

## HOTĂRÂREA NR.42

### **privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția Renovare, modernizare, consolidare, extindere și dotare Centrul Cultural al "Văii Jaleșului - Profesor Grigore Pupăză"**

Consiliul Local al comunei Arcani, întrunit în ședința  
de îndată din data de 30.07.2019

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția Renovare, modernizare, consolidare, extindere și dotare Centrul Cultural al "Văii Jaleșului - Profesor Grigore Pupăză" - inițiat de primarul comunei Arcani, județul Gorj domnul Coiculescu Aristică Daniel;
  - Raportul de specialitate la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția Renovare, modernizare, consolidare, extindere și dotare Centrul Cultural al "Văii Jaleșului - Profesor Grigore Pupăză"
  - Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția Renovare, modernizare, consolidare, extindere și dotare Centrul Cultural al "Văii Jaleșului - Profesor Grigore Pupăză".
  - Certificatul de urbanism nr.24/04.06.2019 emis de Primăria comunei Arcani, județul Gorj.
  - Actul de dezmembrare autentificat sub nr.2743/12.12.2018 de Claudiu Manta, notar public, cu sediul biroului în municipiul Târgu Jiu, județul Gorj.
  - Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
  - Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
  - Art.1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,
  - Art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
  - Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Cumpana aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Arcani, județul Gorj.
- În temeiul art.139 alineatul 1 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico – economică faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Renovare, modernizare, consolidare, extindere și dotare Centrul Cultural al "Văii Jaleșului - Profesor Grigore Pupăză", conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Renovare, modernizare, consolidare, extindere și dotare Centrul Cultural al "Văii Jaleșului - Profesor Grigore Pupăză", conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se însărcinează primarul comunei Arcani, Județul Gorj, domnul Coiculescu Aristică Daniel.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de reglementările legale în vigoare, primarului Comunei Arcani, Instituției Prefectului - Județul Gorj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul instituției.

Hotărârea a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului Local Arcani din data de 30.07.2019, cu un număr de 5 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, exprimate din numărul total de 5 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 9 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VIJULAN CRISTINA-BORGHE -ION**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
SANDU CONSTANTINA-IRINA**

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

## CUPRINS

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIȚII .....	6
1. Denumirea obiectivului de investiții: .....	6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor .....	6
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) .....	6
1.4. Beneficiarul investiției.....	6
5. Elaboratorul documentației: .....	6
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII .....	6
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.....	6
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare .....	6
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.....	8
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții .....	9
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	9
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico/economice pentru realizarea obiectivului de investiții.....	10
3.1. Particularități ale amplasamentului .....	10
a) Descrierea amplasamentului (localizare intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan).....	10

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

b) Relații cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile ....	10
c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite; .....	11
d) surse de poluare existente în zonă.....	11
e) date climatice și particularități de relief .....	12
f) existența unor:.....	12
g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare .....	13
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:.....	16
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.....	21
3.5. Grafice orientative de realizare a documentației .....	21
4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO ECONOMIC(E) PROPUS(E) .....	22
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	22
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția .....	23
4.3. Situația utilităților și analiza de consum.....	24
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectului de investiții.....	25
b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare; .....	26
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz .....	26
d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în	

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

care acesta se integrează, după caz.....	29
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.....	30
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară.....	30
4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate .....	30
4.8. Analiza de senzitivitate.....	30
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor .....	30
5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) .....	30
5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor .....	30
5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat .....	33
5.3. Descrierea scenariului optim recomandat pentru .....	33
b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția de intervenție propusă, exclusiv în zonele de intervenție, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și alte lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate.....	45
c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția .....	45
d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură	

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

- sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate .....45
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție .....45
- 5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare .....45
- 5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale .....46
- 5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții,: indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. , respectiv, fără T.V.A., din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.....47
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.....48
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.....48
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni ..48
- 5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice .....48
- 5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contracte de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite .....	48
6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME.....	49
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire .....	49
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale , expres prevăzute de lege .....	49
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică. ....	49
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților .....	49
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.....	49
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluții tehnice .....	49
7. IMPLEMENTARE INVESTIȚIEI .....	49
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției .....	49
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea pe ani, resursele necesare .....	50
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.....	50
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	50
8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....	51

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

## **I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL DE INVESTIȚII**

### **1. Denumirea obiectivului de investiții:**

Reabilitare, modernizare și dotare cămin cultural, Sat Arcani, Comuna Arcani, Județul Gorj

### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

Comuna Arcani prin primar Coiculescu Aristică Daniel

### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

Nu este cazul

### **1.4. Beneficiarul investiției**

Comuna Arcani, județul Gorj

### **5. Elaboratorul documentației:**

Proiectant de specialitate: **S.C. SCUAR S.R.L. Tg-Jiu,**

## **2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**

**2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză**

Nu a fost elaborat un Studiu de prefezabilitate.

**2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Prezenta documentație a fost elaborată ca urmare a cerințelor beneficiarului, respectiv Comuna Arcani, având la baza următoarele documentații întocmite:

- Raportul de audit energetic și expertiza energetică întocmită de auditor



beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)**

energetic ing. Sârbu Horia Valentin;

- Studiu geotehnic, întocmit de dr. ing. Andrei Răzvan Aurelian, verificat de Conf. Dr. ing. Florica Stroia;

- Expertiza tehnică nr. 41/2019 întocmită de expert tehnic Ing. Bistriceanu Viorel;

- Studiu topografic, întocmit de ing. Camelia Emma Cojocar.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul studiat s-au respectat următoarele acte normative și referințe tehnice în vigoare:

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Legea nr. 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G.R. nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- P100-1/2008, cod de proiectare seismică – Partea a-II-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;

- CR 1-1-3/2012 cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor;

- CR 1-1-4/2012 cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;

- NP 040/2002 - Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

hidroizolațiilor la clădiri;

- P118/1999 - Normativ de siguranța la foc a construcțiilor;
- I13/2015 - Normativ pentru proiectarea instalațiilor de încălzire centrala;
- I7/2011 - Normativ pentru proiectarea instalațiilor electrice interioare;
- NP010/97 - Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea

construcțiilor pentru școli și licee

- C17/1982 - Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuială;

- Legea 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- Legea 307/2006 - Apărarea împotriva incendiilor;

S-au obținut avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 07 din 12.02.2019 emis de Primăria Arcani.

### **2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**

Investigațiile făcute, la fața locului, au evidențiat o stare de degradare a construcției, din punct de vedere al rezistenței și stabilității.

#### **Degradarea fizică a materialelor structurii:**

• Degradarea zidăriilor prin: ascensiunea capilară a apei (igrasie), efecte de îngheț – dezgheț, degradarea mortarului;

- *S-a constatat degradarea mortarului;*

• Degradarea planșelor din lemn prin: putrezirea lemnului, crăpături în lemn, prezența microorganismelor și a ciupercilor

- *S-a constatat prin observare directă degradarea planșelului;*

• Degradarea elementelor metalice prin: coroziunea tiranților, ancorelor, grinzilor de planșeu

- *Nu se constată prin observare directă;*

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: *RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"*

amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ*

faza: *STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)*

### **Afectarea structurii din cauze neseismice**

- Cedarea terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă)
  - *Nu se constată fenomene de cedare a terenului de fundare*
- Efectul împingerilor echilibrate/neequilibrante date de arce, bolți, cupole
  - *Nu există elemente care să producă împingeri;*
- Deteriorarea planșelor din încărcări verticale (ruperi locale, deformații excesive, vibrații)
  - *Se constată deteriorări ale planșelor*

### **Afectarea structurii din acțiuni seismice**

- Identificarea și descrierea stării de fisurare, prin clasificarea fisurilor pe baza tipologiei specifice (separare, rotire, lunecare, ieșire din plan) sau prin identificarea deformațiilor aparente: ieșire în plan vertical, umflare etc.)
  - *nu se constată deprecieri ale structurii datorate acțiunilor seismice care au solicitat clădirea.*

În conformitate cu prevederile Normativului privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale GE 032-97, anvelopa, finisajele și instalațiile au depășit durata de existență normată.

### **2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

### **2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Odată finalizată investiția propusă, se dorește revitalizarea vieții culturale în comună, prin promovarea de activități specifice.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)**

### **3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico/economice pentru realizarea obiectivului de investiții**

Se propun două scenarii tehnico-economice privind soluția structurală de realizare a investiției:

- Scenariu I - Sistem constructiv clasic (cărămidă portantă cu goluri verticale și stâlpi/stâlpișori la intersecții )
- Scenariu II - Sistem constructiv pe structura metalică

#### **3.1. Particularități ale amplasamentului**

##### **a) Descrierea amplasamentului (localizare intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul comunei Arcani, Satul Arcani, fiind parte integrantă din centrul civic al comunei.

Terenul și construcțiile aparțin Domeniului public al comunei Arcani conform H.G. 973/2002.

Folosința terenului este de curți construcții.

Suprafața terenului este de 1151 mp.

În plan vertical terenul nu prezintă declivități, panta naturală a terenului putând fi considerată 0 %.

##### **b) Relații cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile**

Accesul la construcție se realizează cu ajutorului drumului comunal cu care aceasta se învecinează pe latura de sud.

Muzeul este parte importantă din clădirile ce formează centrul civic al comunei. În partea de est muzeul se învecinează cu Căminul cultural "Titu Rădoi". Tot în imediata vecinătate, înspre est, se află Biserica cu hramul "Sf. Arh. Mihail și Gavril" și dispensarul uman al comunei.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

Înspre partea de sud construcția se învecinează cu Primăria comunei și cu Blocul P + 2, construcție pentru specialiști realizată în perioada de dinainte de 89, iar în partea de vest se află Școala Generală Clasele 1 – 8.

**c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;**

Întrucât prezenta documentație propune doar o extindere a construcției existente nu se impune o analiză cu privire la orientarea construcției față de punctele cardinale.

**d) surse de poluare existente în zonă**

*Apa*

Alimentarea cu apă a noului obiectiv se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă

*Aerul*

Nu sunt surse de poluare ale aerului care depășesc normele prevăzute în Ordinului nr. 592/2002.

*Solul*

Nu este cazul

*Biodiversitatea*

Prin obiectivul ce urmează a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zona, deoarece:

- reprezintă o construcție nouă cu un proces tehnologic cu grad mic de poluare.
- nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG 195/2005 modificată și completată prin OUG 164/2008;
- nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse în Cartea Roșie.
- nu se modifica prin lucrările executate compoziția autohtonă a speciilor de

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: **STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)**

plante acclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;

Fiind o zonă cu elemente puternic antropizate și cu trafic intens, prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale sălbatice sau a rutelor de migrare.

Impactul noxelor emise de obiectivul studiat în orice situație meteorologică posibilă, se înscrie în limitele stabilite prin normativele în vigoare, concentrațiile rezultate în zonele de interes (care trebuie protejate) fiind mult mai mici decât concentrațiile maxime admise prin reglementările în vigoare.

#### **e) date climatice și particularități de relief**

Conform P100-1/2013, seismicitatea zonei se caracterizează prin valoarea coeficientului  $a_g = 0,15$  g și a perioadei de colț  $T_C = 0,7$  sec.

În general, clima comunei Arcani este de tipul climei zonelor adăpostite, predominante fiind zilele liniștite, calme, fără viscole iarna, cu zăpezi ce cad lent, cu fulgii mari, dar și cu ploi torențiale foarte abundente vara. În munții de la nord, clima este desigur mult mai diferențiată de cea din comună, în funcție de înălțimea acestora, sau de adâncimea văilor, de pantele însorite sau de cele aflate permanent în umbră.

#### **f) existența unor:**

- rețele edilitare în amplasament care a necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție – nu este cazul;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională – nu este cazul;

Muzeu dispune de următoarele utilități:

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)**

- Alimentare cu energie electrică;
- Alimentare cu apă;
- Canalizare

**g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare**

*i) date privind zonarea seismică:*

În conformitate cu normativul P 100 – 1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice:

- accelerația de vârf                      -  $a_g = 0,15 \text{ g}$ ;
- perioada de colț                         -  $T_c = 0,70 \text{ s}$ ;

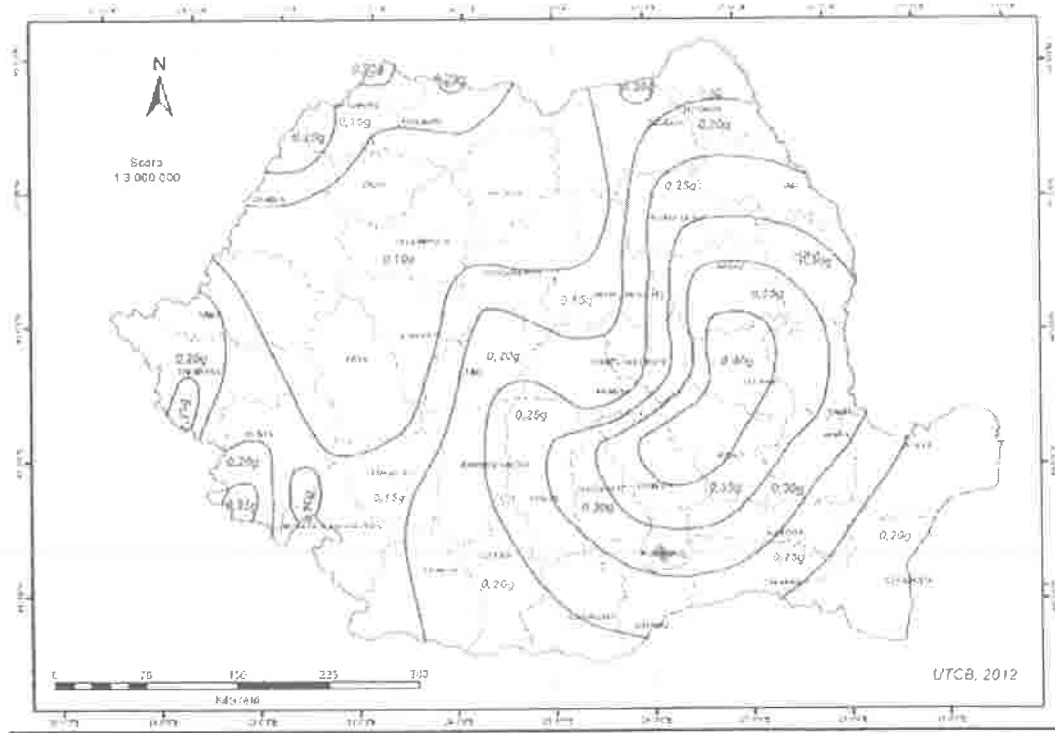


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

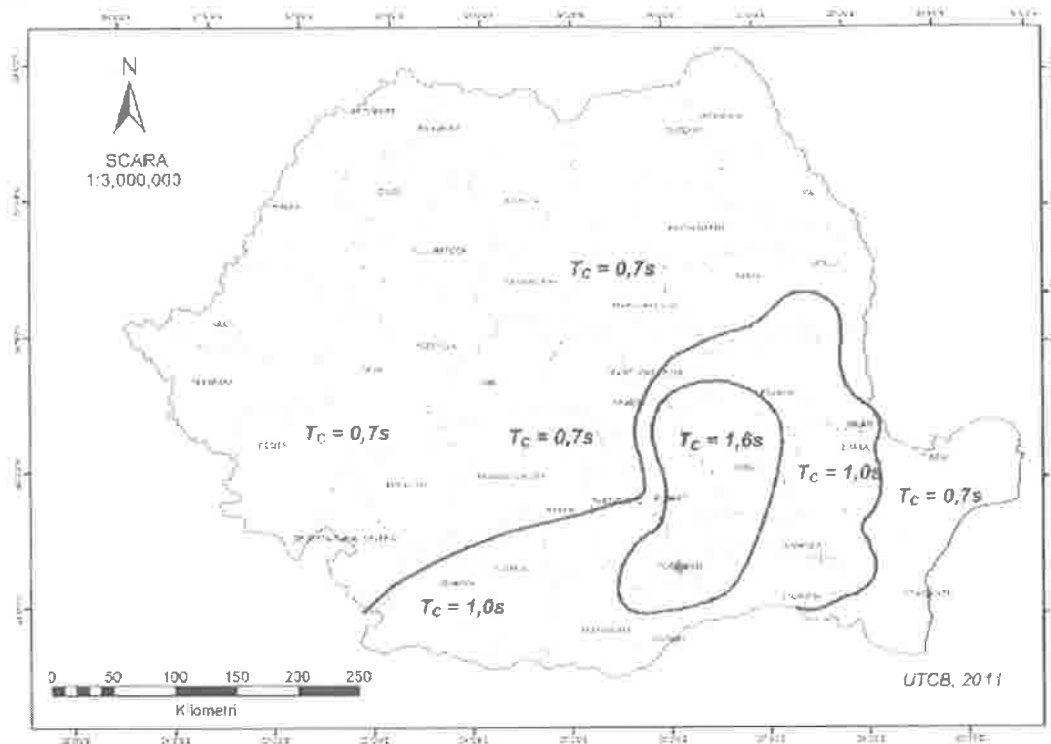


Figura 2. Zonarea în termeni de perioadă de control (colț)  $T_c$  a spectrului de răspuns

ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

Prin investigațiile făcute s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal de 0,15 m, sub care se dezvoltă straturi de argile prăfoase și prafuri argiloase.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform STAS 3300/2-85 determinându-se, pentru nisipuri medii cu îndesare medie:

- presiunea convențională – 500 kPa.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 220 kPa, în ipoteza unor fundații directe continui sau izolate, la adâncimi de 1,00 – 1,50 m.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m, iar din punct de vedere seismic zona de calcul se caracterizează prin:  $a_g = 0,15 g$  și o valoare a perioadei de colț  $T_c =$



beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)**

0,7 s; intensitatea seismică de calcul este VIII, scara MKS, cu o pauză de 125 ani.

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de 6,30 m la data efectuării forajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 6,5 – 20 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de capacitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 0,5 m.

### *iii) date geologice generale*

Din punct de vedere geologic, „în sens larg”, amplasamentul cercetat, face parte din zona depresionară Târgu Jiu - Tismana, cu dealuri de altitudine joasă și văi largi, orientate aproximativ pe direcția nord - sud. În „sens strict” terenul care constituie amplasamentul cercetat, se încadrează în zona de luncă și terasă veche aluvionară dreapta a pârâului Jaleș, care curge pe latura estică a amplasamentului studiat și în zona vestică a satului Sănătești.

Geomorfologic, amplasamentul este caracterizat de un teren agricol aproximativ plan, cu ușoară cădere spre sud-vest, în sensul de curgere a văii principale.

Structural, terenul este stabil și nu prezintă la suprafață fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea construcției.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situat la adâncimi în jur de -1,50 ... - 3,00 m față de suprafața terenului natural și nu influențează direct cota de fundare a obiectivului. Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare, sunt în general de luncă și terasă aluvionară, reprezentate prin argile prăfoase de suprafață, urmate în adâncime de pietrișuri cu bolovănișuri în matrice nisipoasă-argiloasă. În baza pietrișurilor cu grosimi apreciabile de peste 7,00 m se întâlnește complex argilo-mărnos vânat, cu permeabilitate redusă, considerat ca roca de bază - reper a fundamentului geologic din zona comunei Arcani.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: **STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)**

iv) *date geomorfologice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți cu zonare geografică, arhive accesibile după caz.*

Vezi planșa G03 și fișele determinărilor de laborator din studiu geotehnic anexat la documentație.

v) *încadrarea în zonele de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;*

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea V – Zone de risc:

- cutremur: grad VII – MKS – Conform Anexa 3;
- inundații: fără inundații - Conform Anexa 4;
- alunecări de teren: risc mediu de alunecări reactive - Conform Anexa 7.

vi) *caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic*

- Nu este cazul

### **3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional- arhitectural și tehnologic:**

#### **- Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectului de investiții**

- $S_{\text{construit existent}} = 427 \text{ mp};$   $S_{\text{construit propus}} = 16,4 \text{ mp};$

$S_{\text{construit rezultat în urma exinderii propuse}} = 443,4 \text{ mp};$

- $S_{\text{desfășurat}} = 427 \text{ mp};$   $S_{\text{desfășurat propus}} = 16,4 \text{ mp};$

$S_{\text{desfășurat rezultat în urma extinderii propuse}} = 443,4 \text{ mp};$

- Înălțimea la cornișă a construcției este de 4,60 m, raportați la cota  $\pm 0,00$ ;
- Înălțimea maximă a construcției este de 10,65 m, raportați la cota  $\pm 0,00$ ;

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

### **În prezent construcția găzduiește următoarele încăperii:**

- Bibliotecă, cu suprafața utilă de 42,90 m<sup>2</sup>;
- Magazie, cu suprafața utilă de 17,80 m<sup>2</sup>;
- Sală ședințe, cu suprafața utilă de 45,20 m<sup>2</sup>;
- Sală expoziție, cu suprafața utilă de 46,80 m<sup>2</sup>;
- Wingfang, cu suprafața utilă de 7,80 m<sup>2</sup>;
- Hol, cu suprafața utilă de 19,70 m<sup>2</sup>;
- Magazie, cu suprafața utilă de 12,80 m<sup>2</sup>;
- Sală meșteșuguri, cu suprafața utilă de 45,20 m<sup>2</sup>;
- Sală culturală, cu suprafața utilă de 46,80 m<sup>2</sup>;
- Sală obiecte meșteșugărești, cu suprafața utilă de 49,20 m<sup>2</sup>;
- Sală costume populare, cu suprafața utilă de 17,80 m<sup>2</sup>;

### **După reabilitare, distribuția pe încăperi va fi următoarea:**

- Bibliotecă, pardoseală parchet, cu suprafața utilă de 49,20 m<sup>2</sup>;
- Magazie, pardoseală gresie, cu suprafața utilă de 17,80 m<sup>2</sup>;
- Sală expoziție, pardoseală parchet, cu suprafața utilă de 17,80 m<sup>2</sup>;
- Sală ședințe, pardoseală parchet, cu suprafața utilă de 45, 20 m<sup>2</sup>;
- Windfang, pardoseală gresie, cu suprafața utilă de 7,80 m<sup>2</sup>;
- Hol, pardoseală gresie, cu suprafața utilă de 14,50 m<sup>2</sup>;
- Grupuri sanitare, pardoseală gresie;
- Sală culturală, pardoseală parchet, cu suprafața utilă de 46,80 m<sup>2</sup>;
- Sală expoziție meșteșug, pardoseală parchet, cu suprafața utilă de 45,20 m<sup>2</sup>;
- Sală expoziție costume populare, pardoseală parchet, cu suprafața utilă de 7,80 m<sup>2</sup>;
- Sală expoziție obiecte gospodărești, pardoseală parchet, cu suprafața utilă de

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

49,20 m<sup>2</sup>;

- Spațiu centrală termică, cu suprafața utilă de 11,90 m<sup>2</sup>;

- **Varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia**

Pentru realizarea extinderii construcției s-a ales varianta constructivă numărul I - sistem constructiv clasic (cărămidă portantă cu goluri verticale și stâlpi/stâlpișori la intersecții).

Aceasta variantă a fost aleasă din cauza costului mai redus și a duratei de viață mai mari;

- **Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.**

Vom avea următoarele categorii de costuri de operare:

**a) Costuri de întreținere curentă**

Costurile de întreținere curentă cresc gradual până la momentul efectuării unei reparații periodice.

După fiecare reparație periodică costurile anuale de întreținere curentă sunt mai mici decât costurile corespunzătoare înregistrate înainte de precedenta reparație periodică.

Având în vedere că perioada de analiză în cazul „cu proiect” este imediat următoare implementării proiectului, în primii ani costurile întreținerii vor fi mai mici decât costurile medii deoarece sunt aferente unei cladiri noi.

Pentru Anul 1, costul unitar de întreținere curentă este de 5 lei/ mp și crește gradual până la 7,9 lei/mp în ultimul an de analiză.

**b) Costuri de întreținere periodică**

Frecvența întreținerilor periodice va fi la 4 ani iar în anii cu întreținere periodică nu se prevăd lucrări de întreținere curente.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

De-a lungul celor 20 ani vor fi necesare 4 întrețineri periodice. Deoarece considerăm lucrări de întreținere/reparații aplicabile unei cladiri noi, costurile unitare de întreținere periodică cresc progresiv de la 24 lei/mp la aproximativ 38 lei/mp.

**c) Costuri de reparații capitale**

Având în vedere cele menționate la scenariul „fără proiect” nu vom lua în considerare efectuarea de reparații capitale pe perioada de analiză.

**d) Cheltuieli cu înlocuiri echipamente**

Acestea vor fi efectuate în anul 8 și anul 16 având în vedere garanția de doi ani a lucrărilor și durata de functionare a echipamentelor și sunt estimate la o valoare egală cu 277013 lei în anul 8 și 304714 lei în anul 16.

**e) Cheltuieli cu utilitățile, Costuri de întreținere curățenie (maturat, adunat hartii, stropit), intretinere spatii verzi, curatat zapada si imprastiere material antiderapant și personal:**

**Costuri energie electrică**

	<b>CANTITATE Kwh/an</b>	<b>PRET fara TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>TOTAL</b>
<b>ILUMINAT TOTAL</b>	15,400.00	5,900.20	1,121.04	7,021.24
Contributie cogenerare	15,400.00	189.57	36.02	225.59
Acciza necomerciala	15.40	73.00	13.87	86.87
Certificate Verzi	15.40	727.91	138.30	866.21
Total		6,890.68	1,309.23	8,199.91

**Costuri apă**

	<b>CANTITATE mc/an</b>	<b>PRET fara TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>TOTAL</b>
<b>apă</b>	22,075.00	84,326.50	16,022.04	100,348.54
<b>canal</b>	22,075.00	33,554.00	3,019.86	36,573.86
Total		117,880.50	19,041.90	136,922.40

**Costuri lemne de foc**

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

	CANTITATE mc/an	PRET fara TVA	TVA	TOTAL
<b>Lemne de foc</b>	45.00	13,500.00	2,565.00	16,065.00

## Costuri ridicare gunoi

	CANTITATE mc/an	PRET fara TVA	TVA	TOTAL
<b>gunoi</b>	40.00	2,400.00	456.00	2,856.00

Costuri de întreținere curățenie (maturat, adunat hartii, stropit), întreținere spații verzi, curatat zapada si imprastiere material antiderapant. Au fost luate în considerare următoarele costuri:

DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANT	PRET UNITAR fără TVA
Maturat manual strazi si trotuare	1000 mp	0.43	31.00
Intretinere curatenie(adunat hartii)	1000 mp	0.43	14.00
Tuns(taiat) gard viu mecanic si cosit gazon	1 mp	30.00	2.00
Curatat manual zapada	100 mp	4.34	32.00
Imprastiat mat Antiderapant	1000 mp	0.43	7.50

## Costuri personal

Având în vedere numărul de 2 posturi a fost estimat un cost de 29760 lei/an

Costuri financiare										
Ani	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
întreținere curentă	11745	12333	12949	13597	0	12949	13467	14006	14566	0
întreținere periodică	0	0	0	0	56377	0	0	0	0	62015
înlocuiri echipamente	0	0	0	0	0	0	0	277013	0	0
utilități, curățenie	165871	174164	182873	192016	201617	209682	218069	226792	235863	245298
personal	29760	31248	32810	34451	36173	37620	39125	40690	42318	44011
<b>TOTAL</b>	207376	217745	228632	240064	294168	260251	270661	558501	292747	351324

Costuri financiare										
Ani	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
întreținere curentă	14006	14426	14859	15305	0	14859	15156	15459	15768	0

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

întreținere periodică	0	0	0	0	68217	0	0	0	0	75038
înlocuiri echipamente	0	0	0	0	0	304714	0	0	0	0
utilități, curățenie	252657	260237	268044	276085	284367	290055	295856	301773	307808	313965
personal	45331	46691	48092	49534	51020	52041	53082	54143	55226	56331
<b>TOTAL</b>	<b>311994</b>	<b>321353</b>	<b>330994</b>	<b>340924</b>	<b>403604</b>	<b>661669</b>	<b>364093</b>	<b>371375</b>	<b>378803</b>	<b>445334</b>

### 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.

- studiu topografic - anexat în copie la documentație;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului - anexat în copie la documentație;
- studiu hidrologic, hidrogeologic – nu este cazul;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice – anexat în copie la documentație;
- studiu de trafic și studiu de circulație – nu este cazul;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică – nu este cazul;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisagere – nu este cazul;
- studiu privind valoarea resursei culturale – anexat în copie la documentație;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției
  - expertiză tehnică - anexată în copie la documentație.
  - raport de audit energetic - anexat în copie la documentație.

### 3.5. Grafice orientative de realizare a documentației

Execuția lucrărilor va dura 14 luni conform graficului alăturat.

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Luna													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Studii de teren														

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații																			
3.	Proiectare și inginerie																			
4.	Consultanță																			
5.	Organizarea procedurilor de achiziție publică																			
6.	Asistență tehnică																			
7.	Construcții și instalații																			
8.	Organizare de șantier																			
9.	Comisioane și taxe legale																			
10.	Diverse și neprevăzute																			
11.	Amenajări pentru protecția mediului, amenajarea terenului																			
12.	Dotări																			
13.	Cheltuieli pentru asigurarea cu utilități a obiectivului																			

#### 4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO ECONOMIC(E) PROPUS(E)

##### 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Investiția este preconizată a se realiza într-o perioadă de maximum 12 de luni de la momentul asigurării finanțării necesare edificării acesteia. Prezentul studiu de fezabilitate analizează contextul general economico-social actual, domeniul specific în care se dorește a fi dezvoltată investiția, precum și premisele pe baza cărora urmează a se implementa proiectul. De asemenea, în cadrul studiului s-au conturat principalele elemente de previziune pentru primii ani de funcționare după finalizarea investiției, determinând astfel fezabilitatea acesteia ca activitate generatoare de venituri pentru beneficiar și populația rurală din localitatea în care se va implementa proiectul.

Pentru punerea în opera a investiției s-au analizat mai multe variante constructive posibile de realizare, fiecare dintre acestea prezentând o serie de avantaje sau dezavantaje, în funcție de care s-a luat decizia ca elementele componente ale investiției să fie cele detaliate atât în capitolele anterioare, cât și în cadrul capitolelor următoare.



beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

#### 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

SECTOR	RISURI	EVITARE/ PREVENIRE/ REDUCERE RISURI
<b>POLITIC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- reorientarea politicii interne a Romaniei spre un model economic de tip inchis</li> <li>- reorientarea politicii spre un sistem administrativ centralizat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- imbunatatirea mediului legal si institutional in Romania</li> <li>- extinderea descentralizarii in toate sectoarele de activitate</li> <li>- stabilitate politica interna</li> </ul>
<b>PATRIMONIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Daune directe produse bunurilor din diverse cauze: incendiu, explozie, cutremur, inundatie, intemperii atmosferice, furt, vandalism etc;</li> <li>- Pierderi financiare indirecte din intreruperea activitatii (intrerupere cauzata de producerea riscurilor asigurate);</li> <li>- Avarii accidentale la echipamente si utilaje, precum si pierderi financiare indirecte, aferente intreruperii activitatii din astfel de cauze;</li> <li>- Avarii la lucrarile de constructie, instalare si punere in functiune;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- asigurarea bunurilor (utilaje, instalatii, materiale, materii prime) pentru incendiu, cutremur, furt);</li> <li>- gasirea unor solutii rapide de inlocuire a bunurilor care au suferit avarii astfel incat lucrarile sa poata continua.</li> </ul>
<b>FINANCIAR/ ECONOMIC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Riscuri ce decurg din contracte de leasing si contracte de vanzare-cumparare cu plata in rate;</li> <li>- Riscuri legate de piata financiara- fluctuatiile de curs valutar</li> <li>- retragerea sprijinului financiar din partea unor organisme financiare internationale</li> <li>- dezvoltarea economiei subterane</li> <li>- scaderea ritmului de privatizare</li> <li>- acordarea unor facilitati altor centre din regiune si Euroregiune</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In cazul cresterii cursului valutar la Euro iar finantarea primita sa fie in lei, acest lucru poate duce la imposibilitatea continuarii lucrarii. Se poate evita prin incheierea contractelor in lei cu anteprenorii.</li> <li>- Pentru a face fata fluctuatiilor de pe piata valutara se pot incheia contracte pe piata financiara a derivatelor.</li> </ul>
<b>RELATII REGIONALE, EUROREGIONALE, INTERNATIONALE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instabilitate politica internationala</li> <li>- accentuarea unor conflicte in zonanoastra geografica</li> <li>- aparitia unor conflicte in interiorul comunitatii ;</li> <li>- conflicte de interese intre diferite centre economice din regiune</li> <li>- conflicte de interese intre diferite nivele decizionale (local,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- imbunatatirea mediului legal si institutional in Romania</li> <li>- obtinerea tuturor aprobarilor pentru derularea investitiei inainte de inceperea lucrarilor.</li> </ul>

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

	judetean, national)	
<b>RISCURI DE MEDIU SI DE CLIMA</b>	- cele climaterice sunt legate de existenta unor precipitatii abundente care ar putea intrerupe lucrarile , cat si existenta unor temperaturi scazute care ar duce la inghet si ar ingreuna executarea lucrarilor.	- In zonele cu riscuri naturale se vor autoriza numai constructiile care au drept scop limitarea acestor riscuri; alte categorii de constructii pot fi autorizate doar dupa eliminarea factorilor naturali de risc si cu respectarea prevederilor legale in vigoare; - Urmarirea comportarii si intretinerea lucrarilor de regularizare si desecare, precum si a celor de aparare impotriva inundatiilor; - Imbunatatirea planurilor de actiune si interventie in caz de calamitati naturale

**4.3. Situația utilităților și analiza de consum**

Necesarul de utilități:

Calculul bransamentului de apa rece :

Nr. și felul armaturilor    E1    E2    E    qc    de  
racordate la tronson

5R+6L+2P                    2,44    2,5    4,94    0,47    32

Se alege din diagrama de dimensionare a conductelor de apa pentru  $H_g < 15m$  un bransament de diametru 1"(32mm) din țevă de PEHD în lungime de 15 m.

Canalizare menajera – rețea publică de canalizare.

Încălzire - cazan cu gazeificare combustibil solid capacitate 60kW

Bransament electric existent - mărire de capacitate daca este cazul.

Tabloul electric general TEG are următoarele caracteristici:

- putere instalata  $P_i = 36 \text{ kW}$ 

- factor de simultaneitate 0.7

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

- putere maxim simultan absorbita  $P_a = 25,2$  kW
- frecvența  $f = 50$  Hz
- tensiunea  $U_n = 230/400$  V c.a.

#### **4.4. Sustenabilitatea realizării obiectului de investiții**

##### **a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;**

Când vorbim de cultura, vorbim în primul rând de un imperativ ontologic al umanității, acela de a genera noi valori, unele în completarea altora, altele în opoziție cu cele deja existente, toate definind și redefinind spiritul uman ca fiind ceva unic, irepetabil și original în fiecare dintre noi, posedând însă un fond comun, o natura specifică și superioară oricărei alte forme de viață de pe Pământ.

Cultura este un factor fundamental al vieții sociale:

- dezvoltă potențialul intelectual la nivel național și capitalul uman în special;
- creează, prin afirmarea diversității culturale, o societate deschisă și conștientă de valoarea celuilalt;

- este mediu al integrării sociale;
- este esența a identității naționale;
- este fundamentala pentru cooperarea și comunicarea interumană;
- este mediu al transformării sociale (mentalitate);
- reduce disparitățile economice între diferite categorii sociale;
- este o dimensiune a civilizației și civilizației.

Ca factor al dezvoltării economice, cultura determină:

- creșterea calității vieții și atragerea de investiții;
- dezvoltarea activităților turistice;
- crearea unor noi piețe de muncă;
- crearea unor industrii culturale;

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

- dezvoltarea economică prin relația sa cu capitalul social;
- definirea funcțiilor economice ale unor regiuni sau orașe;
- favorizarea migrației capitalului uman spre diferite regiuni economice.

Muzeu are ca misiune organizarea și desfășurarea de manifestări culturale artistice, educative, de informare și de divertisment, înscriindu-se în rândul instituțiilor de profil cu o contribuție semnificativă la formarea diverselor categorii socio-profesionale și de vârstă ale populației prin mijloace specifice domeniului cultural artistic și al educației non-formale.

**b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;**

Toate persoanele ce lucrează pentru proiect (specialiști, ingineri, operatori de echipamente, proiectanți, muncitori) reprezintă angajarea directă a forței de muncă. Persoanele care sunt incluse în circuitul economic al proiectului fără a avea o implicare directă, beneficiază de efecte indirecte asupra locurilor de muncă prin efectul multiplicator (ex. fabricanții de materiale de construcții, șoferi de camioane, personal administrativ).

Efectele induse ale locurilor de muncă sunt determinate de sporirea consumului angajaților direcți și indirecti pe seama salariilor primite, ceea ce duce la sporirea veniturilor agenților economici și implicit a activității acestora.

Pe perioada execuției (10 luni) se vor crea 20 locuri de muncă.

Personalul angajat atât în faza de execuție cât și în faza de operare va fi în principal din zonă.

Se va da o atenție deosebită principiului egalității de șanse în sensul că se va angaja personal și din rândul romilor și femeilor.

După darea în exploatare se va crea 1 (un) loc de muncă.

**c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra**

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: *RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"*

amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ*

faza: *STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)*

## **biodiversității și a siturilor protejate, după caz**

Cerințele de refacere și protecție a mediului presupun realizarea construcției astfel încât pe toată durata de viață (execuție, exploatare, postutilizare) să nu afecteze echilibrul ecologic, să nu dăuneze sănătății, confortului și liniștii oamenilor.

Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Utilizarea terenului și funcțiunile propuse nu vor fi de natură poluantă pentru zonă și nu va împiedica sub nici o formă buna funcționare a clădirii sau a vecinătăților. De asemenea, materialele părților constitutive structurale și nestructurale ale imobilului precum și instalațiile și echipamentele necesare nu vor avea impact dăunător asupra mediului sau sănătății oamenilor.

### *Apa*

În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. Pe perioada de construire a obiectivului de investiții există posibilitatea de poluare luând în considerare :

- imobilul proiectat;
- amenajările interioare și exterioare propuse a se executa prin proiect;
- activitatea de reparare minora a autovehiculelor, care nu afectează mediul

inconjurator,

Nu este necesar controlul și supravegherea calitatii mediului după realizarea obiectivului și darea lui în folosință.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele exterioare de circulație, platformele de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

#### *Aerul*

Nu sunt surse de poluare ale aerului care depășesc normele prevăzute în Ordinului nr. 592/2002.

#### *Solul*

Deoarece aleile și trotuarele sunt pavate cu dale (pavaje) din beton simplu, reduc posibilitatea poluării solului datorită scurgerilor accidentale de produse poluante, nu există.

#### *Biodiversitatea*

Prin obiectivul ce urmează a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zona, deoarece:

- Reprezintă o construcție nouă cu un proces tehnologic cu grad mic de poluare.
- Nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG 195/2005 modificată și completată prin OUG 164/2008;
- Nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse în Cartea Roșie.
- Nu se modifică prin lucrările executate compoziția autohtonă a speciilor de plante aclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

Fiind o zona cu elemente puternic antropizate și cu trafic intens, prin lucrarea ce se va executa nu se vor distruge sau modifica habitatele speciilor de animale sălbatice sau a rutelor de migrare.

Impactul noxelor emise de obiectivul studiat în orice situație meteorologică posibilă, se înscrie în limitele stabilite prin normativele în vigoare, concentrațiile rezultate în zonele de interes (care trebuie protejate) fiind mult mai mici decât concentrațiile maxime admise prin reglementările în vigoare.

**d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz**

Proiectul ține cont de principiile dezvoltării durabile, în sensul conservării și protejării patrimoniului natural, dar și al reducerii presiunii antropice asupra mediului, inerentă în condițiile practicării turismului pe scară largă. Dezvoltarea durabilă reprezintă dezvoltarea care corespunde necesităților prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități.

Durabilitatea pleacă de la ideea că activitățile umane sunt dependente de mediul înconjurător și de resurse. Proiectul respectă legislația națională în domeniul protecției mediului. Dezvoltarea durabilă a turismului din acest amplasament se realizează în concordanță cu planurile de amenajare ale teritoriului, Natura 2000 care precizează nivelul de protecție în care se înscrie obiectivul nostru precum și normele tehnice de realizare a structurilor de agrement turistic.

Investitia propusa implementează soluții prietenoase mediului înconjurător, cum sunt: utilizarea de materiale ecologice, a echipamentelor cu un consum energetic / de apă eficient, creșterea suprafețelor ocupate de spațiile verzi, promovarea și diseminarea unui stil de viață prietenos mediului înconjurător, conservarea patrimoniului turistic, natural și cultural.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

#### **4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul

#### **4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară**

Nu este cazul

#### **4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate**

Nu este cazul

#### **4.8. Analiza de senzitivitate**

Nu este cazul.

#### **4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor**

Nu este cazul

### **5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)**

#### **5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

Se propun două scenarii tehnico economice privind soluția structurală de realizare a investiției:

- Scenariu I - Sistem constructiv clasic (cărămidă portantă cu goluri verticale și stâlpi/stâlpișori la intersecții )
- Scenariu II - Sistem constructiv pe structura metalică



beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: **STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)**

## **Scenariu I - Sistem constructiv clasic**

### *Avantaje:*

a. Durabilitate crescută, au o viață mai lungă decât o construcție pe structură metalică; structura de rezistență a construcției este mai puternică, pereții nu necesită reparații în timp;

b. Suportă orice tip de învelitoare inclusiv din țiglă (țigla este considerată un material "greu", care trebuie să se sprijine pe o structură rezistentă; chiar dacă pare o metodă învechită, țigla are nenumărate avantaje: durează în timp, este bun izolant termic și este rezistentă la intemperii);

c. Permite o foarte mare gamă de finisaje; pereții la interior și la exterior, pot fi zugrăviți cu var sau vopsea lavabilă, sau pot fi acoperiți cu tapet sau îmbrăcați cu ghips-carton și lambriuri de lemn etc.;

d. Nu au nevoie de multe lucrări curente pentru întreținerea în timp; se zugrăvesc pereții peste doi, trei ani, se repară un colț al casei care s-a ciobit peste zece ani, se aruncă un strop de var pe pereții exteriori peste 15 ani. Toate acestea sunt nimic în comparație cu lăcuirea și tratarea lemnului din cinci în cinci ani;

e. Bune izolatoare fonice;

f. Pot fi construite prin procedee tradiționale cu mana de lucru ieftină;

g. Pot avea orice regim de înălțime atât timp cât structura de rezistență este redimensionată corect;

h. Risc mic de incendiu;

i. Grad de Rezistență la Foc I (GRF I), absolut necesar unei construcții de acest gen.

### *Dezavantaje:*

a. Timp îndelungat pentru execuție;

b. Modificări greoaie în timp pentru modificarea compartimentării spațiilor;

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

c. Creșterea costurilor cu utilitățile.

• **Scenariu II - Sistem constructiv pe structura metalică**

*Avantaje*

- În prezent, specialiștii susțin ca acest tip de construcție este cel mai ușor, fiind mai ușor decât lemnul chiar și cu până la peste 60%;

- Construcțiile civile sau industriale pe structura metalică nu sunt vulnerabile la rozătoare și mușegai;

- O structură metalică nu arde și deci nici nu ajută la extinderea flăcărilor în cazul izbucnirii unui incendiu;

- O construcție pe structura metalică ușoară rezistă mai bine în cazul cutremurelor. Prin urmare și pierderile sau daunele produse în urma unui seism vor fi mai mici decât cele ale construcțiilor clasice;

- Greutatea mică a unei construcții pe structură metalică presupune construirea unei fundații mai ușoare, deci și mai puțin costisitoare;

- O construcție pe acest tip de structură se ridică foarte rapid datorită faptului că toate elementele structurii sunt prefabricate;

- Din cauză că pentru acest tip de construcții se folosesc profile de mici dimensiuni, grosimea pereților este mult redusă, iar raportul dintre ariă construită și cea utilă este extrem de avantajos; interiorul încăperilor fiind mult mai mare decât cel al construcțiilor din zidărie tradițională, cu stâlpi și cadre din beton;

- Costurile unei construcții pe structură metalică din oțel galvanizat sunt mai mici decât cele ale construcțiilor clasice din cărămidă sau BCA și chiar și decât ale celor din lemn grație stabilității prețului oțelului pe piața mondială.

*Dezavantajele construcțiilor pe structura metalică*

- Pereții subțiri ai caselor pe structură metalică necesită montarea unui strat fonoizolator suplimentar care să asigure o izolare fonică eficientă;

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)**

- Pentru a asigura un climat plăcut în interiorul unei astfel de construcții, se recomandă ca și stratul de izolare termică să fie realizat cu maximă responsabilitate deoarece structura în sine este una rece;

- Datorită faptului că metalul este sensibil la variațiile de temperatură, structura construcțiilor de acest tip lucrează în timp, ducând la apariția zgomotelor produse de comprimările și dilatățile repetate și chiar la apariția fisurilor în pereți.

- Deși am menționat în lista de avantaje prezentată mai sus ca prețul unei astfel de construcții este mai mic decât cel al construcțiilor clasice, am întâlnit și păreri care vin să contrazică acest lucru. Însă bănuiesc că prețurile diferă de la un producător la altul, iar acesta este și principalul motiv de apariție a acestei contradicții;

- Construcția pentru care a fost elaborat acest proiect, necesită Grad Rezistență la Foc I (GRF I), iar structura metalică are Gradul de Rezistență la Foc II (GRF II); pentru a aduce o structură metalică la GRF I este necesară o izolație extrem de costisitoare financiar;

## **5.2. Selectarea și justificarea scenariului optim recomandat**

Opțiunea elaboratorului, bazată pe analiza obiectivă a avantajelor și dezavantajelor fiecărui scenariu, se îndreaptă spre **Opțiunea 1**. Un rol important în alegerea variantei 1 a fost și analiza economică.

## **5.3. Descrierea scenariului optim recomandat pentru**

### **a) Obținerea și amenajarea terenului**

În prezent terenul pe care se propune realizarea creșei aparține primăriei comunei Arcani.

Amenajarea terenului se va face conform planurilor de arhitectură, parte a prezentului proiect.

### **b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului**

Instalații sanitare

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Pentru alimentarea cu apa de consum vor fi folosite numai surse a caror apa îndeplinește condițiile de potabilitate (conform STAS 1342). Întreaga cantitate de apa preluata din rețeaua exterioara va fi contorizata în căminul de apometru prevăzut la limita de proprietate în vederea stabilirii cantității de apa consumata.

Alimentarea cu apă se va asigura de la rețeaua publica de alimentare cu apa potabila. Conducta de alimentare cu apa se afla în zona amplasamentului la 15 m de cladire. Racordul de apa rece se va realiza cu ajutorul unui colier de bransare 110mmx3/4". Conducta de pentru apa va intra în caminul de apometru ,de unde prin intermediul rețelei exterioare de apa rece va intra în cladire în punctele aratate în planse.Prin intermediul rețelei exterioare de apa rece ,dupa contorizare, se va alimenta centrala termica și obiectele sanitare prevazute în bai. Conductele de apa rece interioare se vor monta aparent și se vor realiza din teava de cupru de diametri corespunzatori.

Pentru preparare apa calda menajera se prevede un incalzitor instant în line montat în grupul sanitar pentru femei de unde prin intermediul conductelor de apa calda se alimenteaza toate cele trei lavoare.

Toate obiectele sanitare, inclusiv scurgerile de pardoseala se vor racorda la instalația de canalizare interioară. Canalizarea interioara se va bransa prin intermediul caminelor menajere la rețeaua de canalizare existenta la 15 m de zona amplasamentului. Canalizarea menajera de incinta se realizeaza din tevi de PP 110mm, Sn 2. Canalizarea menajera interioara este racordata la canalizarea exterioara prin intermediul caminelor menajere prevazute în proiect.

Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din polipropilenă pentru canalizare, etanșarea îmbinărilor făcându-se prin mufare cu inele din cauciuc elastomeric.

Conductele și coloanele de scurgere se vor executa din polipropilena.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

Instalatiile interioare de canalizare a apelor uzate se racordeaza la rețelele exterioare de canalizare prin intermediul caminelor de racord.

### **Instalatii termice**

Pentru incalzirea spatiilor nou amenajate s-a adoptat solutia cu centrala termica proprie. Centrala termica este amplasata în incaperea centralei termice. Centrala este de tipul cazan din otel pe lemne cu gazeificare de putere termica 60kW. Agentul termic de incalzire este apa calda cu parametri 90/70 °C.

Distributia agentului termic se va face prin conducte din teava cupru aparent și în canal termic sub pardoseala la trecerile pe sub usi. Conductele ce se vor monta în canalul termic se vor termoizola cu tuburi izolante goale, confectionate din spuma poliuretana, taiate longitudinal, pentru eventualele imbinari.

Toate incaperile au fost prevazute cu instalatii de incalzire dimensionate pentru a asigura conditii interioare optime, functie de destinatie. Încălzirea va fi realizată cu corpuri statice – radiatoare panou din otel, cu bune randamente termice.

Amplasarea corpurilor de incalzire se va face pe cat posibil sub parapetul ferestrelor exterioare.

### **Instalatii termice în centrala termica**

Respectand prevederile normativului P118/99 și a normei tehnice PTA1, PTA2-ISCIR, centrala termica va fi amplasata în incaperea denumita centrala termica.

Pentru asigurarea agentului termic pentru incalzire s-a prevazut un cazan din otel pe lemne cu gazeificare.

Asigurarea presiunii necesare circulatiei apei în instalatie se face cu ajutorul pompei de circulatie montata pe conducta de retur a a cazanului cu  $Q=3,0$  mc/h,  $H=5,0$  m  $H_2O$ .

Pentru a evita socurile termice și pentru protejarea cazanului este necesara instalarea unei pompei de recirculare cu  $Q=1,5$ mc/h,  $H=2$  m  $H_2O$  montata pe conducta

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: *RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"*

amplasament: *COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ*

faza: *STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)*

ce face legătura între conducta de tur și cea de retur a cazanului.

Circulația agentului termic se va realiza cu ajutorul pompei de circulație montată pe conducta de retur a instalației.

Siguranța instalației de încălzire se realizează printr-un vas de expansiune închis de capacitate 60l .

Cazanul se va racorda la cosul de fum cu  $H=8\text{m}$ ,  $D_n 200\text{mm}$  din elemente prefabricate printr-un racord flexibil de inox de diametru 200 mm.

### **Instalații electrice**

În prezent clădirea dispune de alimentare cu energie electrică și de instalații electrice. Instalațiile electrice sunt vechi și deteriorate și prin recondiționarea clădirii se impune redimensionarea instalației electrice și dezafectarea celei vechi. Bransamentul electric este existent, urmând ca beneficiarul să ceară mărirea de capacitate și să proiecteze și să execute bransamentul electric nou, dacă este cazul cu o unitate specializată în astfel de lucrări. Bransamentul la rețeaua de distribuție a energiei electrice nu face parte din prezenta documentație. Aceasta se va realiza conform avizului de racordare, eliberat de S.C. ELECTRICA S.A.

În cadrul proiectului sunt tratate următoarele tipuri de instalații electrice :

- iluminat interior
- instalații de prize monofazate
- instalații de împământare

Proiectul de instalații electrice este limitat la bornele de ieșire din intreruptorul de joasă tensiune instalat în tabloul general al clădirii, iar în aval satisface toți consumatorii de energie electrică din clădirea proiectată.

Instalația electrică de distribuție de iluminat , prize a fost realizată în sistem radial. Din tabloul electric sunt alimentate încăperile ce se regăsesc în planurile anexate, funcțiuni iluminat și prize.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

Instalațiile electrice interioare vor fi de tip îngropat în zidărie sub tencuiala, protejate contra loviturilor mecanice cu mortar de ciment (dozaj 1:3). Atât circuitele de prize cât și cele de lumina sunt realizate din conductori de cupru izolați cu material plastic. Pentru circuitele electrice de prize se vor utiliza 3 conductoare de cupru tip FV având secțiunea de 2,5mm<sup>2</sup> iar pentru circuitele de lumina 3 conductoare cu secțiunea de 1.5mm<sup>2</sup> și conductoare cu secțiunea de 1.5mm<sup>2</sup> pentru legătura din doza la corpul de iluminat. Conductorii sunt trasi prin tuburi de protecție din material plastic montate îngropat în pereți și la coborări spre aparate. Pentru derivații și tragere (lungimi mai mari de 9m) se vor utiliza doze din PVC montate îngropat sub tencuiala. Pe circuitele de prize sunt prevăzute prize cu contact de nul de protecție cu o putere instalată maximă de 2000W, în conformitate cu prevederile normativului de instalații electrice I7. Tensiunea de lucru este 230V c.a.

Iluminatul interior este realizat cu :

- corpuri de iluminat montate aparent, fluorescente tip FIRA de putere 4x18W
- corpuri de iluminat montate aparent, incandescente, tip aplica dreaptă și aplica oblică 1x60W

Au fost prevăzute corpuri de iluminat de tip EXIT (2x8W) - care vor fi alimentate din circuitele prevăzute pe plan iar conectarea acestora se va realiza înainte de intrerupator.

Comanda iluminatului se va face în general local în trepte în scopul folosirii iluminatului artificial numai în zonele și perioadele în care se desfășoară efectiv activități.

Conform Normativului I7-02 "Proiectarea și executarea instalațiilor electrice la consumatori cu tensiuni până la 1000V", clădirea a fost dotată cu un iluminat de siguranță pentru evacuare, realizat cu corpuri de iluminat speciale având inclusă o baterie de acumulatori. De asemenea, pe coridoare și holuri corpurile de iluminat vor fi

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: **STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)**

alimentate din circuitele de lumina cele mai apropiate.

Au fost prevazute luminoblocuri (2x8W inscriptionate corespunzator) pentru caile de acces și a rutele de evacuare.

Se va realiza o priza de pamant artificiala pentru protectia la atingere accidentala, care este realizata din electrozi din OLZn  $d=2\frac{1}{2}$ ",  $l=3$  m și platbanda OLZn 40x4, montata sub adancimea de inghet  $hm=0.8$ m. Se va urmări realizarea unei continuitati de tip galvanic între toate ramificatiilor instalatiei de legare la pamant.

Se vor efectua masuratori ale prizei de pamant realizate, iar în cazul în care rezistenta de dispersie a prizei de pamant este peste valoarea de 1 Ohm, se va realiza o completare cu electrozi verticali  $d=2\frac{1}{2}$ "  $l=3$  m, iar electrozi orizontali de tip platbanda OLZn 40x4 dispuse la adancimea de -0.8 m fata de cota terenului amenajat. Distanța prizei de pamant artificiala trebuie sa fie de cel puțin 1.5 m fata de fundatia cladirii.

Racordarea prizei de pamant la BMPT se va realiza prin intermediul unei platbande 40x4mm pozata pe zid pana la piesa de separatie.

S-a prevazut o instalatie de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare (PDA) cu  $\Delta T=35\mu S$ , protectie Nivel IV Normal amplasat pe coama. Lungimea catargului pe care se va monta PDA-ul și a tijei simple va fi aleasa astfel incat varful acestora sa fie cu cel puțin 2 m deasupra celui mai înalt punct al zonei pe care o protejeaza. Catargul va fi din teava metalica din OL-Zn sau inox în varful caruia se va monta PDA-ul

Dimensiunile geometrice ale cladirii de protejat impun existenta a doua coborari. Conductoarele de coborare vor fi conectate la PDA cu ajutorul cate unui adaptor metalic. Conductoarele de coborare vor fi din platbanda de OL Zn 25x4. și se vor fixa pe coama acoperisului și pe acoperisul de tabla cu ajutorul unor piese speciale, prefabricate. Tot piese prefabricate se vor monta și pe ziduri. Distanța dintre doua puncte de fixare pe coama și acoperis, a coborarii va fi de 0,5 m iar pe fatade (trasee



beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

verticale) va fi de 1,0m conform Tabel 6.13 Normativ I7/2011)

Conductoarele de coborare se prevad cu cate o piesa de separatie la locul de racordare cu conductorul de legare la priza de pamant.

Piesele de separatie se instaleaza la inaltimea de 2 m de la nivelul solului și permit decuplarea coborarilor pe durata verificarilor periodice de masurare a rezistentei prizei de pamant.

Deoarece priza de pamant este comuna instalatiilor de paratrasnet și instalatiilor pentru protectia omului impotriva tensiunilor accidentale de atingere, rezistenta de dispersie trebuie sa fie sub  $1\Omega$ .

Toate elementele instalatiei de paratrasnet (instalatia de captare, catarge, dispozitivul de amorsare, conductorul de coborare, elementele de echipotentializare, piese de separatie, etc.), vor fi livrate de firma furnizoare.

În situatia în care valoarea rezistentei prizei de pamant este mai mare de  $1\Omega$ , determinata prin masuratori, fie se va suplimenta numarul electrozilor, fie se va folosi bentonita sau carbunele activ. Numarul electrozilor suplimentari sau la care se va folosi bentonita, se va determina prin incercari.

**c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional, funcțional – arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși.**

Pentru construcția propusă a fost întocmit raport de expertiză tehnică și raport de audit energetic.

Expertiza tehnică a propus două soluții de intervenție. Astfel, avem:

#### **Soluția maximală**

1). Înlocuirea planșeului de lemn existent peste parter cu un planșeu nou din lemn ce va rezema pe centuri din beton armat dimensionate corespunzător;

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)**

2). La partea superioară a zidurilor portante se vor turna centuri din beton armat. Se vor realiza buiandrugii din beton armat (turnați în două etape) la toate golurile de uși și ferestre;

3). În situația în care sunt necesare modificări ale golurilor de uși și ferestre acestea vor avea la partea superioară buiandrugii din beton armat ce vor rezema minim 25 cm de o parte și de alta a golului;

4). Zidurile portante se vor subzidi pe tronsoane alternante de 1,25-1,30 m lungime și se vor consolida prin cămășuire cu plasă sudată  $\phi 6$  mm cu ochiuri 100x100 mm pe ambele fețe ce vor pleca cu mustăți din fundații noi. Consolidarea cu plase sudate se va realiza cu o tencuială cu mortar M100-T sau torcretată în grosime de 5-6 cm grosime. De asemenea tot prin subzidire pe tronsoane alternante de 1,25 – 1,30 m lungime se va realiza la nivelul fundației o hidroizolație pentru eliminarea igrasiei;

5). Înlocuirea învelitorii existente cu o învelitoare nouă din țiglă ceramică sau metalică pe o șarpantă nouă din lemn ecarisat dimensionată corespunzător;

6). Re compartimentările interioare propuse ce presupun demolarea unor pereți sau crearea altora noi se vor face cu prevederea de grinzi și stâlpi de beton armat respectiv fundații dimensionate corespunzător. În cazul compartimentărilor cu ghips carton acestea se pot face direct pe placa suport slab armată a parterului;

7). Extinderea propusă se va realiza pe o structură de rezistență independentă de cea a clădirii existente, cu fundații excentrice la aceeași cotă de fundare pe latura comună și cu rost de lucru de minim 5 cm;

8). În toate încăperile imobilului se vor executa pardoseli corespunzător fiecărei destinații pe o placă suport din beton slab armat de 10-12 cm grosime;

9). În jurul clădirii se va executa un trotuar de 1 m lățime cu pante spre exterior pentru îndepărtarea apelor din precipitații de fundațiile clădirii;

10). Elementele de lemn ale șarpantei se vor ignifuga din 2 în 2 ani cu soluție

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

ignifugă omologată de pompierii militari și se vor solidariza cu cuie, scoabe, clești și colțari metalice multiceii;

11). Montarea de jgheaburi, parazăpezi și burlane care să asigure o scurgere corespunzătoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului;

12). Reabilitare termică cu vată minerală bazaltică sau polistiren expandat la fațade și polistiren extrudat la soclu;

13). Refacere finisaje interioare și exterioare;

14). Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din lemn stratificat, PVC sau aluminiu cu geam termopan;

15). Reabilitare și modernizare instalație termică, apă-canalizare, sanitară și electrică.

### **Soluția minimală**

1). Înlocuirea planșeului de lemn existent peste parter cu un planșeu nou din lemn ce va rezema pe centuri din beton armat dimensionate corespunzător;

2). La partea superioară a zidurilor portante se vor turna centuri din beton armat. Se vor realiza buiandrugii din beton armat (turnați în două etape) la toate golurile de uși și ferestre;

3). În situația în care sunt necesare modificări ale golurilor de uși și ferestre acestea vor avea la partea superioară buiandrugii din beton armat ce vor rezema minim 25 cm de o parte și de alta a golului;

4). Extinderea propusă se va realiza pe o structură de rezistență independentă de cea a clădirii existente, cu fundații excentrice la aceeași cotă de fundare pe latura comună și cu rost de lucru de minim 5 cm;

5). Înlocuirea învelitorii existente cu o învelitoare nouă din țiglă ceramică sau metalică pe o șarpantă nouă din lemn ecarisat dimensionată corespunzător;

6). Re compartimentările interioare propuse ce presupun demolarea unor pereți

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

sau crearea altora noi se vor face cu prevederea de grinzi și stâlpi de beton armat respectiv fundații dimensionate corespunzător. În cazul compartimentărilor cu gips carton acestea se pot face direct pe placa suport slab armată a parterului;

7). În toate încăperile imobilului se vor executa pardoseli corespunzător fiecărei destinații pe o placă suport din beton slab armat de 10-12 cm grosime;

8). În jurul clădirii se va executa un trotuar de 1 m lățime cu pante spre exterior pentru îndepărtarea apelor din precipitații de fundațiile clădirii;

9). Elementele de lemn ale șarpantei se vor ignifuga din 2 în 2 ani cu soluție ignifugă omologată de pompierii militari și se vor solidariza cu cuie, scoabe, clești și colțare metalice multicui;

10). Montarea de jgheaburi, parazăpezi și burlane care să asigure o scurgere corespunzătoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului;

11). Reabilitare termică cu vată minerală bazaltică sau polistiren expandat la fațade și polistiren extrudat la soclu;

12). Refacere finisaje interioare și exterioare;

13). Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din lemn stratificat, PVC sau aluminiu cu geam termopan;

14). Reabilitare și modernizare instalație termică, apă-canalizare, sanitară și electrică.

**Auditul energetic** efectuat de către domnul auditor Sîrbu Horia - Valentin recomandă următoarele măsuri:

1). Montare polistiren extrudat de 8 cm pe fațada clădirii. Această grosime a polistirenului are o conductivitate termică efectivă de min. 0,044 W/mK;

2). Termoizolarea plăcii de peste parter cu vată minerală de 20 cm grosime cu conductivitate termică de minim 0,046 W/mK;

3). Înlocuirea tâmplăriei existente din lemn cu tâmplărie eficientă termo -

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

energetică, PVC cu geam termopan cu conductivitatea efectivă de min. 0,77 W/mK;

4). La soclul clădirii pe înălțimea soclului până la CTS în scopul îmbunătățirii comportării termotehnice a îmbinării perete – pardoseală termoizolarea exterioară este continuă pe o adâncime de 60 cm sub CTS; pe înălțimea soclului până la CTS se propune placarea cu un strat termoizolant pe polistiren extrudat de minim 50 cm grosime.

Pe lângă lucrările propuse de expertiza tehnică și auditul energetic, mai sunt necesare următoarele lucrări:

#### **Lucrări de finisaje:**

##### **Finisaje interioare**

Se vor desface tencuielile până la cărămidă, se vor executa operațiile de spălare și suflare a cărămizii, respectiv desfacere rosturi;

Se vor executa tencuieli pe toate suprafețele cu mortar M100-T și M 50-T. Tencuielile se vor executa după execuția buiandrugilor la toate golurile și după pozarea instalațiilor îngropate.

Se vor realiza la interior vopsitorii cu vopsea lavabilă albă.

Se vor executa tavane false din gips carton cu plăci rezistente la foc și la umezeală, montate pe structura metalică (tip „rigips” – gr. tabla = 0.8 mm) pe tavan. Pentru înlăturarea unor eventuale denivelări (în special în zona de îmbinare a plăcilor), după finisarea rosturilor, pe întreaga suprafață a tavanelor nou create se va aplica un strat de finisare cu glet special pentru placi din gips carton.

Se vor desface toate pardoselile după care se vor executa pardoseli calde din parchet triplu stratificat, cu stratul superior de fag sau stejar;

Tâmplăria interioară (uși) se va executa din PCV, imitație stejar.

Tavanele și pereții se vor finisa cu vopsea lavabila care trebuie sa aibă proprietăți chimice garantate și certificate de către producător prin certificate de

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

calitate și agremente tehnice în ceea ce privește netoxicitatea și transferul de vapori de apă prin pereți.

Termoizolația la planșee va fi din saltele de vată minerală din fibră de sticlă depusă la partea superioară a grinzilor pe scândura bătută pentru plătuire.

### **Finisaje exterioare**

Va fi propus termosistem din polistiren expandat de 8 cm;

Se va aplica tencuială minerală.

Se vor reface treptele de la intrare și rampa pentru persoane cu dizabilități astfel încât acestea să fie conform standardelor.

Trotuarele din jurul clădirii va fi executat din beton slab armat, având lățimea de 1m și panta de 1% spre exterior. Va fi executat dopul de bitum dintre clădire și trotuar.

Se va placa soclul clădirii cu polistiren extrudat de 5 cm, iar peste aceasta se va aplica un finisaj cu klinker.

Se va înlocui tâmplăria existentă cu tâmplărie din PVC cu geam termopan, culoare maro.

Se va demonta și se va reface întreaga structură a șarpantei existente.

Se reface sistemele de preluare ape pluviale (jgheburile și burlanele) pe tot perimetrul clădirilor;

Se vor monta opritori de zăpadă pe tot conturul învelitorii;

Se va înlocui nivelatoarea în totalitate.

Toate elementele structurale și nestructurale din lemn se vor trata cu soluții ignifuge iar materialul lemnos ecarisat (rășinoase având clasa de calitate I) pus în opera va îndeplini condițiile și criteriile de calitate stabilite prin normele și normativele specifice în vigoare.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

**b) Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția de intervenție propusă, exclusiv în zonele de intervenție, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și alte lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate.**

Se va aplica pe suprafața exterioară a planșeului un strat de vată minerală.

Se va monta un sistem de încălzire propriu format dintr-o centrală termică și corpuri statice de încălzire.

Agentul termic este produs prin intermediul unei centrale amplasată la parterul clădirii. Camera tehnică este separată față de restul clădirii prin pereți din cărămidă C0(CA1) rezistenți la foc 4 ore (Conform P118/99, art. 4.2.73. Planșeul încăperii termice va fi placat cu rigips rezistent la foc, astfel încât să se asigure o rezistență la foc de minim 90 minute. Ușa de la centrala termică va fi rezistentă la foc 90 minute.

**c) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția**

Nu este cazul

**d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate**

Nu este cazul

**e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție**

Prin prezenta documentație nu sunt propuse extinderi ale construcției. Suprafața construită și suprafața desfășurată rămân neschimbate.

**5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea**

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

**consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

Necesarul de utilități:

Calculul branșamentului de apă rece :

Nr. și felul armaturilor E1 E2 E qc de

racordate la tronson

5R+6L+2P 2,44 2,5 4,94 0,47 32

Se alege din diagrama de dimensionare a conductelor de apă pentru  $H_g < 15\text{m}$  un branșament de diametru 1" (32mm) din țevă de PEHD în lungime de 15 m.

Canalizare menajera – rețea publică de canalizare.

Încălzire - cazan cu gazeificare combustibil solid capacitate 60kW

Branșament electric existent.

**5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**

Execuția lucrărilor va dura 14 luni conform graficului alăturat.

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Luna													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Studii de teren	■													
2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	■													
3.	Proiectare și inginerie	■													
4.	Consultanță	■													
5.	Organizarea procedurilor de achiziție publică			■	■										
6.	Asistență tehnică							■	■	■	■	■	■	■	■
7.	Construcții și instalații							■	■	■	■	■	■	■	■
8.	Organizare de șantier					■	■								
9.	Comisioane și taxe legale		■												
10.	Diverse și neprevăzute											■	■	■	■
11.	Amenajări pentru protecția mediului, amenajarea terenului					■						■	■	■	■
12.	Dotări											■	■	■	■
13.	Cheltuieli pentru asigurarea cu utilități a obiectivului										■				

Pentru proiectare este prevăzut un termen de 30 zile.



beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

Pentru execuție sunt alocate 10 luni.

**5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții; indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. , respectiv, fără T.V.A., din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)**

Valoare totală investiție = 1.916.817,56 lei, din care 361502,95 lei reprezintă T.V.A. 19%.

Valoarea C+ M = 1.233.799,48 lei, din care 234421,90 lei reprezintă T.V.A. 19%.

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

Nu este cazul

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

Nu este cazul

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata estimată de execuție este de 14 luni

**5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice**

Nu este cazul

**5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contracte de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite**

Proiectul va fi finanțat de la bugetul de stat și de la bugetul local al Comunei Arcani.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIUL DE FEZABILITATE (S.F.)**

## **6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME**

### **6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire**

Pentru realizarea prezentei documentații a fost emis Certificatul de urbanism nr. 24 din 04.06.2019.

### **6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale , expres prevăzute de lege**

Anexat în copie la documentație

### **6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.**

Eventualele măsuri se vor implementa la faza D.T.A.C..

### **6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților**

Anexat în copie la documentație

### **6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Anexat în copie la documentație

### **6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluții tehnice**

Nu este cazul

## **7. IMPLEMENTARE INVESTIȚIEI**

### **7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției**

Responsabilă pentru implementarea investiției este Primăria Arcani prin serviciile specializate.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"

amplasament: COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ

faza: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

## 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea pe ani, resursele necesare

Nr. crt.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Luna											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Studii de teren	■											
2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	■											
3.	Proiectare și inginerie	■											
4.	Consultanță	■											
5.	Organizarea procedurilor de achiziție publică			■	■								
6.	Asistență tehnică						■	■	■	■	■	■	■
7.	Construcții și instalații						■	■	■	■	■	■	■
8.	Organizare de șantier					■	■						
9.	Comisioane și taxe legale		■										
10.	Diverse și neprevăzute											■	■
11.	Amenajări pentru protecția mediului, amenajarea terenului					■						■	■
12.	Dotări											■	■
13.	Cheltuieli pentru asigurarea cu utilități a obiectivului										■		

## 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

Nu este cazul

## 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Capacitatea managerială a responsabilului de proiect se va dezvolta în continuare prin perfecționare profesională.

În plus, pe măsură ce dezvoltarea activității o va cere, se va mări echipa prevăzută pentru asigurarea unui flux operațional optim al serviciilor, în beneficiul copiilor și părinților acestora.

beneficiar: U.A.T. COMUNA ARCANI

denumirea lucrării: **RENOVARE ȘI EXTINDERE CENTRUL CULTURAL AL "VĂII JALEȘULUI – PROFESOR GRIGORE PUPĂZĂ"**

amplasament: **COMUNA ARCANI, SAT ARCANI, JUDEȚUL GORJ**

faza: **STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)**

## **8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

În contextul emigrării populației din mediul rural și a localităților urbane defavorizate în favoarea mediului urban mai dezvoltat, fondurile alocate activităților desfășurate în așezămintele culturale au fost reduse treptat. În aceste condiții aceste clădiri au fost neglijate ele suferind degradări.

Necesitatea acestui proiect a apărut în contextul în care această investiție presupune îmbunătățirea imaginii întregii comunități locale și consolidarea calității spațiului și mediului public prin crearea unui cadru optim pentru activitățile culturale.

În acest context, Compania Națională de Investiții a acordat șansă unităților administrativ teritoriale de a reabilita, moderniza, dota și finaliza lucrări de construcție a centrelor culturale, din mediul rural și mic urban.

Se recomandă un management performant, astfel încât copiii să beneficieze de condiții optime de îngrijire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VIJULAN GEORGHIE -ION**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
SANDU CONSTANTINA-IRINA**

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.42/30.07.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru investiția Renovare, modernizare, consolidare, extindere și dotare Centrul Cultural al "Văii Jaleșului - Profesor Grigore Pupăză"

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafata teren - 1151 mp  
 Sc. totala - 443,4 mp  
 Sd. totala - 443,4 mp  
 P.O.T. propus - 38,52 %  
 C.U.T. propus - 0,38

	inclusiv TVA	
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>2.278.320,51 lei</b>	<b>481.898,66 euro</b>
din care C + M	1.468.221,38 lei	310.550,65 euro
<b>Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)</b>	<b>2.133.575,86 lei</b>	<b>451.283,02 euro</b>
din care C+M	1.441.302,04 lei	304.856,81 euro
<b>Valoare finantata prin U.A.T. Arcani (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT );</b>	<b>144.744,65 lei</b>	<b>30.615,64 euro</b>
din care C+M	26.919,34 lei	5.693,84 euro
<b>(la cursul BNR din 29.07.2019, de 1 euro = 4,7278 lei)</b>		

	Cost unitar (exclusiv TVA)
	Realizarea investiției
	Euro/m <sup>2</sup> <sub>Acđ</sub>
<b>Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/aria desf)</b>	<b>647,93</b>
<b>din care:</b>	
<b>Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf)</b>	<b>569,23</b>

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
 VIJULAN GHEORGHE -ION



VIZAT PENTRU LEGALITATE,  
 SECRETAR,  
 SANDU CONSTANTINA-IRINA