



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.23 din 17.04.2025

privind declararea de interes public local al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 37189 Arcani, reprezentând „Centru Comunitar Integrat”, nr. cadastral 37189-C1 în suprafață construită la sol/desfășurată de 151 mp, având destinația de construcții administrative și social culturale; „Anexă (magazie)”, nr. cadastral 37189-C2 în suprafață construită la sol/desfășurată de 25 mp, având destinația de construcții anexă; „Anexă”, nr. cadastral 37189-C3 în suprafață construită la sol/desfășurată de 6 mp, având destinația de construcții anexă și terenul aferent în suprafață de 782 mp, având categoria de folosință curți construcții

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată, completată și republicată;
- b) Art. 863, art. 881, art. 885 alin. (1) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 (Codul Civil) republicat;
- c) Art. 36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, modificată, completată și republicată;
- d) Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, art. 286-Anexa nr. 4, alin. (4), art. 287, lit. “b” și art. 289, alin. (1) și art. 361, alin (2) coroborate cu prevederile art. 296 alin. (2), (3) și (7) toate din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Arcani, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 17 din 10.09.1999 și atestat în Anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului 973/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Gorj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj;
- f) Extrasul din Cartea Funciară nr. 37189 Arcani;

Ținând cont de:

- a) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 1553/17.04.2025 la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public local al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 37189 Arcani, reprezentând „Centru Comunitar Integrat”, nr. cadastral 37189-C1 în suprafață construită la sol/desfășurată de 151 mp, având destinația de construcții administrative și social culturale; „Anexă (magazie)”, nr. cadastral 37189-C2 în suprafață construită la sol/desfășurată de 25 mp, având destinația de construcții anexă; „Anexă”, nr. cadastral 37189-C3 în suprafață construită la sol/desfășurată de 6 mp, având destinația de construcții anexă și terenul aferent în suprafață de 782 mp, având categoria de folosință curți construcții, întocmit de domnul primar Coiculescu Aristică-Daniel;
- b) Raportul de specialitate nr. 1554/17.04.2025 la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public local al imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 37189 Arcani, reprezentând „Centru Comunitar Integrat”, nr. cadastral 37189-C1 în suprafață construită la sol/desfășurată de 151 mp, având destinația de construcții administrative și social culturale; „Anexă (magazie)”, nr. cadastral 37189-C2 în suprafață construită la sol/desfășurată de 25 mp, având destinația de construcții anexă; „Anexă”, nr. cadastral 37189-C3 în suprafață construită la sol/desfășurată de 6 mp, având destinația de construcții anexă și terenul aferent în suprafață de 782 mp, având categoria de folosință curți construcții,

întocmit de Mihart Marian, consilier superior în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al aparatului de specialitate al primarului comunei Arcani, județul Gorj;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARCANI

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se declară de uz și interes public local, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 37189 Arcani, reprezentând: „Centru Comunitar Integrat”, nr. cadastral 37189-C1 în suprafață construită la sol/desfășurată de 151 mp, un nivel, în regim de înălțime P, având destinația de construcții administrative și social culturale; „Anexă (magazie)”, nr. cadastral 37189-C2 în suprafață construită la sol/desfășurată de 25 mp, un nivel, în regim de înălțime P, având destinația de construcții anexă; „Anexă”, nr. cadastral 37189-C3 în suprafață construită la sol/desfășurată de 6 mp, un nivel, în regim de înălțime P, având destinația de construcții anexă și terenul aferent în suprafață de 782 mp, situat în intravilan, având categoria de folosință curți construcții, nr. cad. 37189, situat în Localitatea Sănătești, Județul Gorj.

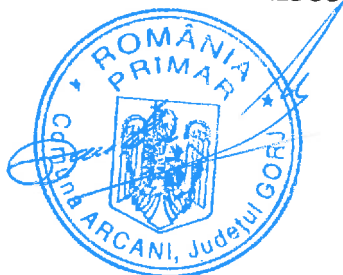
Art.2. Se confirmă identitatea între imobilul identificat prin nr. cad. 37189-teren, în suprafață de 782 mp, situat în intravilan, având categoria de folosință curți construcții, nr. cad. 37189-C1-„Centru Comunitar Integrat”, în suprafață construită la sol/desfășurată de 151 mp, având destinația de construcții administrative și social culturale, nr. cad. 37189-C2-„Anexă (magazie)”, în suprafață construită la sol/desfășurată de 25 mp, având destinația de construcții anexă și nr. cad. 37189-C3-„Anexă”, în suprafață construită la sol/desfășurată de 6 mp, având destinația de construcții anexă, înscris în Cartea Funciară nr. 37189 a unității administrativ teritoriale Arcani și imobilul evidențiat în Inventarul domeniului public atestat prin H.G. nr. 973 din 2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Gorj, precum și al muncipiilor, orașelor și comunelor din județul Gorj, anexa nr. 12 – comuna Arcani, respectiv poziția nr. 30 (Școala Primară Sănătești) din inventar.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Arcani, județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică-Daniel, precum și aparatul de specialitate din subordinea primarului comunei Arcani, județul Gorj.

Art.4. (1) Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului Comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet www.comuna-arcani.ro și în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI ARCANI
Aristică-Daniel COICULESCU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ARCANI
Jeni-Marina MIRICESCU