială pe pereți, iar legăturile la corpurile de iluminat se vor realiza peste planșeu.

Corpurile de iluminat se montează aparent suspendat. Gradul de protecție al corpurilor de iluminat va fi corespunzător cu mediul în care se montează, fiind specificat în planșele desenate.

Corpurile de iluminat se vor fixa prin bolțuri alese astfel încât să suporte de 5 ori greutatea corpului de iluminat, dar minim 10kg.

1.2. Instalația de iluminat de siguranță

Conform art.7.23.7.1 din Normativul I7/2011 este necesar **iluminat de securitate pentru evacuare** cu timpul de punere în funcțiune (conform Tabel 7.23.1 din Normativul I7/2011) de 5 secunde și o autonomie de funcționare de minim 2 ore.

Având în vedere că pe holuri se depășește distanța minimă de 15m între 2 corpuri de iluminat de securitate pentru evacuare, se va completa cu câte un corp de **iluminat de securitate de circulație**.

Corpurile de iluminat de securitate pentru evacuare se vor monta lângă fiecare ușă de ieșire (destinată evacuării) atât în interior cât și în exterior, în grupurile sanitare care au suprafața mai mare de 8,00mp

Iluminatul de securitate pentru evacuare va trebui să funcționeze permanent.

În încăperile cu suprafața mai mare de 60mp este necesar **iluminat de securitate contra panicii**, conform art.7.23.9.1 din Normativul I7/2011. În acest scop, corpurile de iluminat din încăperile amintite, indicate în partea desenată, vor avea în dotare câte un kit de urgență (invertor), kit cu o autonomie de funcționare de minim 1.5 ore.

Corpurile de iluminat de securitate sunt corpuri de iluminat speciale, 2X8W, cu autonomia de funcționare de minim 1h pentru evacuare permanentă fără etichetă alimentată la tensiunea de 230V/50Hz cu gradul de protecție IP 42 IK02

- *Montaj: Aparent*
- *Domeniu de utilizare: Iluminat de siguranță de tip permanent sau nepermanent*

Descriere:

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.120

- *in regim de nepermanent corpul de iluminat functioneaza doar cand nu mai este prezenta tensiunea de retea, alimentat de la acumulatori*
- *autonomie de functionare de 2.0 ore*
- *timpul de incarcare a bateriei: 12 ore*
- *carcasa, reflector si difuzor din material plastic*
- *acumulatori Ni-Cd etansi ed 3.6V/2Ah*
- *montaj electronic asigura atat incarcarea acumulatorilor in prezenta tensiunii de retea cat si alimentarea de la acumulatori in cazul absentei tensiunii de retea*
- *LED pentru semnalizarea incarcarii acumulatorilor*
- *Sursa: Tub fluorescent 8W*
- *Dulie: G5*

1.3. Instalația electrică de prize

Pentru racordarea consumatorilor de energie electrică la rețeaua de alimentare s-au prevăzut prize electrice cu contact de protecție, 230V/16A, montate îngropat la înălțimea de 1,6 m față de pardoseală. În fiecare încăpere sunt prevăzute câte prize prevăzute cu obturatoare de protecție pentru evitarea introducerii de obiecte.

Circuitele electrice sunt realizate, în general, cu conductoare tip N2XH 2,5mm² montate în tub de protecție din PVC tip IPY16 și protejate cu disjunctoare automate diferențiale de 10A/30mA; acestea vor asigura protecția împotriva șocului electric provocat de atingerea unor elemente conductoare aflate sub tensiune și împotriva apariției incendiilor inițiate electric ca urmare a deteriorării izolației.

Tuburile se vor monta îngropat în planșeu sau pereții laterali.

Locul de amplasare a prizelor, respectiv traseele de pozare a conductoarelor sunt figurate în părțile desenate.

Este interzisă orice legătură electrică, după firida de bransament, între nulul de lucru și nulul de protecție PE conectat la priza de pământ (aceste legături nu se admit în aval de un dispozitiv de protecție diferențial).

1.4. Instalația de legare la pământ

Priza de pământ se folosește în comun pentru instalația electrică de protecție și pentru instalația de paratrăsnet, având rezistența de dispersie de maxim 1 ohm.

Priza de pământ este compusă din electrozi din țevă OL-Zn 2" cu lungimea de 3 m, legați între ei pe un contur prin platbandă OL-Zn 40 x 4 mm. Electrozii sunt îngropați cu capătul superior la cota -0.8 m, iar platbanda este montată îngropat la minim 0.8 m sub cota terenului amenajat.

De la priza de pământ sunt realizate derivații din platbandă OL-Zn 40 x 4 mm pentru conectarea conductoarelor de coborâre ale instalației de paratrăsnet și a echipamentelor și utilajelor din clădire. Circuitele de protecție sunt montate perimetral și sunt realizate de asemenea din platbandă din OL-Zn 40 x 4 mm, montată pe perete cu dibluri.

Legăturile sunt realizate prin piese de separație, necesare pentru măsurarea prizei de pământ. Pentru protecția împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în prezentul proiect s-au prevăzut :

- legarea la conductorul de nul de protecție ca mijloc principal de protecție ;
- legarea la priza de pământ ca mijloc suplimentar de protecție.
- elementele metalice se vor lega la conductorul de protecție (PE). Toate elementele metalice care nu se află sub tensiune, dar pot ajunge accidental sub tensiune datorită unui defect de izolație se vor lega suplimentar la instalația de legare la pământ.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.121

Toate sudurile realizate pentru imbinarea platbenzilor, ce vor ramane in pamant, vor fi protejate anticoroziv.

Se va face măsurătoare PRAM. Dacă prin măsurare rezistența de dispersie a prizei de pământ va avea valoarea peste 1Ω (valoare determinată de folosirea acesteia în comun pentru instalația de forță și cea de paratrăsnet), se vor monta suplimentar electrozi din țevă OL-Zn 2" legați între ei prin platbandă OL-Zn 40 x 4 mm și conectați la priza de pământ artificială.

Pentru egalizarea potențialelor, se va realiza o legătură sigură la priza de pământ a țevelor metalice care intră în clădire.

1.5. Instalația de paratrăsnet

Paratrăsnetul de tip PDA se va monta respectand cotele specificate in plansele desenate precum si instructiunile de montare puse la dispozitie de producator si care vor insoti obligatoriu toate echipamentele.

Captatorul se va monta deasupra invelitorii, cota de montare fiind cea specificata in proiect, cu minim 10 cm peste cota celui mai inalt punct din zona protejata.

Imbinarile conductoarelor vor fi cât mai puține și de regulă prin sudură sau șuruburi, asigurându-se un contact perfect (șuruburile utilizate vor fi zincate, având dimensiunile impuse de Normativul I-20).

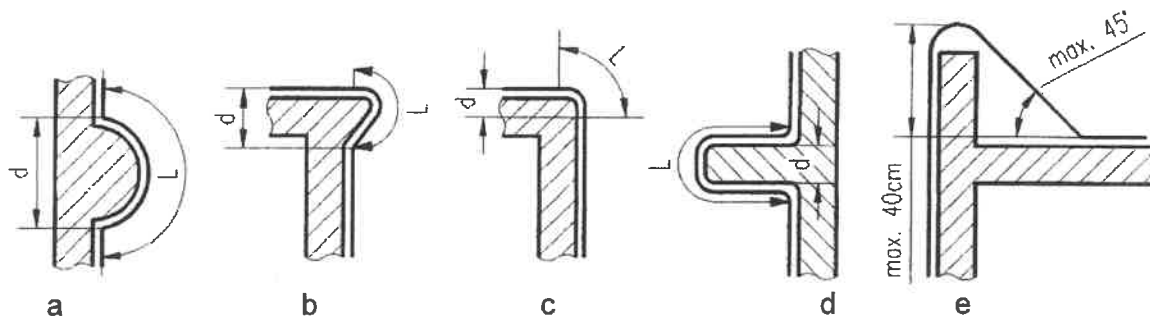


Figura 1.

Conductoarele de coborâre se amplasează față de marginile usilor, ferestrelor, etc. la distanța de minim 0,5 m iar față de peretii din materiale combustibile la distanța de minim 0,1 m

Conductoarele de coborâre se monta aparent vor respecta urmatoarele reguli:

- parcursul va fi cel mai scurt pans la priza de pamant;
- traseul va fi pe cât posibil rectiliniu, fără cotituri bruște, cu raze de curbură mai mari de 20 de cm.
- Intoarcerile sau urcarile pentru treceri mai mici de 40 cm se vor face sub o pantă de maxim 45° (fig.1 e).
- se va evita proximitatea conductoarelor electrice. Daca incrucisarea nu poate fi evitată, traseul de cabluri se va blinda metalic pe 1 m de ambele părți ale coborârii și se va lega blindajul la coborâre.

Distanța între punctele de fixare a platbandei pe cladire va fi de 1-1,5 m pe traseele orizontale și de 1.5-2m pe traseele verticale.

Fiecare coborare va fi prevazuta cu piesa de separatie amplasata aproximativ la cota +2,0 m de la nivelul solului, pentru a permite verificarea si masurarea prizei de

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.122

pamant; ele vor fi astfel realizate incat sa poata fi deschise numai cu ajutorul unei scule speciale. In utilizare normaia acestea trebuie sa ramana inchise.

Jgheburile metalice se leaga la conductorul de coborare cu conductor flexibil din cupru stanat in locurile de intersectare cu acestea.

La terminarea lucrarilor se vor verifica:

- materialele folosite;
- dimensiunile elementelor componente;
- protectia contra coroziunii;
- executia corecta a imbinarilor (suduri, imbinari cu suruburi);
- fixarea sigura a instalatiei IPT pe cladire;
- valoarea rezistentei de dispersie a prizei de paant;
- verificarea continuitatii pentru elementele IPT greu accesibile sau montate ingropat.

In exploatare se vor verifica periodic elementele precizate mai sus si se vor lua masuri pentru readucerea instalatiei in parametrii normali de functionare.

4.6. Instalația de curenti slabi

Sistemul este proiectat astfel incat fiecare detector de temperatura sau fum sa asigure o detectie rapida a inceputurilor de incendiu prin montarea pe plafonul fals sau pe tavan astfel incit sa se asigure o suprafata de detectie de pâna la 60 m².

Senzorii de detecție a fumului vor fi instalați în toate încăperile. Centrala termică va fi dotată cu senzor de detecție a fumului. Toate căile de acces și evacuare vor fi prevăzute cu butoanele manuale de incendiu și sirene de avertizare la incendiu. Trapa de fum va fi actionata de un butoan cu cheie montat la parter.

Centrala de detectie si alarmare la incendiu

Sistemul este prevazut cu o centrala de detectie si alarmare la incendiu alimentata cu energie electrica din circuitul de siguranta care este echipata cu 1 bucle. Centrala de detectie și alarmare este amplasată în cancelarie.

Detectoare de temperatură și fum

Sunt detectoare de incendiu inteligente, cu inteligenta descentralizata cu functie de autotestare si adaptare automata la mediu, memorie alarma si operare, indicator alarma si adresare soft.

1. Detectorii de fum - Caracteristici tehnice :

- Aria de acoperire - min.30m²;
- Inaltimea incaperii – max. 7,5 m;
- Tensiune nominala – 12 - 30 Vcc;
- Consum curent in alarma – 9mA pulsat ;
- Curent alarma de urgenta –18 mA la 12 Vcc ;
- Alarmare temperatura:
 - 54 – 62°C – cresterea temperaturii cu 1°C/min
 - 45 – 64°C – cresterea temperaturii cu 5°C/min
 - 32 – 72°C – cresterea temperaturii cu 30°C/min
- Domeniu de temperatura pentru functionare: -25 - +75°C ;

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principală 92, Sat Sănățești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.123

- Grad de protecție IP 40 - IP 43 ;
- Timp de resetare : 2 - 5 sec ;

2. Detectorii de temperatură - Caracteristici tehnice :

- Aria de acoperire - min.70 m²;
- Înălțimea încăperii – max. 10 m;
- Tensiune nominală – 19V;
- Consum curent stand – by – aprox. 45 □A ;
- Curent alarma de urgență – typ. 18 mA ;
- Domeniu de temperatură pentru funcționare: -25 - +75°C ;
- Grad de protecție IP 43 ;

Butoane de alarmare manuale adresabile

Butoanele de alarmare manuală inteligente acoperă un larg spectru de aplicație și trasaturile lor standard includ indicatori alarma și codificarea adresei zonei alarmate.

Butonul manual inteligent de alarmare se conectează cu centrala de detecție și alarmare la incendiu în buclă.

Sirene de alarmare

Pentru avertizarea persoanelor în caz de incendiu au fost prevăzute sirene de interior adresabile amplasate pe fluxurile de acces astfel încât în caz de incendiu este asigurată semnalizarea acustică corespunzătoare.

- Sirena piezoelectrică cu flash
- Carcasa culoare roșie
- Alimentare 12Vcc

4.7. Instalația panouri fotovoltaice

S-a optat pentru instalarea unui sistem fotovoltaic independent on-grid, cu o putere de 10kW.

Panourile fotovoltaice vor produce energie electrică în funcție de radiația solară. Energia electrică va fi transportată prin intermediul cablurilor sub formă de tensiune și curent continuu către regulatoarele de tip MPPT.

Tablourile electrice de tip CC vor realiza conectarea și protecția stringurilor PV.

Regulatoarele de tip MPPT vor funcționa ca și convertizare CC-CC asigurând conversia tensiunii, și managementul acestora.

Sistemul invertor asigură transformarea energiei din regim continuu, în regim alternativ.

Sistemul invertor poate îndeplini trei funcții majore: invertor, redresor și transfer. Prin combinarea celor trei funcții, sistemul invertor este capabil să realizeze un management de înaltă calitate și complexitate al acumulatorilor, cât și gestionarea fluctuațiilor consumului electric.

Sistemul de monitorizare și comandă va gestiona informațiile de funcționare ale sistemului on-grid. Tot acesta integrează grupul generator ce va fi pornit și oprit în funcție de necesitățile consumatorilor.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.124

5. INSTALAȚII SANITARE

2.1. Alimentarea cu apă rece

Alimentarea cu apă a imobilului se va realiza prin intermediul unui puț forat dotat cu pompă și filtre pentru asigurarea calității corespunzătoare a apei.

2.2. Distribuția apei

Distribuția pe orizontală a rețelei de apă rece și caldă din incinta clădirii este ramificată, montată în interior. Tubulatura folosită pentru conductele de distribuție și pentru coloane (pentru instalațiile de apă rece și caldă) este țeava din PPR pentru instalații. De la robinetii de închidere la robinetii flori ai closetelor sau bateriile de amestec ale lavoarelor se va folosi tub flexibil în manta din banda de inox elicoidală.

Conductele se vor îmbina prin lipire după tehnologia de montaj recomandată de producătorul de materiale.

Alimentarea cu apă a obiectelor sanitare se va realiza de la coloanele verticale ale sistemului. Coloanele vor fi montate mascat. Conductele de legatură de la coloane la obiectele sanitare se vor monta mascat în pereții de gips-carton sau în tencuiala pereților din zidărie.

2.3. Dotarea cu obiecte sanitare

Planurile de arhitectură au constituit tema în ceea ce privește gradul de dotare cu obiecte sanitare.

Astfel, s-au prevăzut :

- WC din portelan sanitar, cu scurgere Φ 110mm, având rezervorul de spălare montat pe vas sau la semiînaltim
- lavoare din portelan sanitar, simple, alimentate prin baterii amestecatoare monocomanda cu ventil sferic;
- Sifoanele de pardoseala pentru colectarea apelor vor fi executate din polipropilena fund prevăzute cu garda hidraulică și ieșire laterală Dn 50 mm.

NOTA.: Marca, modelul, materialul și culoarea exactă a obiectelor sanitare se vor stabili de către investitor.

Prescripții de montaj obiecte sanitare.

Montarea obiectelor sanitare se face cu dibluri. Înălțimile de montaj sunt cele standard, date de normativele în vigoare.

Montarea conductei colectoare de canalizare se va începe de la ieșirea ei din clădire spre punctul cel mai îndepărtat care trebuie racordat. Montarea coloanelor de canalizare se face plecând de la cota cea mai de jos până la acoperiș. Coloanele trebuie montate în poziție verticală. Toate conductele orizontale ale canalizării se vor monta cu panta în sensul curgerii apei.

2.4. Canalizare menajeră

Canalizarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare va face la canalizarea exterioară proiectată.

Instalațiile interioare de canalizare menajeră vor fi executate din tuburi și piese de legatură din PVC etansate cu garnituri de elastomeri.

Conductele de legatură de la obiectele sanitare la sifoanele de pardoseală și de la

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.125

acestea la coloanele canalizării vor fi pozate îngropat în șapă cu pantă în sensul curgerii apei.

Coloanele de canalizare se vor prelungi prin coloane de ventilație directă, având același diametru, deasupra acoperișului, cu minimum 0,5 m și vor avea prevăzute caciuli de ventilație. Coloanele de canalizare vor fi prevăzute, conform proiectului, cu piese de curățire, în locurile indicate; puncte fixe, puncte glisante, executate conform tehnologiei furnizorului.

Elementele de susținere ale coloanelor și conductelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tuburilor.

De asemenea furnizorul tuburilor va pune la dispoziția antreprenorului general documentația tehnică necesară referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

Zona de amplasament a rețelei este în afara carosabilului, în spațiul verde între carosabil și limita de proprietate.

Alegerea pantelor de montaj s-a făcut astfel încât să nu se ajungă la adâncimi de montaj mari, fapt ce ar duce la o execuție dificilă și de asemenea la o exploatare greoaie.

Sistemul de canalizare propus se va realiza în sistem separativ. Apele uzate care vor fi evacuate în sistemul de canalizare proiectat sunt ape uzate menajere, rezultate din utilizarea apei potabile la obiectele sanitare (closețe, lavoare) amplasate în clădiri.

Nu se vor evacua la rețeaua de canalizare menajeră ape provenite de la folosințe tehnologice (decât după o prealabilă epurare) ape meteorice provenite din precipitații atmosferice (ploi, topirea zăpezilor, a ghețurilor etc.), de drenare sau de infiltrație, care sunt colectate cu ajutorul drenurilor.

Rețeaua de canalizare se va realiza din tuburi de PVC care, prin caracteristicile lor, sunt superioare tuburilor din beton, având :

- densitate mică 0.93-0.94 g/cm³
- rezistență mare la coroziune
- rugozitatea de aproximativ 0.007 mm - rezultând pierderi de sarcină și implicit diametre mai mici ca la tuburile din beton
- rezistență mare la presiune hidrolică
- posibilități de montare simple și rapide
- costuri de fabricație relativ scăzute, etc.
- durată de serviciu de 50 de ani pentru conductele de canalizare.

În final, după terminarea operațiunilor de montare, se reface stratul de pământ de deasupra. După terminarea execuției rețelei, aceasta se va spăla. Darea în funcțiune se va face după obținerea avizului favorabil al organelor sanitare autorizate. Pentru asigurarea unei funcționări corespunzătoare a rețelei de canalizare societatea de exploatare trebuie să dispună de personal calificat și să aibă o evidență clară a tuturor problemelor care pot să apară în cadrul exploatării rețelei.

Se vor reface toate terenurile pe care au fost pozate conductele de canalizare. Astfel spațiile verzi și suprafețele carosabile se vor aduce în starea inițială.

Diametrele rețelei de canalizare menajeră a rezultat în urma calculului hidrolic, funcție de debitele de dimensionare pe fiecare tronson și de configurația topografică a rețelei.

2.5. Apa caldă menajeră

Apă caldă menajeră este preparată prin intermediul unui boiler bivalent dotat cu rezistență de 2kW amplasat în camera centralei termice. Agentul termic primar este

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.126

preparat cu ajutorul unui sistem de panouri solare pentru preparare apă caldă menajeră.

6. INSTALAȚII TERMICE

Instalația termică interioară a fost proiectată în conformitate cu prevederile "Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală" - I.13 - 2015.

Necesarul de căldură pentru încălzirea încăperilor s-a calculat conform SR 1907/1 și SR 1907/2, ținând cont de temperatura aerului exterior, viteza de calcul a vântului, parametrii aerului interior în funcție de destinația încăperilor, de orientare și de elementele constructive de închidere exterioară ale clădirii. S-a ținut cont și de necesarul de căldură pentru încălzirea aerului rece introdus în încăperi din condiții de igienă.

Soluția de încălzire este de tip încălzire clasică, cu corpuri statice și de asemenea prin ventiloconvectoare. Calculul de dimensionare al radiatoarelor s-a făcut ținând cont de pierderile de căldură prin elementele de închidere exterioare.

Calculul a fost făcut pentru temperaturi interioare de 20°C.

Alegerea corpurilor de încălzire statice s-a făcut ținând seama de pierderile de căldură din fiecare încăpere și de destinația încăperilor, astfel încât puterea instalată a acestora să acopere în totalitate pierderile. Corpurile de încălzire alese sunt radiatoare din tablă de oțel cu unul până la trei registre. Radiatoarele vor fi racordate la instalația termică sus-jos în diagonală. La fiecare radiator, în partea inferioară, opus alimentării cu apă caldă, este prevăzut un ventil de golire. Fiecare radiator va fi echipat cu robinet cu dublu reglaj și robinet colțar de reglaj retur.

Ventiloconvectoarele vor funcționa cu apă caldă cu temperatura 65°/45°C.

Radiatoarele vor funcționa cu apă caldă cu temperatura 80°/60°C, preparată pompa de căldură aer-apă propusă.

Corpurile de încălzire se vor monta la o distanță de 12 cm față de pardoseala finită și 4 cm față de perete. Distanța dintre coloane și corpurile de încălzire va fi de minim 0,4 m; unde nu se poate realiza această distanță, legătura corpului de încălzire la coloană se va face prin spatele corpului.

Instalația se va executa din țevă de PPR. Instalația este de tip arborescent, bitubulară cu circulație forțată. Conductele se vor îmbina prin lipire după tehnologia de montaj recomandată de producătorul de materiale. Conductele se vor vopsi și se vor izola termic. Dezaerisirea instalației se va realiza cu ajutorul dispozitivelor automate de dezaerisire montate conform planului de situație și a schemei coloanelor și cu ajutorul dispozitivelor manuale de dezaerisire montate pe fiecare corp.

Conductele instalațiilor de încălzire cu apă se vor monta cu pantă, asigurând dezaerisirea și golirea centralizată a instalației.

Golirea instalației se va face prin robinete de golire amplasați pe fiecare corp de încălzire de la parter și prin robinete de golire de la centrala termică. Echilibrarea instalației se va realiza cu mufe de reglaj montate conform planului parter și schemei coloanelor.

Pentru asigurarea unui confort corespunzător în ceea ce privește temperatura interioară, s-a adoptat soluția montării unei pompe de căldură aer-apă, agentul termic folosit fiind apa caldă cu parametrii 60°/40°C.

Pentru îmbunătățirea calitatii aerului în camerele ocupate, au fost prevăzute ventilatoare cu recuperare de căldură în sistem descentralizat. Acestea se vor monta îngropat, în grosimea peretelui.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.127

ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Execuția lucrărilor se va face numai de către un antreprenor specializat în execuția acestui tip de lucrări, cu personal calificat conform legii. Organizarea de șantier (amplasarea de barăci pentru scule, depozite mici de materiale) se va face în locuri stabilite de comun acord executant – beneficiar. Se recomandă ca organizarea execuției lucrărilor să se facă numai în incinta proprietății, fără a afecta spațiile publice (carosabil etc.).

Toate materialele care se vor pune în operă vor fi compatibile cu funcțiunea solicitată și vor fi însoțite de certificate de calitate, conformitate și de garanție care se anexează la cartea tehnică a construcției. Pentru materialele care sunt furnizate de constructor este obligatorie certificarea calității acestora fie prin laboratoarele proprii atestate fie prin laboratoare exterioare. Materialele și procedeele noi vor fi însoțite de agrementul tehnic eliberat potrivit prevederilor legale.

Se vor asigura clasele de combustibilitate după cerințe, pe funcțiuni, în conformitate cu normativele în vigoare. Transportul materialelor necesare se va face pe măsura executării lucrărilor, depozitarea făcându-se pe proprietate în afara incintei șantierului.

Transportul deșeurilor rezultate se va face numai în incinte autorizate în acest scop, transportul lor de pe șantier făcându-se pe măsura executării lucrărilor. Utilajele, sculele și dispozitivele se vor aproviziona de la baza de producție a executantului și se vor aduce la lucrare numai când este necesară utilizarea lor. Se interzice deversarea apelor uzate sau disponibilizarea oricărui material în spațiile naturale existente în zonă.

Întocmirea proiectului de execuție pentru organizarea de șantier cade în sarcina executantului, care va prevedea, în cadrul acestei documentații, și măsurile pentru protecția muncii, siguranța circulației și de PSI pentru perioada execuției lucrărilor. În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se vor lua toate măsurile de semnalizare și dirijare a circulației pietonale și auto, pe timpul execuției.

În proiectul tehnologic și de organizare de șantier precum și în fișele tehnologice întocmite de unitatea executantă de construcții-montaj, se vor explica detaliat toate fazele și operațiile de lucru, succesiunea lor, utilajele, dispozitivele și sculele utilizate, precum și măsurile de protecția muncii specifice fiecărui gen de lucrări.

Toate fazele determinante vor fi recepționate, prin grija beneficiarului și a inspectorului (dirigintelui) de șantier, conform programului pentru controlul calității anexat la prezenta documentație.

MĂSURAREA LUCRĂRILOR

Calculul cantităților de lucrări se va face pe baza planșelor din proiectele de arhitectură, rezistență și ale celorlalte specialități. Listele de cantități de lucrări se vor întocmi pe baza indicatoarelor cu norme de deviz și pe baza cantităților calculate.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănățești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.128

PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

În cadrul lucrărilor de organizare de șantier se va amenaja obligatoriu un grup sanitar pentru muncitori. Se interzice depozitarea materialelor pe spațiile verzi existente, adiacente proprietății. De asemenea se interzice circulația autovehiculelor de șantier peste spațiile verzi și alte terenuri, cu excepția celor destinate pentru organizarea de șantier. Materialele și deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor, etc., se vor transporta și depozita în locuri special amenajate și pentru care s-au obținut toate avizele și acordurile organelor locale abilitate.

Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar prin intermediul dirigintelui (inspectorului) de șantier. Pe perioada execuției se interzice deversarea apelor uzate în spațiile naturale din zonă și se vor lua măsuri ca benzina și eventualele materiale bituminoase utilizate să nu contamineze solul. După terminarea lucrărilor terenul se va elibera de toate resturile de materiale neutilizate, se vor realiza trotuarele, traseele carosabile din incintă, spațiile verzi și împrejurimile. Realizarea lucrărilor nu creează condiții pentru producerea de noxe care să afecteze mediul înconjurător.

CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Controlul lucrărilor se va face prin grija beneficiarului, cu respectarea prevederilor legale cuprinse în standarde, norme, instrucțiuni tehnice, etc., urmărindu-se totodată și programul de control al calității. Utilajele, sculele și dispozitivele utilizate la execuția lucrărilor trebuie să fie performante și în conformitate cu specificațiile stabilite prin fișele tehnologice. Nu se admite folosirea unor utilaje sau dispozitive neverificate din punct de vedere tehnic. Controlul calității execuției lucrărilor se va face de către beneficiar prin intermediul unui diriginte (inspector) de șantier de specialitate.

Fazele de execuție supuse în mod obligatoriu controlului, precum și actele ce se vor întocmi în vederea atestării calității lucrărilor executate, sunt prezentate în „Programul pentru controlul calității”. Controlul calității lucrărilor se va face permanent, pe faze de execuție și categorii de lucrări. La recepția lucrărilor, comisia de recepție va examina lucrările față de prevederile proiectului privind condițiile tehnice și de calitate ale execuției, precum și constatările consemnate în cursul execuției de către organele de control, beneficiar, proiectant, diriginte, etc. Pentru orice inadvertență sau modificare se va solicita prezența, respectiv acordul proiectantului. La realizarea condițiilor de performanță în vederea obținerii autorizației de funcționare se va avea în vedere respectarea soluțiilor și recomandărilor din documentațiile specifice, precum și a celor din acorduri și avize.

PROTECȚIA MUNCII

La executarea lucrărilor se vor respecta măsurile de igienă și protecția muncii prevăzute în „Regulamentul pentru protecția muncii în construcții”, aprobat prin ordinul MLPAT nr. 9/N/1993, planul de securitate și sănătate conform HG 300/2006 actualizată 2013 și orice alte prevederi specifice valabile la data execuției lucrărilor.

Beneficiarul se obligă să încheie cu ANTREPRENORUL GENERAL, angajat pentru

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesli, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.129

executarea lucrărilor de construire, o CONVENȚIE DE PROTECȚIA MUNCII, prin care antreprenorul răspunde de asigurarea în șantier a tuturor măsurilor conform planului de securitate și sănătate și normelor de protecția muncii pentru personalul propriu, beneficiar și angajații acestuia, proiectanți și angajații acestora, reprezentanții instituțiilor specifice de control sau orice altă persoană abilitată prin lege să fie prezentă pe șantier. În lipsa acestei CONVENȚII răspunderea, în cazul producerii unui accident în incinta șantierului, revine BENEFICIARULUI. De asemenea șeful punctului de lucru are obligația de a lua toate măsurile necesare evitării oricărui tip de accidente sau avarii la rețele și instalații, în funcție de condițiile specifice de șantier. Este obligatoriu ca zona de acțiune a utilajelor să fie astfel delimitată în fișele tehnologice, încât clădirile învecinate să nu fie supuse unor șocuri mecanice în timpul de acțiune a utilajelor respective.

POSTUTILIZAREA

Prin grija proprietarului construcției se vor lua măsuri pentru respectarea Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor - H.G. 766/1997, a Normativului privind comportarea în timp a construcțiilor P 130/1999, precum și a altor norme elaborate pe perioada existenței construcției care fac referire la situații ce privesc obiectul acestei documentații. Se vor lua toate măsurile prevăzute de lege pentru eliberarea terenului de construcții, atunci când această hotărâre va fi luată de proprietar sau alți factori de decizie.

d. Probe tehnologice și teste – Nu este cazul

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cost total fără TVA	TVA	Cost total cu TVA
TOTAL GENERAL	1 910 552.07 RON	335 888.03 RON	2 266 440.09 RON
DIN CARE C+M	1 379 359.73 RON	262 078.35 RON	1 641 438.08 RON

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.130

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatori minimali – elemente/capacități fizice	
Suprafata teren	782 mp
Aria construita existentă	0 mp după demolarea construcțiilor existente
Aria desfasurata existentă	0 mp după demolarea construcțiilor existente
Aria construită propusă totală	283.00 mp
Aria desfășurată propusă totală	283.00 mp
Regim de inaltime maxim	P+Pod, Hmax=+7.23 coama (de la cota 0.00)
POT maxim admis	40%
CUT maxim admis	1.20
POT existent	23%
CUT existent	0.23
POT propus	36,19%
CUT propus	0.36
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta	III
Gradul de rezistenta la foc	II

Prin lucrările de investiție se urmărește atingerea obiectivelor minime privind satisfacerea cerințelor esențiale de calitate în construcții dar și atingerea parametrilor tehnici specifici prevăzuți în:

- NP 068 – 2002 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- P118/2025 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- NP 051 – 2012 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.
- NP 060 – 2002 Normativ privind stabilirea performanțelor termo-higro-energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente în vederea reabilitării lor termice.
- NP 040 - 2002 - Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri
- C125 -2013 - Normativ privind acustica în constructii si zone urbane
- C107/0 – 2002 Normativ pentru proiectarea si executia lucrarilor de izolatii termice la cladiri - P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică- Partea I-Prevederi de proiectare pentru clădiri

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Investiția în „Construire centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro în comuna Arcani” va genera un impact semnificativ asupra comunității, având următoarele rezultate cuantificabile:

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.131

- **Accesibilitate:** Se estimează că aproximativ 80% dintre persoanele cu dizabilități din comuna Arcani și comunele învecinate vor avea acces direct sau indirect la serviciile oferite de centru, inclusiv cazare temporară, îngrijire primară și terapii de recuperare. Aceasta va promova egalitatea de șanse și va contribui la prevenirea discriminării prin asigurarea accesului echitabil la servicii sociale de calitate.
- **Participare comunitară:** Se preconizează o creștere cu peste 50% a implicării familiilor și comunității în activități de sprijin, consiliere și voluntariat social, contribuind la o coeziune socială mai mare și la reducerea izolării persoanelor vulnerabile.
- **Dezvoltarea abilităților:** Prin accesul la terapii specifice (masaj, kinetoterapie, asistență medicală), se estimează îmbunătățirea cu 20–30% a nivelului de autonomie și calitate a vieții pentru beneficiari, cu efecte pozitive asupra stării lor generale de sănătate și incluziunii sociale.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Faza de realizare:

- **Locuri de muncă temporare:** În timpul construcției, se estimează că aproximativ 30-50 de muncitori vor fi angajați, dintre care 60% vor fi din comună sau zonele învecinate. Aceasta va asigura o redistribuție a resurselor financiare la nivel local.

Faza de operare:

- **Locuri de muncă permanente:** Odată ce centrul devine operațional, se vor crea 9 locuri de muncă permanente, incluzând personal administrativ și medical.
- **Formare profesională:** Toți angajații vor beneficia de traininguri, estimându-se o creștere cu 15% a competențelor profesionale în rândul personalului pe parcursul primelor 12 luni de activitate.

c) Impactul asupra factorilor de mediu

Realizarea centrului respiro va include măsuri ecologice, având în vedere impactul asupra mediului:

- **Reducerea emisiilor de carbon:** Utilizarea materialelor ecologice și eficientizarea energetică a clădirii va conduce la o reducere estimată a emisiilor de carbon cu 30% în comparație cu construcțiile tradiționale, conform standardelor de construcție sustenabilă.
- **Amenajarea peisagistică:** Proiectul va include aproximativ 238 m² de spații verzi, care vor contribui la îmbunătățirea calității aerului și la conservarea biodiversității locale.
- **Gestionarea apei:** Se vor implementa sisteme de colectare a apelor pluviale, reducând astfel riscurile de inundații și contribuind la gestionarea durabilă a resurselor de apă.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.132

d) Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic

Realizarea centrului respiro se va face cu respect față de mediul natural și comunitatea antropică:

- **Integrarea în peisajul local:** Proiectul va respecta arhitectura existentă în zonă și va fi conceput pentru a se integra armonios în peisajul comunal, ceea ce va contribui la îmbunătățirea esteticii zonei.
- **Colaborarea cu comunitatea:** Vor fi organizate sesiuni de consultare publică cu locuitorii, iar feedback-ul obținut va contribui la finalizarea proiectului. Aceasta va spori acceptabilitatea socială a investiției și va contribui la crearea unui sentiment de apartenență în rândul comunității.
- **Utilizarea resurselor locale:** Se vor utiliza materialele și forța de muncă din zonă, ceea ce va conduce la o creștere cu **20%** a circulației economice locale, conform analizelor economice.

Prin aceste măsuri, centrul respiro va deveni un exemplu de dezvoltare durabilă, contribuind nu doar la bunăstarea economică a comunei, ci și la coeziunea socială și protecția mediului. Această abordare holistică asigură că investiția va avea un impact pozitiv pe termen lung asupra comunității din Arcani.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a proiectului este de 18 luni de la data semnării contractului de execuție.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prezentăm mai jos modul în care se asigură conformarea cu reglementările specifice, din punctul de vedere al asigurării cerințelor de calitate.

CERINȚA DE CALITATE „A” – REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

În conformitate cu prevederile legii 177/2015 , respectiv OUG 46/2015, pentru modificarea legii 10/1995, pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existența a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

A1 – REZISTENȚA SI STABILITATE ZIDARIE, BETON SI LEMN;

A2 – REZISTENȚA SI STABILITATE METAL SI LEMN;

Cerința de "rezistență și stabilitate" se referă la toate părțile componente ale clădirii, și anume:

- teren de fundare;
- infrastructura (fundații directe, fundații indirecte, ziduri de sprijin, etc.);
- suprastructura (elemente portante verticale și orizontale);

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesli, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.133

- elemente nestructurale de închidere;
- elemente nestructurale de compartimentare;
- instalații diverse aferente clădirii;
- echipamente electromecanice aferente clădirii;

Pentru a fi apte pentru utilizare, clădirile centrelor trebuie să răspundă unor performanțe structurale precum și eventualelor efecte psihologice produse de comportarea structurii sub încărcări. Aceste exigențe se referă la:

- a) Siguranța structurală;
- b) Funcționalitatea structurii în raport cu destinația ei;
- c) Durabilitatea necesară a construcției în raport cu durata ei de viață.

Exigențele de siguranță structurală au în vedere evitarea cedării unor elemente de construcții sau a structurii în ansamblu care ar pune în pericol viața sau sănătatea utilizatorilor și integritatea unor bunuri materiale sau culturale.

Siguranța structurală implică performanța privind rezistența, stabilitatea și ductibilitatea structurii și a elementelor componente. Rezistența și stabilitatea construcției se va asigura prin conceptul architectural-structural, cu elemente dimensionate conform normativelor în vigoare, de către un inginer proiectant în construcții civile.

Calitatea materialelor și a prefabricatelor puse în operă va fi atestată prin buletine de calitate care însoțesc materialele livrate de alți furnizori, în cazul utilizării unor materiale din surse locale, se vor face în mod obligatoriu analize de laborator pentru stabilirea calității acestor materiale.

Analizele se vor face obligatoriu într-un laborator de specialitate autorizat. Semifabricatele preparate în bazele de producție ale executantului sau ale altor furnizori de specialitate vor fi verificate din punct de vedere al calității în laboratorul de șantier sau în laboratorul furnizorului respectiv. Se interzice punerea în operă a materialelor sau a semifabricatelor care nu corespund din punct de vedere calitativ.

Controlul calității execuției lucrărilor se va face de către beneficiar prin intermediul unui inspector de șantier de specialitate.

Fazele de execuție supuse în mod obligatoriu controlului, precum și actele ce se vor întocmi în vederea atestării calității lucrărilor executate. Controlul calității lucrărilor se va face permanent, pe faze de categorii de lucrări conform Normativului C56-85.

Se vor respecta prevederile Ordinului IGSIC Nr. 20/1982 și 1984, privind recepția calitativă a lucrărilor, cu privire la stabilirea fazelor determinante pentru asigurarea rezistenței, durabilității și siguranței în exploatare a lucrărilor proiectate.

La recepția lucrărilor, comisia de recepție va examina lucrările față de prevederile proiectului privind condițiile tehnice și de calitate ale execuției, precum și constatările consemnate în cursul execuției de către organele de control, beneficiar, proiectant, diriginte, etc.

CERINȚA DE CALITATE „B” – SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Pentru criteriul de SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE se vor respecta reglementările tehnice în vigoare referitoare la eliminarea cauzelor care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cădere, punere accidental sub tensiune, ardere, opărire în timpul efectuării unor activități normale sau a unor lucrări de întreținere sau curățenie.

• Circulația exterioară

Stratul de uzură folosit pentru exterior nu va fi alunecos în condiții de umiditate și va avea o pantă de max. 2% în profil transversal. Pe suprafața căii de circulație nu vor exista

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.134

denivelări mai mari de 2.5cm care să provoace împiedicarea sau rănirea utilizatorului. Rosturile între dalele pavajului sau orificile grătarelor pentru apele pluviale nu vor fi mai mari de 1,5 cm.

• **Circulația interioară orizontală**

Finisajul pardoselilor interioare ales nu vor provoca alunecarea. În spațiile umede se vor folosi pardoseli antiderapante. Pe suprafețele căilor de circulație nu vor exista denivelări care să provoace împiedicarea sau rănirea utilizatorilor. Suprafețele pereților nu prezintă proeminențe, muchii ascuțite sau alte surse de lovire, rănire etc.

Suprafețele integral vitrate și ușile batante vor fi semnalizate cu marcaje de atenționare. Pentru ușile interioare nu există posibilitatea lovirii persoanelor care își desfășoară activitatea și nu există riscul ca două uși să se lovească între ele (la deschiderea simultană).

Traseul fluxurilor de circulație va fi clar, liber și comod. Toate ușile de evacuare se vor deschide în sensul evacuării.

• **Circulația interioară verticală**

Treptele scărilor vor avea aceeași dimensiune (lățime/înălțime), măsurat pe linia pasului. Soluția constructivă nu provoacă împiedicarea prin agățare cu vârful piciorului, iar finisajul marginilor treptei este clar vizibilă și nu se confunda cu desenul de pe suprafața orizontală.

Balustradele utilizate nu vor genera accidentarea utilizatorilor clădirii (nu vor oferi posibilitatea de cățărare sau escaladare).

B.2. Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate

Clădirea este dotată cu o platformă-ascensor amplasată pe rampele casei de scară. Se va urmări instalarea corespunzătoare a platformei față de cota finită a pardoselii (toleranțe minime admise) și se va prevedea un sistem de siguranță eficient. Echipamentul va fi dotat cu un buton de alarmă și oprire, montat aparent, ușor vizibil și accesibil.

B.3. Siguranța cu privire la riscurile provenite din instalații

Toate elementele conducătoare de curent, care fac parte din circuitele curenților de lucru vor fi făcute inaccesibile atingerii întâmplătoare: izolarea părților active, prevederea unei bariere sau carcase, instalarea unor obstacole sau instalarea părților active în afara zonei de accesibilitate.

Se vor lua măsuri pentru limitarea presiunii și temperaturii prin prevederea unor armături de siguranță, precum și dispozitive pentru reglaj presiune, respectiv instalații de semnalizare acustică și optică. Conductele de gaze vor fi din oțel și se vor monta aparent, în spații uscate, ventilate, luminate și circulate, cu acces permanent.

Pentru a preveni intoxicarea aerului interior cu substanțe nocive se va asigura debitul minim, zilnic, de aer proaspăt.

Conductele de transport ale apei nu vor permite dezvoltarea agenților biologici și nu vor permite stagnarea apei potabile. Clădirea se va proteja împotriva descărcărilor atmosferice (trăsnetul)

B.4. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere

Pe durata exploatării construcției utilizatorii vor fi protejați în decursul activităților de curățire și reparare. Suprafețele vitrate proiectate vor putea fi curățate atât din interior, cât și din exterior fără nici un pericol de accidentare. Pe marginea acoperișului s-au prevăzut

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.135

opritoare de zăpadă.

B.5. Siguranța la intruziuni și efracții

Clădirea va fi prevăzută cu sisteme adecvate de protecție a utilizatorilor, împotriva eventualelor acte de violență, hoție, vandalism, comise de intruziunea umană, precum și împotriva pătrunderii nedorite a insectelor sau animalelor dăunătoare.

CERINȚA DE CALITATE „C” – SECURITATEA LA INCENDIU

Construcția se încadrează în **Gradul II** de rezistență la foc.

Construcția se încadrează în categoria clădirilor cu risc mic de incendiu determinat în funcție de densitatea sarcinii termice și destinație.

• Funcțiunea încadrată conform **P118/2025 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor:**

Art. 4.2.90 – Clădiri de sănătate

• Funcțiunea încadrată conform **P118/2025 modificat prin Ordinul nr. 6026/2018 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor , Partea II – Instalații de stingere:**

*Hidranți interiori - Art. 4.1. f) - clădiri pentru sănătate/de îngrijire a sănătății, supravegherea, îngrijirea sau cazare/adăpostirea copiilor preșcolari, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost cu mai mult de 100 de persoane sau cele cu aria construită mai mare de 600mp și mai mult de trei niveluri supratereane –**NU ESTE obligatorie echiparea tehnică cu hidranți de incendiu interiori.***

*Hidranți exteriori - Art. 6.1. (4) f) – clădiri pentru sănătate/de îngrijire a sănătății, supravegherea, îngrijirea sau cazare/adăpostirea copiilor preșcolari, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost cu mai mult de 2 niveluri supratereane – **NU ESTE obligatorie echiparea tehnică cu hidranți de incendiu exteriori.***

• Funcțiunea încadrată conform **P118 - 2025 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor , Partea III – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare:**

Art 3.3.1 (1) Instalații de detectare, semnalizare și alarmare – c) clădiri de îngrijire a sănătății cu paturi staționare, supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, bătrâni, persoane cu dizabilități sau lipsite de adăpost, indiferent de numărul persoanelor– **ESTE obligatorie echiparea cu instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu**

• Funcțiunea încadrată conform **HG 571 / 2016 modificata și completată de HG 1181 / 2022 – aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și / sau autorizării privind securitatea la incendiu este:**

Anexa 1, punctul II. Clădiri sau spații amenajate în clădiri, având destinația de:

- **litera e) învățământ, supraveghere, îngrijire sau cazare/adăpostire a copiilor preșcolari, elevilor, studenților, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 150mp.**

• Conform **P118/1999 art 3.10.1.** construcția va fi dotată pentru stingerea începuturilor de incendii cu **minim 2 stingătoare portabile** cu pulbere presurizate permanent (1 stingător / 250m²).

• Evacuarea fumului se va realiza prin tiraj natural organizat.

Aportul de aer necesar desfumării se va realiza conf. **art. 2.5.5. din Normativul P188/25**, prin ușile de acces și ferestre.

Materialele utilizate la termoizolarea elementelor anvelopantei sunt incombustibile,

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.136

nu întrețin arderea și nu permit propagarea, incendiile pe fațadele clădirii.

CERINȚA DE CALITATE „D” – IGIENĂ, SĂNĂTATEA OAMENILOR, PROTECȚIA ȘI REFACEREA MEDIULUI

Spațiile interioare sunt proiectate și vor fi realizate cu asigurarea posibilităților de ventilare naturală organizată.

Asigurarea ventilării aerului permite primenirea aerului în 10 minute (schimbarea totală a aerului) pentru toate spațiile.

Introducerea aerului exterior se face prin uși și ferestre.

1.1.1. Igiena finisajelor

La alegerea materialelor de finisaj se vor avea în vedere următoarele calități: să fie plane, fără rosturi, lavabile, să nu rețină praful, să nu permită dezvoltarea de organisme parazite (gândaci, acarieni, mușegaiuri), să prezinte calități estetice.

Pardoselile vor fi rezistente și lavabile în toate spațiile.

Pereții interiori vor fi finisați cu zugrăveli lavabile antibacteriene, placări ceramice și panouri HPL în funcție de destinația încăperii.

Alegerea soluțiilor tehnice elimină riscul degajării de gaze toxice, particule poluante, radiații periculoase, poluarea sau contaminarea apei, aerului, solului, defecțiuni în evacuarea apelor reziduale, a deșeurilor solide sau a fumului.

1.1.2. Igiena vizuală

Cerința privind igiena vizuală constă în asigurarea calității iluminatului natural și artificial, astfel încât utilizatorii să-și poată desfășura activitatea în siguranță.

Corpurile de iluminat vor fi repartizate astfel încât direcția luminii artificiale să fie aceeași cu direcția luminii naturale acolo unde este posibil, cu evitarea sau limitarea orbirii. Vor fi luate măsuri de amplasare și ecranare a corpurilor de iluminat pentru evitarea orbirii directe.

Finisajele alese vor fi mate sau dispersante de lumină pentru evitarea orbirii prin reflexie.

1.1.3. Igiena auditivă

Cerințele privind igiena auditivă se referă la realizarea spațiilor interioare astfel încât zgomotul perturbator să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea oamenilor.

1.2. Refacerea și protecția mediului

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcției astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, post-utilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, confortului și liniștii oamenilor. Se vor respecta prevederile O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr.265/2006, cu modificările și completările ulterioare și Legea 107/1996 a apelor cu modificările și completările ulterioare.

Utilizarea terenului și funcțiunile propuse nu vor fi de natură poluantă pentru zonă și nu va împiedica sub nici o formă buna funcționare a clădirii sau a vecinătăților. De asemenea, materialele părților constitutive structurale și nestructurale ale imobilului precum și instalațiile și echipamentele necesare nu vor avea impact dăunător asupra mediului sau sănătății.

Nu se vor desfășura activități cu specific de emisie de noxe în mediul înconjurător.

Apele uzate menajere vor fi colectate și direcționate la rețeaua de canalizare existentă. Apele uzate trebuie să îndeplinească prevederile normativului NTPA 002/2002,

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.137

respectiv NTPA 001/2002. Nu vor exista ape uzate de tip tehnologic.

Sursele potențiale de poluare a atmosferei sunt cele legate de traficul auto, însă cantitatea acestora se înscrie în parametri normali din punct de vedere al mediului, neexistând riscul punerii în pericol a vieții locuitorilor.

Prin realizarea proiectului activitățile care pot fi considerate ca surse de impurificare a solului se împart în două categorii: surse specifice perioadei de execuție și surse specifice perioadei de exploatare. În perioada de execuție a investiției nu există surse industriale de impurificare a solului cu poluanți. Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție.

Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi rezultante ale depozitării necontrolate a deșeurilor de tip menajer.

Platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă

Deșeurile reciclabile se vor colecta și depozita distinct (triate) pentru intrarea în circuitul de reciclare. Depozitarea se va face pe platforme de deșeuri în containere.

Gunoaiele menajere se vor colecta la sursă și se vor depozita în recipiente închise (pubele) sau saci etanși din pvc, pe platforma de deșeuri prevăzută cu instalație de apă și canalizare pentru igienizare.

Evacuarea gunoii se va realiza periodic, către groapa de gunoi cea mai apropiată, de către firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract.

Deșeurile provenite din construcții, rezultate în urma lucrărilor de intervenții asupra clădirii vor fi preluate de firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract, iar materialele revalorificabile vor fi depozitate separat.

Se vor respecta prevederile din *Ordinul 119/2014 "Ordin al ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației"* – cu completările și modificările ulterioare.

Legislația de mediu care se va avea în vedere:

- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- prin grija beneficiarului, și a proiectantului, se va asigura respectarea prevederilor OMS 119 din 2014 Norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației cu modificările și completările ulterioare;

- LEGE nr.211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor;
- ORDONANȚĂ nr.20 din 18 august 2010 privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea unitară a legislației Uniunii Europene care armonizează condițiile de comercializare a produselor

- HG nr. 856/16.08.2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile periculoase-publicată în M. Of. nr. 659/05.09.02;

- HG nr. 1061/10.09.2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Notă - se interzice utilizarea materialelor de construcție care conțin substanțe radioactive!

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.138

INTEGRAREA PRINCIPIULUI DNSH ȘI A IMUNIZĂRII INFRASTRUCTURII LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Principiul DNSH presupune ca obiectivul propus sau intervențiile pe obiectivele existente să nu aducă daune semnificative mediului sau sănătății umane, iar în cadrul acestui proiect, următoarele aspecte sunt implementate pentru a respecta această regulă:

- **Utilizarea de materiale și soluții de construcție ecologice:** Implementarea unui sistem de izolație termică conform standardelor NZEB (vata minerală bazaltică/ polistiren extrudat descrise în cadrul capitolului CERINȚA „E” – ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ), care ajută la reducerea pierderilor de căldură, contribuie la economisirea energiei și protejează mediul prin scăderea consumului de resurse și reducerea emisiilor de CO₂.
- **Eficiența energetică:** Construirea clădirii și a infrastructurii conform standardelor NZEB garantează faptul că acestea vor fi eficiente din punct de vedere energetic pe termen lung, reducând necesarul de energie pentru încălzire, răcire și iluminat. Astfel, se sprijină tranziția către o economie cu emisii scăzute de carbon.
- **Managementul apei pluviale:** Colectarea și evacuarea apelor pluviale prin sisteme de jgheaburi și burlane metalice, precum și direcționarea acestora prin rigole spre spațiile verzi, contribuie la prevenirea inundațiilor și protejarea infrastructurii. În plus, această soluție reduce riscul de poluare a apelor și contribuie la conservarea resurselor de apă.
- **Gestionarea deșeurilor:** Se vor implementa măsuri pentru reducerea deșeurilor generate în cadrul proiectului, inclusiv prin reciclarea materialelor de construcție și gestionarea responsabilă a materialelor de construcție periculoase (de exemplu, vopseluri și solvenți).

Partea 1 a listei de verificare DNSH

Vă rugăm să indicați care dintre obiectivele de mediu de mai jos necesită o evaluare de fond a măsurii conform principiului DNSH	Da	Nu	Justificare în cazul selectării răspunsului “Nu”
Atenuarea schimbărilor climatice		X	Conform studiului de fezabilitate, pentru a satisface normele NZEB de proiectare eficientă energetic se propune un termosistem exterior realizat din vată minerală bazaltică de densitate înaltă cu grosimea de 15 cm, placa pe sol va fi izolată cu polistiren extrudat de 15 cm, soclul va fi izolat cu polistiren extrudat de 10 cm iar planșeul peste parter va fi termoizolat cu

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.139

			30 de cm de vată minerală bazaltică, podul fiind neîncălzit. Aceste detalii tehnice subliniază faptul că printr-o izolație termică performantă se reduce semnificativ necesarul de energie pentru încălzire și răcire. În plus, se propune soluția pentru instalațiile termice care prevede pregătirea agentului termic prin intermediul unei pompe de căldură aer-apă, completată de integrarea panourilor fotovoltaice destinate alimentării tuturor consumatorilor din clădire. Prin combinarea acestor tehnologii se atinge un nivel de eficiență energetică în concordanță cu standardele NZEB, ceea ce duce la o diminuare a emisiilor de CO₂. Aceste măsuri tehnice și strategii de eficientizare asigură atenuarea impactului asupra schimbărilor climatice fără a necesita o evaluare de fond suplimentară conform principiului DNSH.
-Adaptarea la schimbările climatice -Prevenirea și controlul poluării -Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor		X	Conform studiului geotehnic, se precizează următoarele aspecte: „Climă: Comuna Arcani, situată în județul Gorj, face parte dintr-o zonă cu climă temperată continentală, specifică Olteniei. Ierni reci, în care temperaturile pot scădea sub 0°C, și veri călduroase, cu maxime ce pot urca până la 30°C sau mai mult.” Aceste informații evidențiază necesitatea unor soluții care să se adapteze variațiilor și a amplitudinilor ridicate sezoniere. Măsurile tehnice propuse, cum ar fi sistemul de izolație termică performant și instalarea pompelor de căldură aer-apă, sunt dimensionate astfel încât să asigure funcționarea optimă a clădirii în condiții extreme, adaptându-se la fluctuațiile climatice. Astfel, proiectul răspunde în mod direct cerințelor de adaptare la schimbările climatice, integrând soluții de inginerie care previn deteriorarea performanței energetice în funcție de condițiile meteo locale – fără a impune efectuarea unei evaluări de fond suplimentare. Un aspect esențial al studiului este evaluarea mediului înconjurător al amplasamentului propus. În secțiunea dedicată

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.140

		analizei mediului înconjurător se remarcă clar: „d) surse de poluare existente în zonă; Nu există surse de poluare cunoscute în zonă.” Această constatare este completată de faptul că proiectul prevede racordarea la rețelele existente energie, evitând astfel introducerea unor surse suplimentare de poluare. Materialele și soluțiile tehnologice adoptate – care includ sisteme de izolație termică moderne și instalații eficiente energetic – nu doar că reduc consumul de energie, dar minimizează și generarea de emisii nocive sau deșeuri periculoase. În ansamblu, lipsa surselor de poluare și abordarea tehnică integrată asigură controlul impactului asupra mediului, eliminând astfel necesitatea unei evaluări de fond în acest domeniu. Studiul de fezabilitate evidențiază că amplasamentul se situează într-o zonă care nu este supusă restricțiilor legate de protecția biodiversității. Se precizează: „Terenul nu este inclus pe lista zonelor de protecție a monumentelor istorice și nu este inclus în zona ecologică Natura 2000.” Acest aspect indică faptul că nu există o presiune ecologică majoră sau riscuri de perturbare a ecosistemelor locale. De asemenea, descrierea amplasamentului, cu o topografie regulată și cu relații clare cu zonele învecinate (fără surse industriale sau alte activități poluante), confirmă că nu sunt anticipate efecte negative asupra biodiversității. În consecință, gestionarea proiectului se realizează fără a necesita o evaluare de fond suplimentară în vederea protejării și refacerii ecosistemelor, însă au fost prevăzute câteva măsuri specifice ce contribuie la refacerea biodiversității și a ecosistemelor. Un prim aspect important este plantarea de spații verzi care vor contribui direct la crearea unor microhabitate pentru faună și floră locală. Aceste spații verzi pot include zone de iarbă,
--	--	--

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.141

			arbuști și specii de plante indigene, care sunt esențiale pentru păstrarea diversității biologice locale.
Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine		X	Proiectul include măsuri semnificative pentru utilizarea durabilă a resurselor de apă și protejarea acestora. Sistemele de colectare și gestionare a apelor pluviale, cum ar fi rigolele perimetrale și jgheburile metalice, sunt esențiale pentru reducerea riscului de poluare a apei și pentru asigurarea unui drenaj eficient în caz de precipitații abundente. Aceste soluții ajută la prevenirea scurgerii necontrolate a apelor pluviale, reducând riscurile de inundații și protejând ecosistemele locale. În plus, tehnologiile de economisire a energiei (panouri fotovoltaice și pompa de căldură aer-apă) contribuie indirect la protejarea resurselor de apă și a celor marine, prin reducerea consumului de energie convențională și a impactului asupra mediului. Protejarea resurselor de apă va fi sprijinită și de gestionarea atentă a infrastructurii verzi, incluzând alei și spații verzi care ajută la menținerea echilibrului natural.
Tranziția către o economie circulară		X	Proiectul susține economia circulară prin integrarea unor măsuri ce vizează reducerea deșeurilor și reciclarea acestora. În primul rând, utilizarea materialelor durabile și reciclarea acestora în procesul de construcție (beton armat, aluminiu, și materialele pentru învelitoare) ajută la prevenirea generării de deșeuri în etapele de execuție și finalizare a proiectului. În plus, se va promova reciclarea materialelor și a deșeurilor de construcții, prin colectarea selectivă și tratamente ecologice ale acestora. Soluțiile ecologice aplicate în infrastructura centrului vor reduce consumul de resurse și vor încuraja reutilizarea și reciclarea, contribuind astfel la reducerea deșeurilor generate pe termen lung. În ceea ce privește gospodărirea deșeurilor pe perioada funcționării, proiectul va include măsuri pentru colectarea selectivă și gestionarea eficientă a acestora, iar locurile de reciclare vor fi accesibile pentru utilizatori.

 LIRA ACTIVE, <i>consulting</i>	SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIA R : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
		PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
		AMPLA SA MENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
		STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.142

În concluzie, Studiul de Fezabilitate al Centrului Respiro din Comuna Arcani demonstrează, printr-o serie de soluții tehnice și strategii integrate, că proiectul abordează eficient aspectele de mediu. Măsurile de izolație, sistemele de încălzire și răcire eficiente, utilizarea surselor regenerabile și racordarea la rețelele existente sunt concepute pentru a atenua impactul asupra mediului – de la schimbările climatice până la utilizarea durabilă a resurselor. Datorită acestor abordări, pentru toate obiectivele enumerate (atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, prevenirea și controlul poluării, protecția și refacerea biodiversității, utilizarea durabilă a resurselor de apă și tranziția către o economie circulară) nu se impune efectuarea unei evaluări de fond suplimentare conform principiului DNSH.

ÎNCADRAREA ȘI RESPECTAREA PRINCIPIILOR DE IMUNIZARE A INFRASTRUCTURII LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

Schimbările climatice pot afecta semnificativ infrastructura, iar proiectul propune soluții pentru a asigura reziliența în fața acestor schimbări:

- **Crearea de infrastructuri verzi:** Amenajările exterioare includ spații verzi, care ajută la reducerea efectului de insulă de căldură locală, îmbunătățind calitatea aerului și contribuind la gestionarea apelor pluviale. Aceste spații verzi ajută, de asemenea, la reducerea riscurilor de inundații și protejează solul.
- **Infrastructură adaptată la condiții meteorologice extreme:** În fața riscurilor climatice, infrastructura propusă va fi proiectată să reziste condițiilor extreme de vreme, cum ar fi ploi abundente sau vânturi puternice. Sistemele de drenaj și gestionare a apelor pluviale vor preveni acumulările de apă în jurul clădirii. Învelitoarea și șarpanta vor fi executate astfel încât să suporte fenomene meteorologice extreme, respectiv din profile metalice zincate (rezistente la apă) care , de asemenea, pot fi ușor reciclate la momentul dezafectării construcției.
- **Izolarea termică și eficiența energetică:** Noile construcții de vestiare vor fi dotate cu un termosistem conform standardelor NZEB, care asigură o coeficient de izolare termică ridicat și protejează clădirile de fluctuațiile mari de temperatură, contribuind la economisirea energiei și la crearea unui mediu interior confortabil pe tot parcursul anului. Acest sistem contribuie la reducerea necesității de încălzire și răcire și ajută la protejarea infrastructurii în fața schimbărilor climatice.
- **Promovarea energiei regenerabile:** Proiectul include și măsuri de integrare a energiei regenerabile, cum ar fi panourile fotovoltaice, pentru a sprijini alimentarea cu energie

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.143

ecologică a întregii infrastructuri. Acest lucru reduce dependența de sursele de energie convenționale și sprijină tranziția către un sistem energetic sustenabil.

- Planuri de prevenire a riscurilor climatice: În cadrul proiectului, vor fi implementate soluții pentru prevenirea riscurilor cauzate de schimbările climatice, incluzând protejarea clădirilor împotriva efectelor fenomenelor extreme de vreme și asigurarea unei bune izolații pentru a preveni pierderile de energie.

Vă rugăm să indicați care dintre obiectivele de mediu de mai jos necesită o evaluare de fond a măsurii conform principiului de imunizare a infrastructurii la schimbările climatice	Da	Nu	Justificare în cazul selectării răspunsului “Nu”
Atenuarea schimbărilor climatice		X	Studiul de fezabilitate prezintă, în mod detaliat, măsurile tehnice și de proiectare care asigură reducerea emisiilor și eficiența energetică a clădirii. De exemplu, în Scenariul A se descrie următoarea soluție tehnică: „Pentru a satisface normele NZEB de proiectare eficientă energetic se propune un termosistem exterior realizat din vată minerală bazaltică de densitate înaltă cu grosimea de 15 cm, placa pe sol va fi izolată cu polistiren extrudat de 15 cm, soclul va fi izolat cu polistiren extrudat de 10 cm iar planșeul peste parter va fi termoizolat cu 30 de cm de vată minerală bazaltică, podul fiind neîncălzit.” Această abordare este completată de soluția tehnică ce implică utilizarea pompelor de căldură aer-apă și instalarea panourilor fotovoltaice, elemente care contribuie la scăderea consumului de energie și la reducerea emisiilor de CO₂. În acest context, infrastructura este concepută astfel încât să

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU INGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITATI IN SISTEM RESPIRO IN COMUNA ARCANI, JUDETUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesti, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.144

			aibă un impact climatic minim și să fie imunizată prin tehnologie de ultimă generație. Măsurile implementate sunt suficiente pentru a atenua schimbările climatice, motiv pentru care nu se impune o evaluare de fond suplimentară în baza principiului de imunizare a infrastructurii la schimbările climatice.
Adaptarea la schimbările climatice		X	Studiul detaliază condițiile climatice specifice regiunii, precizând că: „Climă: Comuna Arcani, situată în județul Gorj, face parte dintr-o zonă cu climă temperată continentală, specifică Moldovei. Ierni reci, în care temperaturile pot scădea sub 0°C, și veri călduroase, cu maxime ce pot urca până la 30°C sau mai mult.” În vederea asigurării unei adaptări adecvate, proiectul integrează soluții de izolație termică performantă și tehnologii de climatizare adaptative (pompele de căldură) care permit infrastructurii să răspundă eficient la variațiile sezoniere și la fenomenele climatice extreme. Prin aceste măsuri se realizează o imunizare a clădirii – atât din punct de vedere al confortului interior, cât și al rezilienței structurale – astfel încât infrastructura este pregătită să facă față impactului schimbărilor climatice. De aceea, nu se impune o evaluare de fond suplimentară în acest sens.

Concluzii:

Prin urmare, pentru ambele obiective (atenuarea și adaptarea la schimbările climatice) soluțiile tehnice și de proiectare integrate în studiul de fezabilitate asigură, în mod direct, imunizarea infrastructurii la impactul schimbărilor climatice. Măsurile descrise sunt suficiente pentru a răspunde ambelor cerințe, eliminând necesitatea unei evaluări de fond suplimentare conform principiului de imunizare a infrastructurii la schimbările climatice.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesli, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.145

CERINȚA DE CALITATE „E” – PROTECȚIA TERMICĂ, HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Pentru clădirea propusă s-a prevăzut o configurație volumetrică optimă astfel încât să existe cât mai puține punți termice și un procent de vitrare rațional, iar poziționarea clădirii s-a realizat în conformitate cu punctele cardinale.

Sunt asigurate caracteristicile de izolare termică prescrise în normativ C107/1 și o alcătuire higrotermică conf. C107/3-5.

Se va asigura confortul higrotermic solicitat prin normele în vigoare, respectiv termoizolarea pereților exterior, al planșeului de pe sol și al planșeului de peste ultimul nivel, conform normelor ISU.

Se va hidroizola planșeul de pe sol.

Se vor monta tâmplării performante din punct de vedere energetic, din metal cu geam termoizolant.

Cerința de calitate E va fi complet descrisă în Studiul NZEB în momentul realizării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire .

CERINȚA DE CALITATE „F” – PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

În vederea asigurării condițiilor necesare desfășurării pentru protecția la zgomotul exterior (STAS 6156) se stabilesc limite admisibile la nivelul de zgomot.

Izolația fonică se va asigura prin stratificația pereților exteriori și grosimea lor, dar și prin materialele utilizate pentru goluri.

Activitățile desfășurate pe amplasament la terminarea construcțiilor nu vor produce poluare fonică sau vibrații.

Nu se prognozează creșterea nivelului de zgomot și vibrații în zonă.

CERINȚA DE CALITATE “G” – UTILIZARE SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Realizarea de iluminat bazat pe tehnologie LED, ce protejează mediul - nu produc poluare luminoasă – lumina este direcționată, nu se dispersează în altă direcție.

Avantajele iluminatului pe baza de LED:

- Consum redus de energie electrică, între 50-80%
- Durată mare de viață, peste 50.000 ore (14 ani cu o funcționare de 10 ore/zi)
- Economie la lucrările de întreținere (nu este necesară înlocuirea becurilor timp îndelungat, având o fiabilitate ridicată)

- Compatibil cu sistemele actuale de iluminat
- Numărul mare de aprinderi nu reduce durata de funcționare
- Direcționare ușoară a fascicolului luminos ▪ Gamă largă de culori
- Aprindere imediată a luminii
- Nu emit radiații ultraviolete sau infrarosii, lumina lor nu încălzește
- Iluminat de calitate: distribuție uniformă a luminii pe suprafața iluminată de forma unui dreptunghi realizat cu sistem optic focusat, lumină albă naturală, culori vii și bine definite

- Sunt rezistente și nu dăunează sănătății – nu conțin piese mecanice în mișcare sau gaze toxice

- Protejează mediul - nu produc poluare luminoasă – lumina este direcționată, nu se dispersează în altă direcție

- Nu este influențat de variațiile de tensiune, funcționează normal la tensiuni

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesii, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.146

cuprinse între 85-265V AC

▪ Culoarea și intensitatea luminii nu se modifică semnificativ în timp, cum se întâmplă la becurile tradiționale care absorb praf și lumina lor se deteriorează spre gălbui cu intensitate redusă.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Investiția va face obiectul unui proiect care va fi depus spre finanțare nerambursabilă cu fonduri structurale în cadrul Programului de Incluziune și Demnitate Socială

Program: *“Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021 – 2027”*

Prioritate: *P07. Sprijin pentru persoanele cu dizabilități*

Acțiunea 7.6 Dezvoltarea de servicii de îngrijire și suport de calitate pentru persoanele cu dizabilități și îngrijitorii acestora, în centrele respiro

Obiectiv specific: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR)

Obiectiv specific: ESO4.11. *Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită grupurilor defavorizate Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+)*

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extras de carte funciară

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Clasare Agenția pentru Protecția Mediului

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principală 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.147

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Lista avizelor solicitate în certificatul de urbanism pentru construire, în etapa de studiu de fezabilitate avizele nu sunt necesare.

Aviz alimentare cu apă

Aviz canalizare

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

OBTINUT/ANEXAT

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Nu este cazul.

7.Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI, cu sediul în Jud. Gorj, com. Arcani, adresa Str. Principală nr. 274, tel 0253278004, e-mail primariaarcani@yahoo.com care este atât titularul cât și beneficiarul investiției.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Conform graficului de implementare a obiectivului de investiții prezentat anterior: Durata de realizare a investiției este de 18 luni.

Durata estimată de execuție a proiectului este de 18 luni de la data semnării contractului de execuție.

Beneficiarul va nominaliza o persoană din cadrul instituției ce va asigura poziția de manager de proiect. Va asigura necesarul de logistică: tehnică de calcul, telefonie, fax, etc.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivița, Județul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI										NR. PROIECT: 77/2025							
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ										CONTRACT: 59/2024							
	AMPLASAMENT: Ștr. Principală 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189										FAZA: SF							
	STUDIU DE FEZABILITATE										PAG.148							

Nr. crt.	ACTIVITATE	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	L13	L14	L15	L16	L17	L18
1	Management de proiect																		
2	Organizare achiziții																		
3	Întocmire Proiect tehnic și Detalii de Execuție																		
4	Execuție lucrări de construcții																		
4.1	Dirigenție de șantier și asistență tehnică																		
4.2	Organizare de șantier																		
4.3	Execuția lucrărilor																		
5	Recepție echipamente și dotări																		
6	Finalizare și punere în funcțiune																		

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Obiectivul de investiție va fi administrat de Primăria Comunei Arcani și Consiliul Județean Gorj prin intermediul Direcției de Asistență Socială și Protecție a Copilului Gorj.

Se va urmări respectarea prevederilor programelor de urmărire și control și a măsurilor de urmărire a comportării în timp a construcțiilor pe perioada de execuție conform prevederilor legale.

Din perspectiva asigurării funcționalității centrului, resursele umane necesare sunt:

- Medic – 1 persoană
- Asistent medical – 1 persoană
- Animator social – 1 persoană
- Kinetoterapeut – 1 persoană
- Îngrijitor/oare persoane cu handicap (infirmier/ă) – 2 persoane
- Personal curățenie – 1 persoană
- Pază/securitate – 1 persoană

Total personal centru respiro – 9 persoane

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Membrii echipei de management vor fi atent selecționați astfel încât obiectivul de investiție să fie realizat în cele mai bune condiții.

 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI		NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ		CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Ștr. Principala 92, Sat Sănătești, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189		FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE		PAG.149

8.Concluzii și recomandări

Investiția pentru realizarea obiectivului *Centru specializat pentru îngrijirea persoanelor cu dizabilități în sistem respiro în comuna Arcani, jud. Gorj* este:

- oportună, întrucât răspunde unor nevoi reale de educație,
- fezabilă, astfel cum arată și analiza economică,
- adaptată nevoilor locului și realizată conform prevederilor și normelor tehnice specifice.

Se recomandă respectarea legislației în domeniu pentru buna exploatare a obiectivului, din punct de vedere social, maximizându-se beneficiile sociale ale investiției propuse.

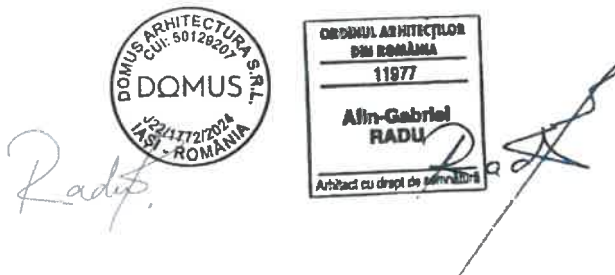
Din punct de vedere constructiv, se recomandă realizarea investiției în varianta determinată de elaborator.

Proiectant general
SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL

Reprezentant legal Cristina NICA



Șef Proiect Arh. Gabriel Alin RADU



 SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL Comuna Grivita, Judetul Vaslui J37/719/2022 CIF: 46683467 Tel: 0771784176/0769000747 E-mail: lira.active@gmail.com	BENEFICIAR : PRIMĂRIA COMUNEI ARCANI	NR. PROIECT: 77/2025
	PROIECT: CONSTRUIRE CENTRU SPECIALIZAT PENTRU ÎNGRIJIREA PERSOANELOR CU DIZABILITĂȚI ÎN SISTEM RESPIRO ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ	CONTRACT: 59/2024
	AMPLASAMENT: Str. Principala 92, Sat Sănătesți, Com. Arcani, Jud. Gorj, nr. cad. 37189	FAZA: SF
	STUDIU DE FEZABILITATE	PAG.150

B. PIESE DESENATE

DENUMIRE PLANȘĂ	FORMAT
A00 – PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	A4
A01 – PLAN DE SITUAȚIE	A3
A02 – PLAN PARTER – CENTRU RESPIRO	A1
A03 – PLAN ÎNVELITOARE – CENTRU RESPIRO	A1
A04 – SECȚIUNI – CENTRU RESPIRO	A1
A05 – FATADA PRINCIPALĂ ȘI POSTERIOARĂ – CENTRU RESPIRO	A1
A06 – FATADE LATERALE – CENTRU RESPIRO	A2
A07 – PLAN DOTĂRI/ECHIPAMENTE – CENTRU RESPIRO	A2
A08 – PERSPECTIVE EXTERIOARE	A3
R01 – PLAN COFRAJ FUNDĂȚII	A2
R02 – PLAN DETALII FUNDĂȚII	A2
R03 – PLAN COFRAJ PLACĂ PESTE PARTER COTA +3.30m	A2
ID01 – INSTALAȚII DE DETECTARE ȘI AVERTIZARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR - PLAN	A2
ID02 – INSTALAȚII DE DETECTARE ȘI AVERTIZARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR - SCHEMA BLOC	A3
IE01 – INSTALAȚII ELECTRICE - PLAN ILUMINAT	A2
IE02 – INSTALAȚII ELECTRICE - PLAN FORȚĂ	A2
IE03 – INSTALAȚII ELECTRICE – SCHEMA MONOFILARĂ TEG	A3
IS01 – INSTALAȚII SANITARE - PLAN	A2
IS02 – INSTALAȚII SANITARE – SCHEMA COLOANELOR	A3
IT01 – INSTALAȚII TERMICE - PLAN	A2
IT02 – INSTALAȚII TERMICE – SCHEMA COLOANELOR	A3

Proiectant general
SC LIRA ACTIVE CONSULTING SRL

Reprezentant legal Cristina NICA



Șef proiect – Arh. Gabriel Alin RADU



Avizează pentru legalitate,
Secretar general cu exercitare temporară,
Miricescu Jeni-Marina

[illegible]

**PROIECTANT,
LIRA ACTIVE CONSULTING SRL**

3.5	Proiectare	269.000,00	51.110,00	320.110,00	109.000,00	20.710,00	129.710,00	160.000,00	30.400,00	190.400,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de interventii si deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	30.000,00	5.700,00	35.700,00	10.000,00	3.800,00	23.800,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executia lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	311.000,00	59.090,00	370.090,00	131.000,00	26.790,00	167.790,00	170.000,00	32.300,00	202.390,00
Capitolul 4 Chekueile privind investitia de baza										
4,1	Constructii si instalatii	1.292.899,73	245.650,95	1.538.550,68	1.289.999,73	245.099,95	1.535.099,68	0,00	0,00	0,00
	4.1.1 Lucrari de constructii	1.090.499,73	207.194,95	1.297.694,68	1.087.599,73	207.194,95	1.294.243,68	0,00	0,00	0,00

**PROIECTANT,
LIRA ACTIVE CONSULTING SRL**

	4.1.2.Lucrari de instalatii (electrice si de suprapunere , sanitare ,termice)	202.400,00	38.456,00	240.856,00	202.400,00	38.456,00	240.856,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	12.800,00	2.432,00	15.232,00	12.800,00	2.432,00	15.232,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	38.860,00	7.383,40	46.243,40	38.860,00	7.383,40	46.243,40	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	70.875,14	13.466,28	84.341,42	70.875,14	13.466,28	84.341,42	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.415.434,87	268.932,63	1.684.367,49	1.412.534,87	268.932,63	1.684.367,49			

0

Capitol 5 Alte cheltuieli										
5.1 Organizare de santier										
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13.000,00	2.470,00	15.470,00	13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote , costul creditului	37.457,20	0,00	37.457,20	37.457,20	0,00	37.457,20	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii	7.215,68	0,00	7.215,68	7.215,68	0,00	7.215,68	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.443,14	0,00	1.443,14	1.443,14	0,00	1.443,14	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei sociale a Constructiilor CSC	7.215,68	0,00	7.215,68	7.215,68	0,00	7.215,68	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	21.582,70	0,00	21.582,70	21.582,70	0,00	21.582,70	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00

**PROIECTANT,
LIRA ACTIVE CONSULTING SRL**

5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		120.457,20	15.770,00	136.227,20	120.457,20	15.770,00	136.227,20	0,00	0,00	0,00
Capitol 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1+2+3+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.910.552,07	355.888,03	2.266.440,09	1.727.652,07	323.588,03	2.064.140,09	170.000,00	32.300,00	202.300,00
DIN CARE C+M (1.2 +1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.376.459,73	261.527,35	1.637.987,08	1.376.459,73	261.527,35	1.637.987,08	0,00	0,00	0,00

Data: iunie 2025

Beneficiar/ Investitor
UAT comuna Arcani, Judetul
Gorj

Întocmit, S.C. Lira Active Consulting S.R.L.



Inițiator proiect,
Primar,
Cotulescu Aristida-Daniel

Avizează pentru legalitate,
Secretar general cu exercitare temporară,
Miricescu Jeni-Marina

Nr. Crt	Surse de finantare FEDR	Valoare lei
I	Valoarea totala a cererii de finantare din care:	2.266.440,10
a	Valoare totala neeligibila, inclusiv TVA	202.300,00
b	Valoare totala eligibila inclusiv TVA	2.064.140,10
b.1	Valoare eligibila fara TVA	1.727.652,07
b.2	TVA eligibila	323.588,03
II	Asistenta financiara nerambursabila solicitata	2.022.857,31
III	Cofinantare contributie proprie 2% din total eligibil	41.282,79
	Cheltuieli eligibile directe	1.929.102,90
	Cheltuieli eligibile indirecte (7%)	135.037,20

E-STAT	Lider/Partener	activ speed	cheltuia	Denumire cheltuala	egorie cheltuu cheltuu	U.M.	Cantitate/valoare care cotăVA eligibilueteiului tuieli eluiului elige neeligibili Nerli Nerami Neramitubutje puftje prop	UE	UE Less UE	Moreget de stt de stat	de stat	de stat	de stat											
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583401	Cheltuieli cu dotari aferente Centrului de	Cheltuieli cu dotari aferente Centrului de	INDIRECTA	buc.	1 84341.42	84341.42	0	0	82654.59	82654.59	0	1686.83	1686.83	0	67473.14	67473.14	0	15181.45	15181.45	0	NU	
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1586737	Milior de transport adaptat ecologic	ECHIPAMENTE / DIRECTA	buc.	1 423201.6	19 DA	423201.6	0	0	413757.6	413757.6	0	8444.03	8444.03	0	8444.03	8444.03	0	75996.29	75996.29	0	NU	
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583382	Cheltuieli pentru amenajarea teren	LUCRARI	DIRECTA	buc.	1 18564	19 DA	18564	0	18564	18564	0	371.28	371.28	0	14851.2	14851.2	0	3341.52	3341.52	0	NU	
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583305	Cheltuieli cu amenajari pentru prote	LUCRARI	DIRECTA	buc.	1 42364	19 DA	42364	0	42364	42364	0	84.73	84.73	0	3398.12	3398.12	0	762.55	762.55	0	NU	
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583307	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatii	LUCRARI	DIRECTA	buc.	1 52955	19 DA	52955	0	51895.9	51895.9	0	1059.1	1059.1	0	42364	42364	0	9531.9	9531.9	0	NU	
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583420	Cheltuieli cu montaj utilaje, echipam	LUCRARI	DIRECTA	buc.	1 15232	19 DA	15232	0	14927.36	14927.36	0	304.64	304.64	0	12185.6	12185.6	0	8741.76	8741.76	0	NU	
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583421	Cheltuieli cu utilaje, echipamente	LUCRARI	DIRECTA	buc.	1 46243.4	19 DA	46243.4	0	45318.53	45318.53	0	924.87	924.87	0	36994.72	36994.72	0	231.81	231.81	0	NU	
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583425	Cheltuieli cu lucrari de constructii	LUCRARI	DIRECTA	buc.	1 11900	19 DA	11900	0	11862	11862	0	238	238	0	9520	9520	0	2142	2142	0	NU	
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583466	Cheltuieli cu servicii de proiectare	LUCRARI	DIRECTA	buc.	1 3570	19 DA	3570	0	3498.6	3498.6	0	71.4	71.4	0	2856	2856	0	642.6	642.6	0	NU	
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583465	Cheltuieli cu servicii de proiectare	LUCRARI	DIRECTA	buc.	1 178500	19 DA	178500	0	0	0	0	476	476	0	19040	19040	0	4284	4284	0	NU	
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583262	Cheltuieli cu servicii de proiectare	LUCRARI	DIRECTA	buc.	1 178500	19 DA	178500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NU
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583264	Cheltuieli cu documentatiile tehnice	SERVICII	DIRECTA	buc.	1 10710	19 DA	10710	0	10495.8	10495.8	0	214.2	214.2	0	8568	8568	0	1927.8	1927.8	0	NU	
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583314	Cheltuieli cu documentatiile tehnice	SERVICII	DIRECTA	buc.	1 11900	19 DA	11900	0	11900	11900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NU
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583323	Cheltuieli pentru elaborarea proiect	SERVICII	DIRECTA	buc.	1 11900	19 DA	11900	0	116620	116620	0	2380	2380	0	95200	95200	0	21420	21420	0	NU	
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583398	Cheltuieli cu dirigenzia de santier	SERVICII	DIRECTA	buc.	1 11900	19 DA	11900	0	11900	11900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	NU
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583327	Cheltuieli pentru organizarea proces	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 5950	19 DA	5950	0	5831	5831	0	119	119	0	4760	4760	0	1071	1071	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583274	Cheltuieli cu auditul financiar	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 8330	19 DA	8330	0	8163.4	8163.4	0	166.6	166.6	0	6664	6664	0	1409.4	1409.4	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583460	Cheltuieli cu cota aferenta Casei sc	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 7215.68	0 DA	7215.68	0	7071.37	7071.37	0	144.31	144.31	0	5772.544	5772.544	0	1296.826	1296.826	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583276	Cheltuieli cu asistenta tehnica din p	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 23800	19 DA	23800	0	23324	23324	0	476	476	0	19040	19040	0	4284	4284	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583438	Cheltuieli cu cota aferenta ISC pen	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 1443.14	0 DA	1443.14	0	1414.28	1414.28	0	28.86	28.86	0	1154.512	1154.512	0	255.768	255.768	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583471	Cheltuieli pentru informarea si pub	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 59500	19 DA	59500	0	58310	58310	0	1190	1190	0	47600	47600	0	10710	10710	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583462	Cheltuieli cu taxe pentru acorduri	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 21382.7	0 DA	21382.7	0	21151.05	21151.05	0	431.65	431.65	0	17266.16	17266.16	0	3884.89	3884.89	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1586683	Cheltuieli indirecte	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 517225.7	0 DA	517225.7	0	506881.2	506881.2	0	10344.51	10344.51	0	439641.8	439641.8	0	67239.34	67239.34	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583410	Cheltuieli cu cota aferenta ISC pen	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 7215.68	0 DA	7215.68	0	7071.37	7071.37	0	144.31	144.31	0	5772.544	5772.544	0	1296.826	1296.826	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1583399	Cheltuieli cu lucrari de constructii	LUCRARI	DIRECTA	buc.	1 1297695	19 DA	1297695	0	1271741	1271741	0	25953.89	25953.89	0	1038156	1038156	0	233585	233585	0	NU	
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584056	Servicii pentru motivatitate	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 240856	19 DA	240856	0	236038.9	236038.9	0	4817.12	4817.12	0	192684.8	192684.8	0	43354.08	43354.08	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584407	Servicii furnizare kit de igiena	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	600 163500	9 DA	163500	0	160230	160230	0	3270	3270	0	138975	138975	0	21255	21255	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1586626	Set pentru motivatitate	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 500 500	500	500	0	490	490	0	10	10	0	425	425	0	65	65	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1586604	Kit de curatenie	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 5500 18.99945	DA	5500	0	5390	5390	0	110	110	0	4675	4675	0	715	715	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1586605	Kit de curatenie	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 3500 18.99986	DA	3500	0	3430	3430	0	70	70	0	2975	2975	0	455	455	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1586614	Tabla manipulare senzoriala	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 500 500	500	500	0	490	490	0	10	10	0	425	425	0	65	65	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1586607	Joc de stimulare psihoeeducativ	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 40416	19 DA	40416	0	39607.68	39607.68	0	808.32	808.32	0	34353.6	34353.6	0	5254.08	5254.08	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1586610	Planina de frecat-spalare uscat	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 1190	19 DA	1190	0	1166.2	1166.2	0	23.8	23.8	0	1011.5	1011.5	0	154.7	154.7	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1586024	Masina de frecat-spalare uscat	CHETUIELI SUB INDIRECTA	buc.	1 1190	19 DA	1190	0	10780	10780	0	220	220	0	9350	9350	0	1430	1430	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1585270	Dulap depozitare 2 uși	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	4 5999.96	19 DA	5999.96	0	5879.96	5879.96	0	5	5	0	5099.966	5099.966	0	779.994	779.994	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584509	Trusa completa de prim ajutor și ȳrg	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	2 1000 18.99945	DA	1000	0	980	980	0	20	20	0	850	850	0	130	130	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584536	Geantă medicală profesională pentr	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	2 600 19.0004	DA	600	0	588	588	0	12	12	0	510	510	0	78	78	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584609	Glucometru + teste glicemice 1200	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	2 1000 18.99945	DA	1000	0	980	980	0	20	20	0	850	850	0	130	130	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1585242	Noapiera	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	5 2499	19 DA	2499	0	2449.02	2449.02	0	49.98	49.98	0	2124.15	2124.15	0	324.87	324.87	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584998	Cardu de mris	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	5 2082.5	19 DA	2082.5	0	2040.85	2040.85	0	41.65	41.65	0	1770.125	1770.125	0	270.725	270.725	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1585933	Set Lenjerii, perle, prosoape	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	15 7497	19 DA	7497	0	7347.06	7347.06	0	149.94	149.94	0	6372.45	6372.45	0	974.61	974.61	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1585960	Scan cu ratie plabili	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	5 7735	19 DA	7735	0	7580.3	7580.3	0	154.7	154.7	0	6374.75	6374.75	0	1005.55	1005.55	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584518	Tensiometru manual + stetoscop	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	2 1000 18.99945	DA	1000	0	980	980	0	20	20	0	850	850	0	130	130	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584604	Pulsioximetru mobil pentru inchi	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	2 800 19.9804	DA	800	0	784	784	0	16	16	0	680	680	0	104	104	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584604	Pulsioximetru manual + stetoscop	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	2 300 19.0004	DA	300	0	2940	2940	0	4	4	0	2550	2550	0	390	390	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1585971	Targa pentru transport/transfe	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	1 400 18.99945	DA	400	0	392	392	0	8	8	0	340	340	0	26	26	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584858	Set benti elastice (diverse restitio	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	1 1500 19.0004	DA	1500	0	1470	1470	0	30	30	0	1275	1275	0	195	195	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584934	Masa de kinoterapie Marina Boba	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	1 300 19.47431	DA	300	0	294	294	0	6	6	0	255	255	0	39	39	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1585279	Masa de servitiu pat	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	4 1999.2	19 DA	1999.2	0	1959.22	1959.22	0	39.98	39.98	0	1699.32	1699.32	0	259.9	259.9	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1585977	Statie de calcat	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	1 15599.31	19 DA	15599.31	0	16267.32	16267.32	0	331.99	331.99	0	14109.41	14109.41	0	2157.907	2157.907	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584623	Termometru digital cu infraro	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	1 1500 19.0004	DA	1500	0	1470	1470	0	30	30	0	1275	1275	0	195	195	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584637	Lampă bactericidă UV pentru desin	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	1 2600 18.99804	DA	2600	0	2548	2548	0	52	52	0	2210	2210	0	338	338	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584637	Lampă bactericidă UV pentru desin	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	1 400 18.99945	DA	400	0	392	392	0	8	8	0	340	340	0	26	26	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R	1584637	Ecran de proiectie	CHETUIELI DE TI DIRECTA	buc.	1 1500 19.0004	DA	1500	0	1470	1470	0	30	30	0	1275	1275	0	195	195	0	NU		
Nu se aplic	COMUNA ARCANI / A/RSO4.3 - R																							

Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1586879	Dulap vestiar metalic 40x40x200cm, CHELTUIEL DE TI DIRECTA	buc.	4	3998,4	19 DA	3998,4	3998,4	0	0	3918,43	3014,12	0	79,97	79,97	0	3998,64	3998,64	0	519,79	519,79	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1586873	Masa 80x80cm	buc.	3	2249,1	19 DA	2249,1	2249,1	0	0	2204,12	2249,12	0	44,98	44,98	0	1911,735	1911,735	0	292,385	292,385	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1586875	Aspiator vertical 120x60cm	buc.	4	3998,4	19 DA	3998,4	3998,4	0	0	3918,43	3918,43	0	79,97	79,97	0	3998,64	3998,64	0	519,79	519,79	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1585988	Aspiator vertical fara fir	buc.	1	2200	2200 DA	2200	2200	0	0	2156	2156	0	44	44	0	1870	1870	0	286	286	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1586614	Masina de spalata vase	buc.	1	1785	19 DA	1785	1785	0	0	1749,3	1749,3	0	35,7	35,7	0	1517,25	1517,25	0	232,05	232,05	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1586640	Laptop + sistem de operare Windows	buc.	4	11999,96	19 DA	11999,96	11999,96	0	0	11759,96	11759,96	0	240	240	0	42483	42483	0	1559,994	1559,994	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1586860	Laptop + sistem de operare Windows	buc.	25	49980	19 DA	49980	49980	0	0	48980,4	48980,4	0	999,6	999,6	0	42483	42483	0	6497,4	6497,4	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584968	Set genterie (1-3 kg)	buc.	1	2000	19.00016 DA	2000	350	0	0	1960	1960	0	40	40	0	1700	1700	0	260	260	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584968	Set genterie (1-3 kg)	buc.	1	350	18.97478 DA	350	350	0	0	343	343	0	7	7	0	297,5	297,5	0	45,5	45,5	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1586852	Scutn tip 1. 50x50cm	buc.	12	2998,8	19 DA	2998,8	2998,8	0	0	2998,8	2998,8	0	59,98	59,98	0	2548,98	2548,98	0	389,84	389,84	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1585205	Pat medical ajustabil + maner ridicare	buc.	5	13000,75	19 DA	13000,75	13000,75	0	0	12740,74	12740,74	0	260,01	260,01	0	11050,64	11050,64	0	1690,103	1690,103	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1586588	Sistem home cinema boxe+Amplificator	buc.	1	3000	19.0004 DA	3000	3000	0	0	2940	2940	0	60	60	0	2550	2550	0	390	390	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1586856	Dulap PAL 100x50x100cm, dotat c	buc.	1	700	18.9905 DA	700	700	0	0	686	686	0	14	14	0	595	595	0	91	91	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1585389	Televizor LED 126 cm, Smart, 4k	buc.	1	3000	19.0004 DA	3000	3000	0	0	2940	2940	0	60	60	0	2550	2550	0	390	390	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584395	Serviciu furnizare kit-uri de nutritie	buc.	600	327000	9 DA	327000	327000	0	0	320460	320460	0	6540	6540	0	277950	277950	0	4250	4250	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583347	Salariu net - Responsabil achitiei	ora	1512	105840	0 DA	105840	105840	0	0	103723,2	103723,2	0	2116,8	2116,8	0	89964	89964	0	13759,2	13759,2	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583590	Salariu net - Asistent manager	ora	3192	223440	0 DA	223440	223440	0	0	18971,2	18971,2	0	4468,8	4468,8	0	189924	189924	0	29047,2	29047,2	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583579	Salariu net - Manager de proiect	ora	3192	223440	0 DA	223440	223440	0	0	18971,2	18971,2	0	4468,8	4468,8	0	189924	189924	0	29047,2	29047,2	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583615	Salariu net - Responsabil financiar	ora	3192	223440	0 DA	223440	223440	0	0	18971,2	18971,2	0	4468,8	4468,8	0	189924	189924	0	29047,2	29047,2	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583780	Salariu net - Medic	ora	3024	211680	0 DA	211680	211680	0	0	207446,4	207446,4	0	4233,6	4233,6	0	179928	179928	0	27518,4	27518,4	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583759	Salariu net - Kinetoterapeut	ora	2856	199920	0 DA	199920	199920	0	0	207446,4	207446,4	0	4233,6	4233,6	0	169932	169932	0	25989,6	25989,6	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583743	Salariu net - Asistent social	ora	3108	217560	0 DA	217560	217560	0	0	213208,8	213208,8	0	4351,2	4351,2	0	184926	184926	0	28282,8	28282,8	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583765	Salariu net - Animator social	ora	588	41160	0 DA	41160	41160	0	0	40936,8	40936,8	0	823,2	823,2	0	34086	34086	0	5350,8	5350,8	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583820	Salariu net - Ingriditor persoane si s	ora	2016	141120	0 DA	141120	141120	0	0	138297,6	138297,6	0	2822,4	2822,4	0	119952	119952	0	18345,6	18345,6	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583738	Salariu net - Asistent medical	ora	3024	211680	0 DA	211680	211680	0	0	207446,4	207446,4	0	4233,6	4233,6	0	179928	179928	0	27518,4	27518,4	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583813	Salariu net - Ingriditor persoane cu h	ora	4704	164640	0 DA	164640	164640	0	0	161347,2	161347,2	0	3292,8	3292,8	0	139944	139944	0	21403,2	21403,2	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583629	Contributii angajat si angajator - Res	ora	1512	80136	0 DA	80136	80136	0	0	78533,28	78533,28	0	1602,72	1602,72	0	68115,6	68115,6	0	10417,68	10417,68	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583769	Contributii angajat si angajator - Ani	ora	4704	124656	0 DA	124656	124656	0	0	122162,9	122162,9	0	2493,12	2493,12	0	105957,6	105957,6	0	16205,28	16205,28	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583765	Contributii angajat si angajator - Me	ora	3108	164724	0 DA	164724	164724	0	0	160472,4	160472,4	0	3205,44	3205,44	0	140015,4	140015,4	0	21414,12	21414,12	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583706	Contributii angajat si angajator - Exp	ora	3192	169176	0 DA	169176	169176	0	0	157066,6	157066,6	0	3205,44	3205,44	0	140015,4	140015,4	0	21414,12	21414,12	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583706	Contributii angajat si angajator - Res	ora	3192	169176	0 DA	169176	169176	0	0	165792,5	165792,5	0	3383,52	3383,52	0	143799,6	143799,6	0	21992,88	21992,88	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583804	Contributii angajat si angajator - Ma	ora	3192	169176	0 DA	169176	169176	0	0	161429,5	161429,5	0	3294,48	3294,48	0	140015,4	140015,4	0	21414,12	21414,12	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583782	Contributii angajat si angajator - Exp	ora	2016	108848	0 DA	108848	108848	0	0	104711	104711	0	2136,96	2136,96	0	90820,8	90820,8	0	13890,24	13890,24	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1583776	Contributii angajat si angajator - Kin	ora	3024	160272	0 DA	160272	160272	0	0	157066,6	157066,6	0	3205,44	3205,44	0	136231,2	136231,2	0	20835,36	20835,36	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584422	Servicii de consiliere psihologica si s	pers.	2856	151368	0 DA	151368	151368	0	0	148340,6	148340,6	0	3027,36	3027,36	0	128662,8	128662,8	0	19677,84	19677,84	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584405	Servicii de consiliere psihologica si s	pers.	100	255600	19 DA	255600	255600	0	0	279888	279888	0	5712	5712	0	242760	242760	0	37128	37128	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584405	Servicii de consiliere psihologica si s	pers.	100	238000	19 DA	238000	238000	0	0	233240	233240	0	4760	4760	0	202300	202300	0	30940	30940	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584405	Servicii de consiliere psihologica si s	pers.	100	255600	19 DA	255600	255600	0	0	279888	279888	0	5712	5712	0	242760	242760	0	37128	37128	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584427	Servicii organizare campanie online	buc.	1	107100	19 DA	107100	107100	0	0	104958	104958	0	2142	2142	0	91035	91035	0	13923	13923	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584454	Servicii organizare workshop formativ	buc.	1	149940	19 DA	149940	149940	0	0	146941,2	146941,2	0	2998,8	2998,8	0	127449	127449	0	19492,2	19492,2	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584409	Servicii organizare tabara respiro	pers.	100	198000	0 DA	198000	198000	0	0	194040	194040	0	3960	3960	0	168300	168300	0	25740	25740	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584445	Servicii activitati tabara respiro	pers.	100	297500	19 DA	297500	297500	0	0	291550	291550	0	5950	5950	0	253875	253875	0	38675	38675	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584410	Furnizarea serviciului de formare a c	pers.	100	238000	19 DA	238000	238000	0	0	233240	233240	0	4760	4760	0	202300	202300	0	30940	30940	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584399	Servicii de orientare vocationala ad	pers.	100	446500	0 DA	446500	446500	0	0	437570	437570	0	8930	8930	0	379525	379525	0	58045	58045	0	NU
Nu se aplic COMUNA ARCANI / AIES04.11.-1	1584416	Subventii acordate participantilor in	pers.	100	90000	0 DA	90000	90000	0	0	88200	88200	0	1800	1800	0	76500	76500	0	11700	11700	0	NU

Initiator proiect,
Primar,
Coiculescu Aristica-Daniel



Avizeaza pentru legalitate,
Secretar general cu exercitare temporara,
Mircescu Jeni-Marina