

## HOTĂRÂREA NR.22

**privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Consolidare, extindere, supraetajare și dotare sediu Primărie comuna Arcani, județul Gorj" actualizat conform Legii nr.12/2021 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea "C.N.I." - S.A. și a indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Local al Comunei Arcani, Județul Gorj,  
întrunit în ședința de îndată din data de 17 martie 2021

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Consolidare, extindere, supraetajare și dotare sediu Primărie comuna Arcani, județul Gorj" actualizat conform Legii nr.12/2021 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea "C.N.I." - S.A. și a indicatorilor tehnico-economici - inițiat de primarul comunei Arcani, județul Gorj - domnul Coiculescu Aristică-Daniel;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Arcani, Județul Gorj;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Consolidare, extindere, supraetajare și dotare sediu Primărie comuna Arcani, județul Gorj" actualizat conform Legii nr.12/2021 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea "C.N.I." - S.A. și a indicatorilor tehnico-economici;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Consolidare, extindere, supraetajare și dotare sediu Primărie comuna Arcani, județul Gorj" actualizat conform Legii nr.12/2021 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea "C.N.I." - S.A. și a indicatorilor tehnico-economici - întocmit de domnul primar Aristică-Daniel Coiculescu;
- Art.1 alin.(2), lit.d) coroborat cu art.2 alin.(1), lit.d), art.6 și art.13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.12/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;
- Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.23/27.03.2020 privind aprobarea instrumentării proiectului de investiție "Consolidare, extindere, supraetajare și dotare sediu Primărie comuna Arcani, județul Gorj".

În temeiul art.139 alineatul 1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiție ”Consolidare, extindere, supraetajare și dotare sediu Primărie comuna Arcani, județul Gorj” actualizat conform Legii nr.12/2021 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea "C.N.I." - S.A. conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ”Consolidare, extindere, supraetajare și dotare sediu Primărie comuna Arcani, județul Gorj” conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Arcani, Județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică Daniel.

**Art.4 (1)** Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate și primarului Comunei Arcani, județul Gorj.

**(2)** Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției, pe pagina de internet [www.comuna-arcani.ro](http://www.comuna-arcani.ro) și în Monitorul Oficial Local.

Hotărârea a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului Local Arcani din data de 17 martie 2021, cu un număr de 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 8 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 9 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DIACONESCU DAN VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SANDU CONSTANTINA-IRINA

**Anexa nr.1 la HCL nr.22/17.03.2021 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Consolidare, extindere, supraetajare și dotare sediu Primărie comuna Arcani, județul Gorj" actualizat conform Legii nr.12/2021 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea "C.N.I." - S.A. și a indicatelor tehnico-economice**

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție:

"Consolidare, extindere supraetajare și dotare sediu primărie, Comuna Arcani, Județul Gorj" actualizat conform Legii nr. 12/2021 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea "C.N.I." - S.A.

Faza de proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F)**

In LEI/EURO la cursul BNR din 26.01.2021 1EURO = 4.8746 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VAOARE FINANȚATĂ DE UAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ			VAOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ)		
		Valoare (fără TVA ) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA ) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA ) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajare terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>									
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	14.604,83	2.774,92	17.379,75	14.604,83	2.774,92	17.379,75
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.604,83</b>	<b>2.774,92</b>	<b>17.379,75</b>	<b>14.604,83</b>	<b>2.774,92</b>	<b>17.379,75</b>
	<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>									
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	15.115,05	2.871,86	17.986,91	15.115,05	2.871,86	17.986,91
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	15.115,05	2.871,86	17.986,91	15.115,05	2.871,86	17.986,91
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00
	<b>Proiectare</b>	<b>121.596,89</b>	<b>23.103,41</b>	<b>144.700,30</b>	<b>30.000,00</b>	<b>5.700,00</b>	<b>35.700,00</b>	<b>151.596,89</b>	<b>28.803,41</b>	<b>180.400,30</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.381,87	832,56	5.214,43	0,00	0,00	0,00	4.381,87	832,56	5.214,43
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.668,27	1.456,97	9.125,24	0,00	0,00	0,00	7.668,27	1.456,97	9.125,24

Nr. crt	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATE DE UAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ)		
		Valoare (fără TVA ) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA ) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA ) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	109.546,75	20.813,88	130.360,63	0,00	0,00	0,00	109.546,75	20.813,88	130.360,63
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta SSM	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	Asistenta tehnica	61.346,18	11.655,77	73.001,95	3.500,00	665,00	4.165,00	64.846,18	12.320,77	77.166,95
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26.291,22	4.995,33	31.286,55	0,00	0,00	0,00	26.291,22	4.995,33	31.286,55
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	17.527,48	3.330,22	20.857,70	0,00	0,00	0,00	17.527,48	3.330,22	20.857,70
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	8.763,74	1.665,11	10.428,85	0,00	0,00	0,00	8.763,74	1.665,11	10.428,85
3.8.2	Dirigentie de santier	35.054,96	6.660,44	41.715,40	3.500,00	665,00	4.165,00	38.554,96	7.325,44	45.880,40
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>206.943,07</b>	<b>39.319,18</b>	<b>246.262,25</b>	<b>57.115,05</b>	<b>10.851,86</b>	<b>67.966,91</b>	<b>264.058,12</b>	<b>50.171,04</b>	<b>314.229,16</b>
	<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>									
4.1	total cap 4.1	4.136.752,96	785.983,06	4.922.736,02	0,00	0,00	0,00	4.136.752,96	785.983,06	4.922.736,02
4.1.1	Rezistența	1.053.000,00	200.070,00	1.253.070,00	0,00	0,00	0,00	1.053.000,00	200.070,00	1.253.070,00
4.1.2	Arhitectura	2.891.000,00	549.290,00	3.440.290,00	0,00	0,00	0,00	2.891.000,00	549.290,00	3.440.290,00
4.1.3	Instalati	171.521,44	32.589,07	204.110,51	0,00	0,00	0,00	171.521,44	32.589,07	204.110,51
4.1.4	Destacari	21.231,520	4.033,99	25.265,51	0,00	0,00	0,00	21.231,52	4.033,99	25.265,51
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	148.137,00	28.146,03	176.283,03	0,00	0,00	0,00	148.137,00	28.146,03	176.283,03
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	96.980,00	18.426,20	115.406,20	4.000,00	760,00	4.760,00	100.980,00	19.186,20	120.166,20
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>4.381.869,96</b>	<b>832.555,29</b>	<b>5.214.425,25</b>	<b>4.000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4.760,00</b>	<b>4.385.869,96</b>	<b>833.315,29</b>	<b>5.219.185,25</b>
	<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>									
	Organizare de santier	61.346,18	11.655,77	73.001,95	372,10	70,70	442,79	61.718,28	11.726,47	73.444,75
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52.582,44	9.990,66	62.573,10	279,07	53,02	332,10	52.861,51	10.043,69	62.905,20
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	8.763,74	1.665,11	10.428,85	93,02	17,67	110,70	8.856,76	1.682,79	10.539,55
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.767,19	0,00	45.767,19	74,42	0,00	74,42	45.841,61	0,00	45.841,61
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii (inaintare)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	5.2.2 Cota aferenta ISC, pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0,5%))	20.683,76	0,00	20.683,76	0,00	0,00	0,00	20.683,76	0,00	20.683,76
	5.2.3 Cota aferenta ISC, pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0,1%))	4.136,75	0,00	4.136,75	0,00	0,00	0,00	4.136,75	0,00	4.136,75

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATA DE UAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ)			
		Valoare (fără TVA ) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA ) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA ) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.4	Costa aferența Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) <i>Legea 215/1997</i>	20.946,68	0,00	20.946,68	74,42	0,00	74,42	21.021,10	0,00	21.021,10	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15%)	684.721,95	130.097,17	814.819,13	5.210,48	989,99	6.200,47	689.932,44	131.087,16	821.019,60	0,00
5.4	Cota C.N.I. 8%	426.089,39	80.956,98	507.046,38	0,00	0,00	0,00	426.089,39	80.956,98	507.046,38	0,00
	<b>Total capitoliul 5</b>	<b>1.217.924,72</b>	<b>222.709,93</b>	<b>1.440.634,65</b>	<b>5.657,00</b>	<b>1.060,69</b>	<b>6.717,69</b>	<b>1.223.581,72</b>	<b>223.770,82</b>	<b>1.447.352,34</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitoliul 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>5.806.737,75</b>	<b>1.094.584,41</b>	<b>6.901.322,16</b>	<b>81.376,88</b>	<b>15.447,47</b>	<b>96.824,35</b>	<b>5.888.114,63</b>	<b>1.110.031,87</b>	<b>6.998.146,51</b>	<b>0,00</b>
	Din care C+M	4.189.335,40	795.973,73	4.985.309,13	14.883,90	2.827,94	17.711,84	4.204.219,30	798.801,67	5.003.020,97	0,00

PREȘEDINTELE ÎMPĂRȚINȚĂ,  
DIACONESCU ȘTEFAN VALERINȚIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
SANDU CONSTANȚINA-IRINA

Anexa nr.2 la HCL nr.22/17.03.2021 privind aprobarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Consolidare, extindere, supraetajare și dotare sediu Primărie comuna Arcani, județul Gorj" actualizat conform Legii nr.12/2021 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea "C.N.I." - S.A. și a indicatorilor tehnico-economici

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafata teren - 1086 mp  
 Sc. totala - 550,00 mp  
 Sd. totala - 853,00 mp  
 P.O.T. propus - 15,23 %  
 C.U.T. propus - 0,21

	inclusiv TVA	
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>6.998.146,51 lei</b>	<b>1.435.635,02 euro</b>
din care C + M	5.003.020,97 lei	1.026.344,92 euro
<b>Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)</b>	<b>6.901.322,16 lei</b>	<b>1.415.771,99 euro</b>
din care C+M	4.985.309,13 lei	1.022.711,43 euro
<b>Valoare finantata prin U.A.T. Arcani (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT );</b>	<b>96.824,35 lei</b>	<b>19.863,04 euro</b>
din care C+M	17.711,84 lei	3633,49 euro
<b>(la cursul BNR din 26.01.2021, de 1 euro = 4.8746 lei)</b>		

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Realizarea investiției
	Euro/m <sup>2</sup> <sub>Acđ</sub>
<b>Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desf) din care:</b>	<b>1.225,20</b>
<b>Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf)</b>	<b>1183,90</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
 DIACONESCU DAN VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
 SECRETAR GENERAL  
 SANDU CONSTANTINA-IRINA

