

HOTĂRÂREA NR. 29

privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroiști, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj

Consiliul Local al Comunei Arcani, Județul Gorj,
întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2022

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.30/19.05.2022 privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroiști, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj-inițiat de domnul primar Coiculescu Aristică-Daniel;
- Raportul de specialitate nr.1953/19.05.2022 al secretarului general al U.A.T. comuna Arcani, județul Gorj la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroiști, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj;
- Referatul de aprobare nr.1954/19.05.2022 la proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroiști, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj-întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.17/10.09.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare.
- Anexa nr.12 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Arcani, județul Gorj" la Hotărârea de Guvern nr.973/2002 privind atestarea domeniului public al județului Gorj cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul nr.1120/17.03.2022 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al comunei Arcani, județul Gorj constituită prin Dispoziția nr.58 din data de 17 martie 2022, emisă de primarului comunei Arcani, județul Gorj – domnul Coiculescu Aristică Daniel;
- Prevederile art.885 și 888 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil republicat;
- Prevederile art.10 alin. (2), art.24. alin.(2) și alin.(3) ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.23 și art. 78 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art.354 și art.355 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat;
- Autorizația de construire nr.10/25.04.2018 emisă de Primăria comunei Arcani, județul Gorj;
- Procesul-verbal la terminarea lucrărilor nr.262/18.08.2020 întocmit de comisia de recepție numită în baza Dispoziției nr.72/14.08.2020;
- Certificatul de atestare a edificării/extinderii construcției 4678/17.11.2020 emis de Primăria comunei Arcani, județul Gorj;
- Sentința civilă nr.7184/2021, pronunțată în Dosarul nr.15603/318/2020 al Judecătoriei Târgu Jiu, județul Gorj, rămasă definitivă prin neapelare la data de 10.01.2022;
- Documentația cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj, întocmită de Cojocaru Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017.
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Arcani, județul Gorj;

În temeiul art.129 alin.(2), lit.c) și alin.(6), art.139, alin. (3) lit g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare

Hotărâște

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilului situat intravilanul satului Stroești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj, întocmită de Cojocaru Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017, anexă la prezenta hotărâre în vederea avizării de către O.C.P.I. Gorj-B.C.P.I Târgu Jiu a documentației tehnice întocmită de Cojocaru Sabin-Andrei, persoană fizică autorizată conform certificatului nr.0123/28.06.2017 și intabularea imobilului situat intravilanul satului Stroești, comuna Arcani, strada Principală, nr.90, tarlăua 10, parcelele 506 și 507, județul Gorj;

Art.2. Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu înscrierea definitivă a imobilului cu datele de identificare cuprinse în documentația prevăzută la Art.1, în domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj, conform art.41, alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (așa cum a fost modificată prin O.U.G. nr.31/2018, de unde rezultă apartenența la domeniul public al comunei Arcani, județul Gorj);

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Arcani, județul Gorj-domnul Coiculescu Aristică-Daniel, precum și membrii aparatul de specialitate al Primarului comunei Arcani, județul Gorj.

Art.4 (1) Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului comunei Arcani, județul Gorj.

(2) Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet www.comuna-arcani.ro și în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată în ședința de ordinară a Consiliului Local Arcani din data de 27 mai 2022, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 9 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 9 consilieri în funcție.

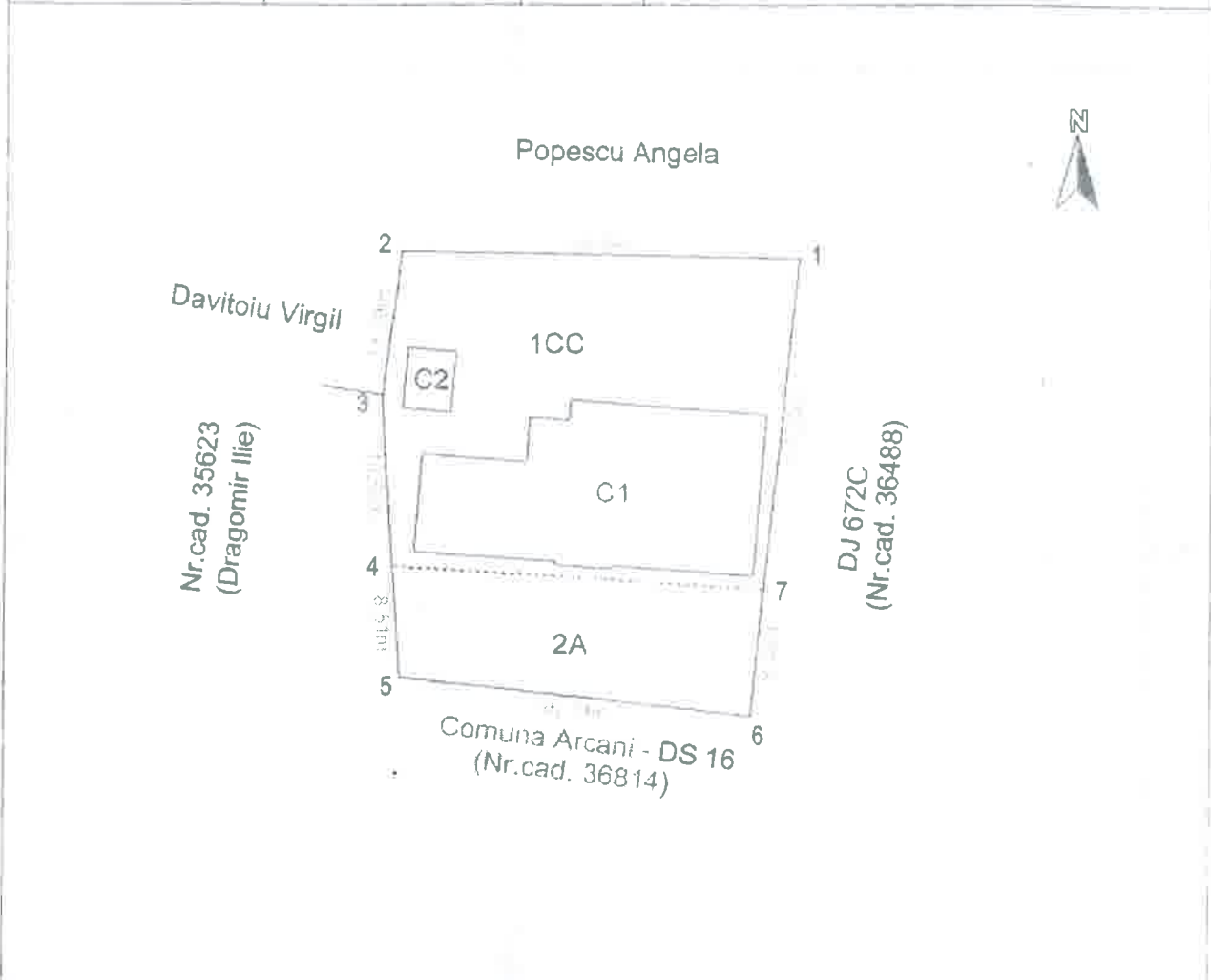
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANINOIU LAURENȚIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
ARSENIE IRINA-ELENA**

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

NR. CADASTRAL	SUPRAFAȚA MĂSURATĂ A IMOBILULUI (mp)	ADRESA IMOBILULUI	
	963	U.A.T. Arcani, sat Stroești, Tarla 10, Parcela 506, 507, județul Gorj	
CARTEA FUNCİARĂ NR.		UAT	ARCANI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

NR. PAR-CELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	CC	719	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton(pct. 3-4), gard grilaj metalic(pct. 1-...-3), gard metal cu fundatie din beton(pct. 7-1)
2	A	244	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton(pct. 4-5), metal cu fundatie din beton(pct. 5-...-7)
TOTAL		963	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD	DESTINATIE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
C1	CAS	272	S. construita=272 mp, S. construita desf. =272 mp, scoala P. anul 2020
C2	CA	17	S. construita=17 mp, S. construita desf. =17 mp, anexa, P. anul 2020
TOTAL		289	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 963 mp

SUPRAFATA DIN ACT = - mp

<p>EXECUTANT - COJOCARU SABIN-ANDREI Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p align="right">Semnatura si stampila</p>	<p align="center">INSPECTOR Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parola</p> <p>Data _____ Stampila BCPI</p>
--	--

PRESEDINTE DE SEIENȚĂ,
ANNOI CĂRENTIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
ARSENIE IRINA-ELENA