

HOTĂRÂREA NR.54

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.270, județul Gorj, cu numărul cadastral 36203, înscris în Cartea funciară nr.36203 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj

Consiliul Local al Comunei Arcani, Județul Gorj,
întrunit în ședința de îndată din data de 10.08.2022

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.55/08.08.2022 privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.270A, județul Gorj, înscris în Cartea funciară nr.36503 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj-inițiat de domnul primar Coiculescu Aristică-Daniel;
- Raportul de specialitate nr.3704/08.08.2022 al secretarului general al U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.270, județul Gorj, cu numărul cadastral 36203, înscris în Cartea funciară nr.36203 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj;
- Referatul de aprobare nr.3705/08.08.2022 la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.270, județul Gorj, cu numărul cadastral 36203, înscris în Cartea funciară nr.36203 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj-întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.17/10.09.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.12 -"Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj" la Hotărârea de Guvern nr.973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.8/30.07.2019 privind modificarea Anexei nr.12 - "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj" la Hotărârea de Guvern nr.973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj cu modificările și completările ulterioare
- Raportul nr.3678/04.08.2022 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului

- bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj constituită prin Dispoziția nr.58 din data de 17 martie 2022, emisă de primarului comunei Arcani, județul Gorj – domnul Coiculescu Aristică Daniel;
- Autorizația de construire nr.25/08.07.2017 emisă de Primăria Comunei Arcani, județul Gorj;
 - Autorizația de construire nr.1/12.02.2021 emisă de Primăria Comunei Arcani, județul Gorj
 - Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr.3563/28.07.2022;
 - Certificatul de atestare a edificării construcției nr.3697/08.08.2022;
 - Documentația cadastrală de întocmită de Cojocaru Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017
 - Prevederile art.885 și 888 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil republicat;
 - Prevederile art.10 alin. (2), art.24. alin.(2) și alin.(3) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile art.354 și art.355 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat;
 - Avizele comisiilor de specialitate al Consiliului local al comunei Arcani, județul Gorj;

În temeiul art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6), art.139, alin. (3) lit g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Hotărâște

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de actualizare a datelor imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.270, județul Gorj, cu numărul cadastral 36203, înscris în Cartea funciară nr.36203 a comunei Arcani, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, întocmită de Cojocaru Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017, anexă la prezentul proiect de hotărâre;

Art.2. Se aprobă înscrierea definitivă în Cartea funciară nr.36203 a comunei Arcani, județul Gorj a imobilului situat în intravilanul satului Arcani, comuna Arcani, strada Principală, nr.270, județul Gorj, aparținând domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj, compus din construcția C1-Cămin Cultural, cu suprafață construită la sol de 255,10 mp și suprafața desfășurată de 255,10 mp pe terenul curți-construcții aferent construcției în suprafață 496 mp;

Art.3. Să se solicite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu privind înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art.1, în domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, conform art.41, alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin O.U.G. nr.31/2018, de unde rezultă apartenența la domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj);

Art.4 (1) Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului - Județul

Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet www.comuna-arcani.ro și în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului Local Arcani din data de 10 august 2022, cu un număr de 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 7 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 9 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BERCULESCU GABRIELA-FLORENȚA**



Berculescu

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
ARSENIE IRINA-ELENA**

Arsenie

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI			ANEXA NR. 1, 35
SCARA 1:500			
NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
36203	496	U.A.T. Arcani, sat Arcani, str. Principala, nr. 270, intravilan, T. 10, P. 728, județul Gorj	
CARTEA FUNCIARĂ NR.	36203	U.A.T.	ARCANI

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTĂ	SUPRAFAȚA (mp)	MENTIUNI
1	Cc	496	Teren intravilan, neimprejmuit
TOTAL		496	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD	DESTINAȚIE	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL (mp)	MENTIUNI
C1	CAS	255	S. const.=255 mp, S. const. desf. =255mp, cămin cultural. P, extinsa in baza autorizatiilor nr. 25/08.07.2017, nr. 01/12.02.2021 si a procesului verbal de receptie finala nr. 3563/28.07.2022
TOTAL		255	

SUPRAFAȚA TOTALĂ MĂSURATĂ A IMOBILULUI = 496 mp
 SUPRAFAȚA DIN ACT = 496 mp

<p>EXECUTANT - Ing. Sabin-Andrei COJOCARU Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura și stampila Serio RO-GJ-F Nr. 28.06.2017</p> <p>Data: 14.07.2022</p>	<p>INSPECTOR Confirm: introducerea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafă</p> <p>Data _____ Ștampila BCPI</p>
--	---

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
 BERCELESCU GABRIELA FLORENȚA

Bercelescu



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 ARSENIE IRINA-ELENA

Arsenie